Договор № 265
в соответствии с бюджетной программой – 373017011421
373 – Управление строительства города Алматы
017 - Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры
011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
421 – Строительство зданий и сооружений

г. Алматы **«23» августа 2012 года**

Государственное учреждение - Управление строительства города Алматы, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 44816-1910-ГУ, выданное Департаментом юстиции города Алматы 26.05.08 года, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **начальника Усенова Кажымурата Кантбаевича**, действующего на основании Положения о государственном учреждении, с одной стороны,

Товарищество с Ограниченной Ответственностью "Techno Trading Professional" (г. Алматы, пр. Достык, уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100), зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы, свидетельство о государственной регистрации № 81481-1910-ТОО от 08.10.2006 г, РНН 600500560329, ГСЛ №04731 от 13.04.2010 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице **директора Карташева Вадима Александровича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и протокола № 3-34 «об итогах конкурса по государственным закупкам работ по развитию и обустройству инженерно-коммуникационной инфраструктуры в городе Алматы» от 08 августа 2012 года, заключили настоящий Договор о закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить надлежащим образом работы по строительству внутренних инженерных сетей в жилом массиве с объектами обслуживания, необходимой инфраструктурой в мкр-не "Алгабас", восточнее ТЭЦ-2 (вторая очередь), (далее - Работы), на условиях и в сроки, указанные в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.
1.2 Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ согласно разработанной и утвержденной в соответствующем порядке проектно-сметной документации, и графиком производства работ, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, в сроки и на условиях настоящего Договора.

2. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

2.1. В настоящем Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:
1) Объект - комплекс или отдельно стоящее здание, сооружение, определенное Заказчиком как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;
2) Участок означает территорию, отведенную для выполнения работ;
3) Цена Договора означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;
4) Договор - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение работ. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.
5) Временные сооружения означает все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;
6) Материалы означают все расходные материалы, которые Подрядчик использует для выполнения работ;
7) Оборудование означает технологическое, электротехническое и другое оборудование монтируемое и устанавливаемое подрядчиком и относящееся к возводимому объекту;
8) Срок продолжительности работ означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить выполнение работ;
9) Дни - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;
10) Изменения - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
11) Дефект - часть работ, выполненных с нарушениями проектно-сметной документации, СНиП, ГОСТ, технических условий;
12) Недоделки - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
13) Период устранения недоделок и дефектов - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;
14) Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию (рабочей комиссии или приемочной комиссии) – письменный документ подписанный представителями Заказчика, Подрядчика, уполномоченных государственных органов, осуществляющих контрольно-надзорные функции, который свидетельствует о том, что Подрядчик и Заказчик выполнили все требования и обязательства по Договору;
15) Акт - форма отчета о выполненных объемах работ;
16) Технадзор - мероприятия, проводимые Заказчиком в целях осуществления контроля над выполнением Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора;
17) Рабочая комиссия - комиссия, состоящая из представителей Заказчика и Подрядчика, осуществляющая комплексную проверку готовности объекта для предъявления ее результатов приемочной комиссии;
В состав рабочей комиссии включаются:
- ответственный представитель Заказчика, являющимся председателем комиссии;
- автор (авторы) проекта или иной ответственный представитель разработчика проекта (проектно-сметной) документации (генеральной проектной организации);
- представители эксплуатационных организаций (предприятий, учреждений), генерального подрядчика, субподрядных организаций, субпроектировщиков (разработчиков специальных разделов проекта).
При необходимости в состав рабочей комиссии также включаются представители служб государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органов государственной противопожарной службы, других заинтересованных служб, осуществляющих контрольно-надзорные функции.
18) Приемочная комиссия - комиссия создаваемая Заказчиком по приемке результатов работ, стоящая из уполномоченных представителей сторон Договора и уполномоченных государственных органов и/или организаций.

Приемочную эксплуатацию объектов (комплексов) в состав приемочной комиссии включаются:
- заместитель представитель Заказчика (инвестора, застройщика), который является председателем приемочной комиссии;
- автор (авторы) проекта или иной ответственный представитель разработчика проектной (проектно-сметной) документации (генеральной проектной организации), а также представитель государственной архитектурно-строительной инспекции;
- представители местных органов (служб) архитектуры и градостроительства, государственной противопожарной службы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора, других заинтересованных органов государственного надзора в зависимости от профиля (назначения) вводимого в эксплуатацию объекта (комплекса);
- представители Подрядчиков, проектных организаций.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после вступления в силу договора внести обеспечение исполнения Договора в размере авансового платежа. Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора.

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

2) банковскую гарантию.

3.2. Обеспечение исполнения Договора о закупках вносится Подрядчиком в качестве гарантии того, что он своевременно, полно и надлежащим образом исполнит свои обязательства по заключенному с ним Договору о закупках.

3.3. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по договору.

3.4. Возврат внесенного обеспечения исполнения настоящего Договора производится по мере подписания актов выполненных работ подписанных сторонами или с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору о закупках.

3.5. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора, если настоящий Договор расторгнут в связи с невыполнением Подрядчиком Договорных обязательств.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1 Цена договора составляет 1 679 138 560 (один миллиард шестьсот семьдесят девять миллионов сто тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) тенге, в том числе НДС 12 %, с условием финансирования 1 579 000 000 (один миллиард пятьсот семьдесят девять миллионов) тенге из средств бюджета 2012 года и 100 138 560 (сто миллионов сто тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) тенге из средств бюджета 2013 года.

В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость и условий финансирования, в цену Договора вносятся соответствующие корректировки, учитывающие эти изменения, путем заключения Дополнительного соглашения.

4.2. Изменение цены Договора в сторону увеличения не допускается, за исключением случаев предусмотренных пунктом 15.2. настоящего Договора.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1 Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денег на счет Подрядчика в следующем порядке:

- по актам выполненных работ подписанных сторонами, с учетом авансового платежа 30 %, т.е. в сумме 473 700 000 (четыреста семьдесят три миллиона семьсот тысяч) тенге.
- авансовый платеж оплачивается Заказчиком в течении 7-ми банковских дней с даты предоставления банковской гарантии.
- банковская гарантия предоставляется Подрядчиком в течении 3-х дней с даты заключения договора.
- сумма гарантии уменьшается на сумму пропорциональную актам выполненных работ подписанных обеими сторонами.
- оставшаяся сумма в размере 5 % от общей суммы Договора подлежит оплате после предъявления Заказчиком в территориальные подразделения казначейства утвержденного акта государственной или рабочей комиссии о вводе его в эксплуатацию.

