АРХИВНАЯ КОПИЯ

1

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Астана филиалының
директоры

Мусабаев Т.Т.

2007 жылғы 25 желтоқсан №23-415/07

«Астана қаласындағы №8 бала бақшасы жапсаржайының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының құрылыс департаменті» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Көкше-Проект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFiles.aspx?itemId=6055954&ItemType=5&&CurrentNode=0:0!TueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkIJZG6moOHiTOXOZf4hqR%2KE1%2fCNDDjuqpL... 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=605954&ItemType=5&&CurrentNode=0rDhTuZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WkUZG6mcOHTOXOZ14hcR%2fKF1e%2fCNPD%2bM

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы №8 бала бақшасы жапсаржайының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптаудың қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нын Астанадағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АРХИВНАЯ КОПИЯ

2

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Мусабаев Т.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23-415/07 от 25 декабря 2007 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к детскому саду №8 в г.Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент строительства г. Астаны»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокше-Проект»,
г. Астана

г. Астана

192.168.3.5/Pages/Storage/StorageFilesList.aspx?itemId=6055954&ItemType=5#&CurrentNode=0rDI-TueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkUZG6moOHiTOXQZf4hgR%2KE1%2fCNDDjuapL... 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к детскому саду №8 в г.Астане» выдано Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Астанинского филиала РГП «Госэкспертиза».

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFiles/List.aspx?ItemId=605594&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkUZG6moOHiTOXOZ4hqR%2fKE1%2fCNDjuqpL 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство пристройки к детскому саду №8 в г.Астане».

Настоящее заключение составлено согласно договору №280 от 05.12.2007 г. на экспертизу рабочего проекта «Строительство пристройки к детскому саду №8 в г.Астане».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Департамент строительства г. Астаны».
3. **ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Кокше-Проект», (ГСЛ № 010297 от 2002 года).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5. 1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.01.2007 г., утвержденное заместителем Акима г.Астаны;

постановление акимата города Астаны от 08.02.2007г. №37-123п «О проведении и завершении обследования, изыскательских работ и проектирования»;

архитектурно-планировочное задание от 23.02.2007г. №682, утвержденное и.о. директора ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Астаны»;

акт выбора и согласования земельного участка от 29.12.2006г. №12, утвержденный главным архитектором г. Астаны;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Астаны от 14.12.2007г.;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» в ноябре 2007г.;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Пристройка к детскому садику №8 «Колосок» в г.Астана» (2007г., арх. №12673), выполненный АО «КарагандаГИИЗ и К^3».

Технические условия:

на электроснабжение от 14.12.2006г. №5-76-2811, выданные АО «Городские электрические сети»;

на присоединение к тепловым сетям от 20.12.2006г. №5028-06, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

на радиофикацию от 13.12.2006г. №21-6-17/526, выданные ГЦТ «Астанателеком»;

на забор воды из городского водопровода и сброса стоков в городскую канализацию от 12.01.2007г. №3-8/123, выданные ГП «Астана Су Арнасы»;

на ливневую канализацию от 13.12.2006г. №05-6/6766, выданные ГУ «Департамент энергетики и коммунального хозяйства».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение государственной экологической экспертизы от 24.12.2007г. №223, выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны»;

заключение Департамента государственного эпидемиологического надзора г. Астаны от 14.12.2007 г. № 411;

согласование Департамента образования г.Астаны, утвержденное директором Департамента (без даты).

5.3. Документация, представленная на экспертизу (шифр объекта – 000023):

пояснительная записка;
альбом генерального плана;
альбом архитектурно- строительных решений;
альбом технологических решений;
альбом отопления и вентиляции;
альбом водопровода и канализации;
альбом электроснабжения;
альбом связи и сигнализации;
раздел «Охрана окружающей природной среды»;
сметная документация;
книга расчета фундаментов.

Проекты наружных инженерных сетей будут представлены на экспертизу отдельным заказом (письмо ГУ «Департамент строительства города Астаны» от 21.12.2007 года №05-3978).

АРХИВНАЯ КОПИЯ

4

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Площадка строительства расположена в г. Астане в м-не №3 на территории существующего детского сада.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон - IВ;
- расчетная снеговая нагрузка - 1,80 кПа;
- нормативное ветровое давление - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35° С;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 2,10 м.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно «Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Пристройка к детскому садику №8 «Колосок» в м-не №3 г.Астаны» (2007 г., арх. №12673), выполненному АО «КарагандаГИИЗ и К°», площадка строительства сложена следующим напластованием грунта (сверху-вниз) и мощностью слоев:

- насыпные грунты (асфальт, бетон, дресва, щебень, суглинок) - 1,4÷2,0 м;
- суглинки, глины С = 22 кПа, φ = 14°, Е = 8,0 МПа, ρ = 1,96 г/см^3 - 0,7÷3,1 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,4 ÷ 3,9 м (абсолютные отметки 341,81 ÷ 342,35 м). Режим грунтовых вод водоносного горизонта подвержен сезонным колебаниям. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составила 1,0÷1,5 м. Максимальный уровень грунтовых вод принят на 1,0 м выше установившегося.

Участок изысканий относится к подтопляемым территориям.

Грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабокислые, соленые.

По отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе и шлакопортландцементе грунтовые воды – сильноагрессивные, к железобетонным конструкциям - среднеагрессивные. По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 изменяется от слабой до сильноагрессивной на портландцементе и слабоагрессивной на сульфатостойких цементах, по отношению к железобетонным конструкциям грунты – слабо и среднеагрессивные. Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям высокая, к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

6.2. Принятые проектные решения:

6.2.1. Генеральный план

Пристройка к существующему детскому саду № 8 «Колосок» расположена в м-не №3.

Генеральный план разработан на откорректированной топографической съемке в М 1:500, выполненной ТОО «Колдау» 09.10.2007г., с учетом посадки существующего детского сада.

Проектируемая пристройка к детскому саду «Колосок» 2-х этажное здание с техническим подпольем. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 351,60 м. Рельеф участка спокойный. Система координат - местная. Система высот – балтийская.

Проектируемая пристройка, находясь рядом с существующим детским садиком «Колосок», в архитектурно-планировочном и композиционном решении составляет единый цельный объем.

Разбивочный план разработан с учетом существующего здания, проездов и границ территории детского сада «Колосок» и согласован с «НИПИ Генплана г. Астаны». Плановая привязка ведется от существующего детского сада. План организации

1/1
192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?itemId=6055954&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTue2TW%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkUZG6moOHiTOXOZ%4haR%2fKE1%2fCNDDjuapL...

АРХИВНАЯ КОПИЯ

рельефа разработан с учетом отметок прилегающих территорий с обеспечением отвода поверхностных и талых вод.

В проекте предусмотрены: проезды к входным группам, детские игровые площадки в количестве 16 штук, физкультурная площадка, тротуары и набор малых архитектурных форм. Детские игровые площадки оборудованы набором малых архитектурных форм – однобашенным комплексом, спортивными снарядами, детской стенкой для лазанья, теневым навесом, скамейкой и урной.

Предусмотрен единый противопожарный проезд вокруг пристройки и существующего детского садика «Колосок». Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка, площадок – согласно назначению. Продольные уклоны проездов: минимальный –2 %, максимальный – 14%. Минимальный радиус поворота проездов 6,0м.

В соответствии МСН 3.02-05-2003 предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности здания пристройки для маломобильных групп населения, продольный уклон пандуса не превышает 8%.

Территория действующего детского дошкольного учреждения благоустроена и озеленена. Для дополнительного благоустройства и озеленения расширяемой территории проектом предусмотрена дополнительная посадка зеленых насаждений, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Посадку деревьев рекомендуется производить с комом земли 1,0х1,0х0,8(м), посадку кустарников – саженцами 2-3 шт. на 1 п.м.

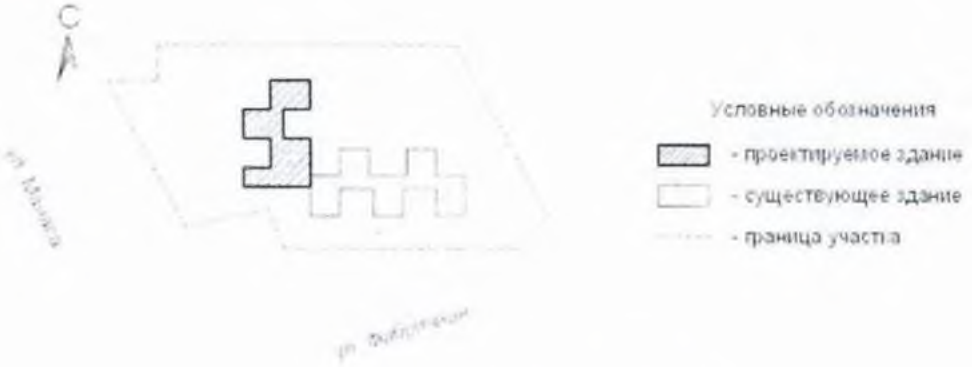

Рис. 1.Ситуационная схема.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1	Общая площадь земельного участка	га	1,2468
2	Площадь застройки	м²	2574
3	Площадь покрытии	м²	2206
4	Площадь озеленения	м²	7688

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемая пристройка к детском саду № 8 «Колосок» расположена в микрорайоне № 3 города Астаны в районе пересечения улиц Манаса- Фабричной.

Пристраиваемое здание сложной конфигурации в плане, двухэтажное с подвальным этажом с размерами в осях 30х44,4 м.

Проектируемая пристройка выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК и СанПиН. Расчетная вместимость проектируемой пристройки к детскому саду составляет 120 мест, 6 групп по 20 детей. В архитектурно-планировочном и объемно-пространственном решении здание пристройки, является продолжением существующего

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFiles/StorageFiles.ist.aspx?ItemId=605596&ItemType=5&&CurrentNode=0rDhTue71W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WV4JZG6mnoOHTOXOZ6mnoR%2KE1%2fCNDDuqpL 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

здания детского сада «Колосок» и представляет единый комплекс с существующим зданием.

В составе пристройки запроектированы: групповые ячейки, зал для гимнастических и музыкальных занятий, бассейн, помещения пищеблока, административно-хозяйственного и медицинского назначения, санитарные узлы и помещения для обслуживающего персонала. Архитектурно-планировочная структура пристройки детского сада построена по принципу групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом основного пребывания детей конкретной детской группы с осуществлением основных групповых и индивидуальных занятий с детьми: игр, оздоровительных мероприятий, отдыха, дневного сна, переодевания и кормления. Высота помещений 1 и 2 этажа составляет 3.0 м, подвального этажа – 1,8 - 2,2 м.

