КГУ «По охране памятников истории и культуры Кызылординской области»
ТОО «Археологические исследования»

«Утверждаю»
Директор ТОО
«Археологические исследования»
Амиров Е.Ш.

_____
(подпись)
«07» июля 2021 г.

Работы по проведению определения охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого природного ландшафта памятников истории и культуры на территории Кызылординской области

Памятник градостроительства и архитектуры
Мельница Абыла

Кызылорда - Караганда, 2021

Оглавление

Пояснительная записка 3

Научно-исследовательские работы 4

Фотографии 8

Чертежно-графические материалы 10

Пояснительная записка

В полевом сезоне 2021 г. ТОО Археологические исследования» осуществило работы по определению охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого природного ландшафта памятников истории и культуры на территории Кызылординской области.

Основание для осуществления работ: Договор о государственных закупках услуг №44 от 03 июня 2021 г.

Научно-исследовательские работы были проведены на следующем памятнике:

Мельница Абыла. Памятник местного значения (градостроительство и архитектура), расположенный на территории Кармакшинского района в селе Абыла по адресу ул. Алмаганбет Искакова, б/н, координаты N45°23'15,0035" E64°15'27,7159". Памятник №136 в Государственном списке памятников истории и культуры местного значения по Кызылординской области, утвержденном постановлением акимата Кызылординской области №28 от 4 мая 2020 года.

Научно-исследовательские работы на вышеуказанном памятнике истории и культуры местного значения были проведены в соответствии с нормативно-правовой базой и технической спецификацией к договору.

Нормативно-правовая база:

1. Закон Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»;
2. Приказ Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 14 апреля 2020 года № 86 «Об утверждении Правил определения охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта памятника истории и культуры и режима их использования»

В специальной главе отчета о научно-исследовательской работе приведено описание всего комплекса изысканий, с подробной характеристикой памятника, координат, фотографий и схем зон охраны памятника.

Научно-исследовательские работы

Весь комплекс научно-исследовательских работ был разделен на три этапа. На первом (камеральном) были проработаны имеющиеся данные об исследуемых памятниках местного значения, упоминание их в архивных, библиографических и картографических материалах, составлен оптимальный маршрут экспедиции. На втором этапе, подразумевающим непосредственно полевые работы проведены следующие изыскания: сняты топографический и ситуационный планы памятников и окружающей среды, уточнены координаты объектов, определены все зоны, предписанные действующим законодательством, проведена аэрофотосъемка. На завершающем этапе проведены работы по обработке и созданию нового картографического материала в среде GIS, подготовлены фото, составлен отчет по итогам научных исследований.

Характеристика памятника истории и культуры

Памятник местного значения (градостроительство и архитектура), расположен село Абыла, улица Алмаганбет Искакова, б/н, Кармакшинского района Кызылординской области (координаты: N45°23'15,0035" E64°15'27,7159").

Мельница Абыла является классической ветряной мельницей с горизонтальным ротором и удлиненными четырехугольными крыльями. Крылья ориентированы в сторону северо-востока. Мельница построена из сырцового кирпича, размером 30х11х8 см. Диаметр нижней части мельницы - 6 м, высота – 1,8 м, верхняя часть мельницы цилиндрической формы имеет высоту около 5 м. Общая высота сооружения составляет 11 м. Внутренний диаметр жернова мельницы – 3,6 м.

У входа в мельницу установлена доска с надписью «Жел диірмен 1940 жылы ұсталар Мамыров Кусейін мен Тәтібаев Әлнурлардын басшылыгымен салынды. Диірменші Мамыров К Жел диірменді 1980 ж. Алтынбасов Ж. қайта қалпына келтірген. Бұл ескі мұра кейінгі ұрпаққа Ұлы Отан соғысы кезендерінен ескерткіш. Абыла селосы 1983 ж».

В 2010 г. на памятнике проводились научно-реставрационные работы РГП «Кызылордареставрация» Комитета культуры Министерства культуры и информации РК.

В 2013 г. памятник был обследован сотрудниками ТОО Археологический научный центр «Тараз».

Памятник расположен на территории населенного пункта. Зоны охраны граничат с частными домовладениями.

Площадь которую на данный момент занимает памятник составляет 69,63 кв.м (рис. 1-2).

