18

АРХИВНАЯ КОПИЯ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Астана филиалының
директоры

Мусабаев Т.Т.

2007 жылғы 25 желтоқсан №23-416/07

«Астана қаласындағы №51 бала бақшасы жапсаржайының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының құрылыс департаменті» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Көкше-Проект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АРХИВНАЯ КОП

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?itemId=605954&itemType=5#&CurrentNode=0rDhTuleZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX6WVkUZG6moOHTOXQZ4hqR%2fKE1%2fCNDDjuqpL

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы №51 бала бақшасы жапсаржайының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптаудың қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

12.03.2021

АРХИВНАЯ КОПИЯ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Мусабаев Т.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23-416/07 от 25 декабря 2007 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к детскому саду №51 в г.Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент строительства г. Астаны»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокше-Проект»,
г. Астана

г. Астана

АРХИВНАЯ КОПИЯ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к детскому саду №51 в г.Астане» выдано Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Астанинского филиала РГП «Госэкспертиза».

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?itemId=605964&itemType=5#&CurrentNode=0ChTueZ1W%2bX%2f6VpSVD3RWJX8WVkUZG6moOHiTOXOZ14hqR%2KE1%2fCNDjuapl
192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?itemId=605964&itemType=5#&CurrentNode=0ChTueZ1W%2bX%2f6VpSVD3RWJX8WVkUZG6moOHiTOXOZ14hqR%2KE1%2fCNDjuapl

АРХИВНАЯ КОПИЯ

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство пристройки к детскому саду №51 в г.Астане».

Настоящее заключение составлено согласно договору №284 от 12.12.2007 г. на экспертизу рабочего проекта «Строительство пристройки к детскому саду №51 в г.Астане».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Департамент строительства г. Астаны».
3. **ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Кокше-Проект», (ГСЛ № 010297 от 2002 года).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5. 1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.01.2007 года, утвержденное заместителем Акима г.Астаны;

постановление акимата города Астаны от 08.02.2007года №37-127п «О проведении и завершении обследования, изыскательских работ и проектирования»;

постановление акимата города Астаны от 19.11.2007г. №37-1088п «О проведении и завершении обследования, изыскательских работ и проектирования»;

архитектурно-планировочное задание от 11.04.2007г. №710, утвержденное директором ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Астаны»;

акт выбора и согласования земельного участка от 21.11.2007г. №132, утвержденный главным архитектором г. Астаны;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Астаны от 14.12.2007г;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» в октябре 2007г;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Пристройка к детскому садику №51 «Жаворонок» в г.Астана» (2007г., арх. №12 664), выполненный АО «КарагандаГИИЗ и К°».

Технические условия:

на электроснабжение от 29.03.2007 года №5-52-699, выданные АО «Городские электрические сети»;

на присоединение к тепловым сетям от 08.01.2007 года №51-06, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

на забор воды из городского водопровода и сброса стоков в городскую канализацию от 12.01.2007г. №3-8/124, выданные ГП «Астана Су Арнасы»;

на телефонизацию от 29.12.06 года №2127, выданные ГЦТ «Астанателеком»;

на ливневую канализацию от 08.01.2007года №05-6/77, выданные ГУ «Департамент энергетики и коммунального хозяйства».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение государственной экологической экспертизы от 24.12.2007года №224, выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны»;

заключение Департамента государственного эпидемиологического надзора г. Астаны от 14.12.2007 года № 412;

согласование Департамента образования г.Астаны, утвержденное директором Департамента (без даты).

5.3. Документация, представленная на экспертизу (шифр объекта – 000024):

пояснительная записка;
альбом генерального плана;
альбом архитектурно- строительных решений;
альбом технологических решений;
альбом отопления и вентиляции;
альбом водопровода и канализации;
альбом электроснабжения;
альбом связи и сигнализации;
раздел «Охрана окружающей природной среды»;
сметная документация;
книга расчета фундаментов.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?itemId=6055954&itemType=5#&CurrentNode=0rDhTuoZ1W%2bX%2b6VgSVD3RWJX8WVkJZG6moOHTOXOZ4qqR%2KE1%2fCNDDjuqpL... 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Проекты наружных инженерных сетей будут представлены на экспертизу отдельным заказом (письмо ГУ «Департамент строительства города Астаны» от 21.12.2007 года №05-3978).

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Площадка строительства расположена в г. Астане по пер. Циолковского на территории существующего детского сада.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон - IB;
- расчетная снеговая нагрузка - 1,80 кПа;
- нормативное ветровое давление - 0,38 кПа;
- расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35° С;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 2,10 м.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно «Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Пристройка к детскому садику № 51 по пер. Циолковского г. Астаны» (2007 г.,арх. № 12 664), выполненному АО «КарагандаГИИЗ и К°» в 2007 г., площадка строительства сложена следующим напластованием грунта (сверху-вниз) и мощностью слоев:

- насыпные грунты (асфальт, бетон, дресва, щебень, суглинок) - 0,8÷1,0 м;
- глины зеленовато-серые, твердые, ожелезненные, омарганцованные, с включением дресвы и щебня до 15%

$C = 15$ кПа, $\varphi = 23°$, $E = 7,5$ МПа, $\rho = 2,02$ г/см^3 - 5,5÷6,5 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,1 м (абсолютные отметки 350,60 ÷ 351, м).

Режим грунтовых вод водоносного горизонта подвержен сезонным колебаниям. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составила 1,1÷1,4 м. Максимальный уровень грунтовых вод принят на 1,0 м выше установившегося.

Участок изысканий относится к подтопляемым территориям.

Грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабокислые, солоноватые.

По отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе и к железобетонным конструкциям грунтовые воды – слабоагрессивные. По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 изменяется от слабой на портландцементе до сильной на сульфатостойких цементах, по отношению к железобетонным конструкциям грунты - среднеагрессивные. Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, к свинцовой оболочке кабеля, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

6.2. Принятые проектные решения:

6.2.1. Генеральный план

Пристройка к существующему детскому саду №51 «Жаворонок» расположена по пер. Циолковского в городе Астана.

