8-7

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«10» 01 2018 ж.
№ 470 есепке алынды

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря **2017 г.**

Заказчик ГУ "Управление строительства г.Астаны"
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Сарыарка, д.3/1, индекс 010000
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
Почтовый адрес (Фактический адрес): Республика Казахстан, г. Астана, пр. Сарыарка д.3/1

на основании:
Декларации о соответствии «21» декабря 2017 г.
ТОО «ЕртісГЭСқұрылыс», директор Бейсенбаев Сулеймен Кошенович, Республика Казахстан, г. Астана, ул.Таха Хусейна, 5/1 офис 4
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Субподрядные организации: ТОО «Востокгидроэнергострой», ТОО «С.А.»
наименование организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» декабря 2017 г.
ТОО "Ордаинжиниринг», в лице Директора Баймаганбетова С.С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» декабря 2017 г.
ТОО «ORTA», 01-ГСЛ №001153, заказ № 200/7, эксперт по авторскому надзору Кабылбаев Р.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта "Реконструкция русла реки Ишим в г. Астане (8 очередь, участок №7) Благоустройство прибрежной зоны"
(наименование и местонахождение объекта модернизация, капитальный ремонт)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» декабря 2011 г. №197-76 акимата города Астаны
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астана" от 05 июля 2013 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) заключение государственной экспертизы от 24 декабря 2009 г. №01-650/09, ТОО «ORTA», директор Рустамбеков С.И., 01-ГСЛ №001153 от 28 января 2000 г., заказ № 200/7, утвержденного(й)

дата заключения, наименование организации, фамилия, наименование проектной организации, номер проекта

ГУ "Управление строительства г.Астаны", приказ №23 от 28 декабря 2009 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2013 г.;
окончание работ декабрь 2017 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - 8 месяцев;
фактически - 14 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га	11,17	11,17
Площадь водной поверхности реки на отм. 343,54 м	га	6,15	6,15
Общая длина участка	м	700	700
Площадь твердых покрытий	м2	38 576,2	38 576,2
Площадь газонного покрытия	га	3,3	3,3

Показатели	По проекту			Фактическая		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Для защиты территории г.Астаны в его границах от затопления высокими паводковыми водами, предусмотренные инженерно-технические решения направлены на предупреждение возможной чрезвычайной ситуации в многоводные годы. Конструкция канала обеспечивает своевременный пропуск

паводковых вод. Берегоукрепление по откосам выполнено забивными сваями. Сваи объединены ростверком. По обоим берегам участка русла с помощью насыпных дамб устроены благоустроенные набережные. Обе береговые дамбы выполнены в виде полуоткосных набережных на грунтовом основании. По верху дамб и на нижней берме откосов предусмотрено устройство прогулочных дорожек, покрытых цементно-песчаной брусчаткой. Между верхней и нижней дорожками верховые откосы дамб покрыты декоративным камнем, отверстия которого заполнены плодородным грунтом и засеяны травой, образую газонное покрытие. На обеих набережных предусмотрены площадки для отдыха, лестницы. Планировка участка выполнена с учетом доступа маломобильных групп населения, предусмотрены пандусы, ведущие к нижней дорожке. Отвод поверхностных вод с верхней транспортно-пешеходной дорожки предусмотрен на травяной откос в сторону противоположную от реки и далее на рельеф местности..

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 700,601 млн.тенге ,
в том числе строительно-монтажных работ 597,097 млн.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря - млн.тенге,
прочих затрат 103,504 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____ тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря

_____ тыс.тенге, прочих затрат _____ тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Строительство "Реконструкция русла реки Ишим в г. Астане (8 очередь, участок №7) Благоустройство прибрежной зоны"

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление строительства г.Астаны" Атуганов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.