ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

Т. Хамиев

«Ақтау қаласы, 26 ықшамаудандағы «Маңғыстау облыстық ауруханасы» ғимаратының «А» блогын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 қазаннан №15-0380/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау облыстық ауруханасы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АТК-Жаңаөзен» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕМОСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0380/14 от 24 октября 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания блока «А» «Мангистауская областная больница» в 26 микрорайоне города Актау»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Мангистауская областная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания блока «А» «Мангистауская областная больница» в 26 микрорайоне города Актау».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05 сентября 2014 года №266 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Мангистауская областная больница».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», лицензия МКЛ №0000025 от 07 апреля 2006 года, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 18 апреля 2013 года.

ГИП – Дуйсембаев Н. (приказ от 02 июня 2014 года №06).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГКП «Мангистауская областная больница» от 05 июня 2014 года;

решение ГУ «Акима города Актау» о предоставлении права постоянного землепользования от 05 мая 2003 года №681;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного земепользования, выданный ГУ «Мангистауский областной комитет по управлению земельными ресурсами» от 22 мая 2003 года №0019378;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 05 июня 2014 года №132;

дефектная ведомость, утвержденная директором ГКП «Мангистауская областная больница» от 18 июня 2014 года;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 18 июня 2014 года;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ГКП «Мангистауская областная больница» от 18 июня 2014 года;

письмо ГКП «Мангистауская областная больница» о планировании строительства объекта во втором квартале 2015 года от 28 июля 2014 года №01-19/1326;

техническое обследование по объекту «Мангистауская областная больница блока «А», утвержденное ТОО «ГосСтройПроект» от 03 июня 2014 года №06/05, (аттестат эксперта Жаксыбаев С.А. АДСиЖКХ №00268, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 28 февраля 2017 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 27 июня 2014 года №8;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 20 октября 2014 года №23-05-11.1/зт-ш-2058;

ГКП «Мангистауская областная больница» - письмо о согласовании рабочего проекта от 28 июля 2014 года №01-19/1327.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том 2. Рабочие чертежи:
АС – архитектурно-планировочные решения;
ОВ – отопление и вентиляция;
ТС – теплоснабжение;
ВК – внутренние сети канализации;
ЭС – электроснабжение и электроосвещение;
СС – связь и сигнализация.
Том 3. СМ - сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.
Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для восстановления требуемых эксплуатационных показателей и параметров системы инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок расположен в 26 микрорайоне городе Актау Мангистауской области. Рельеф участка равнинный.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19°С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м²;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м²;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании акта обследования и отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
замена деревянных дверных блоков;
замена наличников;
установка дверных замков;
замена металлических дверных блоков;
очистка стен от окраски, сплошное выравнивание штукатурки, шпаклевка, масляная окраска стен;
замена облицовки стен из керамических плиток;
очистка потолков от окраски, шпаклевка и водоэмульсионная окраска;
разборка подшивки потолков и подшивка потолков;
замена деревянных плинтусов на плинтуса поливинилхлоридные;
замена плинтусов из плиток керамических;
замена покрытия пола из керамических плиток;
замена цементной стяжки пола;
устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами пола;
замена покрытия пола из линолеума;
устройство полимерных наливных полов;
кладка отдельных участков стен из камня ракушечника;
устройство бетонных покрытий;
очистка кровли от мусора;
разборка покрытия кровли из рулонных материалов;
устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство примыканий рулонных кровель к стенам и парапетам;
устройство трехслойных кровель из наплавляемых материалов;
очистка фасада от окраски, улучшенная штукатурка и окраска стен фасада;
монтаж металлических оконных решеток;
масляная окраска решеток.
Водоснабжение и канализация:
установка трапов, раковин, унитазов, смесителей;
очистка канализационных труб;
замена пожарного щита;
замена стальных задвижек;
замена стальных фасонных частей;
замена трубопроводов водопровода из полиэтиленовых труб.
замена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб.
Отопление и вентиляция:
демонтаж и установка стальных радиаторов;
разборка стальных трубопроводов отопления;
монтаж полиэтиленовых труб отопления;
замена вентилей;
разборка и монтаж вентиляционных коробов;
разборка и монтаж решеток жалюзийных;
замена вентиляторов;
демонтаж и монтаж кондиционеров;
установка зонтов над шахтами из листовой стали.
Электроосвещение:
демонтаж и монтаж шкафа распределительного;
установка щитков осветительных;
установка автоматов;
замена светильников, выключателей, розеток;
замена кабелей.
Демонтаж и монтаж систем телефонизации.
Демонтаж и монтаж больничного и пассажирского лифта.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно акту экспертного обследования объекта, здание построено в 1989 году. Здание больницы Y-образной формы в плане и состоит из трех блоков – А, Б и В. Согласно заданию на проектирование, предусмотрен капитальный ремонт в блоке «А».

