Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2019 г.

Заказчик ГУ «Управление регенерации городской среды города Нур-Султан», 010000, город Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Сарыарка, здание 13
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «14» ноября 2019 г.
ТОО «ЕртісГЭСқұрылыс», директор Бейсенбаев Сулеймен Кошенович,
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Алматы», ул. Малика Габдуллина, 18 Блок Е, офис 111
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» ноября 2019 г.
ТОО «Астанасертификация», Кузганбаева Айгуль Закировна, аттестаты №KZ03VJE00035257 от 20.02.2018г., №KZ47VJE00039509 от 12.07.2018г., № KZ48VJE00042110 от 05.11.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» ноября 2019 г.
ТОО «ORTA», руководитель Рустамбеков Серик Исаевич, эксперт по авторскому надзору Сулейменов Амантай Маманович, приказ №05-П от 22.04.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция русла реки Ишим в г.Астане. 5-я очередь, участок №10» в г.Нур-Султан, от моста по пр. Сарыарка до жилого массива Коктал
(наименование и местонахождение объекта модернизация, капитальный ремонт)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» августа 2016 г. №197-1459 акимата города Астаны;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" от 07.08.2018 г. №KZ65REA00104265

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ORTA», номер проекта № 270

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Управление регенерации городской среды города Нур-Султан» №57н/к от 20.02. 2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _август 2018 г.;

окончание работ _ ноябрь 2019 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - 9 месяцев;

фактически - 9 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	7,8001		7,8001	
Протяженность участка по оси русла	м	500,0		500,0	
Протяженность трассы КЛ-10кВ:	м				
- правого берега		995,0		995,0	
- левого берега		1170,0		1170,0	
Протяженность трассы уличного освещения КЛ-0,4кВ:	м				
- правого берега		535,0		535,0	
- левого берега		520,0		520,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок №10 общей длиной 500 м расположен на левом рукаве реки Ишим на западной стороне острова (район завода газовой аппаратуры). Реконструкция участка №10 является частью комплекса мероприятий по программе «Защита г. Астана от затопления паводковыми водами реки Есил». Уровень ответственности – II, класс гидротехнического сооружения – IV. Ширина русла в среднем по верху – 98 м, по дну – 80 м, глубина – 3,52 м. В составе конструктивных элементов предусмотрены берегоукрепление, лестницы, пандусы, фундаменты под трансформаторные подстанции и водозаборные колодцы. Берегоукрепление по откосам выполнено забивными сваями С7-30 шагом 3,0 м. Сваи объединены ростверком сечением 500х450 мм из бетона В15W6F100. Береговые откосы защищены от размыва при помощи каменной наброски. Набережные представляют собой полуоткосные грунтовые дамбы с бермой (уступ) у кромки воды. Внутренние откосы (со стороны реки) береговых дамб защищены от размыва цементно-песчаными декоративными блоками со сквозными отверстиями для укладки в них растительного гранта и посева семян газонной травы. По гребню береговых дамб выполнена пешеходная и велосипедная дорожки общей шириной 6 м с покрытием из цементно-песчаной брусчатки и асфальта. В составе благоустройства набережных выполнены озеленение (газоны, цветники, деревья), малые архитектурные формы (скамейки, урны, цветочницы и светильники). Электроосвещение набережных выполнено при помощи декоративных светильников торшерного типа. Для электроснабжения линий освещения предусмотрены две БКТП-

100/10/0,4 кВ на правом и левом берегу с одним трансформатором мощностью 100 кВА каждая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 560 532, 518 тыс.тенге ,
в том числе строительно-монтажных работ 436 988, 322 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 24 497, 497 тыс.тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 538 271,296 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 414 072,443 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 22 905,025 тыс.тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция русла реки Ишим в г.Астане. 5-я очередь, участок №10» принять в эксплуатацию.
наименование объекта(комплекса)

Заказчик ГУ "Управление регенерации городской среды города Нур-Султан"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Астанасертификация»
Кузганбаева Айгуль Закировна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ORTA»
Рустамбеков Серик Исаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Сулейменов Амантай Маманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕртісГЭСқұрылыс»
Бейсенбаев Сулеймен Кошенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
«Реконструкция русла реки Ишим в г.Астане. 5-я очередь, участок №10»
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …0,4кВ (правый берег) ----//----- (левый берег)	км	0,532 0,527
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…10 кВ (правый берег) ----//----- (левый берег)	км км	0,982 1,155
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические h=3,3 м	шт	58
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	58
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл-10 3х120 мм2	км	2,232

	2) марки АВБбШв 5х16 (ок)-0,66	км	1,055
11	Муфты соединительные...	шт	2
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сулейменов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 11
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
«Реконструкция русла реки Ишим в г.Астане. 5-я очередь, участок №10»
(набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м ^{2})	Примечание
		материал	толщ верх слоя (см)	наиб.	наимен.	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Лестница Л-1 – 2 шт.	гранит, гранит, гранит	12 3 10					17,6 12,66 8	
2.	Пандус – 2 шт.	гранит, гранит, брусчатка	10 3 8					31,6 75,5 52,46	
3.	Цветник-1 - 5 шт.	гранит гранит	10 3					48,6 69,1	
4.	Цветник тип-2 – 8 шт	гранит гранит	10 3					38,4 54,08	
5.	Тротуары	брусчатка	8					8458,8	
6.	Откосы верхней дамбы	декор.камень	10					4615,2	
7.	Каменная наброска	камень бутовый	40					9900	
8.	Накрывочная плита	Бетонная плита	15					500	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сурменев А.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
«Реконструкция русла реки Ишим в г.Астане. 5-я очередь, участок №10»
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	284	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	Газоны Газоны (заполнение пазух декор.камня)	$м^2$ $м^2$	14845,5 2215,3	
10	порода деревьев - ель - береза - сосна	 шт шт шт	 98 77 109	
11	возраст	год		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сулейменов А. М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
ГУ «Управление регенерации городской
среды г. Нур-Султан»

8 листов

«НУР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТАНЫ РЕГЕНЕРАЦИЯЛАУ БАСҚАРМАСЫ» МҚМ
БСН 981040001480
ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАР ҮШІН
"ААА"