Генеральный план разработан на откорректированной топографической съемке в М 1:500, выполненной ТОО «Колдау» 06.10.2007г., с учетом посадки существующего детского сада.

Площадь отведенного участка составляет 0,6319 га. Проектируемая пристройка к детскому саду «Жаворонок» 2-х этажное здание с техническим подпольем. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 354,00 м. Рельеф участка спокойный. Система координат - местная. Система высот – балтийская.

Разбивочный план разработан с учетом существующего здания, проездов и границ территории детского сада «Жаворонок» и согласован с ГКП «НИПИ Генплана г. Астаны».

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFiles/List.aspx?ItemId=605504&ItemType=5#&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkUZG6rkoOHTOXOZf4hqR%2KE1%2fCNDDnupL

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Плановая привязка ведется от существующего детского сада. План организации рельефа разработан с учетом отметок прилегающих территорий с обеспечением отвода поверхностных и талых вод.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проезды и автостоянка предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, площадки перед входными группами – брусчатым, остальные площадки – согласно назначению. Для дополнительного озеленения расширяемой территории проектом предусмотрена дополнительная посадка зеленых насаждений, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Посадку деревьев рекомендуется производить с комом земли 1,0x1,0x0,8(м), посадку кустарников – саженцами 2-3 шт. на 1 п.м.

Система проездов решена с учетом возможности проезда пожарных машин вокруг здания существующего детского сада и проектируемой пристройки. Минимальный радиус поворота проездов 6,0 м.

В проекте предусмотрено 8 детских игровых площадок малыми архитектурными формами. Оборудование игровых площадок включает теневые навесы, скамьи, спортивные снаряды, игровые комплексы и урны. Предусмотрено освещение участка уличными светильниками.

Вертикальная планировка территории включает планировочные, конструктивные и технические меры для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

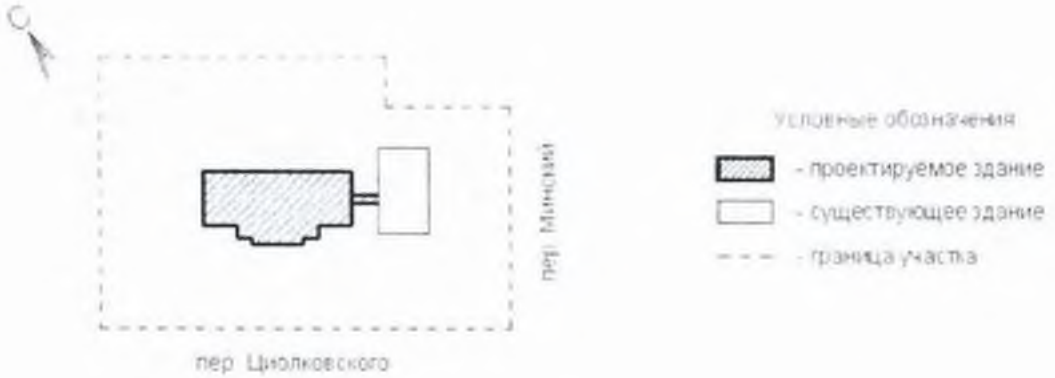

Рис. 1.Ситуационная схема.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1	Общая площадь земельного участка	га	0,6319
2	Площадь застройки	м²	1508
3	Площадь покрытия	м²	1260
4	Площадь озеленения	м²	3551

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения.

Здание пристройки детского сада «Жаворонок» запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 44,4x23,96 м. Проектируемая пристройка выполнена

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?hemId=605595&ItemType=5&&CurrentNode=0-DhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkUZG8moOHTQXOZt4hqR%2fKE1%2fCNDDiugpL 1/3

АРХИВНАЯ КОПИЯ

в соответствии с требованиями СНиП РК и СанПиН. Расчетная вместимость проектируемой пристройки к детскому саду составляет 80 мест, 4 группы по 20 детей. Вместимость существующего детского сада «Жаворонок» составляет 70 мест (2 группы по 20 детей, 2 группы по 15 человек). Общая вместимость детского сада «Жаворонок» с пристройкой составляет 150 мест. В архитектурно-планировочном и объемно-пространственном решении здание пристройки, является продолжением существующего здания детского сада «Жаворонок» и представляет единый комплекс с существующим зданием.

В составе пристройки запроектированы групповые ячейки, зал для гимнастических и музыкальных занятий, помещения пищеблока и административно-хозяйственного назначения, санитарные узлы и помещения для обслуживающего персонала, бассейн, группа помещений для лечения детей с ДЦП. В архитектурно-планировочной структуре пристраиваемого детского сада предусмотрен принцип групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом основного пребывания детей конкретной детской группы с осуществлением основных групповых и индивидуальных занятий с детьми: игр, оздоровительных мероприятий, отдыха, дневного сна, переодевания и кормления. Высота 1 и 2 этажей составляет – 3,3 м, подвального этажа – 2,3-2,7 м.

В наружной отделке пристройки использован керамический кирпич и сплиттерная плитка для отделки цоколя. Козырек обшит алканом.

Внутренняя отделка стен – водоэмульсионная покраска. В комнате с ванной бассейна, душевых, буфетных, кладовых, стиральной, гладильной и санитарных узлах предусмотрена отделка стен керамической плиткой. Полы – керамическая плитка и линолеум.

Основные показатели:

вместимость – 80 мест

этажность – 2 этажа

общая площадь здания пристройки - 3239,32 кв. м

строительный объем – 11241,35 м3

Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: Сан ПиН 2.01.017- 03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и содержанию дошкольных организаций», СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения».

Проектируемая пристройка к детскому саду «Жаворонок» рассчитана на 4 группы (80 мест), предназначена для дневного пребывания детей от 3-х до 7-ми лет. Группы комплектуются с учетом возраста. В расстановку мебели заложен принцип функционального зонирования, позволяющий сгруппировать мебель в помещениях по видам деятельности. Этим обеспечиваются наиболее короткие связи между отдельными предметами мебели в пределах функциональной зоны, максимум удобства для работы персонала и детей.