5.2 Расчеты по Договору производятся в течении 5 банковских дней с момента зачисления средств на расчетный счет Заказчика из бюджета, согласно плану финансирования по платежам.

5.3. Исполнитель после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия). Рабочая комиссия проводится с участием Исполнителя. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой окончания работ.

5.4. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Сам факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки объекта в эксплуатацию (Актом Государственной приемочной комиссии).

5.5. При секвестре бюджета города Алматы, оплата за предоставленные работы будет произведена по мере выделения бюджетных средств, без применения штрафных санкций и пени к Заказчику.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Срок продолжительности работ (окончание работ) по настоящему договору составляет до **25 декабря 2013г,** по финансированию в 2012 года до 25 декабря 2012 года

6.2. График производства работ может корректироваться, когда при выполнении работ обнаруживается необходимость временной остановки работ в связи с нижеуказанными обстоятельствами:

1) погодными условиями, не позволяющими дальнейшее выполнение работ по требованиям безопасности труда, технологии выполнения работ и/или иным подобными условиями;

2) указаниями Заказчика:

- для проведения испытаний оборудования, незапланированных договором;
- в случае, когда Заказчик не разрешает пользоваться участками объекта или на участке строительства имеются несколько подрядчиков и графики производства работ по соответствующим договорам для других подрядчиков негативно влияют на сроки выполнения работ;
- иные указания Заказчика, связанные с предписаниями органов противопожарной службы, санитарно-эпидемиологической службы, чрезвычайных ситуаций, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, охраны окружающей среды и т.п.;

3) предложением Заказчиком изменений технических решений, требующих дополнительных сроков для выполнения работ, но не изменяющих условий, явившихся основой для выбора Подрядчика;

4) выявлением в процессе выполнения работ скрытых дефектов, требующих дополнительных трудовых затрат (без увеличения цены договора);
5) иными причинами, независящими от воли Сторон по Договору, либо связанными с финансовым состоянием Заказчика.
6.3. Сторонами по настоящему договору должно приниматься решение о временной остановке работ.
6.4. Документами, подтверждающими возникновение обстоятельств невозможности выполнения работ, являются:
- в случае, оговоренном в подпункте 1) пункта 6.2. договора - справки территориальных подразделений республиканского государственного предприятия «Казгидромет»;
- в случаях, оговоренных в подпункте 2) пункта 6.2. договора - переписка Сторон, в том числе с третьими лицами, предписания государственных органов (служб) и т.п.
6.5. Временная остановка работ актируется Сторонами с момента возникновения обстоятельства невозможности выполнения работ. Акт о временной остановке работ оформляется на основании обосновывающих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения причин невозможности выполнения работ в 2 (двух) экземплярах по форме, установленной Заказчиком, подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика.
6.6. При прекращении условий, препятствовавших выполнению работ, Сторонами составляется акт на возобновление работ, подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика. Акты на возобновление работ оформляются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения условий, препятствовавших выполнению работ, в 2 (двух) экземплярах. Акты на временную остановку работ, а также акты на возобновление работ должны быть утверждены Заказчиком.
6.7. Факты остановки работ и последующего возобновления работ (в том числе, изменение даты окончания работ и соответствующее изменение графика производства работ), возникшие в пределах 1 (одного) календарного месяца, должны быть оформлены соответствующим дополнительным соглашением к договору, по окончании месяца, в котором имелись факты приостановки и возобновления работ.
6.8. В случае, когда факты приостановки работ возникли в пределах 1 (одного) календарного месяца, а возобновление работ в этом месяце не произведено, оформляется дополнительное соглашение на приостановку работ. При прекращении условий, препятствовавших выполнению работ и их возобновлении, оформляется дополнительное соглашение о возобновлении работ.
Дополнительные соглашения на приостановку работ и возобновление работ, указанные в настоящем пункте, оформляются в месяце, следующем за месяцем, в котором работы приостановлены/возобновлены.
6.9. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Обязанности Подрядчика:
1) надлежащим образом, в сроки, предусмотренные договором, выполнить все работы в полном объеме с применением материалов, не бывших в употреблении, с приложением сертификатов соответствия;
2) сдать объект Заказчику в соответствии с условиями договора;
3) обеспечить производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, технической спецификацией, графиком производства работ и строительными нормами и правилами;
4) своевременно за свой счет устранять недостатки и дефекты работ и поставляемого Подрядчиком оборудования, выявленных при приемке работ;
5) осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения, согласованных с эксплуатационными службами Заказчика, в соответствии с проектно-сметной документацией;
6) назначить приказом ответственных представителей Подрядчика за соблюдение безопасных методов работ;
7) обеспечить рациональное использование территории строительной площадки в соответствии с графиком производства работ, установить временное освещение, ограждение и прочие работы, не использовать не по назначению проезды, проходы;
8) обеспечить поставку, разгрузку на строительную площадку необходимой для выполнения работ техники, материальных ресурсов, оборудования;
9) обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами;
10) обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества;
11) передать Заказчику вместе с результатами работы исполнительную документацию по договору после подписания акта приемки объекта в эксплуатацию рабочей комиссией и устранения выявленных недоделок;
12) обеспечить, при необходимости, присутствие при монтаже специалистов завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчиком;
13) не позднее 17 числа отчетного месяца представлять Заказчику оформленные отчетные документы на выполненный объем работ: акты формы № 2;
14) при готовности к приемке приемочной комиссией построенного объекта известить об этом Заказчика в 7 (семь)дневный срок;
15) при выполнении работ обеспечить наличие рабочих мест, согласно конкурсной документации;
16) принимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации;
17) если Заказчик требует от Подрядчика отстранить от выполнения работ на объекте лицо, являющееся работником Подрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 (семидесяти двух) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по договору.

