ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС, ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖЕБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«МЕМСАРАПТАМА» РМК
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ГРП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

001 001

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС, ЖӨНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысы Талғар ауданының Алмалық ауылындағы №18-ші негізгі орта мектебінің бөлек тұрған шағын балалар орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

2013 жылғы 14 ақпандағы № 18-0067/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының білім
беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МЕДЕО» Құрылыс
компаниясы» ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС, ЖИЫНТЫҚ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ӨҢІРЛЕРДІ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«МЕМСАРАПТАМА» ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

_____Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0067/13 от 14 февраля 2013 г.

по сметной стоимости объекта:
«Капитальный ремонт отдельно стоящего здания Детского миницентра ОСШ № 18 в с. Алмалык Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная
компания «МЕДЕО»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт отдельно стоящего здания Детского миницентра ОСШ № 18 в с. Алмалык Талгарского района Алматинской области» произведена на основании договора №1179 от 21.12.2012 года с ТОО «СК Медео».

Заказчик:	ГУ «Отдел образования Талгарского района».
Проектировщик	ТОО «Строительная компания «МЕДЕО» (ГИП: Сулейменов Б., приказ №26 от 10.12.2012г.).
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация разработана ТОО «Строительная компания «МЕДЕО», г.Алматы (Государственная лицензия МКЛ № 07902 от 18.12.2002 года, II категория) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 10.12.2012 года;
- письма заказчика №1900 от 10.12.2012 года о том, что финансирование объекта осуществляется в соответствии с бюджетной программой 471 004 000 431;
- решения маслихата Талгарского района №8-46 от 06.09.2012 года о внесении изменений в решение маслихата Талгарского района №53-316 от 21.12.2011 года «Об утверждении бюджета Талгарского района на 2012-2014 годы».

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 10.12.2012 года;
- дефектная ведомость, утверждённая заказчиком от 10.12.2012 года;
- заключение о состоянии основных несущих конструкций объекта №006 от 04.02.2013 года, выданное ГКП акимата города Алматы «Сейсмостройзащита».

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.4.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в

соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2014 годы согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2012 год - 1618 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по строительству:

- замена деревянных дверных блоков;
- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;
- установка металлических дверных блоков;
- устройство перегородок из ПХВ профилей;
- замена покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы с заменой обрешетки и укреплением стропильных конструкций;
- замена дощатого покрытия пола;
- устройство покрытия пола из керамических плиток в тамбуре;
- внутренние отделочные работы;
- обшивка фронтонов листовой сталью;
- устройство асфальтобетонной отмостки;
- замена трубопроводов отопления и радиаторов;
- частичная замена трубопроводов водоснабжения и канализации;
- установка унитазов, умывальников, водонагревателей;
- частичная замена электропроводки, светильников, розеток, выключателей, коробок;
- ремонт штукатурки и покраска силикатными красками фасадов;
- замена ограждения;
- устройство МАФ.

Продолжительность строительства:

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта здания детского миницентра составит 2 месяца.

Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе проведения экспертизы:

1) Откорректированы расценки согласно проектного решения:
   - устройство: обшивки фронтонов, кровельного покрытия металлочерепицей, устройство гравийных подстилающих слоев отмостки, устройство асфальтобетонного покрытия отмостки.
2) Исключены учтенные дважды:
   - устройство: обрешетки под кровлю, установка арматуры трубопроводов отопления
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,422 млн. тенге.

Технико-экономические показатели по сметной документации:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	4,572	4,512	-0,060
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,509	4,451	-0,058
	Прочие	млн.тенге	0,063	0,061	-0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 - 2013 года	млн.тенге	12,440	12,018	-0,422
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,072	9,941	-0,131
	Прочие	млн.тенге	2,368	2,077	-0,291
	Из них: - на 2012 год с МРП 1618 - на 2013 год с МРП 1618;	млн.тенге млн.тенге		0,326 11,692	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2014 годы согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт отдельно стоящего здания Детского миницентра ОСШ № 18 в с. Алмалык Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года — **4,512 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **4,451 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2012-2013 года — **12,018 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **9,941 млн. тенге**

Нормативная продолжительность
строительства — **2 месяца**

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талғар ауданының Алмалық ауылындағы №18-ші негізгі орта мектебінің бөлек тұрған шағын балалар орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**4,512 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**4,451 млн. теңге**
2012-2013 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**12,018 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**9,941 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**2 ай**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Л. Сударикова