В наружной отделке пристройки использован керамический кирпич и сплиттерная плитка для отделки цоколя.

Внутренняя отделка стен – водоэмульсионная покраска. В комнате с ванной бассейна, душевых, буфетных, кладовых, стиральной, гладильной и санитарных узлах предусмотрена отделка стен керамической плиткой. Полы – керамическая плитка и линолеум.

Основные показатели:

вместимость – 120 мест

этажность – 2 этаж

общая площадь пристройки - 2692 кв. м

строительный объем – 10 684 м3

Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: Сан ПиН 2.01.017- 03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и содержанию дошкольных организаций», СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения».

Проектируемая пристройка к детскому саду «Колосок» рассчитана на 6 групп (120 мест), предназначена для дневного пребывания детей от 3-х до 7-ми лет. Группы комплектуются с учетом возраста. В расстановке мебели заложен принцип функционального зонирования, позволяющий сгруппировать мебель в помещениях по видам деятельности. Этим обеспечиваются наиболее короткие связи между отдельными предметами мебели в пределах функциональной зоны, максимум удобства для работы персонала и детей.

Оборудование соответствует росту и возрастным особенностям детей. Питание осуществляется в групповом зале, доставку пищи из пищеблока выполняет персонал.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание пристройки детского сада 2- этажное с техподпольем и холодным чердаком.

Конструктивная система здания – стеновая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Расчетные нагрузки на здание определены в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным директором ДКС г. Астаны и требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействие», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». Расчет фундаментов выполнен ТОО «Кокше-проект».

Конструктивные решения приняты следующие:

фундаменты – ленточные из железобетонных фундаментных плит ГОСТ 13590-89* из бетона на сульфатостойком цементе, марка по морозостойкости F75, марка по водонепроницаемости W4. Принятые проектные решения соответствуют требованиям СНиП по второй группе предельных состояний.

стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки 100.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=605595&ItemType=5&&CurrentNode=0rDhTue71W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WWUZG6moOHTOXQZ4hqR%2fKE1%2fCNDDjupL... 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

наружные стены – эффективной кладки типа А-64 по серии 2.130-8 из силикатного кирпича толщиной 510 мм по ГОСТ 379-95 М100, марка по морозостойкости Мрз25, на растворе М00 с утеплением минераловатными плитами PAROC WAS-35 толщиной 140 мм и облицовкой облицовочным кирпичом. Утепление наружных стен принято в соответствии с теплотехническим расчетом, выполненным ТОО «Кокше-Проект»;

внутренние стены - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки 150 на растворе марки 100;

перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 379-95 М150 на растворе М00;

перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 60 и 64 и по серии 1.241-1 выпуск 27;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1;

лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, окрашенным огнезащитным составом «Бирлик»;

окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

двери внутренние – деревянные;

двери наружные – металлические, металлопластиковые;

кровля - рулонная из наплавляемого материала «Унифлекс», утеплитель– PAROC ROS-70 толщиной 210 мм в соответствии с теплотехническим расчетом, выполненным ТОО «Кокше - Проект».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирования, согласно СНиП РК 4.02-05-2001 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные учреждения", СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период минус 35 С. Расчетная температура воды в подающем трубопроводе для системы отопления после смесительного насоса 95°С. Система отопления горизонтальная двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы "МС-140". Радиаторы в помещении пребывании детей укрываются решеткой в архитектурном исполнении.

Для регулирования теплоотдачи нагревательными приборами предусмотрены вентили термостатические фирмы HERZ, устанавливаемые на подводах к радиаторам. Воздух из системы отопления удаляется через автоматические краны для выпуска воздуха. Для гидравлической увязки установлены балансировочные клапаны на горизонтальных ветвях системы отопления – «STPOMAX-M».

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные неизолированные трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за два раза.

В игровых помещениях первого этажа предусмотрено электрическое напольное отопление. Параметры системы напольного отопления регулируются термодатчиком.

Схема горячего водоснабжения - закрытая. Приготовление горячей воды предусмотрено в теплообменниках, установленных в тепловом узле.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная, кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные учреждения". Подача, очистка и нагрев воздуха выполняется с помощью приточных вентустановок. Вытяжная система предусматривает выпуск воздуха в атмосферу с помощью вытяжных установок, вентканалов и вытяжных шахт. В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFiles1.ist.aspx?ItemId=6055954&ItemType=5#&CurrentNode=0iTuoZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkJZG6moOHTOXOZl4hqR%2fKE1%2fCNDDjuqpL 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

14918-80*. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума: запроектированы шумоглушители, вентиляторы установлены на виброизолирующие основания, на всасывающих и напорных патрубках предусмотрены гибкие вставки. В буфетных и туалетных комнатах без естественного освещения принята вентиляция с механическим побуждением.

Водопровод и канализация

Водопровод

Проект водоснабжения и канализации пристройки к детскому саду выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные учреждения".

В проекте разработаны следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой (В1);

система горячего водоснабжения (Т3,Т4);

противопожарный водопровод (В2);

система бытовой канализации (К1).

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Гарантийный напор в наружной сети водопровода 0,10 МПа.

