Договор № 104
в соответствии с бюджетной программой – 373017011431
373 -Управление строительства города Алматы
017 –Проектирование, развитие и обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры
011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов
168- Перечисление поставщику суммы НДС по приобретаемым товарам, услугам и работам.

г. Алматы

«10» июля 2013 года

Коммунальное государственное учреждение - Управление строительства города Алматы, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 2339-1910-01-ГУ, выданное Департаментом юстиции города Алматы 12.08.2012 года, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице **заместителя руководителя Құрмангалиева Мұхамедгаріп Ниязұлы,** действующего на основании Положения, с одной стороны и

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Энергостроймонтаж» (Алматинская область, Жамбылский район, п. Улкен, мкр.5, д.52, кВ.9), зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области, свидетельство о государственной перерегистрации № 7759-1907-ТОО от 10.08.2012 г, РНН 090300023942, ГСЛ №00158 от 15.07.05 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице **директора Дружина Константина Евгеньевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и Протокол № 600867 об итогах государственных закупок способом из одного источника по электронному аукциону № 600867 «Строительство внеплощадочных инженерных сетей на земельном участке восточнее ТЭЦ-2 в мкр. Алгабас» от 01.07.2013 года, заключили настоящий Договор о закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить надлежащим образом работы по строительству внеплощадочных инженерных сетей на земельном участке восточнее ТЭЦ-2 в мкр. Алгабас (Далее – Работы), на условиях и в сроки, указанные в настоящем Договоре. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

1.2 Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ согласно разработанной и утвержденной в соответствующем порядке проектно-сметной документации, и графиком производства работ, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, в сроки и на условиях настоящего Договора.

2. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

2.1. В настоящем Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Объект - комплекс или отдельно стоящее здание, сооружение, определенное Заказчиком как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

2) Участок означает территорию, отведенную для выполнения работ;

3) Цена Договора означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;

4) Договор - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение работ. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.

5) Временные сооружения означает все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

6) Материалы означают все расходные материалы, которые Подрядчик использует для выполнения работ;

7) Оборудование означает технологическое, электротехническое и другое оборудование монтируемое и устанавливаемое подрядчиком и относящееся к возводимому объекту;

8) Срок продолжительности работ означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить выполнение работ;

9) Дни - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

10) Изменения - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

11) Дефект - часть работ, выполненных с нарушениями проектно-сметной документации, СНиП, ГОСТ, технических условий;

12) Недоделки - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

13) Период устранения недоделок и дефектов - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;

14) Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию (рабочей комиссии или приемочной комиссии) – письменный документ подписанный представителями Заказчика, Подрядчика, уполномоченных государственных органов, осуществляющих контрольно-надзорные функции, который свидетельствует о том, что Подрядчик и Заказчик выполнили все требования и обязательства по Договору;

15) Акт - форма отчета о выполненных объемах работ;

16) Технадзор - мероприятия, проводимые Заказчиком в целях осуществления контроля над выполнением Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора;

17) Рабочая комиссия - комиссия, состоящая из представителей Заказчика и Подрядчика, осуществляющая комплексную проверку готовности объекта для предъявления ее результатов приемочной комиссии;

В состав рабочей комиссии включаются:

- ответственный представитель Заказчика, являющимся председателем комиссии;
- автор (авторы) проекта или иной ответственный представитель разработчика проекта (проектно-сметной) документации (генеральной проектной организации);
- представители эксплуатационных организаций (предприятий, учреждений), генерального подрядчика, субподрядных организаций, субпроектировщиков (разработчиков специальных разделов проекта).

При необходимости в состав рабочей комиссии также включаются представители служб государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органов государственной противопожарной службы, других заинтересованных служб, осуществляющих контрольно-надзорные функции.

18) Приемочная комиссия - комиссия создаваемая Заказчиком по приемке результатов работ, стоящая из уполномоченных представителей сторон Договора и уполномоченных государственных органов и/или организаций.

При приемке в эксплуатацию объектов (комплексов) в состав приемочной комиссии включаются:

- ответственный представитель Заказчика (инвестора, застройщика), который является председателем приемочной комиссии;
- автор (авторы) проекта или иной ответственный представитель разработчика проектной (проектно-сметной) документации (генеральной проектной организации), а также представитель государственной архитектурно-строительной инспекции;
- представители местных органов (служб) архитектуры и градостроительства, государственной противопожарной службы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора, других заинтересованных органов государственного надзора в зависимости от профиля (назначения) вводимого в эксплуатацию объекта (комплекса);
- представители Подрядчиков, проектных организаций.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после вступления в силу договора внести обеспечение исполнения Договора в размере авансового платежа. Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

2) банковскую гарантию.