Оборудование соответствует росту и возрастным особенностям детей. Питание осуществляется в групповом зале, доставку пищи из пищеблока выполняет персонал. Оборудование помещений медицинского назначения позволяет проводить профилактические и лечебные мероприятия.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание пристройки детского сада 2- этажное с техподпольем.

Конструктивная система здания – стеновая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Расчетные нагрузки на здание определены в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным директором ДКС г. Астаны и требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействие», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». Расчет фундаментов выполнен ТОО «Кокше -Проект».

Конструктивные решения приняты следующие.

192.168.3.5/Pages/StoragePlus/StoragePlusList.aspx?bomId=605954&BomType=5#&CurrentNode=0rDhTue21W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WWkUZG6moOHTOXQ2f4hqR%2KE1%2KCNDjuppL... 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

24

фундаменты – из сборных железобетонных плит и из бетонных блоков на сульфатостойком цементе, марка по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W6. Принятые проектные решения соответствуют требованиям СНиП по второй группе предельных состояний.

стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки 100;

наружные стены – эффективной кладки типа А-64 по серии 2.130-8 из силикатного кирпича толщиной 640 мм по ГОСТ 379-95 М100, марка по морозостойкости Мрз25, на растворе М100 с утеплением минераловатными плитами «PAROC WAS 35» толщиной 140 мм и облицовкой керамическим кирпичом. Утепление наружных стен принято в соответствии с теплотехническим расчетом, выполненным ТОО «Кокше-Проект»;

внутренние стены - из керамического кирпича по ГОСТ марки 150 на растворе марки 100;

перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 379-95 М150 на растворе М100;

перекрытия –сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 60 и 64 и по серии 1.241-1 выпуск 27;

перемычки – сборные железобетонные марши по серии 1.038.1-1 выпуск 1;

лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, оштукатуренным по сетке, толщина слоя 30 мм.

окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

двери внутренние – деревянные;

двери наружные – металлические, металлопластиковые;

кровля – чердачная – металлочерепица по деревянным стропилам;

утеплитель – «PAROC ROB 80» плотностью 125 кг/м3 толщиной 210 мм в соответствии с теплотехническим расчетом, выполненным ТОО «Кокше - Проект».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирования, согласно СНиП РК 4.02-05-2001 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные учреждения", СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период минус 35 С. Расчетная температура воды в подающем трубопроводе для системы отопления 95°С. Схемы систем отопления – горизонтальные двухтрубные. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы "МС-140". Радиаторы в помещении пребывании детей укрываются решеткой в архитектурном исполнении.

Для регулирования теплоотдачи нагревательными приборами предусмотрены вентили термостатические фирмы HERZ, устанавливаемые на подводах к радиаторам. Воздух из системы отопления удаляется через автоматические краны для выпуска воздуха. Для гидравлической увязки установлены балансировочные клапаны на горизонтальных ветвях системы отопления – «STPOMAX-M».

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные неизолированные трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за два раза.

В групповых помещениях первого этажа предусмотрено электрическое напольное отопление. Параметры системы напольного отопления регулируются напольными датчиками температуры.

Схема горячего водоснабжения - закрытая. Приготовление горячей воды предусмотрено в теплообменниках, установленных в тепловом узле.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFiles/List.aspx?ItemId=605564&ItemType=64&CurrentNode=0rDhTqwZ1W%2bX%2f6V9SVD3RWJX8WVkUZG8moOHiTOXOZ4hqR%2fKE1%2fCNDtupl... 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная, кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные учреждения". В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Выпуск воздуха из вентканалов в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума: запроектированы шумоглушители, вентиляторы установлены на виброизолирующие основания, на всасывающих и напорных патрубках предусмотрены гибкие вставки.

Водопровод и канализация

Водопровод

Проект водоснабжения и канализации пристройки к детскому саду выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные учреждения".

В проекте разработаны следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой (В1);

система горячего водоснабжения (Т3,Т4);

противопожарный водопровод (В2);

система бытовой канализации (К1).

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Гарантийный напор в наружной сети водопровода 0,10 МПа.

В здание запроектирован один ввод диаметром 110 мм. На вводе водопровода для учета расхода воды предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСКМ.

Для обеспечения необходимого расхода и напора в сети принята насосная станция, размещенная в техническом подполье здания в тепловом узле. В насосной станции предусмотрены отдельные установки повышения давления для хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода типа «WILO». Для хозяйственно- питьевого водоснабжения установлено 2 рабочих и 1 резервный насоса, для противопожарных нужд 1 рабочий и 1 резервный насоса.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя по 2.5 л/с. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафчиках, имеющих окно для визуального осмотра.

Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение предусмотрено от пластинчатых водоподогревателей, установленных в тепловом пункте. Для обеспечения циркуляции в системе горячего водоснабжения проектом предусмотрена установка циркуляционных насосов.

Система водоснабжения запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

Первоначальное заполнение бассейна предусматривается холодной водой из хозяйственно-питьевого водопровода. Опорожнение бассейна выполняется самотеком в сети канализации. Механическая очистка воды в ванной происходит с помощью стационарного песочного фильтра и фильтровального насоса. Вода через скиммеры и донный слив подается на насос и далее в фильтровальную емкость с кварцевым песком и возвращаются в бассейн через форсунки возврата. Дезинфекция воды выполняется с помощью автодозатора хлора с ручной регулировкой с современными препаратами хлора.

Контроль воды в ванне-бассейне предусматривается с помощью тест-приборов на РН – уровень и содержание хлора.

Канализация

Система бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санприборов. Система монтируется из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98. Сброс стоков запроектирован в наружные сети бытовой канализации.

Сброс стоков от оборудования помещений технического подполья предусмотрен отдельными выпусками с установкой задвижек с электроприводом.