В здание запроектирован один ввод диаметром 110 мм. На вводе водопровода для учета расхода воды предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСКМ.

Для обеспечения необходимого расхода и напора в сети принята насосная станция, размещенная в техническом подполье здания в тепловом узле. В насосной станции предусмотрена установка повышения давления для хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода типа «WILO», состоящая из 3-х насосов (2 раб. 1 рез.).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя по 2.5 л/с. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафчиках, имеющих окно для визуального осмотра.

Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение предусмотрено от пластинчатых водоподогревателей, установленных в тепловом пункте. Для обеспечения циркуляции в системе горячего водоснабжения проектом предусмотрена установка циркуляционных насосов.

Система водоснабжения запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

Первоначальное заполнение бассейна предусматривается холодной водой из хозяйственно-питьевого водопровода. Опорожнение бассейна выполняется самотеком в сети канализации. Механическая очистка воды в ванной происходит с помощью стационарного песочного фильтра и фильтровального насоса. Вода через скиммеры и донный слив подается на насос и далее в фильтровальную емкость с кварцевым песком и возвращаются в бассейн через форсунки возврата. Дезинфекция воды выполняется с помощью автодозатора хлора с ручной регулировкой с современными препаратами хлора.

Контроль воды в ванне-бассейне предусматривается с помощью тест-приборов на РН – уровень и содержание хлора.

Канализация

Система бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санприборов. Система монтируется из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98. Сброс стоков запроектирован в наружные сети бытовой канализации.

Сброс стоков от оборудования помещений технического подполья предусмотрен отдельными выпусками с установкой задвижек с электроприводом.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Проект разработан на основании заданий архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта.

Электроснабжение детского сада предусматривается на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Все токоприемники детского сада

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055654&ItemType=5&&CurrentNode=0rDhTue71W%2bX%2f6VqSVD3RWJX8WVkJZG6moOHTOXOZ4hqR%2KE1%2fCNDDjupl 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

относятся по степени надежности электроснабжения к II категории (СН РК 4.04-23-2004 п.3.1).

Ввод в здание предусматривается двумя кабельными линиями 0,4 кВ.

Вводно-распределительное устройство размещается в электрощитовой на 1-ом этаже. Учет электроэнергии предусматривается счетчиками активной энергии, установленными на вводной панели.

Силовыми токоприемниками являются электродвигатели вентиляторов, технологическое, лабораторное оборудование.

Силовые групповые щиты приняты серии ЩРВ-1х12 и ЩРВ-2х12. Управление электродвигателями системы вентиляции осуществляется по месту. Проектом предусматривается централизованное отключение вентсистем при пожаре.

Силовые групповые сети выполняются проводом ПВ-1 и кабелем ВВГ в винипластовых трубах скрыто в подготовке полов и штрабах стен. Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию выполняется в стальных тонкостенных трубах (СН РК 4.04-23-2004).

Питающие сети выполняются кабелем ВВГ в винипластовых трубах скрыто в подготовке пола в штрабах стен.

Расчетная нагрузка на вводах в здания и нагрузки передаваемые по группам приняты в соответствии с СНиП 4.04-23-2004 и РДС РК-11-2001 с учетом установки в кухнях электроплит.

Проектом предусматривается обогрев игровых комнат греющим кабелем (теплые полы). Трасса кабелей принята 5- ти и 3-х проводные.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Подсветка фасадов здания выполнено прожекторами марки MVF 607 IP65 с лампами SON-T PLUS 200 Вт, 220 В в количестве 17 штук, расположены по стене на высоте 0,5 м и направлен вверх. Прожектора запитаны от ЩОФ-1 расположенного в электрощитовой.

Электрообогрев воронок предусмотрен через шкаф управления ЩУ-ТС. Монтаж производится фирмой "Теплолюкс".

Электроосвещение

Осветительные щиты предусматриваются серии ЩРВ-2х12. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и переносное освещение. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях здания.

Нормы освещенности и коэффициенты запасы приняты в соответствии с СН и П РК 2.04-05-2002 "Естественное и искусственное освещение".

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и питаются от щита аварийного освещения.

Эвакуационное освещение предусматривается в вестибюле, рекреациях, коридоре, лестничных клетках. На основных путях эвакуации из здания предусматриваются световые указатели "Выход".

Аварийное освещение безопасности предусматривается в электрощитовой, тепловом узле, насосной.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ скрыто, по потолкам в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, кабелем ВВГ открыто на скобах в электрощитовой, тепловом узле и насосной.

Заземление и защитные мероприятия, молниезащита

Заземление, зануление, молниезащита выполнено согласно ПУЭ РК-2003. Контура заземления здания детского сада пристройки и трансформаторной подстанций соединены воедино. Сопротивление заземления не более 4 Ом.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным щитам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником.

АРХИВНАЯ КОПИЯ 10

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, для этого металлические части системы отопления, водоснабжения, металлические конструкции здания и металлические трубы канализации, защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

По периметру помещении электрощитовой и кухни проложена магистраль заземления из полосовой стали 25х4 мм, которая присоединяется к наружному контуру заземления.

Выпуски труб к электрооборудованию указаны на планах. Высота выпуска труб и привязки даны от уровня чистого пола.