Координаты крайних точек памятника историко-культурного наследия:

Крайняя точка	Памятник историко-культурного наследия
северный край	N45°23'15,057"
	E64°15'27,833"
восточный край	N45°23'14,902"
	E64°15'28,046"
западный край	N45°23'14,906"
	E64°15'27,612"
южный край	N45°23'14,751"
	E64°15'27,826"

Библиография:

Тажикеев А.А., Дарменов Р.Т. Мельница Абыла. Паспорт памятника истории и культуры Республики Казахстан. 20.06.2013 г.

Охранная зона (рис. 3).

Охранная зона памятника определена согласно п. 1 ст. 7 Приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 14 апреля 2020 года № 86 «Об утверждении Правил определения охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта памятника истории и культуры и режима их использования» - памятник градостроительства и архитектуры, сооружение монументального искусства высотой до 40 (сорок) метров окружаются охранной зоной равной двум величинам расстояния от земли до его наиболее высокой точки

Учитывая что высота от земли до наиболее высокой точки составляет 11 м, охранная зона мельницы Абыла определяется размером 22 м от его внешних границ. На территории охранной зоны не производятся работы, которые оказывают вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие.

Площадь охранной зоны 2 169,092 м².

Координаты крайних точек охранной зоны:

Крайняя точка	Охранная зона
Западный край	N45°23'14,923"

	E64°15'26,594"
Северный край	N45°23'15,769"
	E64°15'27,881"
Восточный край	N45°23'14,912"
	E64°15'29,056"
Южный край	N45°23'14,039"
	E64°15'27,838"

Зона регулирования застройки (рис. 4).

Зона регулирования застройки памятника определена согласно ст. 8 Приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 14 апреля 2020 года № 86 «Об утверждении Правил определения охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта памятника истории и культуры и режима их использования» - Зона регулирования застройки памятника истории и культуры определяется равной одной величине охранной зоны. Зона регулирования застройки памятника истории и культуры фиксируется от края охранной зоны памятника истории и культуры.

Таким образом, зона регулирования застройки памятника мельница Абыла устанавливается в размере 22 м от границ охранной зоны. Зона регулирования застройки устанавливается для сохранения пространственной, композиционной роли объектов историко-культурного наследия в исторически сложившейся системе застройки и планировки городов, населенного места, пейзажа, для обеспечения гармонического единства объекта историко-культурного наследия с современной градостроительной или природной средой.

Площадь зоны регулирования застройки составляет 4 017.56 м².

Координаты крайних точек зоны регулирования застройки:

Крайняя точка	Зона регулирования застройки
Северный край	N45°23'16,492"
	E64°15'27,909"
Западный край	N45°23'15,579"
	E64°15'25,816"
Юго-западный край	N45°23'13,409"
	E64°15'27,165"
Южный край	N45°23'13,317"
	E64°15'27,855"
Восточный край	N45°23'14,962"
	E64°15'30,052"

Зона охраняемого природного ландшафта (рис. 5).

Зона охраняемого природного ландшафта памятника определена согласно ст. 9 Приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 14 апреля 2020 года № 86 «Об утверждении Правил определения охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта памятника истории и культуры и режима их использования» - Зона охраняемого природного ландшафта памятника истории и культуры определяется равной величине зоны регулирования застройки. Зона охраняемого природного ландшафта фиксируется от края зоны регулирования застройки.

Таким образом, зона охраняемого природного ландшафта памятника мельница Абыла определяется размером 22 м от границ зоны регулирования застройки. На территории зоны охраняемого природного ландшафта допускается деятельность, которая не вызывает изменение характера ландшафта, системы водоснабжения, растительности и других, предусмотренных режимом зоны, элементов.

Хозяйственная деятельность местных жителей в виде устройства загонов для скота и огородов потенциально угрожает сохранности объекта.

Площадь зоны охраняемого природного ландшафта составляет 5 436,98 м^2.

