	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» 03 **2019 года**

Заказчик **ИП«Х.Ж.Дауленбай»**
Мангистауский область, город Актау, микрорайон 26, дом 2

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Заман-Актау-К»**
директор Дауленбаев Саламат Хыдырбердіұлы

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Мұрадар»**
директор Жетжанов Есбол Дойырбаевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО Алатаустрой**
директор Куандыкова Луиза

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в 29а микрорайон, г.Актау, Мангистауская область»**
новое строительства

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **130000, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 29а, участок 70/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

роительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **апреля 2019 года №869 акимата города Актау**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений дельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления тельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного итектурно-строительного контроля Мангстауской области»**

он №KZ79REA00114392 от 24.11.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Архитектоника+К**

, АС, ТХ, ТС, ТМ, ОВ, НВК, ВК, ГСН, ГСВ, ЭС, ЭО, СС, АПС

наименование проектной организации, номер проекта

ержденного(й) **ИП«Х.Ж.Дауленбай», № 01-6/390 от 03.07.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

чало работ **27.11.2018 года**

месяц, год

ончание работ **29.12.2018 года**

месяц, год

и продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц **1**

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели ощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, ъем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, полняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно левой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1274,1	1274,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10117,3	10117,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 25,2х42,0 м. Высота первого этажа 3,00 м, высота второго этажа 4,7 м до низа несущих конструкций. Фундаменты ленточные из бетонных блоков ФБС,**

наружные и несущие стены камень ракушечник, перегородки камень ракушечник, перекрытия-сборные многопустотные ж/б плиты, кровля – чердачная профнастил. Окна ПВХ индивидуального изготовления. Полы бетонные, покрытие полов линолеум, наливные полуэритановые полы. Вентиляция устройство воздуховодов, вентиляторов, система вытяжки, отопление автономное, водоснабжение из городской сети, канализация из ПВХ труб, облицовка фасада теплоизоляционной плиткой.

На первом этаже расположены: Тренажерный зал, раздевальные на 15 человек, душевые, кабинет.

На втором этаже расположены: Зал для занятий игровыми видами спорта (мини футбол, волейбол, теннис и.т.д.)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **377 506** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **292 181** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 102** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **377 506** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **292 181** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 102** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в 29а микрорайон, г.Актау, Мангистауская область»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ИП«Х.Ж.Дауленбай», Х.Ж.Дауленбай**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Мұрадар», Жетжанов Есбол Дойырбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО Алатаустрой, Куандыкова Луиза**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Заман-Актау-К», Дауленбаев Саламат Ыдырбердіұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаулы С. т.е.
(Т.А.Ә., колы)

Күні 20 19 ж. «26» наурыз