Электротехнические решения

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Силовое электрооборудование, электроосвещение

Проект электрооборудования и освещения пристройки детского сада №51 разработан согласно СНиП 4ю04-23-2004 «Электрооборудования жилых и общественных зданий» и ПУЭ РК-2003.

По надежности электроснабжения электроприемники детского сада относятся ко II категорий.

Распределение электроэнергии выполнено от вводного устройства ВРУ, расположенного в электрощитовой на техническом этаже, которое запитано по двум взаимо-резервуемыми кабельными линиями от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

Предусмотрен общий учет электроэнергии и отдельный учет на старый корпус.

Расчетная нагрузка на вводах в здания и нагрузки передаваемые по группам приняты в соответствии с СНиП 4.04-23-2004 и РДС РК-11-2001 с учетом установки в кухнях электроплит.

Проектом предусматривается обогрев игровых комнат греющим кабелем (теплые полы). Трасса кабелей принята 5-ти и 3-ех проводные.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Подсветка фасадов здания выполнено прожекторами марки MVF 607 IP65 с лампами SON-T PLUS 200 Вт, 220 В в количестве 11 штук, расположены по стене на высоте 0,5 м и направлен вверх. Прожектора запитаны от ЩО-О расположенного в электрощитовой.

Наружное освещение запитано от ЩО-О. Управление ручное. Кабели марки АВБбШв (4х4) проложены в траншее типа Т-1.

По периметру площадки установлены светильники типа ЖКУ-99-250/400-001 на металлических опорах высотой 8 м. Кронштейны выполнены Г-образной формы под углом 20 градусов к горизонту. Диаметр кронштейна 48 мм.

Декоративные светильники приняты торшерного типа.

Электрообогрев воронок не предусмотрен.

На вводе здания выполняется система уравнивания.

Системы связи, сигнализации и телевидения

Телефонизация

Ввод телефонного кабеля в здание предусматривается кабелем ТППэПЗ 10х2х0,5. Проектом предусматривается установка мини-АТС LG, которая устанавливается в помещении администрации.

Мини-АТС LG марки GHX-46 рассчитана на 6 городских / 10 внутренних линии (максимально возможная емкость станции).

Абонентская линия выполняется проводом марки ТРП 1х2х0,5 от телефонной распределительной коробки КРТП-10, которая устанавливается на каждом этаже в коридоре.

Абонентская проводка выполняется скрыто в винипластовых трубах, проложенных в полу. Телефонные аппараты приняты типа ТАН-У-301 системы АТС.

Телевидение

Для приема программ телевизионного вещания предусматривается установка на кровле телевизионной антенны типа СКПТ.

Для усиления телевизионных сигналов используется унифицированное усилительное оборудование типа ОТТУ-6-1.

Оборудование питается от сети переменного тока напряжением 220 В через блок питания, входящий в комплект оборудования.

Магистральная сеть выполняется кабелем марки РК-75-9-12, а абонентская проводка-кабелем марки РК-75-4-15.

Молниезащита

Для защиты устройств связи (радиостойка и телеантенна) от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниеотвода.

Молниеотвод выполняется из стальной проволоки ∅8 мм, которая прокладывается по поверхности кровли. Вертикальный спуск выполняется по стене на

АРХИВНАЯ КОПИЯ

штырях. Для заземления используются электроды из круглой стали ∅16 мм. Забиваемые на 5 м от уровня земли. Расстояние между ними 5,0 м.

Электроды соединяются между собой стальной полосой размером 40х4 мм.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольных приборов ППК-2 с блоком контроля шлейфа БК-01Л установленного в комнате охраны. На прибор ППК-2 (который является ПЦН), поступают сигналы тревоги с приборов-извещателей. Устройства сигнальные СЗУ установлены на наружной стене детского сада.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические тепловые извещатели типа ИП 105. Для определения сработавшего извещателя принят блок БВК-04, установленный в комнате охраны.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом ТРП1х2х0,5, прокладываемым в спальных комнатах открыто по стенам, от шкафов связи до комнат провод прокладывается в полиэтиленовых трубах в полу совместно с радио кабелем.

Электропитание приборов ППК-2 предусмотрено через выпрямительный блок питания ВБ-24/6-4. Для резервирования принят блок резервного питания БРП-24-01, работающий в аварийном режиме на аккумуляторе. Оба блока установлены в электрощитовой.

Защитное заземление приборов ППК-2 выполнить в соответствии с технической документацией на данный прибор и ПУЭ РК-2003.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.4. Противопожарные мероприятия.

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Основные конструкции обеспечивают II степень огнестойкости.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Расположение и габариты принятых в проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.2.5. Охрана окружающей среды.

Разработанные в проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению негативного воздействия на почвы отходов, образующихся в процессе строительства:

передвижение строительной техники и автотранспорта (доставка материалов и конструкций) предусмотреть по дорогам общего пользования г. Астана и внутриплощадочным дорогам с твердым покрытием и временным подъездным дорогам с щебеночным покрытием;

заправку автотранспорта осуществлять на АЗС общего назначения;

провести благоустройство и озеленение территории;

своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации на предприятия г. Астаны, имеющих лицензию на обращение с отходами.

В проекте предусмотрена специальная строительная экосетка, которая применяется при гражданском и промышленном строительстве. Строительная экосетка монтируется по всему периметру фасада здания, тем самым не давая пыли распространяться на сотни метров от стройки. На территории всей площадки планируется благоустройство и озеленение, по границам территории рекомендуется посадка деревьев подобранных по сортам.

Сброс фекальных вод решается в городские сети.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

6.2.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-02-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-02-2002, на строительные

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055054&ItemType=5#&CurrentNode=0rDbTueZ1W%2bX%2f6VoSVD3RWJX8WVkUZG6moOHTOXOZf4ngR%2fKE1%2fCNDDjuqpL 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

28

материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-02-2002, изменения и дополнения выпусков 1-6.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 3.16.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02.02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2008г в размере 1.507.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 13%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства:

общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г	- 104,635млн.тенге;
в том числе СМР	- 97,656млн.тенге;
общая сметная стоимость в ценах 2008 г	- 194,909млн.тенге;
в том числе СМР	- 147,177млн.тенге.