Координаты крайних точек зоны охраняемого природного ландшафта:

Крайняя точка	Зона охраняемого природного ландшафта	
Северный край	N45°23'17,185"	N45°23'16,669"
	E64°15'28,041"	E64°15'28,509"
Северо-восточный край	N45°23'16,81"	N45°23'16,225"
	E64°15'29,625"	E64°15'30,144"
Северо-восточный край	N45°23'16,285"	N45°23'15,777"
	E64°15'30,417"	E64°15'30,319"
Западный край	N45°23'16,277"	
	E64°15'25,223"	
Юго-западный край	N45°23'12,735"	
	E64°15'26,838"	
Южный край	N45°23'12,617"	
	E64°15'27,925"	
Восточный край	N45°23'14,886"	
	E64°15'31,144"	

Фотографии

Фото 1. Мельница Абыла. Вид на север.

Фото 2. Мельница Абыла. Вид на север.

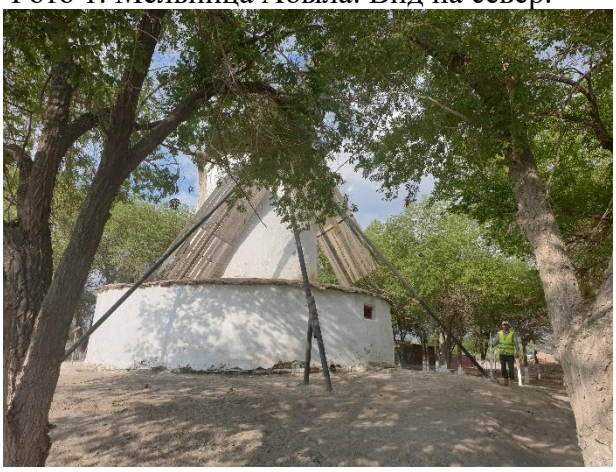


Фото 3. Мельница Абыла. Вид на юга-запад.

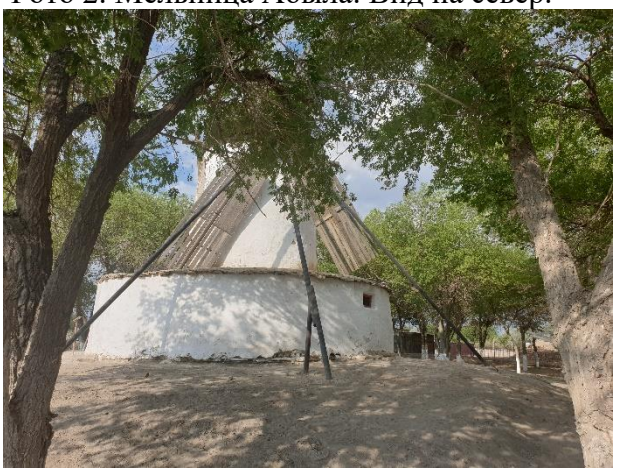


Фото 4. Мельница Абыла. Вид на юга-запад.

Фото 5. Мельница Абыла. Вид на юг.

Фото 6. Мельница Абыла. Вид на юг.

Фото 7. Мельница Абыла. Вид на восток.

Фото 8. Мельница Абыла. Вид на восток.

