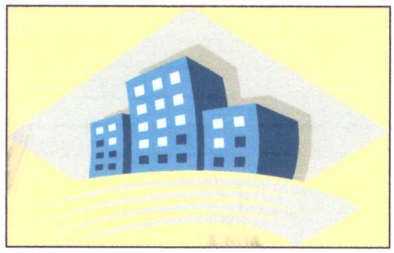
ТОО «ЖАН-Актау 2005»

МНС № 0000507 от 06.01.2006 г.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-Э от «08» апреля 2008 года

по рабочему проекту на строительство объекта
«Строительный магазин в с. Акшукур. Строительство склада (1-этап строительства)»

Заказчик: **Абдикаликов Т. Ш.**

Проектировщик: **ТОО «Ақтау Сәулет - Құрылыс»**

г. Актау – 2008 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ТОО «ЖАН-Актау 2005»

_____ А. Махамбетов

«08» 04 2008 г.

Экспертное заключение №06-Э

по рабочему проекту на строительство объекта

«Строительный магазин в с. Акшукур.

Строительство склада (1-ый этап строительства)»

Заказчик – Абдикаликов Т. Ш.

Проектировщик – ТОО «Ақтау Сәулет - Құрылыс» (государственная лицензия МНС № 0000279 на проектные работы).

Рабочий проект на строительство склада, входящего в состав объекта «Строительный магазин в с. Акшукур» разработан ТОО «Ақтау Сәулет - Құрылыс» в 2008 году на основании задания на проектирование Заказчика и паспорта (исходных данных для проектирования) № 147 от 27.08.2007 г., выданного отделом архитектуры и градостроительства Тупкараганского района.

На экспертизу в ТОО «ЖАН-Актау 2005» были представлены пояснительная записка и рабочие чертежи по разделам ГП, АС, ЭС и ЭО для решения вопроса о соответствии архитектурно-строительных решении проекта требованиям строительных норм и правил.

Представленный проект получил положительное заключение Департамента Госсанэпиднадзора Мангистауской области за № 47 от 02.04.2007 г., Департамента Противопожарной Службы Мангистауской области за № 14-20/05-9257 от 03.04.2008г.

Природно-климатические условия участка строительства

Проектируемый объект расположен на территории села Акшукур Тупкараганского района Мангистауской области.

Климатический район строительства – IV, подрайон – Г.

Район строительства характеризуется следующими условиями:

Вес снегового покрова – 0,5 кПа;

Скоростной напор ветра – 0,48 кПа;

Расчетная сейсмичность района – менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства (использованы данные геотехнического центра КазГИИЗ): основание под фундаменты сложены песчаными грунтами средней крупности и мелкой со следующими нормативными и расчетными характеристиками: $P = 1{,}50$ т/м^3, $F = 30^0$, $E = 18$ МПа.

Рельеф участка относительно спокойный, представляющий собой ранее спланированную поверхность земли.

Грунтовые воды на участке в период изысканий не вскрыты. Подземные воды вскрыты на глубине 5,2-6,8 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет 0,8 м. Максимальная глубина проникновения 0^0 С в почву составляет 0,9 м.

Территория является потенциально непотопляемой.

Генеральный план

Территория объекта представляет собой свободную от застроек площадку, ранее спланированную территорию с размерами в плане 40,0х55,0 м.

Рабочий проект на строительство «Строительного магазина в с. Акшукур» разделен на два этапа.

Первым этапом строительства предусматривается строительство здания склада, площадки для емкости противопожарной воды V=25 м^3, надворного туалета на два очка, ограждения территории.

Генеральным планом предусмотрено устройство проездов, площадок, озеленение и ограждение территории. На проектируемом участке предусмотрено устройство удобных подъездных путей с асфальтовым покрытием и внутренних пешеходных дорожек. На территории предусмотрена специальная железобетонная площадка для мусоросборников.

Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание склада представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,0х8,0 м, без подвала. Высота помещений – 3,0 м. Здание склада предназначено для временного хранения строительных материалов. Здание - не отапливаемое. Постоянное пребывание людей на складе не предусмотрено.

Технико-экономические показатели здания:

общая площадь – 186,96 м^2;

площадь застройки – 213,02 м^2;

строительный объем – 1065,11 м^3;

Характеристика здания: класс ответственности – II, степень огнестойкости – II.

Основные конструкции.

Фундаменты запроектированы ленточными из сборных бетонных блоков по монолитной железобетонной подушке из бетона класса В25.

Наружные стены выполнены из камня-ракушечника марки М35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390 мм.

Покрытия – монолитные железобетонные по металлическим балкам.

Кровля здания запроектирована скатной с чердачной конструкцией из металлочерепицы с неорганизованным водостоком, устроенной по деревянным конструкциям.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Ворота – металлические индивидуального изготовления.

Оконные блоки – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Отделочные работы. Наружная отделка – окраска фасадной краской по огрунтованной штукатурке.

Для внутренней отделки стен применены штукатурка и окраска водоэмульсионным составом. Потолок устроен из гипсокартона.

Полы в помещениях предусмотрены бетонные.

Деревянные конструкции обрабатываются антисептиками и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Проектом предусмотрено выполнение специальных мероприятий по антикоррозийной защите железобетонных и металлических конструкций.

Инженерное обеспечение

Электроснабжение, электроосвещение.

Потребители электроэнергии: проектируемое здание склада и наружное освещение площадки.

Электроснабжение объекта осуществляется по кабельной линии от существующей линии электропередачи, от дополнительно установленной комплектной трансформаторной подстанции.

В качестве вводного распределительного устройства принят ШО – шкаф освещения серии ШКН-1х21-1СЭ1-УХЛ4 с вводным автоматом, который устанавливается в здании.

Питающий кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м. При пересечении с автодорогой и трубами коммуникаций кабель защищается асбоцементной трубой. Вводы в здание в стальных трубах.

Наружное освещение выполняется осветительными опорами паркового типа РТУ.

Вся электропроводка в помещениях выполняется скрытым способом – за обшивкой стен и потолков в ПВХ трубках, проводом ППВ.

Выключатели устанавливаются на высоте 1 м у дверей со стороны открывания, штепсельные розетки – на высоте 0,3 м.

Для защиты персонала от поражения электрическим током и опасных воздействий молний предусмотрено молниезащита, защитное заземление и зануление.

Проектом предусмотрено заземление всех нетоковедущих частей электрооборудования. Для заземления предусмотрено использование специально проложенных проводников электропроводки и заземляющего устройства из полосовой и круглой стали, выполненного с наружной стороны здания.

ВЫВОД

Представленные на экспертизу разделы рабочего проекта на строительство объекта **«Строительный магазин в с. Акшукур. Строительство склада (1-ый этап строительства)»**, разработанный ТОО «Ақтау Сәулет - Құрылыс», соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Проект рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Специалист **Т.Баянбердиев**