«Хромтау ауданы Дон ауылының су құбыры желілерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

24.02.2021 ж. № ЭСП-0026/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Хромтау аудандық тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0026/21 от 24.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей с.Дон Хромтауского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Хромтауский районный отдел
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта
и автомобильных дорог

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей с.Дон Хромтауского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №6 от 2021 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №0020700 от 02.02.2017 года, выданная ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиций

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 23.11.2020 года;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 2.12.2020 года;

архитектурно-планировочное задание № 132 от 14.12.2020 года, утвержденное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе» в 2020 году;

инженерно-геологическое заключение, выполненное ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2020 году;

заключение технического обследования, утвержденное ИП «Турумбетова Эльмира Жусупбековна» от 5.12.2020 года.

технические условия:

на прокладку линии холодной воды № 85 от 28.10.2020 года, выданные ГКП «Хромтау су 2010»;

на прокладку линии холодной воды № 86 от 28.10.2020 года, выданные ГКП «Хромтау су 2010»;

на прокладку линии холодной воды № 87 от 28.10.2020 года, выданные ГКП «Хромтау су 2010».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Альбом с рабочими чертежами марки НВ.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Организация строительства.
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция водопроводных сетей с.Дон Хромтауского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: с.Дон Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIВ.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам буровых работ на участке в геологических разрезах выделено четыре инженерно-геологических элемента не считая почвенно-растительного слоя.

ИГЭ-1. Суглинок легкий, пылеватый, зеленовато-серый, твердая. С примесью щебня до 20-30%. Это глинистая часть мезозойской коры выветривания, по полеозойским скальным породам- диабазам. Мощность слоя 1,0-1,5м.

ИГЭ-2. Супесь пылеватая, зеленовато-серая, твердая. С примесью щебня до 20-30%. Мощность слоя 2,5м.

ИГЭ-3. Дресвяный грунт, в составе преобладают крупные компоненты размером 2мм (окатанный гравий и остроугольный щебень), между которыми присутствует мелкое заполнение супесью. Мощность слоя 1,0-3,0м.

ИГЭ-4. Скальный грунт представленный гранитами зеленовато-серого цвета, выветрелый, трещиноватый.

На площадке для строительства подземные воды вскрыты скважинами №7, 9, 10 на глубине 2,8-3м.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунтов грунты по классификации ГОСТ 25100-2011 относятся к незасоленным. Однако, по отдельным физическим и химическим показателям грунты оказываются агрессивными по отношению к подземным конструкциям и сооружениям.

В нашем случае степень коррозионного воздействия грунтов на свинцовые оболочки кабелей низкая, а на аллювиальные оболочки кабелей и стальные трубопроводы высокая.

Грунты также сильноагрессивны к бетонам конструкций, к бетонам на шлакопортландцементе грунты среднеагрессивны, а на сульфатостойком цементе неагрессивны.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Водопровод

Проектируемый водопровод расположенный в с.о. Дон Хромтауского района выполнен согласно тех. условий на подключение частного сектора по ул.Турлыбаева, Жастар, Терешковой, Абая, Желтоксан и Болашак и прокладывается: основные участки трубами Ø110х6.6, Ø63х3.8 по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17, к жилым домам -Ø32х1.9 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

Для подключения жилых домов учтены приборы учета.

Глубина заложения трубопровода принята 2.94 метра.

Для наружного пожаротушения предусматривается установка пожарных гидрантов.

Расход воды на пожаротушение -10л/с.

В нижних точках трассы установлены дренажные колодцы. Выпуск воздуха за счет пожарных гидрантов и вантуза, установленного в верхней точке профиля.

Пересечение трубами стен колодцев предусматривается в футляре из стальных труб ГОСТ 10704-91.
Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги внутрь футляра.
Все стальные трубопроводы покрыть усиленной битумно-полимерной изоляцией
При прокладке пластмассового трубопровода в траншее предусмотреть песчаную подушку b=10 см или подушку из местного песчаного грунта с планировкой.
Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.
При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта толщиной b=30 см.
Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.
Колодцы на трассе монтировать из железобетонных элементов 1500мм и 2000мм. При пересечении автодорог использовать методы ГНБ в стальных футлярах, диаметр футляра принять 325х6мм по ГОСТ 10704-91.

В проекте учтена замена колодцев диаметром 1000мм на колодцы диаметром 1500мм.

Для опорожнения в зимний период, трубопроводы прокладываются с уклоном и в нижней точке профиля предусмотрен дренажный колодец.

Гидроизоляция

Проектом предусмотрены следующие виды гидроизоляции:
-вертикальная обмазка битумом за 2 раза боковых поверхностей колодцев.

Технические показатели

таблица №1

Улица	Протяженность м
Турлыбаева (левая сторона)	ПЭ100 SDR17 DN110мм-850м
	ПЭ 100 SDR17 DN 32мм-391м
Турлыбаева (правая сторона)	ПЭ 100 SDR17 DN 110мм-841м
	ПЭ 100 SDR17 DN 32мм-205.5м
Жастар,Абая	ПЭ 100 SDR17 DN 110мм-318м
	ПЭ 100 SDR17 DN 32мм-242м
Терешковой, Алдиярова	ПЭ 100 SDR17 DN 110мм-164м
	ПЭ 100 SDR17 DN 32мм-229м
Болашак	ПЭ 100 SDR17 DN 110мм-415м
	ПЭ 100 SDR17 DN 32мм-145м
Ул.Желтоксан	ПЭ 100 SDR17 DN 63мм-268.5м
	ПЭ 100 SDR17 DN 32мм-235м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей с. Дон Хромтауского района».

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В раздел показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Проектируемый водопровод выполнен согласно тех.условий на подключение частного сектора по ул. Турлыбаева, Жастар, Терешковой, Абая, Желтоксан и Болашак и прокладывается основные участки трубами ø110×6.6, ø63×3.8 по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17, к жилым домам - ø32×1.9 SDR17 ГОСТ 18599-2001. Для подключения жилых домов учтены приборы учета. Глубина заложения трубопровода принята не менее 2.6 метра.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- Разработка грунта в отвал экскаваторами (6001);
- Устройство песчаного основания (6002);
- Обратная засыпка траншей и котлованов (6003);
- Устройство слоев из щебня (6004);
- Сварочный пост (6005);
- Аппарат газовой сварки и резки (6006);
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6007);
- Спецтехника (6008);
- Компрессор передвижной, 36 кВт (0001);
- Электростанция передвижная, 4 кВт (0002);
- Котел битумный, 8 кВт (0003).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.393677344 г/сек, 0.5548731201 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
троительство	0001			0.0824	0.09804	0.0824	0.09804	2021
	0002			0.009155556	0.0002064	0.009155556	0.0002064	2021

	0003			0.001032	0.0000607	0.001032	0.0000607	2021
Итого:				0.092587556	0.0983071	0.092587556	0.0983071	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительство	0001			0.01339	0.0159315	0.01339	0.0159315	2021
	0002			0.001487778	0.00003354	0.001487778	0.00003354	2021
	0003			0.0001677	0.00000987	0.0001677	0.00000987	2021
Итого:				0.015045478	0.01597491	0.015045478	0.01597491	
***Углерод (Сажа) (0328)								
Строительство	0001			0.007	0.00855	0.007	0.00855	2021
	0002			0.000777778	0.000018	0.000777778	0.000018	2021
Итого:				0.007777778	0.008568	0.007777778	0.008568	
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Строительство	0001			0.011	0.012825	0.011	0.012825	2021
	0002			0.001222222	0.000027	0.001222222	0.000027	2021
	0003			0.004	0.000235	0.004	0.000235	2021
Итого:				0.016222222	0.013087	0.016222222	0.013087	
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	0001			0.072	0.0855	0.072	0.0855	2021
	0002			0.008	0.00018	0.008	0.00018	2021
	0003			0.00945	0.000556	0.00945	0.000556	2021
Итого:				0.08945	0.086236	0.08945	0.086236	
***Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)								
Строительство	0001			0.00000013	0.0000001568	0.00000013	0.0000001568	2021
	0002			0.000000014	0.0000000003	0.000000014	0.0000000003	2021
Итого:				0.000000144	0.0000001571	0.000000144	0.0000001571	
***Формальдегид (1325)								
Строительство	0001			0.0015	0.00171	0.0015	0.00171	2021
	0002			0.000166667	0.0000036	0.000166667	0.0000036	2021
Итого:				0.001666667	0.0017136	0.001666667	0.0017136	
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	0001			0.036	0.04275	0.036	0.04275	2021
	0002			0.004	0.00009	0.004	0.00009	2021
Итого:				0.04	0.04284	0.04	0.04284	
Итого по организованным				0.262749844	0.2667267671	0.262749844	0.2667267671	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6004			0.00208	0.000356	0.00208	0.000356	2021
	6005			0.02025	0.000401	0.02025	0.000401	2021
Итого:				0.02233	0.000757	0.02233	0.000757	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6004			0.0002403	0.0000412	0.0002403	0.0000412	2021
	6005			0.0003056	0.00000605	0.0003056	0.00000605	2021
Итого:				0.0005459	0.00004725	0.0005459	0.00004725	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6005			0.01083	0.0002145	0.01083	0.0002145	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6005			0.01375	0.000272	0.01375	0.000272	2021
	6006			0.000008	0.00000391	0.000008	0.00000391	2021
Итого:				0.013758	0.00027591	0.013758	0.00027591	
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство	6006			0.0000036	0.000001693	0.0000036	0.000001693	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001			0.03093	0.1244	0.03093	0.1244	2021
	6002			0.0216	0.03805	0.0216	0.03805	2021
	6003			0.03093	0.1244	0.03093	0.1244	2021
	6004			0.0016	0.0001315	0.0016	0.0001315	2021
Итого:				0.08506	0.2869815	0.08506	0.2869815	
Итого по неорганизованным				0.1325275	0.288277853	0.1325275	0.288277853	
Всего по предприятию:				0.393677344	0.5548731201	0.393677344	0.5548731201	