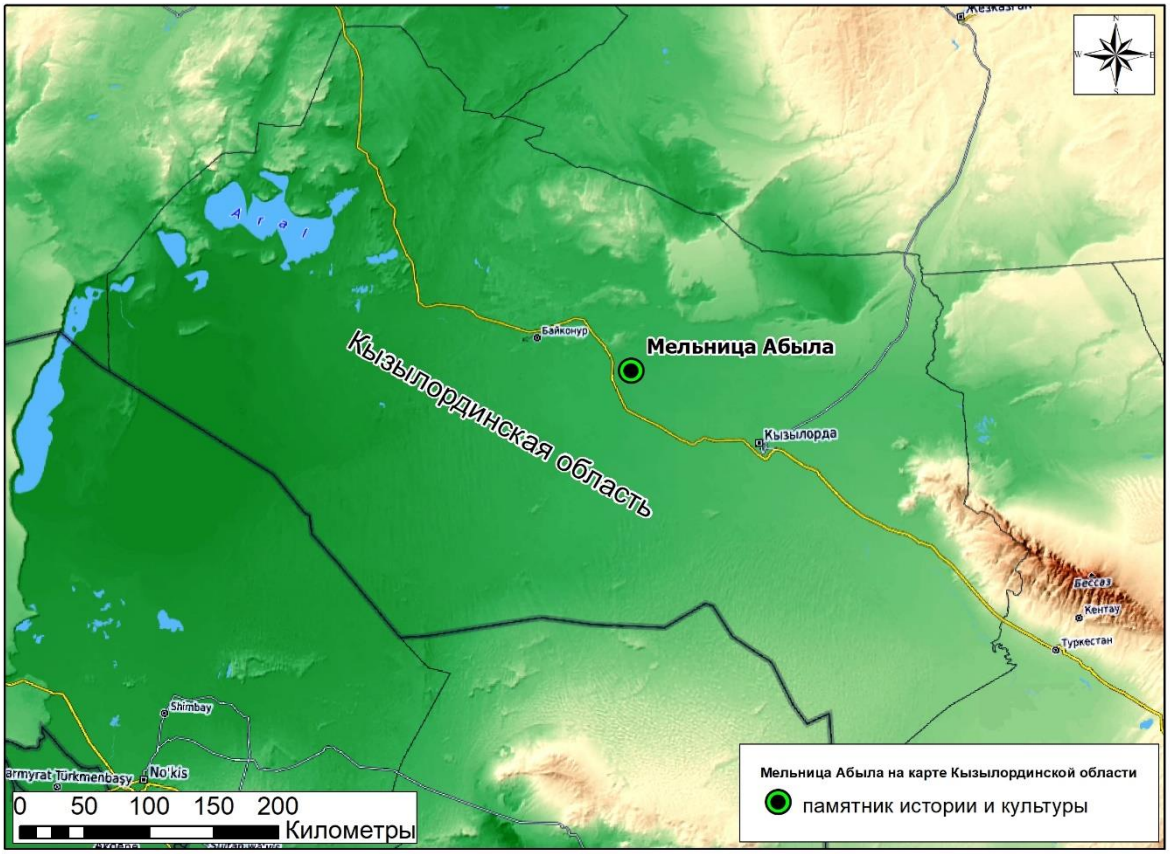
Фото 9. Мельница Абыла. Вид сверху

Фото 10. Мельница Абыла. Вид на север

Фото 11. Мельница Абыла. Вид сверху

Фото 12. Мельница Абыла. Вид сверху.

