Түрксіб ауданы

Сәулет және қала құрылысы басқармасы
қызметі
аты-жөні
қолы
20___ ж.«____»
беттер саны

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

**Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ**

**АКТ**
**Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

№197

«02» 08 2013ж.

**Бекмаханов көшесінің солтүстігі, Свободная көшесінің шығысы**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
**03» сәуір** 2013ж. № **40Ө** **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:
**Б. Сауранбаев** **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

**Б. Данаев** **МСҚБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:

тапсырыс беруші
заказчика **К. Заманбеков** **«Алматы қаласы құрылыс басқармасы» басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
**К. Дружин** **«ЭнергоСтройМонтаж» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
**А. Умбетбаев** **«АлматыСтройСервис LTD» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
**Е. Дүрімбетов** **МСЭЖҚД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
**Б. Кутпанов** **ӨКД басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласы құрылыс басқармасы».**
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

А № 0002218

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Ет және жеміс-көкеніс өнімдерін сақтау, өңдеу және сату жөніндегі орталық. Алматы қаласы Красногвардейский тракт, 259 үй, Бекмаханов көшесінің солтүстігінде, Свободная көшесінің шығысында орналасқан «GEGA» логистикалық орталығы». Газбен жабдықтаудың сыртқы желілері.**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Бекмаханов көшесінің солтүстігі, Свободная көшесінің шығысы**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
**2011 жылғы 12 қазандағы № 4/840 әкімнің қаулысы Алматы қаласы**
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2012 жылғы 19 шілдеде берілген № 348 рұқсаты.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
**«ЭнергоСтройМонтаж» ЖШС**
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
қосалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
**«АлматыСтройСервис LTD» ЖШС**
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласы құрылыс басқармасының 2011 жылғы 17 қазандағы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
**№ 4503-12-ГСН, № 4503-12-ЭЗ**
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена **Алматы қаласы құрылыс басқармасымен 2012 жылғы 22 тамыздағы № 44-П бұйрығы**
(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

**«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2012 жылғы 21 тамыздағы № 02-0521/12 жоба бойынша қорытындысы**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс) )

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **шілде 2012 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қаңтар 2013 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

| Мощность производительность и т.д. | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Газ құбырының жалпы ұзындығы** | **м** | **2206,0** | | **2213,6** | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жоба бойынша,<br>по проекту | Нақты,<br>фактически |
|---|---|---|---|
| Жалпы ауданы / общая площадь | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны<br>Число этажей | Қабат<br>Этаж | | |
| Жалпы құрылыс көлемі<br>Общестроительный объем<br>Оның ішінде жер асты бөлігі<br>В том числе подземной части<br>Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы<br>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^3$<br><br><br><br>$м^2$ | | |

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | |
| | | Жалпы<br>Общ | Тұрғын үй<br>Жилая | | Жалпы | Тұрғын үй |
| Барлық пәтер<br>Всего квартир<br>Оның ішінде/В том числе: | | | | | | |
| Бір бөлмелі | | | | | | |
| Екі бөлмелі | | | | | | |
| Үш бөлмелі | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

_____

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

| Жұмыс түрі<br>Виды работ | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жұмыс көлемі<br>Объем работ | Орындалу мерзімі<br>Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы **51762,625** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **51762,625** мың. теңге,
всего **51762,625** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **51762,625** тыс.тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ мың. теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге

17. Пайдалануға қабылданатынніегізгі қордың сметалық құны _____-_____ мың. теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мың. теңге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі**
**Решение Государственной приемочной комиссии**:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
**«Ет және жеміс-көкеніс өнімдерін сақтау, өңдеу және сату жөніндегі орталық. Алматы қаласы Красногвардейский тракт, 259 үй, Бекмаханов көшесінің солтүстігінде, Свободная көшесінің шығысында орналасқан «GEGA» логистикалық орталығы». Газбен жабдықтаудың сыртқы желілері.**
(нысанның аты) (наименование объекта)

**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН**
**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии **Б. Сауранбаев**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Б. Данаев**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной проиемочной комиссии **К. Замашбеков**
(қолы) (подпись)

**Е. Дүрімбетов** **К. Дружин**
(қолы) (подпись) (қолы) (подпись)

**Б. Құлманов** **А. Умбетбаев**
(қолы) (подпись) (қолы) (подпись)

А № 0002218

г. Алматы. БФ. Зак. № 763-12.