«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«29» 08 2017 ж.
№ 14491 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_07_» августа 2017 г.

Заказчик ГУ "Управление строительства г.Астаны"
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Сарыарка, д.3/1, индекс 010000
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
Почтовый адрес (Фактический адрес): Республика Казахстан, г. Астана, пр. Сарыарка д.3/1 индекс 010000
на основании:
Декларации о соответствии «_28_» июля 2017 г.
ТОО «ЕртісГЭСқұрылыс», директор Бейсенбаев Сулеймен Кошенович, Республика Казахстан, г. Астана, ул.Таха Хусейна, 5/1 офис 4
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_04_» августа 2017 г.
ТОО "Ордаинжиниринг», г.Астана, ул.Кажымукана, д.10, оф.11, в лице эксперта по инжиниринговым услугам Амангельді А., №KZ24VJE00027505, №KZ24VJE00027506, №KZ24VJE00027507 от 13 июня 2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «_04_» августа 2017 г.
ТОО «Астанатехстройэксперт» директор Касенов А.С., ГСЛ №13003021 заказ № 14/65-02/12-2014
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта "Пристройка к средней школе №37 по улице Куйши Дина" в г. Астане
(наименование и местонахождение объекта модернизация, капитальный ремонт)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» мая 2014 г. №197-803 постановление акимата города Астаны, от "01" августа 2017 г. №197-1572 постановление акимата города Астаны,
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астана" от 24.03.2016 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) заключение от 22.10.2015г. №03-0392/15, ТОО «Астанатехстройэксперт», директор Касенов А.С., ГСЛ №13003021 заказ № 14/65-02/12-2014, утвержденного(й)

дата заключения, наименование организации, фамилия, наименование проектной организации, номер проекта

ГУ "Управление строительства г.Астаны", приказ №256 от 30.04.2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2016 г.;
окончание работ 01 августа 2017 г.;
при продолжительности строительства, месяц: 16;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (вместимость) пристройки школы	мест	450	450
Площадь земельного участка, всего	га	2,3696	2,3696
в том числе: площадь пристройки	га	0,4694	0,4694
Этажность здания	этаж	1, 3	1, 3
Площадь застройки	м2	1 804,6	1720,7
Общая площадь здания	м2	3 628,3	4455,2
Строительный объем	м3	22 115,06	22 115,06
в том числе: ниже отметки 0,000	м3	2 713,77	2 713,77
Протяженность сетей:			
Наружные сети КЛ-0,4 кВ	м	232	232
Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ №571 (трансформатор ТМГ 630/6-10 У1)	шт.	2	2
Наружные сети связи	м	232	232
Водопровод ø110÷160 мм	м	478,9	478,9
Канализация хоз-бытовая ø150 мм	м	92,1	92,1
Канализация ливневая ø250÷300 мм	м	264,4	264,4
Тепловые сети ø89÷159 мм	м	183,03	183,03

Показатели	По проекту		Фактическая	
	Число	Площадь квартир,	Число	Площадь

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Пристройка выполнена в виде комплекса учебных помещений и спортзала. Здание переменной этажности (1, 3 этажа), высота этажа в учебном блоке с 1-го по 3-ий – 3,3 м. Габаритные размеры здания в осях 48,72х53,62 м. Здание – ж/б каркас с заполнением из керамического кирпича. Фундаменты свайные с монолитным ж/б ростверком. Наружные стены из газоблока. Внутренние перегородки – кирпич, газоблок, перегородки в санузлах из керамического кирпича. Лестницы – ж/б ступени по металлическим косоурам. Кровля спортзала – плоская, мягкая, рулонная, скатная по фермам; кровля учебного блока – чердачная с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель – полужесткая минераловатная плита. Водосток – наружный организованный, внутренний организованный (спортзал). Оконные блоки и витражи – металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет; алюминиевые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические. Полы: в санузлах, душевых, помещениях уборочного инвентаря – керамическая плитка; в коридорах, вестибюле, тамбурах, рекреациях, гардеробе, лестницах – керамогранитная плитка, препятствующая скольжению; в учебных классах, кабинетах, учительской – коммерческий линолеум; в спортзале – спортивный линолеум; в техподполье и технических помещениях – бетонные. Внутренняя отделка стен – покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой. Подвесные потолки – в коридорах, вестибюлях, холле. Электроснабжение КЛ-0,4кВ от существующей ТП-10/0,4кВ до зданий кабелем марки ААБлГ 4х120мм2. Протяженность трассы 0,4 кВ – 232 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 778,365 млн.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 548,125 млн.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 79,997 млн.тенге,
прочих затрат 150,243 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____ тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря

_____ тыс.тенге, прочих затрат _____ тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство "Пристройка к средней школе №37 по улице Куйши Дина" в г. Астане
наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление строительства г.Астаны" _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Аманкелді А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бейсенбаев С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано
пронумеровано
листов
и