«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«10» 01 2018 ж.
№ 4БП есепке алынды

8-6

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» декабря **2017 г.**

Заказчик ГУ "Управление строительства г.Астаны"
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Сарыарка, д.3/1, индекс 010000
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
Почтовый адрес (Фактический адрес): Республика Казахстан, г. Астана, пр. Сарыарка д.3/1

на основании:
Декларации о соответствии «21» декабря 2017 г.
ТОО «ЕртісГЭСқұрылыс», директор Бейсенбаев Сулеймен Кошенович, Республика Казахстан, г. Астана, ул.Таха Хусейна, 5/1 офис 4
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Субподрядные организации: ТОО «Востокгидроэнергострой», ТОО «С.А.»
наименование организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» декабря 2017 г.
ТОО "Ордаинжиниринг», в лице Директора Баймаганбетова С.С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» декабря 2017 г.
ТОО «ORTA», 01-ГСЛ №001153, заказ № 200/6, эксперт по авторскому надзору Кабылбаев Р.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта "Реконструкция русла реки Ишим в г. Астане (8 очередь, участок №6) Благоустройство прибрежной зоны"
(наименование и местонахождение объекта модернизация, капитальный ремонт)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» августа 2016 г. №197-1459 акимата города Астаны
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астана" от 30 ноября 2017 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) заключение государственной экспертизы от 22 декабря 2009 г. №01-646/09, ТОО «ORTA», директор Рустамбеков С.И., 01-ГСЛ №001153 от 28 января 2000 г., заказ № 200/6, утвержденного(й)

дата заключения, наименование организации, фамилия, наименование проектной организации, номер проекта

ГУ "Управление строительства г.Астаны", приказ №22 от 28 декабря 2009 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2013 г.;
окончание работ декабрь 2017 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - 8 месяцев;
фактически - 12 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь участка | га | 11,16 | 11,16 |
| Площадь водной поверхности реки на отм. 343,54 м | га | 6,11 | 6,11 |
| Общая длина участка | м | 700 | 700 |
| Площадь твердых покрытий | м2 | 36 178,1 | 36 178,1 |
| Площадь газонного покрытия | га | 3,33 | 3,33 |

| Показатели | По проекту | | | Фактическая | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>Однокомнатные<br>Двухкомнатные<br>Трехкомнатные<br>Четырехкомнатные и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Для защиты территории г.Астаны в его границах от затопления высокими паводковыми водами, предусмотренные инженерно-технические решения направлены на предупреждение возможной чрезвычайной ситуации в многоводные годы. Конструкция канала обеспечивает своевременный пропуск

паводковых вод. Берегоукрепление по откосам выполнено забивными сваями. Сваи объединены ростверком. По обоим берегам участка русла с помощью насыпных дамб устроены благоустроенные набережные. Обе береговые дамбы выполнены в виде полуоткосных набережных на грунтовом основании. По верху дамб и на нижней берме откосов предусмотрено устройство прогулочных дорожек, покрытых цементно-песчаной брусчаткой. Между верхней и нижней дорожками верховые откосы дамб покрыты декоративным камнем, отверстия которого заполнены плодородным грунтом и засеяны травой, образую газонное покрытие. На обеих набережных предусмотрены площадки для отдыха, лестницы. Планировка участка выполнена с учетом доступа маломобильных групп населения, предусмотрены пандусы, ведущие к нижней дорожке. Отвод поверхностных вод с верхней транспортно-пешеходной дорожки предусмотрен на травяной откос в сторону противоположную от реки и далее на рельеф местности..На участке предусмотрено водозаборное устройство для поливочных нужд дачных обществ._____

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего __744,173 млн.тенге ,
в том числе строительно-монтажных работ _609,203 млн.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_- млн.тенге,
прочих затрат _134,97 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря

_____тыс.тенге, прочих затрат _____тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Строительство "Реконструкция русла реки Ишим в г. Астане (8 очередь, участок №6) Благоустройство прибрежной зоны"_____
наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление строительства г.Астаны" _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.