Существующий блок - А – 6-этажный с подвальным помещением, имеет размеры в осях 29,4х24,4 м, высотой этажа 3,15 м, подвала – 3,0 м.

В цокольном этаже расположены: коридоры и вспомогательные помещения.

На первом этаже расположены: прием передач, стерилизационный блок, аптек, коридоры, тамбур и санузлы;

На втором этаже расположены: отделение физиолечения и санузлы.

На третьем этаже расположены: отделение восстановительного лечения и санузлы.

На четвёртом этаже расположены: лаборатория и рентген и санузлы.

На пятом этаже расположены: офтальмология, центральное стерилизованное отделение и санузлы.

На шестом этаже расположены: R-отделение (реанимация) и санузлы.

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

наружная отделка фасада - высококачественная штукатурка стен цементно-песчаным раствором с последующей окраской фасадными красками;

внутренняя отделка: потолок – подвесной потолок «Армстронг» и водоэмульсионная окраска; стены – масляная окраска.

полы с покрытием из бетона, линолеума и керамической плитки в зависимости от назначения помещений;

окна - металлопластиковые индивидуального изготовления;

двери: наружные - металлические индивидуального изготовления; внутрение – металлопластиковые.

устройство рулонной кровли из 4-х слойного рубероида на битумной мастике;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

замена металлических решеток ограждения площадок и лестничных маршей с устройством деревянных поручней.

Технические показатели здания:

общая площадь здания – 4948,5 м²;

площадь застройки – 795,3 м²;

строительный объем – 18371,0 м³.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание больницы

Конструктивная схема здания - каркасная.

Рабочим проектом предусмотрено замена лифтов с его технологическим оборудованием.

Лифты приняты - больничный лифт марка ЛБ-0505 грузоподъемностью 500 кг с размерами кабины 1350x2365x2100(h) мм и пассажирский лифт марка ЛП-040/БМЭ грузоподъемностью 400 кг с размерами кабины 920x1020x2100(h) мм (производство РПУ завод «Могилевлифтмаш» Республика Беларусь). Указанные марки лифтов, габариты соответствуют заменяемым лифтам.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

бетон для подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе;

антикоррозионная защита металлических конструкций выполнена 2-мя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения здания служат существующие городские сети теплоснабжения. Теплоноситель для отопления является горячая вода 95-70С°. Капитальным ремонтом предусмотрено замена существующих систем отопления и вентиляции. Для обеспечения параметров теплоносителя в подвале предусмотрены автоматизированные тепловые узлы с регулятором расхода тепла. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб (ГОСТ 3262-75*) диаметрами 15÷100 мм. Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале подлежат трубчатой изоляции K-Flex. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ALR-102-500. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны, установленные у радиаторов отопления.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжная вентиляция из санузлов и душевых комнат предусмотрена с помощью канальных осевых вентиляторов. Воздуховоды приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90. Приток воздуха в помещения принят путем проветривания через окна и двери.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление – 268,4 кВт;

расход тепла на горячее водоснабжение (далее - ГВС) – 67,5 кВт.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт существующих систем внутреннего водопровода и канализации здания блока «А» областной больницы. Предусмотрена замена изношенных существующих трубопроводов и санитарных приборов без изменения технических характеристик и проектного положения.

В здании блока «А» предусмотрены следующие системы внутреннего водопровода и канализации:

водопровод питьевой воды;

водопровод технической воды;

МЕМОРАНТАМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пожарный водопровод;
водопровод горячей воды с циркуляцией;
хозяйственно-бытовая канализация;

Источником снабжения здания питьевой и технической водой являются существующие городские сети водопровода питьевой и технической воды. Подача питьевой воды предусмотрена из соседнего блока больницы. Подача питьевой воды предусмотрена к умывальникам и в систему внутреннего пожаротушения. Сеть питьевого водопровода от ввода в здание до пожарных кранов выполняется из стальных электросварных труб (ГОСТ 10704-91), остальная сеть выполняется из полиэтиленовых напорных технических труб диаметрами 15+50 мм по ГОСТ 18599-2001. Внутреннее пожаротушение осуществляется при помощи пожарных кранов. Согласно требованиям СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.15 пожарные стояки закольцованы в техническом этаже. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/сек. в 2 струи. Подача воды в здание предусмотрена от двух вводов.

