Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы №632 бұйрығына 1-
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан
«Түркістан облысы, Арыс Жумабаев көшесі №7 жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
2019 жылғы « »

Тапсырыс беруші **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №3 үй, бөлім басшысының Т.Сатыбалды**
жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация
декларация жыл, «D-Storoy invest» ЖШС, С. Борсабаев , Алматы қаласы тұрғын Қыдырбекұлы №137
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **«Universal conduction expert» ЖШС, директоры М.Ж.Еденбай** қорытынды 2019 жыл, **А.Джанкабылов аттестат сарапшының 26.07.2019 жылғы №KZ35VJE00048261**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 2019 жыл, «ТехноЭкспортЦентр» ЖШС, директоры К. Ауанов**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы Арыс қаласы мекен – жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
« Түркістан облысы, Арыс қаласы Жумабаев көшесі №7 жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз)»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:

а) **Түркістан облысы әкімдігінің**
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

27.06.2019 жылғы №4 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Онтүстік өңірі бойынша **«Нұрлы Астана» корпоративтік қоры бойынша қорытындысы 04.11.2019 жылғы №QS-0209/19 және бөлім бұйрығымен 11.11.2019 жылғы №426** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТехноЭкспортЦентр» ЖШС, жоба №22/4-2019 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **қыркүйек 2019 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қараша 2019 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **1**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 1 ай;

нақты **1** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
1	Тұрғын үй	1	1	1	1

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттың қабаттылығы	Қабат	1	

Құрылыс ауданы	ш.м	149,85	149,85
Жалпы ауданы	Ш.м	75,49	75,49
Құрылыстың көлемі	Куб.м	304,82	304,82

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
X	X	X	X	X	X	X

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті,қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум,жылу- радиатор орнатылған.

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) қарастырылмаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы – **13,38** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – **10,32** млн.теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **0,217** млн. теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **11,** млн. теңге, онын ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **10,32** млн. теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар **0,217** млн. теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Арыс қаласы Жумабаев көшесі №7 жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз) »

объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші **Т. Сатыбалды**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Техникалық қадағалау **М.Ж.Еденбай**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау **К. Асанов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Меншігер (бас мердігер) **С. Борсабаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген

Нысан
«Түркістан облысы, Арыс қаласы Жумабаев
көшесі №7 жеке тұрғын үй құрылысы
(сыртқы желілерсіз)»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
2019 жылғы « »__

Авторлық қадағалау **«ТехноЭкспортЦентр» ЖШС директоры К. Асанов** _____
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Шымкент қаласы микрорайон 8/4А/57 лицензия 27.10.2017 жылғы ГСЛ №17018454
атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
Келісім шарт 05.11.2019 жылғы №398 негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Түркістан облысы, Арыс қаласы Жумабаев көшесі №7 жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз) құрылысы » объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» ММ-і**
Сатыбалды Т _____ болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) **«D-Storoy invest» ЖШС, лицензия ГСЛ-КР №004158 13.05.2018 жылғы** _____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
С. Борсабаев _____ атынан;
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік ұйымдармен: _____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____ атынан жүзеге асты;
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **қыркүйек 2019 жыл** ;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қараша 2019 жыл** ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **1**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **1** ай;
нақты **1** ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Нұрлы Астана» корпоративтік қоры бойынша қорытындысы 04.11.2019 жылғы №QS-0209/19 және бөлім бұйрығымен 11.11.2019 жылғы №426** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекіту күні

«ТехноЭкспертЦентр» ЖШС-гі, жұмыс жобасы №22/4-2019

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық кадағалау:

«ТехноЭкспертЦентр» ЖШС директоры К. Асанов

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген

Нысан
«Түркістан облысы, Арыс қаласы Жумабаев көшесі №7 жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз)»

Құрылыс –монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2019 жылғы «__»__

Техникалық қадағалау **«Universal conduction expert» ЖШС, директоры М.Ж.Еденбай Түркістан облысы Отырар ауданы Көксарай ауылы мекені А.Асылбеков көшесі №24А**
ұйым атауы, басшының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда),заңды мекенжайы
А.Джанкабылов аттестат сарапшының 26.07.2019 жылғы №KZ35VJE00048261
Атынан сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестат № және алған күні
Келісім шарт 28.09.2019 жылғы № негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Түркістан облысы, Арыс қаласы Жумабаев көшесі №7 жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз) » объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысының Т. Сатыбалды** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«D-Storoy invest» ЖШС, лицензия ГСЛ-КР №004158 13.05.2018 жылғы**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
С. Борсабаев атынан;
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар:
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асты;
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс –монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **қыркүйек 2019 жыл ;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қараша 2019 жыл ;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **1 ай**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 1 ай; нақты 1 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – **13,38** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:- **10,32** млн.теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **0,217** млн. теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **11,8** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **10,32** млн. теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар - **0,217** млн. теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«ТехноЭкспортЦентр» ЖШС-сі, жұмыс жобасы №22/4-2019**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Нұрлы Астана» корпоративтік қоры бойынша қорытындысы 04.11.2019 жылғы №QS-0209/19 және бөлім бұйрығымен 11.11.2019 жылғы №426
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылыс аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

« Universal-conduction-expert » ЖШС директоры М.Ж. Еденбай
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) **А.Джанкабылов аттестат сарапшының 26.07.2019 жылғы №KZ35VJE00048261**
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 632 бұйрығына 2-қосымша

Нысан
«Түркістан облысы, Арыс қаласы Жумабаев көшесі №7 жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз)»

Сәйкестік туралы декларация
2019 жылғы «_____»

Мердігер (бас мердігер) **«D-Storoy invest» ЖШС, С. Борсабаев , Алматы қаласы тұрғын Қыдырбекұлы №137**
ұйымның атауы, заңды мекен-жайы
С. Борсабаев атынан;
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болтан жағдайда)

«Түркістан облысы, Арыс қаласы Жумабаев көшесі №7 жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз)»
объектісі бойынша,
объектінің атауы, орналаскан жері

тапсырыс берушісі **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бөлім басшысының Т.Сатыбалды** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінін, аты (болтан жағдайда)
мынаны куәландырады:

I.Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобага (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс кызметі саласындаты мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым
«СК Держава Гарант» ЖШС
ұйымның атауы

3.Жоба(жобалау-сметалық құжаттамасы) **«ТехноЭкспортЦентр» ЖШС-гі, жумыс жобасы №22/4-2019**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Нурлы Астана» корпоративтік коры бойынша корытындысы 04.11.2019 жылгы №QS-0209/19 және бөлім бұйрығышен 11.11.2019 жылгы №426 бекітілген.
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, колем, өткізу кабілеттілігі, тасымалдау кабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сиякты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден баска) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін кызметтердін негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезеңі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезеңі
1	Тұрғын үй	1		1	1

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттың қабаттылығы	Қабат	1	
Құрылыс ауданы	ш.м	149,85	[illegible]
Жалпы ауданы	Ш.м	75,49	[illegible]
Құрылыстың көлемі	Куб.м	404,82	[illegible]

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
X	X	X	X	X	X	X

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет - құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: іргетас- бетон,қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум, жылу- радиатор орнатылған.
Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған:
6.Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
7.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **қыркүйек 2019 жыл** ;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қараша 2019 жыл** ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **1**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **1** ай;
нақты **1** ай;
1. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің жобаларына сәйкес:
2. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуникациялық қамтамасыз ету бойынша қызметтер орындалмайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жүзеге асырушылар:

_____

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

«Түркістан облысы, Арыс қаласы Жумабаев көшесі №7 жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз)»

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдіктің мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

С. Борсабаев

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ D-Stroy Invest