Система связи, сигнализации и телевидение

Телевидение

Для приема программ телевизионного вещания предусматривается установка на кровле телевизионной антенны типа СКПТ. Для усиления телевизионных сигналов используется унифицированное усилительное оборудование типа ОТТУ-6-1. Оборудование питается от сети переменного тока напряжением 220 В через блок питания, входящий в комплект оборудования. Магистральная сеть выполняется кабелем марки РК-75-4-12, а абонентская проводка-кабелем марки РК-75-9-15.

Телефонизация

Телефонизация здания осуществляется проводом UTP-5 от существующей телефонной распределительной коробки, установленной в этажном щите.

В кабинете администратора предусмотрена установка телефонной розетки на высоте 300мм над плинтусом и не далее 1м. от электрических розеток для удобного подключения радиотелефона.

Молниезащита.

Для защиты устройств связи (радиостойка и телеантенна) от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниеотвода.

Молниеотвод выполняется из стальной проволоки ∅8 мм, которая прокладывается по поверхности кровли. Вертикальный спуск выполняется по стене на штырях. Для заземления используются электроды из круглой стали ∅16 мм. Забиваемые на 5 м от уровня земли. Расстояние между ними 5,0 м.

Электроды соединяются между собой стальной полосой размером 40х4 мм.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольных приборов ППК-2 с блоком контроля шлейфа БК-01Л установленного в комнате охраны. На прибор ППК-2 (который является ПЦН), поступают сигналы тревоги с приборов-извещателей.

Устройства сигнальные СЗУ установлены на наружной стене детского сада.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические тепловые извещатели типа ИП 105. Для определения сработавшего извещателя принят блок БВК-04, установленный в комнате охраны.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом ТРП1х2х0.5, прокладываемым в спальных комнатах открыто по стенам, от шкафов связи до комнат провод прокладывается в полиэтиленовых трубах в полу совместно с радио кабелем.

Электропитание приборов ППК-2 предусмотрено через выпрямительный блок питания ВБ-24/6-4. Для резервирования принят блок резервного питания БРП-24-01, работающий в аварийном режиме на аккумуляторе. Оба блока установлены в электрощитовой.

Защитное заземление приборов ППК-2 выполнить в соответствии с технической документацией на данный прибор и ПУЭ РК-2003.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.4. Противопожарные мероприятия.

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Основные конструкции обеспечивают II степень огнестойкости.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFiles.list.aspx?ItemId=605595&ItemType=5#&CurrentNode=0rOhTuoZ1W%2bX%2fKVgSVD3RWJX8WVkUZG6mcOHTQXOZ%4hqR%2fKE1%2fCNDDjuqpL... 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Расположение и габариты принятых в проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.2.5. Охрана окружающей среды.

Разработанные в проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению негативного воздействия на почвы отходов, образующихся в процессе строительства:

передвижение строительной техники и автотранспорта (доставка материалов и конструкций) предусмотреть по дорогам общего пользования г. Астана и внутриплощадочным дорогам с твердым покрытием и временным подъездным дорогам с щебеночным покрытием;

заправку автотранспорта осуществлять на АЗС общего назначения;

провести благоустройство и озеленение территории;

своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации на предприятия г. Астаны, имеющих лицензию на обращение с отходами.

В проекте предусмотрена специальная строительная экосетка, которая применяется при гражданском и промышленном строительстве. Строительная экосетка монтируется по всему периметру фасада здания, тем самым не давая пыли распространяться на сотни метров от стройки. На территории всей площадки планируется благоустройство и озеленение, по границам территории рекомендуется посадка деревьев подобранных по сортам.

Сброс фекальных вод решается в городские сети.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-02-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-02-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-02-2002, изменения и дополнения выпусков 1-6.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 3.16.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02.02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости от базового уровня цен 2001года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2008 год в размере 1,507.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 13%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость

общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г - 112,103 млн.тенге;

в том числе СМР - 108,016 млн.тенге;

АРХИВНАЯ КОПИЯ 12

общая сметная стоимость в ценах 2008 г - 207,970 млн.тенге,
в том числе СМР - 162,790 млн.тенге.

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

За основу объемно-планировочного, конструктивного и инженерного решений пристройки принят рабочий проект «Строительство пристройки к детскому саду №8 «Колосок» в г.Астане».

7.2. Результаты экспертизы

В процессе экспертизы рабочего проекта «Строительство пристройки к детскому саду №8 «Колосок» в г.Астане» по замечаниям и предложениям госэкспертизы внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлено заключение экологической экспертизы.
2. Представлено положительное заключение Департамента Госсанэпиднадзора г.Астаны.
3. Представлено согласование Департаментом образования г.Астаны.
4. Представлены инженерно-геологические изыскания.
5. Представлена сметная документация.
6. Указана дата на акте выбора и согласования участка.
7. Представлена топографическая съемка участка в масштабе 1:500.
8. Представлен эскизный проект.
9. Представлена «Общая пояснительная записка».

Генеральный план

10. Разбивочный план согласован ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Астаны» и «НИПИ Генплана г. Астаны»
11. Приведена в соответствие с постановлением акимата площадь участка.
12. Обозначены координационные оси и привязки пристройки к существующему зданию детского сада.
13. Представлен план благоустройства и озеленения.
14. Приведены в соответствие с альбомом АС размещение и размеры крылец, пандусов и наружных лестниц.