18) содержать территорию участка в чистоте. Подрядчик обязан ежемесячно в период выполнения работ удалять с участка все лишние строительные материалы и весь строительный мусор;
19) обеспечить беспрепятственный доступ Заказчику, а также к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору;
20) передать Заказчику по акту любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке и своевременно уведомить Заказчика о таких находках;
21) обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудования и строительных материалов по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями;
22) назначить приказом менеджера по охране окружающей среды, который будет отвечать за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на каждой площадке, и должен будет находиться на площадке в период проведения работ, в случае загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ Подрядчик несет все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Подрядчиком или персоналом, нанятым Подрядчиком;
23) производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией, по результатам освидетельствования составлять акт установленного образца в установленном порядке;
24) согласовать полигон захоронения нетоксичных отходов и строительного мусора с региональным комитетом по экологии;
25) выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах договора;
26) при наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними;
27) информировать Заказчика о заключении Договора подряда с субподрядными организациями по мере их заключения. В информации должны излагаться предмет Договора, наименование и адрес субподрядных организаций;
28) Подрядчик выполняет работы **лично**. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более 2-3 от общего объема работ (цены подряда), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком. При наличии субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними;
29) Подрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий Договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика. В таком согласии не может быть необоснованно отказано, но в случае его предоставления оно не освобождает Подрядчика от любой ответственности или обязанности по настоящему Договору, и Подрядчик несет ответственность за действия, невыполнение обязательств и небрежность любого из субподрядчиков, агентов, служащих или рабочих. Кроме того, Подрядчик обязан быть и оставаться единственно ответственным за качественное, надлежащее и своевременное исполнение работ и исполнение положений настоящего Договора во всех отношениях, как если такой переуступки не существовало;
30) представлять Заказчику в случае необходимости оформленные отчетные документы по обеспечению рабочих мест и отчислению налоговых отчислений в доход бюджета;
31) при выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить максимальную долю казахстанского содержания материалов, применяемых при выполнении работ;
32) обеспечить своевременную выплату налоговых отчислений в доход бюджета;
33) представить страховой сертификат на качество выполняемых работ на период 2-х лет;
34) в случае представления Подрядчиком недостоверной информации по казахстанскому содержанию, Подрядчик обязуется возместить убытки и штрафные санкции, выставленные Заказчиком.
35) получить в установленном порядке все необходимые экологические разрешения и вносить платежи за эмиссии, осуществляемые в процессе строительства.

7.2. Права Подрядчика:

1) требовать своевременной оплаты за выполненные работы;
2) требовать от Заказчика выполнения его обязанностей в сроки, установленные договором.

7.3. Обязанности Заказчика:

1) производить оплату работ, выполненных Подрядчиком, в соответствии с условиями Договора;
2) создать приемочную комиссию по приемке построенного объекта в эксплуатацию;
3) передать проектно-сметную документацию;
4) обеспечить технический надзор за ходом и качеством выполнения работ;
5) по мере выполнения работ, подписывать акты и справки по выполненным работам, предъявляемым Подрядчиком;
6) создать рабочую комиссию, обеспечить работу рабочей и приемочной комиссий.

7.4. Права Заказчика:

1) если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от договора и не возмещать убытки Подрядчику, с которым последний полностью согласен;
2) если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе, а Подрядчик согласен, что Заказчик письменно назначает разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать полного возмещения убытков, а Подрядчик обязан их возместить.
3) Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков в случае представления потенциальным поставщиком недостоверной информации по доле казахстанского содержания в работах;
4) Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Подрядчик не приступил к началу выполнения работ в срок указанный в п. 6.1. настоящего Договора в течение 40 (сорока) календарных дней, если данная просрочка вызвана по вине Подрядчика;
5) Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Подрядчик не представил Заказчику оформленные отчетные документы по обеспечению рабочих мест и отчислению налоговых отчислений в доход бюджета;
6) Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Подрядчик не проинформировал Заказчика о

заключении Договора подряда с субподрядными организациями по мере их заключения;
7) вносить изменения в проектно-сметную документацию при согласовании с автором проектно-сметной документации, вызванные производственной необходимостью технологического процесса. Вызванные изменения не должны быть связаны с дополнительными расходами для Подрядчика, увеличением сроков выполнения работ, изменениями технико-экономических показателей, утвержденных Госэкспертизой Республики Казахстан;
8) Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, согласно графику производства работ, качеством применяемых материалов и поставляемого Подрядчиком оборудования. Осуществляя контроль ведения работ, Заказчик не вмешивается в оперативную деятельность Подрядчика;
9) Заказчик организует работу по техническому надзору с привлечением строительной организацией, имеющей аттестат эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности;
10) Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция имеет дефекты, Подрядчик устраняет и исправляет дефекты или заменяет дефектную конструкцию за свой счет.

8. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

8.1. В процессе строительства Подрядчик и Заказчик ведут постоянный входной контроль поставляемых строительных материалов, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и (или) технических условий.
8.2. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журналы производства работ, сварочных работ, бетонных работ установленного образца. При этом, каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем технадзора Заказчика.
8.3. Скрытые работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями технического надзора Заказчика, и актироваться. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки , составления актов освидетельствования этих работ.
8.4. Согласно графику производства работ и по мере поставки оборудования Подрядчиком, Заказчик после пред монтажной ревизии поставляемого Подрядчиком оборудования, оформляет акт сдачи оборудования в монтаж. При этом Подрядчик обязуется обеспечить разгрузку, складирование, полную сохранность принятого им по акту оборудования в монтаж до сдачи его в эксплуатацию.
8.5. Подрядчик, по необходимости, обеспечивает при монтажных работах присутствие специалиста завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчиком, за свой счет.
8.6. Подрядчик подписывает акт сдачи-приемки оборудования в монтаж, поставленного Заказчиком, после проведения пред монтажной ревизии в присутствии уполномоченного представителя Заказчика.
8.7. Простой в ходе выполнения работ по вине Сторон, актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается уполномоченным представителем Заказчика и уполномоченным представителем Подрядчика.
8.8. Подрядчик, письменно не предупредивший Заказчика об обстоятельствах простоя, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановке работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.
8.9. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на объекте.
8.10. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем участком, отведенным под строительство объекта. Если часть участка под строительство не передана к дате передачи участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.
8.11. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по договору.
8.12. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований технических норм, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
8.13. Материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Подрядчик за несвоевременное завершение выполнения работ, в установленные договором сроки, уплачивает Заказчику штраф в размере 0.1% от общей стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки с перечислением суммы штрафа в доход местного бюджета или Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0.1 % от общей суммы Договора, за каждый день просрочки.
9.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала устранения дефектов, предусмотренных актом, подписанным Сторонами, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0.1% (ноль целых одной десятой процента) от цены устранения дефекта за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от цены не устраненного дефекта.
9.3. За неисполнение Заказчиком п. 3.4. настоящего Договора, Подрядчик вправе требовать уплаты пени в размере 0.01%(ноль целых одной сотой процента) от суммы внесенного обеспечения за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы, подлежащей оплате.

9.4. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение работ и несвоевременную оплату не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
9.5. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, включая риски своих работников возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.
9.6. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки Подрядчика не должны быть адресованы Заказчику.
9.7. Каждая из Сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой Стороне.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее - форс-мажор), вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах Сторон, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон. Сроки выполнения обязательств по договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.
10.2. Обе Стороны должны в течение 3 (трех) дней известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по договору.
10.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный торгово-промышленной палатой и/или иным соответствующим уполномоченным органом или организацией Стороны, ссылающейся на них.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА

11.1. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
11.2. Риск случайно наступившей невозможности исполнения работ несет Подрядчик.
11.3. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.
11.4. Все возможные строительные риски несет Подрядчик.
11.5. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных им самим материалов и оборудования.
11.6. Если до сдачи объект случайно либо частично разрушен/поврежден или окончание работы стало невозможно не по вине Сторон за исключением обстоятельств предусмотренных главой 10 настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты за работу.
11.7. Все риски, связанные с разрушением или повреждением объекта до истечения установленного настоящим Договором срока сдачи объекта, возлагаются на Подрядчика.
11.8. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.
11.9. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.
11.10. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в тендерной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

12. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

12.1. Подрядчик направляет уведомление Заказчику о готовности к сдаче работ рабочей комиссии согласно графику производства работ. По получению уведомления Заказчик приступает к приемке работ в течение 3 (трех) дней.
12.2. Заказчик создает рабочую комиссию за 10 (десять) дней до завершения работ.
12.3. Заказчик принимает у Подрядчика работы, согласно графику производства работ, с оформлением акта рабочей комиссии. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения.
12.4. При завершении Подрядчиком всех работ по договору, устранения недоделок, выявленных рабочей комиссией, объект предъявляется к сдаче приемочной комиссии.
12.5. Заказчик создает приемочную комиссию за 1 (один) месяц до завершения всех работ по договору.
12.6. Сдача и приемка результатов работ оформляется актом приемки построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссией в соответствии с графиком производства работ, который подписывается обеими Сторонами и представителями уполномоченных органов и/или организаций. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем

делается отметка об этом и указанный акт подписывается другой Стороной и представителями уполномоченных органов и/или организаций.
12.7. Приемке результатов работ предшествуют предварительное опробование смонтированного оборудования, которое проводится при участии Сторон, при этом Сторонами оформляются протоколы приемо-сдаточных испытаний и/или технические акты. Приемка результатов работ может осуществляться только при положительном результате предварительного опробования.
12.8. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ при обнаружении недостатков или дефектов. В этом случае Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет и представить к приемке приемочной комиссии.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Заказчик и Подрядчик примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по договору, путем проведения переговоров между Сторонами.
13.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Изменение, дополнение и расторжение договора возможно путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными лицами Сторон.
14.2. Внесение изменения в настоящий Договор о закупках допускается в следующих случаях:
1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены работы и соответственно суммы договора о закупках, если в процессе исполнения договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;
2) в части увеличения суммы договора о закупках, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и в установленном порядке принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения;
3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора о закупках, связанной с уменьшением либо обоснованным увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о закупках. Такое изменение заключенного договора о закупках работ, допускается в пределах сумм, предусмотренных для приобретения данных работ в плане закупок;
4) в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.
14.3. Не допускается вносить в заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проводимых (проведенных) закупок и/или предложения, явившегося основой для выбора подрядчика, по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 14.2. настоящего Договора.
14.4. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию между Сторонами. В этом случае Сторона, инициирующая расторжение договора, обязана письменно уведомить другую Сторону за 20 (двадцать) дней о своем намерении.
14.5. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть договор до срока, указанного в договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором.
14.6. Существенное нарушение условий договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:
1) если Подрядчик, заключив Договор, не внес в установленные сроки обеспечение исполнения Договора;
2) если Подрядчик срывает сроки выполнения графика работ;
3) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 (пятнадцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
4) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
5) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 (десяти) дней;
6) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением их реорганизации или объединения;
7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектно-сметной документации и договорной документации.
14.7. Если договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы и представить акт фактически выполненных работ и счет - фактуру на их оплату.
14.8. Если договор расторгается по причине существенного нарушения договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов (при перечислении) и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.
14.9. Заказчик может в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения договора, оговаривается объем аннулированных работ договора, а также дата вступления в силу расторжения договора.
14.10. Когда договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные работы по договору, на день расторжения.
14.11. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением договора, если договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора Подрядчиком.

