Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2016 г.

Заказчик *130000, город Актау,мкр 4, зд 72, ГУ Актауский городской отдел строительства в лице начальника К.Акыбаева*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *Генподрядчик ТОО Заман-Актау-К гАктау, 26 мкр, 2 дом, 71 кв в лице директора Карамурзаева Д.У.*,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО «Мурадар» в лице директора Е.Д.Жетжанова, эксперта Ауезалиева Бауыржана Аяпбергеновича аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04825, №04826 от 28 февраля 2013г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ИП ИмангазиевД.Ж. Лицензия МКЛ №0000125 от 01.07.2010г*,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многофункционального спортивного зала с привязкой к территории школы №16 г Актау, в 27 мкр.*

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Мангистауская область, город Актау, 27 мкр, территория школы №1*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «*ГУ Актауский городской отдел строительства*»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *KZ06REA00037330 от 27.09.2016г*

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***115-00***
ИП ИмангазиевД.Ж. Лицензия МКЛ №0000125 от 01.07.2010г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ Актауский городской отдел строительства***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***27.09 2016***;
месяц, год
окончание работ ***05.12. 2016***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивный зал имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	890,6	890,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	6893,3	6893,3
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***здание смежной этажности,ангарного типа. Размеры в осях44,6х16,6 м, перекрытия ж/б плиты, высота спортивного зала в свету 7,5м, первый этаж -3,05м, фундаменты монолитные ленточные из бетона марки В15,поперечные и продольные стены из камня ракушечника, жестко связанные с многопустотными плитами перекрытия и покрытия ангара, кровля –арочного типа с наружным неорганизованным стоком. Перегородки –гипсокартонные, окна ПХВ, двери внутренние деревянные, в душевых из ПХВ. Полы бетонные, покрытие полов линолеум, керамогранит. Вентиляция принудительная, отопление центральное из телосети.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __114 256,500_____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ__91 196,480____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря__7 548,54_____тысяч тенге,
прочие затраты __15 511,480_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __83 407,251_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__64 306,000_____тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __7548,54_____ тенге,
прочие затраты __11 552,711_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многофункционального спортивного зала с привязкой к территории школы №16 г Актау, в 27 мкр принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***К.С.Акыбаев***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Е.Д.Жетжанов***

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор ***Д.Ж.Имангазиев***

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Д.У.Карамурзаев***

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.