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

За основу объемно-планировочного, конструктивного и инженерного решений пристройки принят рабочий проект «Строительство пристройки к детскому саду №51 в г.Астане».

7.2. Результаты экспертизы

В процессе экспертизы рабочего проекта «Строительство пристройки к детскому саду №51 в г.Астане» по замечаниям и предложениям госэкспертизы внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлено заключение экологической экспертизы.
2. Представлено положительное заключение Департамента Госсанэпиднадзора.
3. Представлено согласование Департаментом образования.
4. Представлены инженерно-геологические изыскания.
5. Представлена сметная документация.
6. Указана дата на акте выбора и согласования участка.
7. Представлена топографическая съемка участка в масштабе 1:500.
8. Представлен эскизный проект.
9. Представлена «Общая пояснительная записка».

Генеральный план

10. Разбивочный план согласован ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Астаны» и «НИПИ Генплана г. Астаны».
11. Обозначены координационные оси и привязки пристройки к существующему зданию детского сада.
12. Приведены в соответствие с альбомом АС размещение и размеры крылец, пандусов, наружных лестниц и входов в подвал.
13. Исключены из альбома МАФ неиспользуемые элементы благоустройства.
14. Обозначено на разбивочном здание прачечной, подлежащее сносу.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFiles.list.aspx?ItemId=6055954&ItemType=5#&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WWkIJZG6mcOHiTOXOZ14hqR%2KE1%2fCNDDjuqpL... 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

29

Архитектурно-планировочные решения

15. Дополнены ТЭП проекта.

16. Представлены фасады и откорректированная ведомость наружной отделки.

17. Откорректирована ведомость внутренней отделки помещений.

18. Откорректированы входные группы с учетом возможности доступа маломобильной группы населения. Нанесены на планы крыльца и входы в подвал.

19. Приведены в соответствие с кладочными планами отделочные планы. Экспликация помещений откорректирована.

20. Откорректирована планировку помещений блока прачечной.

21. Откорректированны категории помещений по взрывопожарной опасности.

22. Исключен на планах подъемник.

23. Откорректированны размеры и ограждения кабин детских санузлов.

24. Для утепления пола 1 этажа принят утеплитель с более высокими прочностными характеристиками.

25. Откорректированы конструкции полов в соответствии с серией «Детали полов общественных зданий». В полах 1 этажа предусмотрена пароизоляция. Представлена конструкция полов в подвале.

26. Пожароопасные помещения оборудованы противопожарными дверями.

27. Откорректированы размеры окон в соответствии с размерами оконных проемов.

28. Откорректировано размещение душевых и санузлов в помещениях медицинского назначения.

29. Исключено помещение раздаточной с плана 2 этажа.

30. Исключен витраж в бельевой.

31. Предусмотрена одна комната личной гигиены для женщин.

32. Наружные лестницы 3 типа размещены у глухих (без световых проемов) частей стен.

33. Принят уклон кровли в соответствии со СНиП РК.

34. Откорректированы отметки плит перекрытия подвала.

35. Предусмотрен выход на чердак с этажной площадки лестничной клетки.

36. Предусмотрена система теплых полов в душевых при бассейне.

37. Утеплены вентшахты в пределах чердака.

38. Доработаны ограждения внутренних и наружных лестниц, пандусов.

39. Предусмотрено утепление тамбура.

40. Представлен отделочный план подвала. Указаны отметки продухов подвала.

41. Откорректировано размещение стоек козырьков с учетом доступа маломобильных групп населения.

42. Приведен в соответствие с ведомостью наружной отделки материал облицовки козырьков.

Технология производства

43. Приведены в соответствие чертежи разделов АС и ТХ.

44. В раздевалках предусмотрены скамейки.

45. Дополнено оборудование кухни-раздаточной.

46. Оборудованы тумбовыми столами и навесными шкафами буфетные.

47. Приведена в соответствие маркировка оборудования на планах и в спецификации.

48. Предусмотрена мебель в комнатах инструктора по плаванию, персонала, раздевалках при бассейне.

49. Оборудовано рабочее место педагога казахского языка. Оборудован мебелью и компьютерами кабинеты заведующей и бухгалтера.

50. Предусмотрено оборудование в зале для гимнастических и музыкальных занятий.

51. Медицинские кабинеты оборудованы мебелью и медицинским оборудованием, необходимым для проведения профилактических и лечебных процедур. Вид и размещение лечебного оборудования согласовано с врачом существующего детского сада.

192.168.3.5/Pages/StoragePages/StorageFilesList.aspx?ItemId=6058954&ItemType=5#&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJXRWVkUZG6moOHTOXOZ4hqR%2fKE1%2fCNDDjupL... 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

30

11

Конструктивные решения

52. Предоставлен расчет фундаментов.

53. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

54. Увеличена толщина утеплителя чердачного перекрытия.

55. Выполнен монолитный участок в месте расположения люка на чердак.

56. Пересмотрена конструкция чердака: стойки поставлены на стены, предусмотрены элементы, обеспечивающие жесткость продольной рамы.

57. Проект дополнен продольным разрезом по крыше.

58. Сечения основных несущих элементов (стропила, стойки, прогон) приняты по расчету.

59. Указан шаг обрешетки. Приведен расход металлочерепицы.

60. Уклон кровли принят в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли» для данного типа кровельного материала.

61. Схемы расположения плит перекрытия, вентканалы и план подвала согласованы со специалистами смежных отделов.

62. На узлах вентшахт исключен утеплитель выше кровли.

63. Высота подвала принята не менее 1,8 м.

64. В подвале в местах изменения отметки пола предусмотрены ступени.

65. Снаружи световые приямки перекрыты решеткой.

66. Под стены толщиной 640 мм по осям 1, 13, Б принят фундаментный блок ФБС -24-6-6-Т вместо ФБС -24-4-6-Т.

67. Уточнена спецификация фундаментных блоков.

68. В конструкции чердачного перекрытия в качестве пароизоляции вместо наплавляемого гидроизоляционного материала Унифлекс примененен рубероид.

Отопление и вентиляция

69. Выполнены согласования с разработчиками смежных разделов проекта.

70. Указаны на плане-схеме приточно-вытяжные системы с искусственным побуждением воздуха.

71. Откорректирован диаметр теплосети на плане-схеме.

72. Предусмотрено отопление и приточно-вытяжная вентиляция с искусственным побуждением воздуха в помещении узла управления бассейном.

73. Предусмотрено отопление и вентиляция помещения ввода водопровода и установки повысительной насосной станции.

74. Предусмотрена в помещении с бассейном приточно-вытяжная вентиляция с искусственным побуждением воздуха (прил.14 СНиП РК 3.02-24-2004).

75. Откорректированы расходы воздуха в системах вентиляции с естественным побуждением воздуха (прил.14 СНиП РК 3.02-24-2004).

76. Выполнена вытяжная вентиляция из шкафов для сушки одежды.

77. Выполнена вентиляция помещений 12, 13, 23 первого этажа.

78. Установлены осевые малогабаритные вентиляторы в туалетных без оконных проемов (п.6.3.2. СНиП РК 3.02-24-2004).

79. Выполнена вентиляция помещений второго этажа (17, 18, 22).

80. Установлены у отопительных приборов автоматические терморегуляторы (п.7.5.18 СНиП РК 4.02-42-2006). Указать преднастройку.

81. Установлены балансировочные клапаны на стояках системы отопления.

82. Выполнен чертеж узла воздухозабора.

83. Принята отметка воздухозабора систем приточной вентиляции в соответствии с п.8.3.3 СНиП РК 4.02-42-2006).

84. Исключен элеватор из теплового пункта (п.3.4 СП РК 4.02-101-2002).

85. Предусмотрено автоматическое регулирование параметров теплоносителя в тепловом пункте (п.7.1.3 СНиП РК 4.02-42-2006).

86. Приняты параметры теплоносителя для теплоснабжения систем вентиляции 130÷70°С.

87. Представлены спецификации.

Водопровод и канализация

88. Указан в таблице потребный напор на вводе при пожаротушении и без него.

89. Указан строительный объем здания с учетом объема существующего садика.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055954&ItemType=5#&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f%VgSVD3RWJX8WVkJZG6moOHrTOXOZ4hqR%2fKE1%2fCNDDjuqpL... 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

31

90. Указаны параметры воды для горячего водоснабжения в соответствии с требованиями.

91. Выполнены согласования с разработчиками смежных разделов проекта.

92. Установлены и подключены нагревательные приборы в шкафах для сушки одежды в раздевальных к системе горячего водоснабжения (п.6.2.3 СНиП РК 3.02-24-2004).

93. Выполнена таблица производственного водопотребления и водоотведения (ГОСТ 21.601-79*).

94. Выполнен ввод водопровода ∅100 мм (п.8.46 СНиП РК 4.01-02-2001).

95. Приняты в повысительной насосной установке 2 рабочих и один резервный насосы.

96. Исключена прокладка канализации через помещение приточной венткамеры.

97. Выполнен план чердака с разводкой сетей внутреннего водостока.

98. Установлена на обвязке водомера задвижка с электроприводом для нужд пожаротушения.

99. Указан на технологической схеме обвязки бассейна выпуск с разрывом струи в канализацию.

100. Указаны на технологической схеме обвязки бассейна отметки трубопроводов, установки оборудования и бассейна.

101. Установлены на технологических трубопроводах обвязки бассейна необходимые приборы и контрольные краны в соответствии с п.4.15. пособия «Проектирование бассейнов».

102. Заложена в спецификацию арматура обвязки насосных установок.

103. Представлен расчет и подбор повысительных насосных установок для хозяйственно-питьевых нужд и внутреннего пожаротушения.

Электрооборудование

104. В основном штампе на всех листах комплекта внесены фамилии и подписи нормоконтроль.

105. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов скорректированы ссылки на СП РК 2.02-18-2005 «Инструкция по проектированию систем аварийного освещения в зданиях и сооружениях», СН РК 2.04-29-2005 по молниезащите.

106. В общие указания включены указания по подключению электрообогрева бассейна, электроотопления пола, подсветки фасадов, электрообогрева воронок (через шкаф управления – ЩУ-ТС), скорректированы общие указания по указанным замечаниям.

107. В общих указаниях выделены разделы: силовое электрооборудование, электроосвещение, освещение фасадов, заземление и защитные мероприятия, молниезащита, антиобледенительные системы.

108. В основных показателях проекта указана максимальная потерянапряжения, указана существующая нагрузка детского сада.

109. Расчетная однолинейная схема согласована АО «Городские электрические сети».

110. В однолинейной расчетной схеме питающей сети скорректированы условные обозначения силовых и осветительных щитков согласно ГОСТ 21.614-88.

111. В однолинейной расчетной схеме питающей сети внесены обозначения нагрузок возле силовых и осветительных щитков и питающих линии согласно ГОСТ 21.608-84, приложение 5, указаны Ру на всех щитках.

112. В однолинейной расчетной схеме подключение щитка аварийного освещения (С3) скорректировано на силовой ввод.

113. В однолинейной расчетной схеме подключение щитка рабочего освещения (С2) скорректирован на осветительный ввод.

114. В однолинейной расчетной схеме на распределительных панелях на питающих линии (С12,13,14) предусмотрены предохранители, обозначены токи предохранителей, скорректировано - по типу (марка) на предохранители ПН2 на распределительных панелях и на вводной панели ВРУ.

115. В однолинейной расчетной схеме на распределительных панелях ВРУ предусмотрён резерв, обозначения стояков (питающих линии)–обозначены по порядку.