14.12. Расторжение договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств и проведение окончательных расчетов между Сторонами.
14.13. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов выполнения работ, имеет силу только в письменном виде.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

15.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон после регистрации в Департаменте Казначейства города Алматы и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору, **т.е. до «31» декабря 2013 года**

16. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

16.1. Договор составлен на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Заказчику, один экземпляр Подрядчику.
16.2. Во всем ином, не оговоренном Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

17. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
ГУ «Управление строительства г. Алматы»
г. Алматы, пл. Республики, 4
РНН 600400243843
ИИК KZ32070102KSN6001000
в ГУ «Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 011240001633
тел. (727)271-66-23

Начальник Управления
строительства г. Алматы

_____ **К. Усенов**

м.п.

Подрядчик»
ТОО «Techno Trading Professional»,
г. Алматы, пр. Достык,
уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100
РНН 600500560329
ИИК KZ104322203398A00333
Дочерняя организация АО Банк ВТБ (Казахстан)
БИК VTBAKZKZ
БИН 061140010251
тел/факс: 275-20-74, сот. 8701-384-00-92

Директор

_____ **В. Карташев**

м.п.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 265 от 23 августа 2012 года
в соответствии с бюджетной программой – 373017011421
373 – Управление строительства города Алматы
017 - Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры
011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
421 – Строительство зданий и сооружений

г. Алматы **«22» октября 2012 года**

Государственное учреждение - Управление строительства города Алматы, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 44816-1910-ГУ, выданное Департаментом юстиции города Алматы 26.05.08 года, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **начальника Усенова Кажымурата Кантбаевича**, действующего на основании Положения о государственном учреждении, с одной стороны,

Товарищество с Ограниченной Ответственностью "Techno Trading Professional" (г. Алматы, пр. Достык, уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100), зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы, свидетельство о государственной регистрации № 81481-1910-ТОО от 08.10.2006 г. РНН 600500560329, ГСЛ №04731 от 13.04.2010 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице **директора Карташева Вадима Александровича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и протокола № 3-34 «об итогах конкурса по государственным закупкам работ по развитию и обустройству инженерно-коммуникационной инфраструктуры в городе Алматы» от 08 августа 2012 года, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1.Общая сумма по Договору составляет 1 679 138 560 (один миллиард шестьсот семьдесят девять миллионов сто тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) тенге.

2. Сумма для оплаты в 2012 году составляет 1 579 000 000 (один миллиард пятьсот семьдесят девять миллионов) тенге, в связи с решением о внесении изменения в части уменьшения суммы договора на 2012 год, в соответствии с пунктом 162 Постановления Правительства Республики Казахстан № 220 от 26.02.2009г., уменьшить сумму Договора в 2012 году на 584 919 490 (пятьсот восемьдесят четыре миллиона девятьсот девятнадцать тысяч четыреста девяносто) тенге, в этой связи сумма по договору на 2012 год составила 994 080 510 (девятьсот девяносто четыре миллиона восемьдесят тысяч пятьсот десять) тенге и в 2013 году составила 685 058 050 (шестьсот восемьдесят пять миллионов пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) тенге.

3. Кассовый расход в 2012 году составил 613 803 950 (шестьсот тринадцать миллионов восемьсот три тысячи девятьсот пятьдесят) тенге.

4. Сумма для оплаты в 2012 году составляет 380 276 560 (триста восемьдесят миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят) тенге, соответствии с решением XXXXX-й сессии маслихата IV-го созыва «О бюджете города Алматы на 2012-2014 годы» от 07 декабря 2011 года № 490 и Постановления акимата города Алматы «О реализации решения XXXXX-й сессии маслихата IV-го созыва «О бюджете города Алматы на 2012-2014 годы»» от 15 декабря 2011 года № 4/1050.

5. Сумма для оплаты в 2013 году составляет 685 058 050 (шестьсот восемьдесят пять миллионов пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) тенге.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в территориальных органах Казначейства.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 265 от 23 августа 2012 года и действует до 31 декабря 2012 года.

8 . Настоящее Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу, 2 - экземпляра Заказчику и один - Подрядчику.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
ГУ «Управление строительства г. Алматы»
г. Алматы, пл. Республики, 4
РНН 600400243843
ИИК KZ32070102KSN6001000
в ГУ «Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 011240001633
тел. (727)271-66-23

Начальник Управления строительства г. Алматы

_____ **К. Усенов**

М.П.

Подрядчик»
ТОО «Techno Trading Professional»,
г. Алматы, пр. Достык,
уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100
РНН 600500560329
ИИК KZ104322203398A00333
Дочерняя организация АО Банк ВТБ (Казахстан)
БИК VTBAKZKZ
БИН 061140010251
тел/факс: 275-20-74, сот. 8701-384-00-92

Директор

_____ **В. Карташев**

М.П.

Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 265 от 23 августа 2012 года
в соответствии с бюджетной программой –373017011431
373 – Управление строительства города Алматы
017 - Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры
011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов
168 – перечисление поставщику суммы НДС по приобретенным товарам и услугам

г. Алматы **«26» марта 2013 года**

Коммунальное государственное учреждение – Управление строительства города Алматы, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 2339-1910-01-ГУ, выданное Департаментом юстиции города Алматы 13.08.2012 года, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице **начальника Тутубаева Аскара Алмабековича**, действующего на основании Положения о государственном учреждении, с одной стороны,

Товарищество с Ограниченной Ответственностью "Techno Trading Professional"(Техно Трейдинг Профешэнл) (г. Алматы, пр. Достык, уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100), зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы, свидетельство о государственной регистрации № 81481-1910-ТОО от 08.10.2006 г, РНН 600500560329, ГСЛ №04731 от 13.04.2010 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице **директора Евтушенко Евгения Анатольевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и протокола № 3-34 «об итогах конкурса по государственным закупкам работ по развитию и обустройству инженерно-коммуникационной инфраструктуры в городе Алматы» от 08 августа 2012 года, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Общая сумма по договору составляет 1 679 138 560 (один миллиард шестьсот семьдесят девять миллионов сто тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) тенге.

2. Кассовый расход в 2012 году составил 994 080 510 (девятьсот девяносто четыре миллиона восемьдесят тысяч пятьсот десять) тенге.

3. Оставшаяся сумма по Договору составила составила 685 058 050 (шестьсот восемьдесят пять миллионов пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) тенге.

В связи с изменением единой бюджетной классификации бюджетную программу 373017011421 заменить на программу 373017011431.

