по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» XII 20__ года

Заказчик ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта , автомобильных дорог и жилищной инспекции» в лице руководителя Имангазиева Б.Е.
Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский , ул.Мендигалиев Нигмет 30
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)_____
ТОО «Атырауинжстрой-АИС» в лице директора Быкова А.И., 060021, г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул. Жиембет, 4, тел. 87122265533
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «KZ Стройэксперт» в лице директора Ли Г.С. ,эксперт технического надзора Акнурова Н.З. Б.Г., аттестат эксперта № KZ53VJE00044154 от 29.01.2019г., KZ01VJE00050910 от 19.11.2019г., KZ55VJE00050909 от 19.11.2019г., Мерсеитова К.А., аттестат эксперта № KZ02VJE00022568 от 10.02.2017г., KZ72VJE00022569 от 10.02.2017г., KZ72VJE00022866 от 17.02.2017г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 22.10.2018г.
ТОО «STROYCONSALTING» в лице директора Кусайнова Д.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт 20км внутрисельской автомобильной дороги и пешеходных тротуаров в ауле Есбол Индерского района Атырауской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу : Атырауская область Индерский район село Есбол
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании: Договора № 27 от 26.03.2019г.
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12/01 2017 года №2
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области », талон № KZ53REA00137655 от 11.07.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STROYCONSALTING», заключение госэкспертизы № 15-0246/18 от 22.10.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта , автомобильных дорог и жилищной инспекции» №6 от 18.01.2019г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июль 2019г.

месяц, год

окончание работ: Август 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Заключение №15-0246/18 от 22.10.2018

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина дороги	км	21,661		22,0435	
Категория дороги		Магистральные улицы районного значения транспортно – пешеходные, улицы местного значения в желой застройке			
Уровень ответсвенности		Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности			
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Ширина проезжей части	м	4,0:6,0		4,0:6,0	
Тип дорожной одежды Вид покрытия		Капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СН РК 3.03-19-2006* капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:
-Подстилающий слой основания из ГПС по ГОСТ 25607 – 2009, толщиной 15см
Щебень фракционированный по СТ РК 1549-2006, толщиной 15см
-Нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной 6см
Верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки I по СТ РК 1225-2013, толщиной 4см
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 468 995,966 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 124 832,790 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие 344 163 ,176 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 380 170,240 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 124 832,072 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие 255 338,168 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт 20км внутрисельской автомобильной дороги и пешеходных тротуаров в ауле Есбол Индерского района Атырауской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Имангазиева Б.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Мерсеитов К.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор
Акнуров Н.З._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Кусайнова Д.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Быков А.И._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)
«Капитальный ремонт 20км внутрисельской автомобильной дороги и пешеходных тротуаров в ауле Есбол Индерского района Атырауской области»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	22,0435		
2	Ширина проезжей части	м	4.0-6,0		
3	Длина тротуаров	км	11,756		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1,5		
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	596		
14	Дорожное покрытие	м2	135053,71	Капитального типа усовершенствованным покрытием из асфальтобетона	

Заказчик _____ Имангазиева Б.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Кусайнова Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«22» XII 20__ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Атырауинжстрой-АИС»., 060021, г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул. Жиембет, 4., тел. 8(7122)265533

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Быкова А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт 20км внутрисельской автомобильной дороги и пешеходных тротуаров в ауле Есбол Индерского района Атырауской области»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта , автомобильных дорог и жилищной инспекции» в лице руководителя Имангазиева Б.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: - нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «STROYCONSALTING», заключение№15-0246/18 от 22.10.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» №6 от 18.01.2019г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и
дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Заключение №15-0246/18 от 22.10.2018г.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина дороги	км	21,661		22,0435	
Категория дороги		Магистральные улицы районного значения транспортно – пешеходные, улицы местного значения в жилой застройке			
Уровень ответсвенности		Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности			
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Ширина проезжей части	м	4,0:6,0		4,0:6,0	
Тип дорожной одежды Вид покрытия		Капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СНиП РК3.03-19-2006*капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:
- Подстилающий слой основания из ГПС по ГОСТ 25607 – 2009г, толщиной 15см
Основания из щебеночный смеси по СТ РК 1549-2006, толщиной 15см
Нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной 6см
Верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки I по СТ РК 1225-2013, толщиной 4см
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; нет
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - июль 2019г.;
месяц, год
окончание работ - август, 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _9;
фактически, месяц: 14 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена: нет
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) – нет;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости, социальных программ и отдел регистрации актов гражданского состояния».

Руководитель:_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт 20км внутрисельской автомобильной дороги и пешеходных тротуаров в ауле Есбол Индерского района Атырауской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Быков А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)