Чертежно-графические материалы



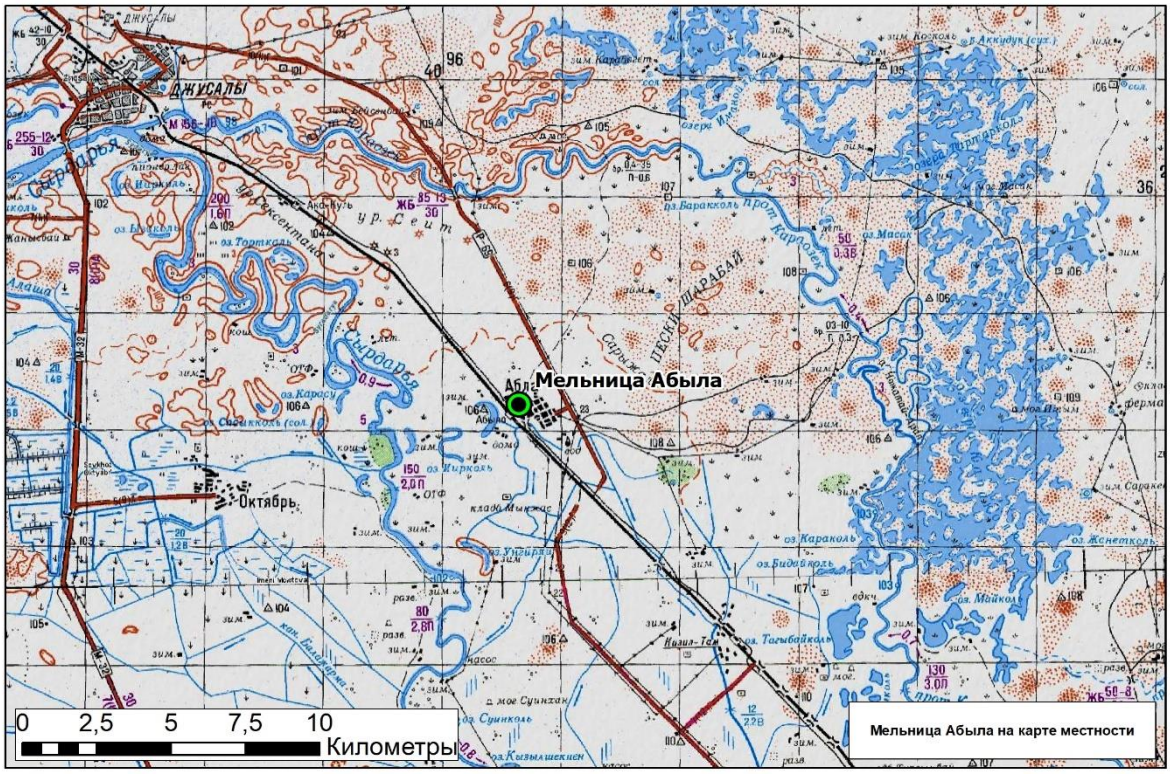
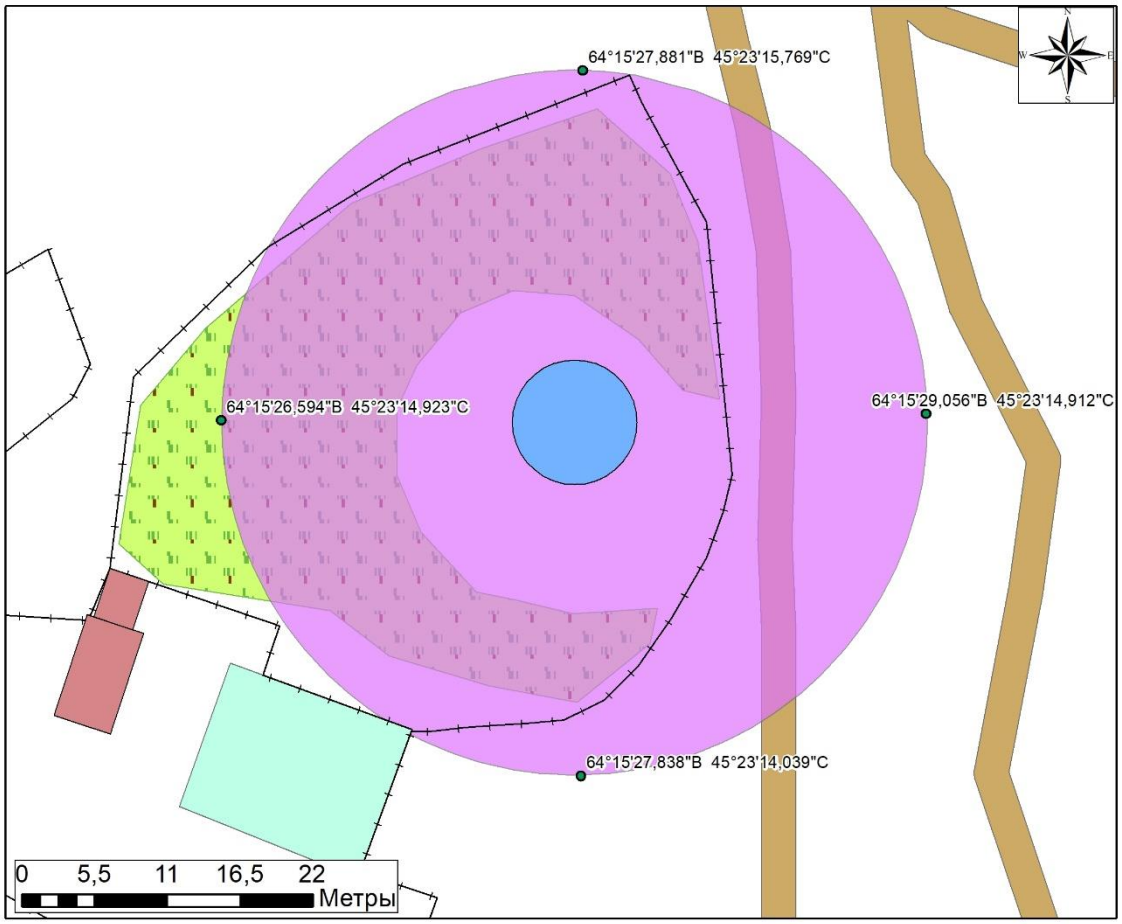


Рис. 1. Историко-архитектурный опорный план.