373 – Управление строительства города Алматы
017 - Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры
011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов
168 – перечисление поставщику суммы НДС по приобретенным товарам и услугам

4. Сумма для оплаты в 2013 году 685 058 050 (шестьсот восемьдесят пять миллионов пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) тенге, в соответствии с решением XI –й сессии маслихата города Алматы V-го созыва от 12 декабря 2012 года № 74 «О бюджете города Алматы на 2013-2015 годы», в том числе по специфике:

- 431 - 611 658 973,20 (шестьсот одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят три тенге 20 тиын) тенге;
- 168 – 73 399 076,80 (семьдесят три миллиона триста девяносто девять тысяч семьдесят шесть тенге 80 тиын) тенге.

3. Оплата за Работы производиться по факту их выполнения в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Актов выполненных работ (Форма №2 и Справка о стоимости выполненных работ Ф№3 КС-3).

4. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в территориальных органах Казначейства.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 265 от 23 августа 2012 года и действует до 31 декабря 2013 года.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу, 2 - экземпляра Заказчику и один - Подрядчику.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
КГУ «Управление строительства г. Алматы»
г. Алматы, пл. Республики, 4
РНН 600400243843
ИИК KZ32070102KSN6001000
в ГУ «Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 011240001633
тел. (727)271-66-23

Начальник Управления
строительства г. Алматы

_____ **А. Тутубаев**

М.П.

Подрядчик»
ТОО «Techno Trading Professional»
(Техно Трейдинг Профешэнл),
г. Алматы, пр. Достык,
уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100
РНН 600500560329
ИИК KZ104322203398A00333
Дочерняя организация АО Банк ВТБ (Казахстан)
БИК VTBAKZKZ
БИН 061140010251
тел/факс: 275-20-74

Директор

_____ **Е.Евтушенко**

м.п.

Дополнительное соглашение № 3
к Договору № 265 от 23 августа 2012 года
в соответствии с бюджетной программой – 373017011431
373 -Управление строительства города Алматы
017 –Проектирование, развитие и обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры
011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов
168- Перечисление поставщику суммы НДС по приобретаемым товарам, услугам и работам.

г. Алматы **«18» сентября 2013 года**

Коммунальное государственное учреждение - Управление строительства города Алматы, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 2339-1910-01-ГУ, выданное Департаментом юстиции города Алматы 12.08.2012 года, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **заместителя руководителя Қараласова Саята Маратұлы,** действующего на основании Положения, с одной стороны и

Товарищество с Ограниченной Ответственностью "Techno Trading Professional" (Техно Трейдинг Профешэнл) (г. Алматы, пр. Достык, уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100), зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы, свидетельство о государственной регистрации № 81481-1910-ТОО от 08.10.2006 г, РНН 600500560329, ГСЛ №04731 от 13.04.2010 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице **директора Евтушенко Евгения Анатольевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и протокола № 3-34 «об итогах конкурса по государственным закупкам работ по развитию и обустройству инженерно-коммуникационной инфраструктуры в городе Алматы» от 08 августа 2012 года, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1.Общая сумма по Договору составляет 1 679 138 560 (один миллиард шестьсот семьдесят девять миллионов сто тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) тенге.

2. Кассовый расход в 2012 году составил 994 080 510 (девятьсот девяносто четыре миллиона восемьдесят тысяч пятьсот десять) тенге.

3. Сумма для оплаты в 2013 году составляет 685 058 050 (шестьсот восемьдесят пять миллионов пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) тенге, в связи с решением о внесении изменения в части уменьшения суммы Договора в 2013 году, в соответствии с пунктом 162 Постановления Правительства Республики Казахстан № 220 от 26.02.2009г., уменьшить сумму Договора в 2013 году на 79 772 340 (семьдесят девять миллионов семьсот семьдесят две тысячи триста сорок) тенге, в этой связи сумма Договора в 2013 году составляет 605 285 710 (шестьсот пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч семьсот десять) тенге и в 2014 году составила 79 772 340 (семьдесят девять миллионов семьсот семьдесят две тысячи триста сорок) тенге.

4. Кассовый расход в 2013 году составил 240 798 769 (двести сорок миллионов семьсот девяносто восемь тысяч семьсот шестьдесят девять) тенге, из них:

по специфике 431 – 214 998 901 (двести четырнадцать миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот одна) тенге;

по специфике 168 – 25 799 868 (двадцать пять миллионов семьсот девяносто девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) тенге.

5. Сумма для оплаты в 2013 году составляет 364 486 941 (триста шестьдесят четыре миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок одна) тенге, в соответствии с решением XI–й сессии маслихата города Алматы V-го созыва от 12 декабря 2012 года № 74 «О бюджете города Алматы на 2013-2015 годы», в том числе:

по специфике 431 – 325 434 768,20 (триста двадцать пять миллионов четыреста тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) тенге 20 тиын;

по специфике 168 – 39 052 172,80 (тридцать девять миллионов пятьдесят две тысячи сто семьдесят две) тенге 80 тиын.

6. Сумма для оплаты в 2014 году составляет 79 772 340 (семьдесят девять миллионов семьсот семьдесят две тысячи триста сорок) тенге, из них:

по специфике 431 – 71 225 304 (семьдесят один миллион двести двадцать пять тысяч триста четыре) тенге;

по специфике 168 – 8 547 036 (восемь миллионов пятьсот сорок семь тысяч тридцать шесть) тенге.

7. Пункт 6 подпункт 6.1. изложить в новой редакции:

«6.1. Срок продолжительности работ (окончание работ) до 25 марта 2014 года.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в территориальных органах Казначейства.

9. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 265 от 23 августа 2012 года и действует до 31 декабря 2014 года.

10. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу, 2 - экземпляра Заказчику и один - Подрядчику.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
КГУ «Управление строительства г. Алматы»
г. Алматы, пл. Республики, 4
РНН 600400243843
ИИК KZ32070102KSN6001000
в ГУ «Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 011240001633
тел. (727)271-66-23
Заместитель руководителя КГУ Управления строительства г. Алматы

С. Қараласов

М.П.