116. Расчетная схема ЩС-П скорректирован: автомат УЗО в группе 2 исключен, насос с электрообогревом подключен раздельно.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?pmId=605595&ItemType=5#&CurrentNode=0rDhTue7.1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WvkUZG6moOHiTOXOZ%4hqR%2fKE1%2fCNDDjuqpL 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

32

117. Указанные в расчетной схеме ящики управления серии Я5000 не могут поставляться комплектно с насосами фирмы «Wilo» - уточнена комплектность пускового устройства (группы 1,2,3).

118. Расчетная схема ЩС1-1 скорректирована: подключение стиральных машин выполнено от штепсельных розеток, а технологическое оборудование – сушильно-гладильную машину подключено согласно типовой серии, через не комплектное пусковое устройство, уточнено сечение и количество проводов.

119. Расчетная схема ЩС-П скорректирована: указан автомат в группе 6, пусковое устройство для вентилятора скорректировано.

120. В расчетных схемах ЩС-П, ЩС1-1 указаны назначение штепсельных розеток (группа 5), на плане условные обозначения силовых, осветительных щитков и ящиков управления выполнены согласно ГОСТ 21.614-88.

121. Расчетная схема ЩС1-2 выполнена не верно: подключение технологического оборудования (шкаф жарочный, плита электрическая, мясорубка) подключить согласно типовой серии, через не комплектное пусковое устройство, уточнить сечение и количество проводов.

122. Расчетная схема ЩС1-2 выполнена не верно: подключение подъемника выполнить от ВРУ согласно СН и П РК 3.02-24-2004, исключить подключение ЯТП-0,25 – показать в расчетной схеме осветительной сети.

123. ЭЛ-4,13. Расчетная схема ЩС1-3 скорректирована: автомат УЗО в группе 2 исключен, электрообогрев пола подключен раздельно, уточнено сечение и количество проводов, исключено подключение ЯТП-0,25 и показан в расчетной схеме осветительной сети.

124. В расчетных схемах ЩС1-2, ЩС1-3 указаны назначение штепсельных розеток (группа 1,5,6), на плане условные обозначения силовых, осветительных щитков и ящиков управления выполнено согласно ГОСТ 21.614-88.

125. На плане исключена розеточную сеть в спальнях согласно п. 6.4.1 СН и П РК 3.02-24-2004, подключение штепсельных розеток для помещении игровых, раздевалок и других помещении выполнено от осветительных щитков, на плане исключены задания технолога на подключение технологического оборудования.

126. На плане исключено подключение прожекторов и ЯТП-0,25 для освещения бассейна – выполнено в осветительной сети. Подключение прожекторов (подводных светильников) для освещения бассейна – выполнено с учетом мер безоопасности, подключение через понижающий трансформатор, согласно задания технолога от отдельного щитка.

127. Расчетная схема ЩС2 скорректирована: расчетная схема для мед. кабинета составлена, розетки для 2-х аппаратов УВЧ, шкафа холодильного, шкафа сушильного подключена раздельно, отдельными группами с указанием потребляемых нагрузок, скорректирована расчетная схема с учетом указанных замечании.

128. На планах силовой сети показаны и откорректированы подключение силового оборудования согласно указанных замечании. На планах приведены согласования со смежниками (АС, ТХ, ОВ, ВК).

129. Расчетная схема ЩО-О скорректирована: расчетные схемы составлены для подсветки фасадов и наружного освещения раздельно - от разных щитков, форма расчетной схемы принято как для силового оборудования.

130. В однолинейной расчетной схеме подключение питающих линии (С1,С2,С5) показать одним стояком, т.е. одной питающей линией, пересчитать нагрузки на питающей линии (С1) по указанным замечаниям.

131. Расчетная схема ЩС3 скорректирована: расчетная схема ЩС3 исключена, (назначение подключаемых электроприемников не ясно), в однолинейной расчетной схеме показана нагрузка питающей линии (С7) – 10 кВт, скорректирована расчетная схема с учетом указанных замечании.

132. На планах условные обозначения осветительных щитков, светильников и выключателей выполнены согласно ГОСТ 21.614-88.

133. На плане указана высота установки подвесных светильников, условные обозначения брызгозащищеннных выключателей скорректирована, указана привязка светильников.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055954&ItemType=54&CurrentNode=0-0hTuoZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WWkUZG6moOHTOXOZf4hcR%2fKE1%2fCNDDjunpL 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

33

134. Согласно СН и П РК 2.04-05- 2002 рекомендуемый источник освещения спальных помещении являются светильники с ЛЛ, в проекте светильники с ЛН, занижена нормируемая освещенность, внесены коррективы по указанным замечаниям. Светотехнический расчет представлен по всем этажам.

135. На планах выполнены согласования со смежниками (АС, ТХ, ОВ, ВК). Предусмотрено дежурное освещение в спальнях и палатах изолятора согласно п. 6.4.1 СН и П РК 3.02-24-2004.

136. На планах исключены обозначения раздела ОВ, подключение питающих линии от наружных и существующих сетей исключены, показаны подключение этих питающих линии на планах силового оборудования, скорректированы план по указанным замечаниям.

137. На планах исключены обозначения раздела ОВ, на планах условные обозначения силовых, осветительных щитков и ящиков управления, ящиков ЯТП-0,25 скорректированы согласно ГОСТ 21.614-88, скорректирован наружный контур заземления – условные обозначения выполнены согласно ГОСТ 21.614-88, большая протяженность исключена, указаны привязки контура заземления.

138. На плане указаны привязки, №, расстояния между светильниками наружного освещения (фасадов), указаны оси здания, Ру-св-ка, способ прокладки указан на плане, масштаб чертежа указан в М1:100, скорректирован план по указанным замечаниям.

139. На плане указан № электрощитовой по экспликации помещении, размещение электрощитовой скорректировано, скорректирован кабельный ввод на плане по указанным замечаниям.

140. План наружного освещения относится к внутриплощадочным сетям электроснабжения (наружное электроосвещение), данный лист исключен из комплекта, согласно ГОСТ 21.101-97, приложение А, табл. А.1 марку основного комплекта рабочих чертежей принять ЭН (наружное электроосвещение).