Водные ресурсы. Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из ближайших водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 197,2 м³/период.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортомпо договору.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 14,91035 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

таблица №3

Наименование отходов	Образование, тонн	Разме-щение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Всего:	14.91035	-	14.91035
В т.ч. отходов производства:	14.68035	-	14.68035
отходов потребления:	0.23	-	0.23
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы //GO060	0.23	-	0.23
Огарыши сварочных электродов GA090	0.00035	-	0.00035
Строительный мусор GG170	14.68	-	14.68

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей с. Дон Хромтауского района» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 2020.4 от 26.11.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 3(17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 19;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 выпуск19;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства Выпуск 1 СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск 3

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Объектам относится ко II (нормального) уровня ответственности не относящихся к тех-нически сложным, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Ка-захстан от 20 января 2016 года № 517, приказа Министра национальной экономики Респуб-лики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения обще-го порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

5. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
6. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
7. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
8. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
9. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Протяженность трассы трубопровода водопровода из трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR 17 ф32х2;63х3,8;110х6,6мм питьевая ГОСТ 18599-2001	км	4,304	4,304
2	Колодец железобетонный ф2000мм	шт	3	3
3	Колодец железобетонный ф1500мм	шт	61	61
4	Колодец дренажный ф1000мм	шт	3	3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года в том числе СМР	млн. тенге	70,027 56,401	70,013 56,389
	оборудование		-	-
	прочие затраты		13,626	13,624
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года принята в сумме – 70,013млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 70,027млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,014млн. тенге.

Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей с.Дон Хромтауского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность водопровода	4,304 км;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 года	70,013 млн. тенге;
в том числе	
СМР	56,389 млн. тенге;
прочие затраты	13,624 млн. тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора №6 от 2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Хромтау ауданы Дон ауылының су құбыры желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

су құбыры желілерін жалпы ұзындығы	4,304 км;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	70,013 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	56,389 млн.теңге;
өзге шығындар	13,624 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021

жылғы №6 шарттың талаптарына сәйкес "Хромтау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Комарова А.П.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Ткаченко Л.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ01VDD00160895

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" 031100, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, улица Спортивная, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140011980

Наименование производственного объекта: Реконструкция водопроводных сетей с.Дон Хромтауского района (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, с.о.Дон .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 18.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,395277345	0,5550046201
Реконструкция водопроводных сетей с.Дон Хромтауского района	0,395277345	0,5550046201
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,007777778	0,008568
Сера диоксид	0,016222222	0,013087
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,08506	0,2869815
Хлорэтилен	0,0000036	0,000001693
Формальдегид	0,001666667	0,0017136
Углерод оксид	0,103208	0,08651191
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04	0,04284
Азот (II) оксид	0,103417556	0,0985216
	0,015045478	0,01597491
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,00004725
	0,02233	0,000757
Бенз/а/пирен	0,000000144	0,0000001571
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.