Подрядчик:
ТОО «Techno Trading Professional» (Техно Трейдинг Профешэнл),
г. Алматы, пр. Достык,
уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100
РНН 600500560329
ИИК KZ104322203398A00333
Дочерняя организация АО Банк ВТБ (Казахстан
БИК VTBAKZKZ
БИН 061140010251
тел/факс: 275-20-74
Директор

Е. Евтушенко

М.П.

Дополнительное соглашение № 4
к Договору № 265 от 23 августа 2012 года
в соответствии с бюджетной программой – 373017011431
373 -Управление строительства города Алматы
017 –Проектирование, развитие и обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры
011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов
168- Перечисление поставщику суммы НДС по приобретаемым товарам, услугам и работам.

г. Алматы **«21» октября 2013 года**

Коммунальное государственное учреждение - Управление строительства города Алматы, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 2339-1910-01-ГУ, выданное Департаментом юстиции города Алматы 12.08.2012 года, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **Заместителя руководителя Қараласова Саята Маратұлы,,** действующего на основании Положения, с одной стороны и

Товарищество с Ограниченной Ответственностью "Techno Trading Professional" (г. Алматы, пр. Достык, уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100), зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы, свидетельство о государственной регистрации № 81481-1910-ТОО от 08.10.2006 г, РНН 600500560329, ГСЛ №04731 от 13.04.2010 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице **директора Евтушенко Евгения Анатольевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и протокола № 3-34 «об итогах конкурса по государственным закупкам работ по развитию и обустройству инженерно-коммуникационной инфраструктуры в городе Алматы» от 08 августа 2012 года, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1.Общая сумма по Договору составляет 1 679 138 560 (один миллиард шестьсот семьдесят девять миллионов сто тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) тенге.

2. Кассовый расход в 2012 году составил 994 080 510 (девятьсот девяносто четыре миллиона восемьдесят тысяч пятьсот десять) тенге.

3. Сумма для оплаты в 2013 году составляет 605 285 710 (шестьсот пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч семьсот десять) тенге, в связи с решением о внесении изменения в части уменьшения суммы Договора в 2013 году, в соответствии с пунктом 162 Постановления Правительства Республики Казахстан № 220 от 26.02.2009г., уменьшить сумму Договора в 2013 году на 98 162 645 (девяносто восемь миллионов сто шестьдесят две тысячи шестьсот сорок пять) тенге, в этой связи сумма Договора в 2013 году составляет 507 123 065 (пятьсот семь миллионов сто двадцать три тысячи шестьдесят пять) тенге и в 2014 году составила 177 934 985 (сто семьдесят семь миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) тенге.

4. Кассовый расход в 2013 году составил 488 753 975 (четыреста восемьдесят восемь миллионов семьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят пять) тенге, из них:

по специфике 431 – 436 387 478 (четыреста тридцать шесть миллионов триста восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь) тенге;

по специфике 168 – 52 366 497 (пятьдесят два миллиона триста шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто семь) тенге.

5. Сумма для оплаты в 2013 году составляет 18 369 090 (восемнадцать миллионов триста шестьдесят девять тысяч девяносто) тенге, из них:

по специфике 431 – 16 400 973 (шестнадцать миллионов четыреста тысяч девятьсот семьдесят три) тенге;

по специфике 168 – 1 968 117 (один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч сто семнадцать) тенге.

6. Сумма для оплаты в 2014 году составляет 177 934 985 (сто семьдесят семь миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) тенге, из них:

по специфике 431 – 158 870 523 (сто пятьдесят восемь миллионов восемьсот семьдесят тысяч пятьсот двадцать три) тенге;

по специфике 168 – 19 064 462 (девятнадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят два) тенге.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в территориальных органах Казначейства.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 265 от 23 августа 2012 года и действует до 31 декабря 2014 года.

9. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу, 2 - экземпляра Заказчику и один - Подрядчику.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
КГУ «Управление строительства г. Алматы»
г. Алматы, пл. Республики, 4
РНН 600400243843
ИИК KZ32070102KSN6001000
в ГУ «Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 011240001633
тел. (727)271-66-23

Заместитель руководителя

_____ **С. Караласов**

М.П.

Подрядчик:
ТОО «Techno Trading Professional»,
г. Алматы, пр. Достык,
уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100
РНН 600500560329
ИИК KZ104322203398A00333
Дочерняя организация АО Банк
ВТБ (Казахстан)
БИК VTBAKZKZ
БИН 061140010251
тел/факс: 275-20-74
Директор

_____ **Е. Евтушенко**

М.П.

Дополнительное соглашение № 5
к Договору № 265 от 23 августа 2012 года
в соответствии с бюджетной программой – 373017011431
373 -Управление строительства города Алматы
017 –Проектирование, развитие и обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры
011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов
168- Перечисление поставщику суммы НДС по приобретаемым товарам, услугам и работам.

г. Алматы **«10» декабря 2013 года**

Коммунальное государственное учреждение - Управление строительства города Алматы, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 2339-1910-01-ГУ, выданное Департаментом юстиции города Алматы 12.08.2012 года, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **Заместителя руководителя Караласова Саята Маратұлы,**, действующего на основании Положения, с одной стороны и

Товарищество с Ограниченной Ответственностью "Techno Trading Professional" (г. Алматы, пр. Достык, уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100), зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы, свидетельство о государственной регистрации № 81481-1910-ТОО от 08.10.2006 г. РНН 600500560329, ГСЛ №04731 от 13.04.2010 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице **директора Евтушенко Евгения Анатольевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и протокола № 3-34 «об итогах конкурса по государственным закупкам работ по развитию и обустройству инженерно-коммуникационной инфраструктуры в городе Алматы» от 08 августа 2012 года, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1.Общая сумма по Договору составляет 1 679 138 560 (один миллиард шестьсот семьдесят девять миллионов сто тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) тенге.

2. Кассовый расход в 2012 году составил 994 080 510 (девятьсот девяносто четыре миллиона восемьдесят тысяч пятьсот десять) тенге.