3.2. Обеспечение исполнения Договора о закупках вносится Подрядчиком в качестве гарантии того, что он своевременно, полно и надлежащим образом исполнит свои обязательства по заключенному с ним Договору о закупках.

3.3. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по договору.
3.4. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения настоящего Договора Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору о закупках.
3.5. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора, если настоящий Договор расторгнут в связи с невыполнением Подрядчиком Договорных обязательств.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1 Цена Договора составляет 455 068 297,60 (четыреста пятьдесят пять миллионов шестьдесят восемь тысяч двести девяносто семь) тенге 60 тиын, из них:
по специфике 431 – 406 310 980 (четыреста шесть миллионов триста десять тысяч девятьсот восемьдесят) тенге;
по специфике 168 – 48 757 317,60 (сорок восемь миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч триста семнадцать) тенге 60 тиын.
В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость и условий финансирования, в цену Договора вносятся соответствующие корректировки, учитывающие эти изменения, путем заключения Дополнительного соглашения.
4.2. Изменение цены Договора в сторону увеличения не допускается, за исключением случаев предусмотренных пунктом 14.2. настоящего Договора.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1 Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денег на счет Подрядчика в следующем порядке:
- авансовый платеж (предоплата) Подрядчику в пределах 30% от суммы Договора (при наличии бюджетных средств и предоставлении подрядчиком банковской гарантии на сумму аванса (предоплаты).
- по актам выполненных работ подписанных сторонами с пропорциональным удержанием ранее выплаченного аванса от каждой суммы принятых объемов работ;
- авансовый платеж оплачивается Заказчиком в течении 7-ми банковских дней с даты предоставления банковской гарантии.
- сумма гарантии уменьшается на сумму пропорциональную актам выполненных работ подписанных обеими сторонами.
- в случае осуществления Заказчиком авансовых платежей, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ.
- оставшаяся сумма в размере 5 % от общей суммы Договора подлежит оплате после предъявления Заказчиком в территориальные подразделения казначейства утвержденного Акта государственной приемочной комиссии о вводе его в эксплуатацию.
5.2. Расчеты по Договору производятся в течении 5 банковских дней с момента зачисления средств на расчетный счет Заказчика из бюджета, согласно плану финансирования по платежам.
5.4. Исполнитель после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия). Рабочая комиссия проводится с участием Исполнителя. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой окончания работ.
5.5. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Сам факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки объекта в эксплуатацию Актом Государственной приемочной комиссии.
5.6. При секвестре бюджета города Алматы, оплата за предоставленные работы будет произведена по мере выделения бюджетных средств, без применения штрафных санкций и пени к Заказчику.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Срок продолжительности работ (окончание работ) по настоящему договору составляет до 25 декабря 2013 года, с даты начала работ по графику производства работ.
6.2. График производства работ может корректироваться, когда при выполнении работ обнаруживается необходимость временной остановки работ в связи с нижеуказанными обстоятельствами:
1) погодными условиями, не позволяющими дальнейшее выполнение работ по требованиям безопасности труда, технологии выполнения работ и/или иным подобными условиями;
2) указаниями Заказчика:
- для проведения испытаний оборудования, незапланированных договором;
- в случае, когда Заказчик не разрешает пользоваться участками объекта или на участке строительства имеются несколько подрядчиков и графики производства работ по соответствующим договорам для других подрядчиков негативно влияют на сроки выполнения работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;
- иные указания Заказчика, связанные с предписаниями органов противопожарной службы, санитарно-эпидемиологической службы, чрезвычайных ситуаций, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, охраны окружающей среды и т.п.;
3) предложением Заказчиком изменений технических решений, требующих дополнительных сроков для выполнения работ, но не изменяющих условий, явившихся основой для выбора Подрядчика;
4) выявлением в процессе выполнения работ скрытых дефектов, требующих дополнительных трудовых затрат (без увеличения цены договора);
5) иными причинами, независящими от воли Сторон по Договору, либо связанными с финансовым состоянием Заказчика.
6.3. Сторонами по настоящему договору должно приниматься решение о временной остановке работ.
6.4. Документами, подтверждающими возникновение обстоятельств невозможности выполнения работ, являются:
- в случае, оговоренном в подпункте 1) пункта 6.2. договора - справки территориальных подразделений республиканского государственного предприятия «Казгидромет»;
- в случаях, оговоренных в подпункте 2) пункта 6.2. договора - переписка Сторон, в том числе с третьими лицами, предписания государственных органов (служб) и т.п.
6.5. Временная остановка работ актируется Сторонами с момента возникновения обстоятельства невозможности выполнения работ. Акт о временной остановке работ оформляется на основании обосновывающих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения причин невозможности выполнения работ в 2 (двух) экземплярах по форме, установленной Заказчиком, подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика.
6.6. При прекращении условий, препятствовавших выполнению работ, Сторонами составляется акт на возобновление работ, подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика. Акты на возобновление работ оформляются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения условий, препятствовавших выполнению работ, в 2 (двух) экземплярах Акты на временную остановку работ, а также акты на возобновление работ должны быть утверждены Заказчиком.
6.7. Факты остановки работ и последующего возобновления работ (в том числе, изменение даты окончания работ и соответствующее изменение графика производства работ), возникшие в пределах 1 (одного) календарного месяца, должны быть оформлены соответствующим дополнительным соглашением к договору, по окончании месяца, в котором имелись факты приостановки и возобновления работ.
6.8. В случае, когда факты приостановки работ возникли в пределах 1 (одного) календарного месяца, а возобновление работ в этом месяце не произведено, оформляется дополнительное соглашение на приостановку работ. При прекращении условий, препятствовавших выполнению работ и их возобновлении, оформляется дополнительное соглашение о возобновлении работ.
Дополнительные соглашения на приостановку работ и возобновление работ, указанные в настоящем пункте, оформляются в месяце, следующем за месяцем, в котором работы приостановлены/возобновлены.
6.9. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Обязанности Подрядчика:

1) надлежащим образом, в сроки, предусмотренные настоящим договором выполнить все работы в полном объеме с применением материалов, не бывших в употреблении;

2) сдать объект Заказчику в соответствии с условиями договора;

3) обеспечить производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, технической спецификацией, графиком производства работ и строительными нормами и правилами;

4) своевременно за свой счет устранять недостатки и дефекты работ и поставляемого Подрядчиком оборудования, выявленных при приемке работ;

5) осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения, согласованных с эксплуатационными службами Заказчика, в соответствии с проектно-сметной документацией;

6) назначить приказом ответственных представителей Подрядчика за соблюдение безопасных методов работ;

7) обеспечить рациональное использование территории строительной площадки в соответствии с графиком производства работ, установить временное освещение, ограждение и прочие работы, не использовать не по назначению проезды, проходы;

8) обеспечить поставку, разгрузку на строительную площадку необходимой для выполнения работ техники, материальных ресурсов, оборудования;

9) обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами;

10) обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества;

11) передать Заказчику вместе с результатами работы исполнительную документацию по договору после подписания акта приемки объекта в эксплуатацию рабочей комиссией и устранения выявленных недоделок;

12) обеспечить, при необходимости, присутствие при монтаже специалистов завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчиком;

13) не позднее 17 числа отчетного месяца представлять Заказчику оформленные отчетные документы на выполненный объем работ акты формы № 2;

14) при готовности к приемке приемочной комиссией построенного объекта известить об этом Заказчика в 7 (семь) дневный срок;

15) принимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации;

16) если Заказчик требует от Подрядчика отстранить от выполнения работ на объекте лицо, являющееся работником Подрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 (семидесяти двух) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по договору;

17) содержать территорию участка в чистоте. Подрядчик обязан ежемесячно в период выполнения работ удалять с участка все лишние строительные материалы и весь строительный мусор;

18) обеспечить беспрепятственный доступ Заказчику, а также к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору;

19) передать Заказчику по акту любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке и своевременно уведомить Заказчика о таких находках;

20) обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудования и строительных материалов по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями;

21) назначить приказом менеджера по охране окружающей среды, который будет отвечать за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на каждой площадке, и должен будет находиться на площадке в период проведения работ, в случае загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ Подрядчик несет все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Подрядчиком или персоналом, нанятым Подрядчиком;

22) производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией, по результатам освидетельствования составлять акт установленного образца в установленном порядке;

23) согласовать полигон захоронения нетоксичных отходов и строительного мусора с региональным комитетом по экологии;

24) выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах договора;

25) при наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними;

27) информировать Заказчика о заключении Договора подряда с субподрядными организациями по мере их заключения. В информации должны излагаться предмет Договора, наименование и адрес субподрядных организаций, а также предоставить по требованию Заказчика полный пакет нотариально заверенных документов, согласно конкурсной документации;

28) Подрядчик выполняет работы **лично**. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком. При наличии субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними;

29) Подрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий Договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика. В таком согласии не может быть необоснованно отказано, но в случае его предоставления оно не освобождает Подрядчика от любой ответственности или обязанности по настоящему Договору, и Подрядчик несет ответственность за действия, невыполнение обязательств и небрежность любого из субподрядчиков, агентов, служащих или рабочих. Кроме того, Подрядчик обязан быть и оставаться единственно ответственным за качественное, надлежащее и своевременное исполнение работ и исполнение положений настоящего Договора во всех отношениях, как если такой переуступки не существовало;

30) при выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить максимальную долю казахстанского содержания материалов, применяемых при выполнении работ с предоставлением соответствующей ежемесячной отчетности;

31) обеспечить своевременную выплату налоговых отчислений в доход бюджета;

32) Подрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику;

33) в случае представления Подрядчиком недостоверной информации по казахстанскому содержанию, Подрядчик обязуется возместить убытки и штрафные санкции, выставленные Заказчиком.

34) Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию, в соответствии с Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и СНиП РК .

35) получить в установленном порядке все необходимые экологические разрешения и вносить платежи за эмиссии, осуществляемые в процессе строительства.

36) обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения аванса обеспечить гарантийный паспорт (страховое покрытие) на имя Заказчика на период от даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов с финансовым обеспечением ликвидационных дефектов в период гарантийной ответственности в размере 10% от общей стоимости договора со сроком действия 24 месяцев со дня подписания Акта государственной приемочной комиссии. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения. Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из стоимости Договора.

7.3. Обязанности Заказчика:

1) своевременно производить оплату работ, предусмотренные настоящим договором, в размерах и в сроки, установленные Договором согласно актам выполненных работ (форма №2, №3) принятых Заказчиком;

) создать приемочную комиссию по приемке построенного объекта в эксплуатацию.
) передать проектно-сметную документацию;
) обеспечить технический надзор за ходом и качеством выполнения работ.
) по мере выполнения работ, подписывать акты и справки по выполненным работам, предъявляемым Подрядчиком;
) создать рабочую комиссию, обеспечить работу рабочей и приемочной комиссий.
7) возвратить внесенное обеспечение исполнения договора о государственных закупках Подрядчику в течение 5 рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по данному Договору. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора в случаях в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, если Подрядчик:
а) нарушил сроки выполнения работ;
б) некачественно выполнил работы;
в) нарушил другие условия настоящего Договора

7.2. Права Подрядчика:

1) требовать своевременной оплаты за выполненные работы;
2) требовать от Заказчика выполнения его обязанностей в сроки, установленные договором.

7.5. Права Заказчика:

1) если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от договора и не возмещать убытки Подрядчику, с которым последний полностью согласен;
2) если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе, а Подрядчик согласен, что Заказчик письменно назначает разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать полного возмещения убытков, а Подрядчик обязан их возместить;
3) Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков в случае представления потенциальным поставщиком недостоверной информации по доле казахстанского содержания в работах;
4) Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Подрядчик не приступил к началу выполнения работ в срок указанный в п. 6.1. настоящего Договора в течение 40 (сорока) календарных дней, если данная просрочка вызвана по вине Подрядчика;
5) Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Подрядчик не представил Заказчику оформленные отчетные документы по обеспечению рабочих мест и отчислению налоговых отчислений в доход бюджета;
6) Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Подрядчик не проинформировал Заказчика о заключении Договора подряда с субподрядными организациями по мере их заключения;
7) вносить изменения в проектно-сметную документацию при согласовании с автором проектно-сметной документации, вызванные производственной необходимостью технологического процесса. Вызванные изменения не должны быть связаны с дополнительными расходами для Подрядчика, увеличением сроков выполнения работ, изменениями технико-экономических показателей, утвержденных Госэкспертизой Республики Казахстан;
8) Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, согласно графику производства работ, качеством применяемых материалов и поставляемого Подрядчиком оборудования. Осуществляя контроль ведения работ, Заказчик не вмешивается в оперативную деятельность Подрядчика;
9) Заказчик организует работу по техническому надзору с привлечением строительной организацией, имеющей Государственную лицензию на осуществление инжиринговых услуг.
9) Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция имеет дефекты, Подрядчик устраняет и исправляет дефекты или заменяет дефектную конструкцию за свой счет.

8. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

8.1. В процессе строительства Подрядчик и Заказчик ведут постоянный входной контроль поставляемых строительных материалов, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и (или) технических условий.
8.2. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журналы производства работ, сварочных работ, бетонных работ установленного образца. При этом, каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем технадзора Заказчика.
8.3. Скрытые работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями технического надзора Заказчика, и актироваться Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки , составления актов освидетельствования этих работ.
8.4. Согласно графику производства работ и по мере поставки оборудования Подрядчиком, Заказчик после пред монтажной ревизии поставляемого Подрядчиком оборудования, оформляет акт сдачи оборудования в монтаж. При этом Подрядчик обязуется обеспечить разгрузку, складирование, полную сохранность принятого им по акту оборудования в монтаж до сдачи его в эксплуатацию.
8.5. Подрядчик, по необходимости, обеспечивает при монтажных работах присутствие специалиста завода-изготовителя по оборудованию поставляемому Подрядчиком, за свой счет.
8.6. Подрядчик подписывает акт сдачи-приемки оборудования в монтаж, поставленного Заказчиком, после проведения пред монтажной ревизии в присутствии уполномоченного представителя Заказчика.
8.7. Простой в ходе выполнения работ по вине Сторон, актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается уполномоченным представителем Заказчика и уполномоченным представителем Подрядчика.
8.8. Подрядчик, письменно не предупредивший Заказчика об обстоятельствах простоя, либо продолживший работу, не дожидаяс истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановке работ, не вправ при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.
8.9. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на объекте.
8.10. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем участком, отведенным под строительство объекта. Если часть участка по строительство не передана к дате передачи участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик долже продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.
8.11 Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к участку ил любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по договору.
8.12. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований технически норм, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацие Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причи остановки.
8.13. Материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузк на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемк который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должн быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик нес полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утра или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих раб должны быть возвращены Заказчику.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1 Подрядчик за несвоевременное завершение выполнения работ, в установленные договором сроки, уплачивает Заказчику штраф в размере 0.1 от общей стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки с перечислением суммы штрафа в доход местного бюджета и

14.1 Изменение, дополнение и расторжение договора возможно путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными лицами Сторон

14.2 Внесение изменения в настоящий Договор о закупках допускается в следующих случаях:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены работы и соответственно суммы договора о закупках, если в процессе исполнения договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора о закупках, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и в установленном порядке принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора о закупках, связанной с уменьшением либо обоснованным увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о закупках. Такое изменение заключенного договора о закупках работ, допускается в пределах сумм, предусмотренных для приобретения данных работ в плане закупок;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу;

14.3 Не допускается вносить в заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проводимых (проведенных) закупок и/или предложения, явившегося основой для выбора подрядчика, по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 15.2 настоящего Договора

14.4 Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию между Сторонами. В этом случае Сторона, инициирующая расторжение договора, обязана письменно уведомить другую Сторону за 20 (двадцать) дней о своем намерении

14.5 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть договор до срока, указанного в договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором

14.6. Существенное нарушение условий договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) если Подрядчик, заключив Договор, не внес в установленные сроки обеспечение исполнения Договора;

2) если Подрядчик срывает сроки выполнения графика работ;

3) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 (пятнадцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

4) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

5) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ и такое указание не отменяется в течение 10 (десяти) дней;

6) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением их реорганизации или объединения;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектно-сметной документации и договорной документации

14.7 Если договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы и представить акт фактически выполненных работ и счет - фактуру на их оплату

14.8 Если договор расторгается по причине существенного нарушения договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов (при перечислении) и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику

14.9 Заказчик может в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения договора, оговаривается объем аннулированных работ договора, а также дата вступления в силу расторжения договора.

14.10 Когда договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные работы по договору, на день расторжения

14.11 Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением договора, если договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора Подрядчиком.

14.12. Расторжение договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств и проведение окончательных расчетов между Сторонами

14.13 Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов выполнения работ, имеет силу только в письменном виде

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

15.1 Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон после регистрации в Департаменте Казначейства города Алматы и действует до 31 декабря 2013 года, но по полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору

16. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

16.1 Договор составлен на русском языке, в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Заказчику, один экземпляр Подрядчику

16.2. Во всем ином, не оговоренном Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан

17. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
КГУ «Управление строительства г. Алматы»
г. Алматы, пл. Республики, 4
РНН 600400243843
ИИК KZ32070102KSN6001000
в ГУ «Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 011240001633
тел. (727)271-66-23
Заместитель руководителя
КГУ Управления
строительства г. Алматы

М.Курманалиев

Подрядчик»
ТОО «Энергостроймонтаж»
Алматинская область, Жамбыльский район,
п Удкен, м-н 5, д.52, кв.9
РНН 090300023942.
ИИК KZ898560000000496001
в АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
БИН 010310004034
тел 3922371, 245-95-22
Директор

К. Дружин