Подача ГВС предусмотрена от теплового узла здания с циркуляцией по магистральной линии и стоякам. Трубопроводы подающего и циркуляционного горячего водопровода выполняются из металлопластиковых труб PERT-AL-PERT диаметрами 15+40 мм.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Система хозяйственно-бытовой внутренней канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб условным диаметрами 50+100 мм ГОСТ 22689-89. Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки. Для нормальной эксплуатации внутренней сети канализации устанавливаются ревизии и прочистки.

Основные технические показатели:
расход питьевой воды по зданию – 8,5 м^3/сут;
расход технической воды по зданию – 8,0 м^3/сут;
расход горячей воды по зданию – 13,5 м^3/сут;
расход канализации по зданию – 30,0 м^3/сут.

Электротехнические решения

Необходимость капитального ремонта внутренних электрических оборудования обусловлена морально устаревшее и физически износом электропроводки, электрооборудования, распределительных щитов и приходом в негодность светильников, выключателей, розеток.

Согласно дефектной ведомости о состоянии здания больницы, данным разделом рабочего проекта предусмотрены замена внутренних электропроводки и силовых кабелей, электрических распределительных щитов, ящиков управления электродвигателями технологических оборудования, светильников освещения.

Электроприёмники здании больницы в соответствии с нормативными требованиями ВНТП3-85 относится по надёжности электроснабжения к II категории по классификации ПУЭ РК. К I категории относится аварийная освещения, система пожарной сигнализации.

Все вновь устанавливаемые электроприемники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с частотой 50 Гц.

За место старых, установлены распределительные силовые устройств типа ВРУ1-41-00 в количестве 2 шт.

Учет электроэнергии выполняется электронным счетчиком, установленным на каждом вводе ВРУ-0,4 кВ.

Щиты управления лифтами поставляется комплектно с оборудованием и данным проектом предусматривается только питания.

Для защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания, на каждом этаже устанавливаются однорядные и двухрядные этажные осветительные щиты типа УОЩВ-6, 12 с трехфазными автоматическими выключателями на вводе и линейными автоматами номиналами $I_н$-25 А до 6 шт. и 12 шт. на DIN-рейку. Щиты освещения и распределительные щиты устанавливаются на высоте 1,2 м от уровня пола в нишах коридоров.

Для силовых сетей установлены электрические розетки с дополнительным заземляющим контактом скрытой установки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

розетки для кондиционеров на высоте 1,8 м от уровня пола.

В проекте предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение на 220 В.

В качестве осветительных установок приняты в основном светильники типа Dopp 1x9WE27 с энергосберегающими лампами и светильники с лампами накаливания.

Аварийное и эвакуационное освещение предусмотрено от отдельных щитов.

Для отключения питания светильников проектом приняты выключатели одноклавишные и двухклавишные скрытой установки. Выключатели устанавливаются на высоте 0,9 м от уровня пола на стенке справа при входе в кабинет или помещение, или, в исключительных случаях, на противоположной стенке при открывании дверей.

Групповые распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами, а осветительные сети проводом марки ППВ скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий, по потолкам.

Все питающие и распределительные сети и электрооборудование снабжены защитой от короткого замыкания, защитой от перегрузки и всеми другими необходимыми видами защит.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Оборудование осветительных сетей обеспечивает необходимый уровень освещенности и правильную цветопередачу в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они установлены.

Все проводники выбраны по пропускной способности с учетом необходимого 25% резерва по величине допустимого тока нагрузки и для повышения термической стойкости кабеля к токам короткого замыкания.

Системы связи и сигнализации

Рабочим проектом предусмотрены замена внутренних проводки, распределительных коробок и телефонных аппаратов.

Необходимость капитального ремонта внутренних оборудования связи обусловлена морально устаревшее и приходом в негодность аппаратов, коробок и проводов.