3. Сумма для оплаты в 2013 году составляет 488 753 975 (четыреста восемьдесят восемь миллионов семьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят пять) тенге, в связи с решением о внесении изменения в части увеличения суммы Договора в 2013 году, в соответствии с пунктом 162 Постановления Правительства Республики Казахстан № 220 от 26.02.2009г., увеличить сумму Договора в 2013 году на 27 107 330 (двадцать семь миллионов сто семь тысяч триста тридцать) тенге, в этой связи сумма Договора в 2013 году составляет 515 861 305 (пятьсот пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча триста пять) тенге и в 2014 году составила 169 196 745 (сто шестьдесят девять миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот сорок пять) тенге.

4. Кассовый расход в 2013 году составил 488 753 975 (четыреста восемьдесят восемь миллионов семьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят пять) тенге, из них:

по специфике 431 – 436 387 478 (четыреста тридцать шесть миллионов триста восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь) тенге;

по специфике 168 – 52 366 497 (пятьдесят два миллиона триста шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто семь) тенге.

5. Сумма для оплаты в 2013 году составляет 27 107 330 (двадцать семь миллионов сто семь тысяч триста тридцать) тенге, из них:

по специфике 431 – 24 202 973 (двадцать четыре миллиона двести две тысячи девятьсот семьдесят три) тенге;

по специфике 168 – 2 904 357 (два миллиона девятьсот четыре тысячи триста пятьдесят семь) тенге.

6. Сумма для оплаты в 2014 году составляет 169 196 745 (сто шестьдесят девять миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот сорок пять) тенге, из них:

по спецификке 431 – 151 068 523 (сто пятьдесят один миллион шестьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать три) тенге;

по спецификке 168 – 18 128 222 (восемнадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч двести двадцать две) тенге.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в территориальных органах Казначейства.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 265 от 23 августа 2012 года и действует до 31 декабря 2014 года.

9. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу, 2 - экземпляра Заказчику и один - Подрядчику.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
КГУ «Управление строительства г. Алматы»
г. Алматы, пл. Республики, 4
РНН 600400243843
ИИК KZ32070102KSN6001000
в ГУ «Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 011240001633
тел. (727)271-66-23
Заместитель руководителя КГУ «Управления строительства города Алматы»

_____ **С. Караласов**

Подрядчик:
ТОО «Techno Trading Professional» (Техно Трейдинг Профешнл) ,
г. Алматы, пр. Достык,
уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100
РНН 600500560329
ИИК KZ104322203398A00333
Дочерняя организация АО Банк ВТБ (Казахстан)
БИК VTBAKZKZ
БИН 061140010251
тел/факс: 275-20-74
Директор

_____ **Е. Евтушенко**

М.П.

Дополнительное соглашение № 6
к Договору № 265 от 23 августа 2012 года
в соответствии с бюджетной программой
373 –Управление строительства города Алматы
017 –Проектирование, развитие и обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры
015 – За счет средств местного бюджета
431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов

г. Алматы **«12» февраля 2014 года**

Коммунальное государственное учреждение – Управление строительства города Алматы, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 2339-1910-01-ГУ, выданное Департаментом юстиции города Алматы 12.08.2012 года, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **Руководителя Заманбекова Кажапкали Кенесбаевича,** действующего на основании Положения, с одной стороны и

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Techno Trading Professional» (Техно Трейдинг Профешэнл)**,** (г. Алматы, пр. Достык, уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100), зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы, свидетельство о государственной регистрации № 81481-1910-ТОО от 08.10.2006 г, РНН 600500560329, ГСЛ №04731 от 13.04.2010 г., именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице **директора Евтушенко Евгения Анатольевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и протокола № 3-34 «об итогах конкурса по государственным закупкам работ по развитию и обустройству инженерно-коммуникационной инфраструктуры в городе Алматы» от 08 августа 2012 года, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

В связи с изменением единой бюджетной классификаций бюджетную программу 373017011431 изменить на 373017015431.

1. Общая сумма по Договору составляет 1 679 138 560 (один миллиард шестьсот семьдесят девять миллионов сто тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) тенге.
2. Кассовый расход в 2012 году составил 994 080 510 (девятьсот девяносто четыре миллиона восемьдесят тысяч пятьсот десять) тенге.
3. Кассовый расход в 2013 году составил 512 956 947 (пятьсот двенадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок семь) тенге, из них:

по специфике 431 – 460 590 450 (четыреста шестьдесят миллионов пятьсот девяносто тысяч четыреста пятьдесят) тенге;

по специфике 168 – 52 366 497 (пятьдесят два миллиона триста шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто семь) тенге.

4. Сумма для оплаты в 2014 году составляет 172 101 103 (сто семьдесят два миллиона сто одна тысяча сто три) тенге, соответствии с решением XXIII – й сессии маслихата города Алматы V-го созыва «О бюджете города Алматы на 2014-2016 годы».
5. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в территориальных органах Казначейства.

В связи с отсутствием сройготовности жилых домов в микрорайоне «Алгабас», Стороны решили подпункт 6.1. пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Срок продолжительности работ (окончание работ) по настоящему договору составляет до 25 сентября 2014 года.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 265 от 23 августа 2012 года и действует до 31 декабря 2014 года.

7. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу, 2 - экземпляра Заказчику и один - Подрядчику.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
КГУ «Управление строительства г. Алматы»
г. Алматы, пл. Республики, 4
РНН 600400243843
ИИК KZ32070102KSN6001000
в ГУ «Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 011240001633
тел. (727)271-66-23

Руководитель

_____ **К. Заманбеков**

М.П.

Подрядчик:
ТОО «Techno Trading Professional»
(Техно Трейдинг Профешэнл)
г. Алматы, пр. Достык,
уг. ул. Богенбай батыра, д. 27/100
РНН 600500560329
ИИК KZ104322203398A00333
Дочерняя организация АО Банк
ВТБ (Казахстан)
БИК VTBAKZKZ
БИН 061140010251
тел/факс: 275-20-74

Директор

_____ **Е. Евтушенко**

М.П.