Мельница Абыла. Границы памятника историко культурного наследия.

памятник историко-культурного наследия; площадь 69,63 кв. м
зеленые насаждение
грунтовая дорога
забор
координаты

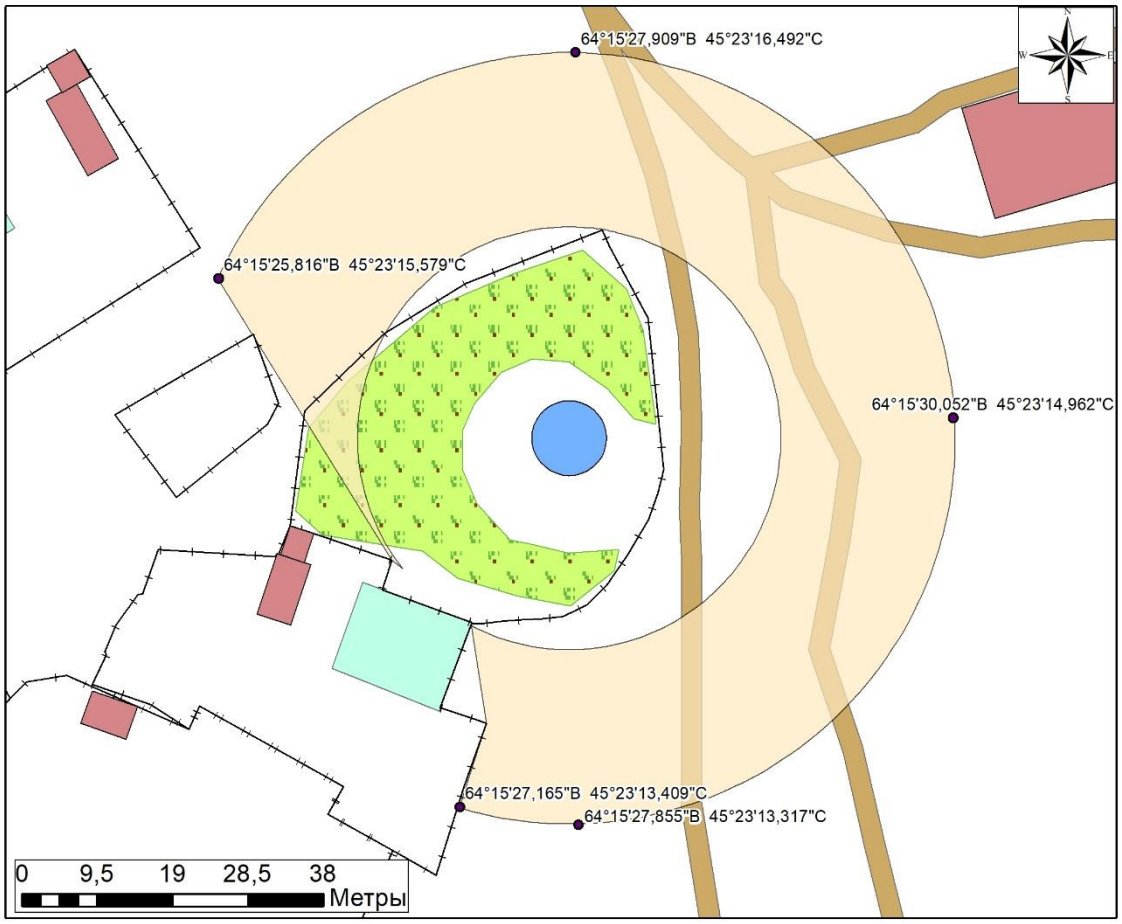
Рис. 2. Мельница Абыла. Границы памятника историко-культурного наследия.



Мельница Абыла. Границы охранной зоны.

- памятник историко-культурного наследия; площадь 69,63 кв. м
- охранная зона; 22 м от границ памятника историко-культурного наследия; площадь 2 169,092 кв.м
- зеленые насаждение
- грунтовая дорога
- хозяйственные постройки
- забор
- жилые дома
- координаты

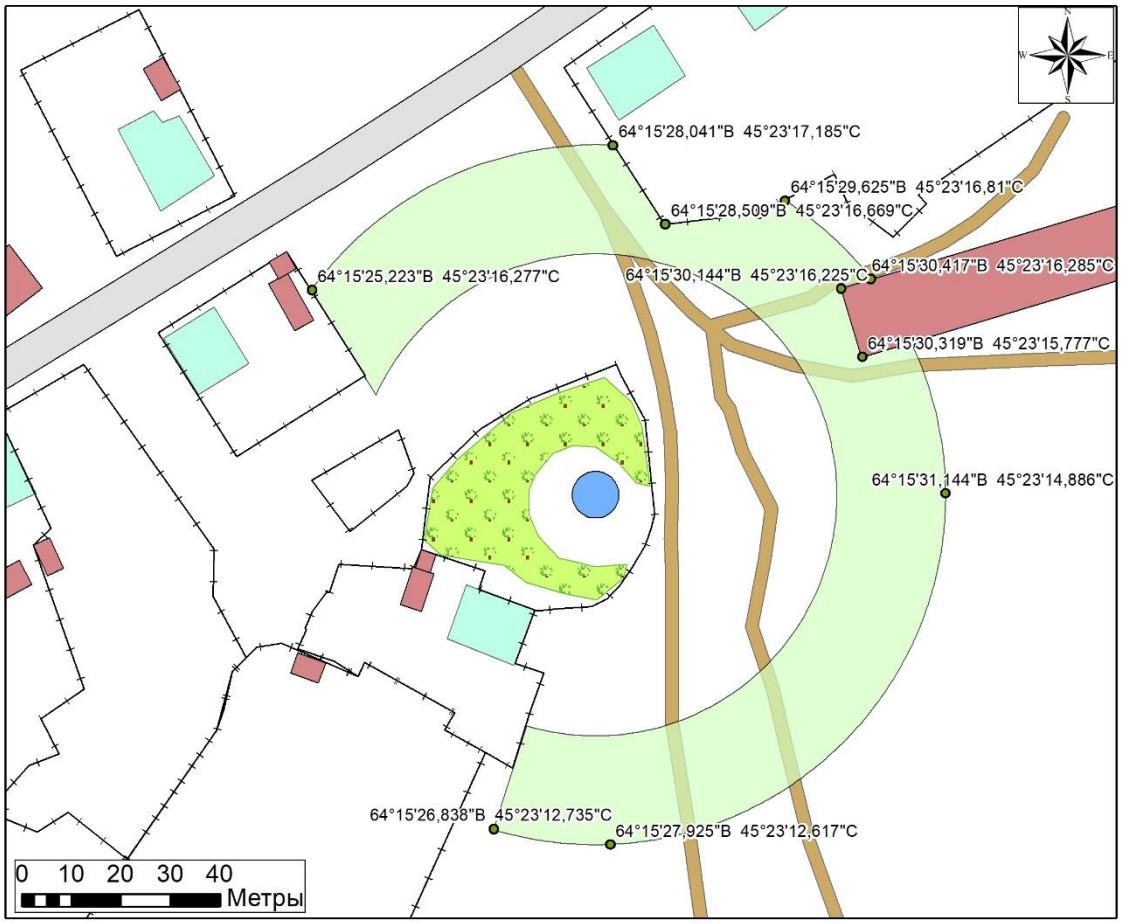
Рис. 3. Охранная зона памятника



Мельница Абыла. Границы зона регулирования застройки.