Архитектурно-планировочные решения

15. Дополнены ТЭП проекта.
16. Представлены фасады и ведомость наружной отделки.
17. Откорректирована ведомость внутренней отделки помещений.
18. Откорректированы размеры окон в соответствии с размерами проемов.
19. Предусмотрен второй эвакуационный выход из помещений с пребыванием в них более 10 человек.
20. В электрощитовой и гладильной предусмотрены противопожарные двери с пределом огнестойкости 0,6ч.
21. Для утепления пола 1 этажа принят утеплитель повышенной жесткости. Откорректирована толщина утеплителя в соответствии с теплотехническим расчетом.
22. Откорректированна планировка помещений бассейна. Предусмотрена система теплых полов в душевых бассейна.
23. Откорректированы размеры кабин детских санузлов. Указан расход материала на ограждения детских санузлов.
24. Предусмотрена в здании стиральная и гладильная.
25. В помещении кухни-раздаточной предусмотрено естественное освещение.
26. Увеличена площадь зала для музыкальных и гимнастических занятий.
27. Откорректировано размещение дверных проемов в буфетных с учетом расстановки технологического оборудования.
28. Принята ширина коридора и глубина тамбура входа в здание 1,6м.
29. Откорректировано размещение сантехоборудования в туалетных групповых ячеек.
30. Медкабинет и изолятор перенесены на 1 этаж.
31. Принята высота чердака – 1,6м, минимальная высота подвала - 1,8м.

АРХИВНАЯ КОПИЯ 13

33. Доработаны в соответствии с требованиями нормативных документов ограждения лестниц.

34. Разработаны козырьки, ограждения крылец и пандусов.

35. Представлены отделочные планы чердака, подвала. Дополнена спецификация элементов заполнения проемов.

36. Откорректированны конструкции полов в соответствии с серией «Детали полов общественных зданий».

37. Наружные лестницы 3 типа размещены у глухих (без световых проемов) частей стен.

38. Обозначены и привязаны на планах наружные пожарные лестницы.

39. Предусмотрен остекленный проем между изолятором и медицинской комнатой.

Технология производства

40. Приведены в соответствие альбомы ТХ и АС.

41. Размещение технологического оборудования и мебели откорректировано с учетом минимальных проходов.

42. Санузел изолятора оборудован душевым поддоном и полотенцесушителем.

43. Раздевальные и спальни укомплектованы мебелью на 20 человек.

Конструктивные решения

44. Представлены расчет фундаментов, теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

45. Исключены из спецификации карнизные плиты (4 шт.).

46. Количество плит перекрытия в спецификациях приведено в соответствие со схемами расположения плит.

47. Монолитные участки МУ-1, МУ-2 и плиты с проемами для люков выхода на чердак на схеме покрытия исключены.

48. Изменена конструкция монолитных участков МУ-4 – МУ-7.

49. В месте расположения отверстия для люка выхода на чердак разработан монолитный участок.

50. Схемы расположения плит перекрытия и план подвала согласованы со специалистами смежных отделов.

51. Под стены толщиной 640 мм по осям 1 и 1* принят фундаментный блок толщиной 600 мм вместо блока 400 мм.

52. В подвале в местах изменения отметки пола предусмотрены ступени.

53. Снаружи световые приямки перекрыть решеткой.

54. В проекте предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению надежности конструкций, подлежащих реконструкции.

Отопление и вентиляция

55. Выполнены согласования с разработчиками смежных разделов проекта.

56. Указаны на плане-схеме приточно-вытяжные системы с искусственным побуждением воздуха.

57. Откорректирован диаметр теплосети на плане-схеме.

58. Предусмотрено отопление и приточно-вытяжная вентиляция с искусственным побуждением воздуха в помещении узла управления бассейном.

59. Предусмотрено отопление и вентиляция помещения ввода водопровода и установки повысительной насосной станции.

60. Предусмотрена в помещении с бассейном приточно-вытяжная вентиляция с искусственным побуждением воздуха (прил.14 СНиП РК 3.02-24-2004).

61. Откорректированы расходы воздуха в системах вентиляции с естественным побуждением воздуха (прил.14 СНиП РК 3.02-24-2004).

62. Выполнена вытяжная вентиляция из шкафов для сушки одежды.

63. Выполнена вентиляция помещений 12, 13, 23 первого этажа.

64. Установлены осевые малогабаритные вентиляторы в туалетных без оконных проемов (п.6.3.2. СНиП РК 3.02-24-2004).

65. Выполнена вентиляция помещений второго этажа (3, 4 (с/узел), 6 (с/узел), 9.

66. Установлены у отопительных приборов автоматические терморегуляторы (п.7.5.18 СНиП РК 4.02-42-2006). Указать преднастройку.

67. Установлены балансировочные клапаны на стояках системы отопления.

АРХИВНАЯ КОПИЯ

14

68. Выполнен чертеж узла воздухозабора.

69. Принята отметка воздухозабора систем приточной вентиляции в соответствии с п.8.3.3 СНиП РК 4.02-42-2006).

70. Исключен элеватор из теплового пункта (п.3.4. СП РК 4.02-101-2002).

71. Предусмотрено автоматическое регулирование параметров теплоносителя в тепловом пункте (п.7.1.3 СНиП РК 4.02-42-2006).

72. Приняты параметры теплоносителя для теплоснабжения систем вентиляции 130÷70°С.

73. Откорректированы спецификации.

Водопровод и канализация

74. Указан в таблице потребный напор на вводе при пожаротушении и без него.

75. Указан строительный объем здания с учетом объема существующего садика.

76. Указаны параметры воды для горячего водоснабжения в соответствии с требованиями.

77. Выполнены согласования с разработчиками смежных разделов проекта.

78. Установлены и подключены нагревательные приборы в шкафах для сушки одежды в раздевальных к системе горячего водоснабжения (п.6.2.3 СНиП РК 3.02-24-2004).

79. Выполнена таблица производственного водопотребления и водоотведения (ГОСТ 21.601-79*).

80. Выполнен ввод водопровода ∅100 мм (п.8.46 СНиП РК 4.01-02-2001).

81. Приняты в повысительной насосной установке 2 рабочих и один резервный насосы.

82. Исключена прокладка канализации через помещение приточной венткамеры.

83. Выполнен план чердака с разводкой сетей внутреннего водостока.

84. Установлена на обвязке водомера задвижка с электроприводом для нужд пожаротушения.

85. Указан на технологической схеме обвязки бассейна выпуск с разрывом струи в канализацию.

86. Указаны на технологической схеме обвязки бассейна отметки трубопроводов, установки оборудования и бассейна.

87. Установлены на технологических трубопроводах обвязки бассейна необходимые приборы и контрольные краны в соответствии с п.4.15 пособия «Проектирование бассейнов».

88. Откорректированы диаметр счетчика и диаметры задвижек (поз.2) в спецификации.

89. Откорректирован тип задвижек в поз.2 спецификации.

90. Откорректированы спецификации по замечаниям.

91. Представлен расчет и подбор повысительной насосной установки для хозяйственно-питьевых нужд и внутреннего пожаротушения.

Электрооборудование

Силовое электрооборудование и электроосвещение

92. В основном штампе на всех листах комплекта выполнены фамилии и подписи нормоконтроль.

93. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов сделаны ссылки на СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП РК 2.02-18-2005 «Инструкция по проектированию систем аварийного освещения в зданиях и сооружениях», СН РК 2.04-29-2005 по молниезащите, СН и П РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения».

94. В общих указаниях указаны подключение электрообогрева бассейна, электроотопления пола, подсветка фасадов, электрообогрев воронок (через шкаф управления – ЩУ-ТС).

95. В общих указаниях выделены разделы: силовое электрооборудование, электроосвещение, освещение фасадов, заземление и защитные мероприятия, молниезащита, антиобледенительные системы.

96. В основных показателях проекта скорректирована категория электроснабжения детского сада.

АРХИВНАЯ КОПИЯ

97. Расчетная однолинейная схема согласована АО «Городские электрические сети».

98. Расчетная схема ЩС1 скорректирована в соответствии с п. 6.1 и 6.6 СН РК 4.04-23-2004. Расчетная схема составлена из нескольких щитков объединенная в группы с учетом технологического назначения (тепловое, механическое и холодильное), подключение эл.приемников к силовым щиткам выполнено кратчайшим путем.

99. Расчетная схема ЩС1 скорректирована: расчетная схема составлена для электроотопления пола, насосов, электрообогрева бассейна, технологического оборудования, розеток уборочных механизмов раздельно т.е от разных щитков с учетом указанных замечании.

100. В расчетной схеме исключено подключение прожекторов для освещения бассейна – выполнено от осветительной сети. Подключение прожекторов (подводных светильников) для освещения бассейна – выполнено с учетом мер безоопасности, подключение выполняется через понижающий трансформатор, согласно задания технолога от отдельного щитка.

101. Расчетная схема ЩС2 скорректирована: расчетная схема составлена для подсветки фасадов, электрообогрева воронок, розеток уборочных механизмов раздельно т.е от разных щитков с учетом указанных замечании.

102. На планах выполнено согласования со смежниками (АС, ТХ, ОВ, ВК).

103. В однолинейной расчетной схеме подключение питающих линии (С2,С6) скорректировано по указанным замечаниям. Пересчитаны нагрузки на питающих линиях (С2,С6) по указанным замечаниям.

104. В однолинейной расчетной схеме подключение прибора ПОС скорректировано, подключено от питающих линии ВРУ.

105. Представлена таблица расшифровки данных приведенных в расчетной схеме.

106. На плане осветительной сети в помещении (узла управления) указано ЯТП-0,25. По основным путям эвакуации указаны светильники аварийного освещения.

107. Светотехнический расчет представлен по всем этажам и помещениям.

108. Предусмотрено дежурное освещение в спальнях и палатах изолятора согласно п. 6.4.1 СН и П РК 3.02-24-2004.

109. Исключена розеточная сеть в спальнях согласно п. 6.4.1 СН и П РК 3.02-24-2004.

110. Выполнено подключение силового эл.оборудования мед. кабинетов. Разработаны расчетные схемы и показано подключение на планах.

111. Представлено в однолинейной расчетной схеме питающей сети схема отключения вентиляции при пожаре.

112. На плане силовой сети показан стояк. Разработаны расчетные схемы и показано подключение на планах.

113. Вводная и распределительные панели (ВРУ) скорректированы: вводная панель выбрана согласно п. 2 ТУ АО «Гор. эл. сети», распределительные панели – заменены на ВРУ1-47-00.