141. Скорректирован план наружного освещения в другом комплекте, на плане указаны привязки, №, расстояния между светильниками наружного освещения, указаны оси здания, Ру-св-ка, способ прокладки указаны на плане, масштаб чертежа указан в М1:500, условные обозначения указаны согласно ГОСТ 21.614-88 в масштабе.

142. Представлен в масштабе основной штамп опросного листа, скорректированы марки предохранителей.

143. Выполнено подключение силового эл.оборудования мед. кабинетов. Разработаны расчетные схемы и показано подключение на планах, внесены коррективы с учетом указанных замечании.

144. Коробки ответвительные, установочные заложены марки KSC производства г. Алматы. В эл.установочных, кабельных изделиях и трубах указаны тип, марка, завод-изготовитель.

145. Исключены из спецификации оборудования объемы заложенные для наружного освещения с учетом указанных замечании. Внесены коррективы в СО по указанным замечаниям.

Системы связи

146. В общих указаниях исключен раздел: в общих указаниях и на планах исключены сети радиофикации и все объемы согласно письма «О предоставлении технических условий на радиофикацию проектируемых зданий» АО «Казахтелеком» от 8.10.2007г. за № 04-01-4/15537.

147. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов в СО указан № заказа.

148. На планах приведены согласования со смежниками (АС, ТХ, ОВ, ВК).

149. На плане сети скорректирован ввод телефонного кабеля (под крыльцом) от наружных сетей телефонизации с учетом указанных замечании.

150. Внесены коррективы в СО по указанным замечаниям, исключен раздел сети радиофикации.

Пожарная сигнализация

151. В общих указаниях – уточнено место установки (электрощитовая) блока питание прибора ПС. Количество и марки извещателей пожарной сигнализации (дымовые, тепловые) и их размещение выполнено согласно п. 13.14 СН и П РК 2.02-15-2003, в схеме и на планах внесены тепловые извещатели.

АРХИВНАЯ КОПИЯ

34

152. Представлена структурная схема пожарной сигнализации: схемы подключения прибора аннулированы (ПС-2,3), выполнена структурная схема пожарной сигнализации, показаны шлейфы пожарной сигнализации по помещениям и этажам, указаны тип и марка извещателей. Шлейфы пожарной сигнализации подключены через распределительные телефонные коробки типа КРТП на каждом этаже в необходимом количестве.

153. Представлена структурная схема оповещения о пожаре, указаны количество и марка оповещателей, наименование помещении. В общих указаниях представлен раздел оповещения о пожаре.

154. Планы сети пожарной сигнализации откорректированы согласно указанным замечаниям, установлены в помещениях по 2 извещателя независимо от площади, установка и размещение дымовых извещателей пожарной сигнализации выполнено согласно п. 13.25 СН и П РК 2.02-15-2003.

155. Внесены коррективы в спецификации по указанным замечаниям.

Сметная документация

156. Откорректирован завышенный объем разработки грунта.

157. Откорректирован завышенный объем штукатурки стен.

158. Откорректирован завышенный объем линолеума.

159. Учтены затраты на боковую обмазочную гидроизоляцию фундаментов.

160. Откорректирован заниженный объем кабеля ВВГ 3х1,5 мм2.

161. Представлены прайс-листы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	Изменения: + увеличение -уменьшение
1	Вместимость	мест	80	80	----
2	Этажность	эт	2	2	----
3	Общая площадь земельного участка	га	0,6319	0,6319	----
4	Площадь застройки здания	$м^2$	1508,0	1508,0	----
5	Общая площадь здания	$м^2$	3239,32	3239,32	----
6	Полезная площадь	$м^2$	3190,18	3190,18	----
7	Строительный объем	$м^3$	11241,35	11241,35	----
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР	млн тенге	104,635 97,656	103,138 96,268	-1,497 -1,388
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008 года, в том числе СМР	млн тенге	194,909 147,177	192,289 145,086	-2,620 -2,091
10	Продолжительность строительства	мес	12	12	----

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к детскому саду №51 в г.Астане» отвечает требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

- вместимость - 80 мест;
- этажность здания - 2;

АРХИВНАЯ КОПИЯ

- общая площадь земельного участка	- 0,6319 га;
- общая площадь здания	- 3239,32 м^2;
- полезная площадь здания	- 3190,18 м^2;
- строительный объем	- 11241,35 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего	-103,138 млн.тенге;
в том числе СМР	- 96,268 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008 года, всего	-192,289 млн. тенге;
в том числе СМР	-145,086 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 12 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ:

Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласындағы № 51 «Жаворонок» бала бақшасы жапсаржайының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық керсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- сыйымдылығы	- 80 орын;
- ғимараттың қабат саны	- 2 қабат;
- жер телімінің жалпы ауданы	- 0,6319 га;
- ғимараттың жалпы ауданы	- 3239,32 м^2;
- ғимараттың жалпы пайдалы ауданы	- 3190,18 м^2;
- құрылыс көлемі	- 11241,35 м^3;
- құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны,	-103,138 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 96,286 млн. теңге;
- құрылыстың 2008 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	-192,289 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	-145,086 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 12 ай.

Директордың орынбасары	**Қ. Әйтімов**
Жетекші сарапшы	**Г. Сәрсембаева**
Бас маман	**А. Танина**
Бас маман	**С.Рустанбеков**
Жетекші маман	**Н.Ильященко**
Жетекші маман	**К. Аралбаева**

РЕЖДЕНИЕ
Й АРХИВ
АНА»
М.Ауезова, 3
6 (125)
нтию
р-Султан
кспертиз
у проек
. Астан
щик: ТО
у прое
казчик:
ше-Прое
у прое
казчик:
ше-Прое
. Омар
192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=605595&ItemType=5#&CurrentNode=0rDhTu8Z1W%2bX%2f6VoSVD3RWJX8WVxLJZG6moOHTOXOZK4hqR%2fKE1%2fCNDDjuqpL 1/1

Копия верна
Верно

Получено: 0612 № 1 9 52 Л.л 18-35