- памятник историко-культурного наследия; площадь 69,63 кв. м
- зона регулирования застройки; 22 м от границ охранной зоны; площадь 4 017,55
- зеленые насаждение
- грунтовая дорога
- хозяйственные постройки
- забор
- жилые дома
- координаты

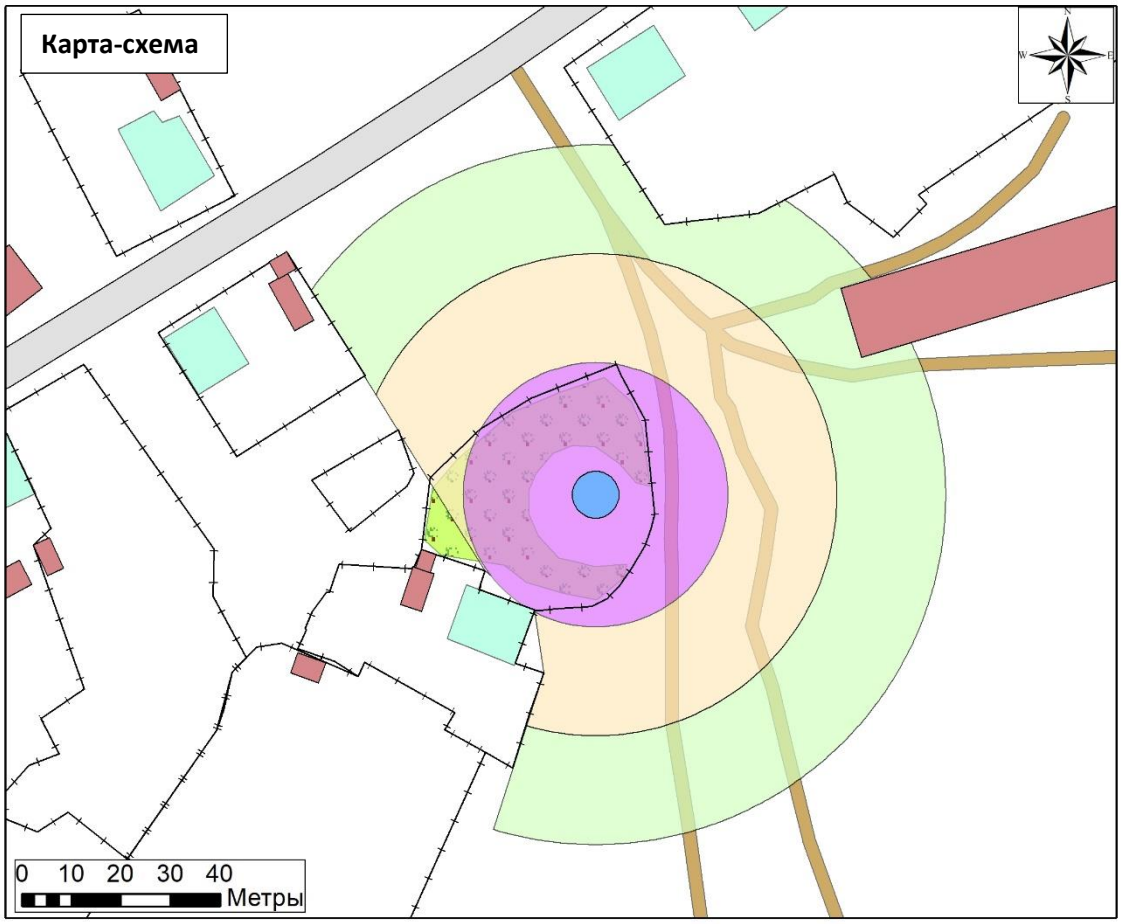
Рис. 4. Зона регулирования застройки памятника



Мельница Абыла. Границы зоны охраняемого природного ландшафта.

- координаты
- зеленые насаждение
- памятник историко-культурного наследия; площадь 69,63 кв. м
- зона охраняемого природного ландшафта; 22 м от границ зоны регулирования застройки; площадь 5 436,98 кв. м
- забор
- хозяйственные постройки
- жилые дома
- грунтовая дорога
- асфальтированная дорога

Рис. 5. Зона охраняемого природного ландшафта памятника



Мельница Абыла. Границы зоны охраняемого природного ландшафта.

- памятник историко-культурного наследия; площадь 69,63 кв. м
- охранная зона; 22 м от границ памятника историко-культурного наследия; площадь 2 169,092 кв.м
- зона охраняемого природного ландшафта; 22 м от границ зоны регулирования застройки; площадь 5 436,98 кв. м
- зеленые насаждение
- грунтовая дорога
- хозяйственные постройки
- асфальтированная дорога
- забор
- жилые дома

Рис. 6. Мельница Абыла. Зоны охраны памятника