114. Скорректирована расчетная схема питающей сети: в распределительной панели показана подключение существующей нагрузки согласно п. 2 ТУ АО «Гор. эл. сети». Коробки ответвительные, установочные заложены марки KSC производства г. Алматы. Внесены коррективы в СО по указанным замечаниям.

Системы связи

115. В основном штампе на всех листах комплекта отсутствует фамилии и подписи нормоконтроль.

116. В общих указаниях исключен раздел: в общих указаниях и на планах исключены сети радиофикации и все объемы согласно письма «О предоставлении технических условий на радиофикацию проектируемых зданий» АО «Казахтелеком» от 8.10.2007г. за № 04-01-4/15537.

117. В общих указаниях выполнен раздел «Телефонизация». В ведомости ссылочных и прилагаемых документов включены ссылки на СН и П РК 3.03-24-2004 «Дошкольные учреждения».

118. На планах выполнены согласования со смежниками (АС, ТХ, ОВ, ВК).

АРХИВНАЯ КОПИЯ

118. На планах выполнены согласования со смежниками (АС, ТХ, ОВ, ВК).

119. На плане сети указана емкость телефонного кабеля от существующей сети телефонизации и показана в структурной схеме.

120. Внесены коррективы в СО по указанным замечаниям, исключен раздел сети радиофикации.

Пожарная сигнализация

121. В основном штампе на всех листах комплекта приведены фамилии и подписи нормоконтроль.

122. В общих указаниях – уточнено место установки (электрощитовая) блока питание прибора ПС. Количество и марки извещателей пожарной сигнализации (дымовые, тепловые) и их размещение выполнено согласно п. 13.14 СН и П РК 2.02-15-2003, в схеме и на планах показаны тепловые извещатели.

123. Представлена структурная схема пожарной сигнализации, в схеме подключения прибора аннулированы лучи (ПС-2,3), выполнена структурная схема пожарной сигнализации, показаны шлейфы пожарной сигнализации по помещениям и этажам, указаны тип и марка извещателей. Шлейфы пожарной сигнализации подключены через распределительные телефонные коробки типа КРТП на каждом этаже в необходимом количестве.

124. Представлена структурная схема оповещения о пожаре, указаны количество и марка оповещателей, наименование помещении. В общих указаниях представлен раздел оповещения о пожаре.

125. Планы сети пожарной сигнализации откорректированы согласно указанным замечаниям, установлены в помещениях по 2 извещателя независимо от площади, установка и размещение дымовых извещателей пожарной сигнализации выполнено согласно п. 13.25 СН и П РК 2.02-15-2003.

126. Внесены коррективы в спецификацию по указанным замечаниям.

Сметная документация

127. Откорректирован завышенный объем дверных и оконных блоков.

128. Откорректирован завышенный объем фундаментных блоков.

129. Стоимость оборудования принята с понижающими коэффициентами.

130. Вводная панель принята в соответствии с проектом.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	Изменения + увеличение -уменьшение
1	Вместимость	мест	120	120	----
2	Этажность	эт	2	2	----
3	Общая площадь земельного участка	га	1.2468	1.2468	----
4	Площадь застройки здания	$м^2$	1019.18	1019.18	----
5	Общая площадь здания	$м^2$	2692.0	2692.0	----
6	Полезная площадь	$м^2$	2608.17	2608.17	----
7	Строительный объем	$м^3$	10684	10684	----
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР	млн тенге	112.103 108.016	107.023 101.148	-5.080 -6.868
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008 года, в том числе СМР	млн тенге	207.970 162.790	199.092 152.440	-8.878 -10.350

АРХИВНАЯ КОПИЯ

10	Продолжительность строительства	мес.	12	12	----

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к детскому саду №8 в г.Астане» отвечает требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

- вместимость - 120 мест;
- этажность здания - 2;
- общая площадь земельного участка - 1,2468 га;
- общая площадь здания - 2491,64 м^2;
- общая полезная площадь здания - 1727,16 м^2;
- строительный объем - 10684 м^3;
- общая сметная стоимость строительства
  в базовых ценах 2001 года, всего - 107,023 млн. тенге;
  в том числе СМР - 101,148 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства
  в текущих ценах 2008 года, всего - 199,092 млн. тенге;
  в том числе СМР - 152,440 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 12 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ:

Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласындағы №8 бала бақшасы жапсаржайының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық керсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- сыйымдылығы - 120 орын;
- ғимараттың қабат саны - 2;
- жер телімінің жалпы ауданы - 1,2468 га;
- ғимараттың жалпы ауданы - 2491,64 м^2;
- ғимараттың жалпы пайдалы ауданы - 1727,16 м^2;
- құрылыс көлемі - 10684 м^3;
- құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы
  жалпы сметалық құны, барлығы - 107,023 млн. теңге;
  соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 101,148 млн. теңге;
- құрылыстың 2008 жылғы ағымдағы бағадағы
  жалпы сметалық құны - 199,092 млн. теңге;
  соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 152,440 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 12 ай.

Директордың орынбасары **Қ. Әйтімов**

Жетекші сарапшы **Г. Сәрсембаева**

Бас маман **А. Танина**

Бас маман **С. Рустанбеков**

Жетекші маман **Н. Ильяшенко**

Жетекші маман **К. Аралбаева**