Рабочим проектом предусматривается выполнить следующие работы:

замена существующих наружных кабелей на кабели для городских телефонных сетей, марка ТРП, диаметром жилы 0,5 мм, с числом пар 10 и 20. При необходимости действующую канализацию и телефонные колодцы очистить от мусора или восстановить поврежденный участки трубопровода. Кабель марки ТПП заводится и распределяется на распределительной коробке КРТП-10;

замена оконечного устройства КРТП-10;

замена внутренняя проводы на проводы телефонные однопарные распределительные с медными жилами, с полиэтиленовой изоляцией, марки ТРП, диаметром жил 1x2x0,4 мм^2. Провода прокладывается по стене под слоем штукатурки;

замена телефонных аппаратов на аппаратов настенные и настольные.

Количество оборудования и объем работ по замене предусмотрено согласно данным дефектной ведомости.

Все технические решения по разделам разработаны в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Выбор оборудования произведен в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учетом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий в местах их установки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 20 октября 2014 года №23-05-11.1/зт-ш-2058.

6.4 Охрана окружающей среды

Намеченные рабочим проектом капитального ремонта мероприятия отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывают, вредных выбросов в атмосферу не имеют.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 27 июня 2014 года №8.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 8 месяцев.

Согласно письму ГКП «Мангистауская областная больница» от 28 июля 2014 года №01-19/1326 строительство объекта запланировано во втором квартале 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-18.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5-2) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год – 1982 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016 год – 2121 тенге, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496- IV, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания Республики Казахстан от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания блока «А» «Мангистауская областная больница» в 26 микрорайоне города Актау» внесены следующие изменения и дополнения:

Основание для разработки:

1) предоставлено согласование ЧС;

2) предоставлена полная информация о состоянии здания больницы согласно требованиям СН РК 1.04-01-2002, СН РК 1.04-04-2002, в составе технического обследования;

3) предоставлен акт обследования технического состояния существующих лифтов;

4) предоставлено соглашение от заказчика на замену лифтов;

5) предоставлены данные о готовности завода изготовителя лифтов.

Отопление и вентиляция:

6) предусмотрен автоматизированный тепловой пункт;

Водоснабжение и канализация:

7) предусмотрены два ввода в здание трубопровода для пожарных нужд согласно п. 4.2.4 СНиП РК 4.01-41-2006;

8) представлены дефектные ведомости на объемы демонтажа;

9) откорректирован материал труб для ГВС;

10) указаны оси зданий и расстояние между ними;

11) на плане подвала указаны диаметры магистральных сетей и теплоизоляция;

12) схемы водопровода и канализации приведены в соответствие с планами;

13) предусмотрена запорная арматура для отключения пожарных стояков (число кранов более 5) и для отключения стояков холодной и горячей воды;

14) для пожарного водопровода предусмотрены стальные трубы;

15) откорректировано количество санитарных приборов в спецификации оборудования, материалов и изделий.

Сметная документация:

16) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Здание блока «А»: общая площадь; строительный объем	 $м^2$ $м^3$	 4948,5 18371,0	 4948,5 18371,0	
2	Общая сметная стоимость	млн.			

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	тенге	100,722 94,528 4,878 1,316	96,653 90,722 4,668 1,263	- 4,069 - 3,806 - 0,210 - 0,053
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	310,819 241,749 12,475 56,595	298,747 232,015 11,937 54,794	- 12,072 - 9,734 - 0,538 - 1,801
4	Из них: на 2014 г. (ПИР, экспертиза) на 2015 г.	млн. тенге		11,984 286,763	
5	Продолжительность строительства	мес.	8	8	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 12,072 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания блока «А» «Мангистауская областная больница» в 26 микрорайоне города Актау»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

здание блока «А»:
общая площадь - 4948,5 м^2;
строительный объем - 18371,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 96,653 млн. тенге,
в том числе СМР - 90,722 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года - 298,747 млн. тенге,
в том числе СМР - 232,015 млн. тенге;
продолжительность строительства - 8 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора от 03 сентября 2014 года №260.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Ақтау қаласы, 26 ықшамаудандағы «Маңғыстау облыстық ауруханасы» ғимаратының «А» блогын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

«А» блогының ғимараты:
жалпы ауданы - 4948,5 шаршы метр;

МЕМОРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыс көлемі	- 18371,0 текше метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 96,653 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 90,722 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 298,747 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 232,015 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 8 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 05 қыркүйектегі №266 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы	А. Бөлекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі	Қ. Тоқбанова
Сарапшылар	Е. Гнатюк
	Н. Кононенко
	Қ. Шомбылов
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша жетекші маман	Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА