«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Тасөткел ауылында белсенді демалыс аймағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

04.01.2021 ж. № ЭСП-0004/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы
Тасөткел ауылдық округ әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС,
Алматы қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0004/21 от 04.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство площадки активного отдыха в с.Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области»

ГУ "Аппарат акима Тасоткельского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Алматы

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство площадки активного отдыха в с.Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №248 от 28.12.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ "Аппарат акима Тасоткельского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области".

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Тасоткельского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №19004792 от 26.02.2019 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ "Аппарат акима Тасоткельского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области" от 27.10.2020 года;

архитектурно-планировочное задание №131 от 7.12.2020 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение акима Тасоткельского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области №1520 от 24.11.2020 г;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсенбаев А.» в 2020 году;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе» в 2020 году;

технические условия №307-07/07т от 04.12.2020 года, выданных Хромтауским участком ТОО "Энергосистема".

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство площадки активного отдыха в с.Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,82 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В разрезе грунтового основания участка распространение получили следующие инженерно-геологические элементы.

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) вскрыт повсеместно почти всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Почвенно-растительный слой темно-коричневый, бурый, буро-коричневый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с вклю-чением редкого гравия. Плотность грунта 1,73 г/см3, естественная влажность 0,06-0,09 д. е. Мощность слоя 0,2 м.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) вскрывается скважинами под грунтами ИГЭ-1. Грунт представлен супесью песчанистой и пылеватой, светло-коричневой, се-ро-коричневой, желтовато-коричневой, серой, средней плотности, твердой консистенции, маловлажной, незасоленной, с прослойками песка и суглинка твердого мощностью от 1-5 см до 0,1-0,2 м, часто с включением гравия и дресвы 25%. Мощность слоя от 0,2 до 1,5 м.

При компрессионных испытаниях супесь проявляет просадочные свойства на полную мощ-ность слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,004-0,005; 0,008-0,010; 0,010-0,014; 0,015-0,020 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) вскрывается скважинами под грунтами ИГЭ-1. Грунт классифицирован как суглинок тяжелый пылеватый серо-коричневый, буро-коричневый, коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением редкого мелкого гравия 20%, с прослоями глины, супеси и песка среднего, редко с включением гравия и дресвы 45% Грунт довольно широко распространен в пределах изученного участка трассы. Мощность слоя 1,5-2,5 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,004-0,008; 0,006-0,009; 0,011-0,015; 0,017- 0,023 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,11-0,14 МПа. Тип грунто-вых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент № 4 (ИГЭ-4) вскрыт скважинами под грунтами ИГЭ-1. Грунт классифицирован как глина легкая пылеватая бурая, желто-серая, светло-коричневая, серо-коричневая, пестроцветная, зеленовато- серая, зеленовато-коричневая, твердой консистенции, влажная, средней плотности, с гнездами и прослоями песка, с прослоями суглинка твердой консистенции, иногда с включением гравия и дресвы от 30% до 45%, редко с включением щебня до 20%. Мощность слоя от 2,5 до 3,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в масштабе 1:1000.

Привязка сооружений на площадке выполнена методом координатных точек, привязанных к местной системе координат, указанных на топографической съемке.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.

Выделенный земельный участок под строительство площадки активного отдыха, находится в с. Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области. Площадь участка составляет – 0,0670 га.

Площадка активного отдыха состоит из детской площадки размерами 25,0м х 20,0м и воркаут-площадки размерами 17,0м х 10,0м.

Экспликация зданий и сооружений

таблица №1

№ по генплану	Наименование	№ типового проекта
1	Детская площадка 25,0м х 20,0м	Проектир.
2	Воркаут-площадка 17,0м х 10,0м	Проектир.

Технико-экономические показатели по генплану

таблица №2

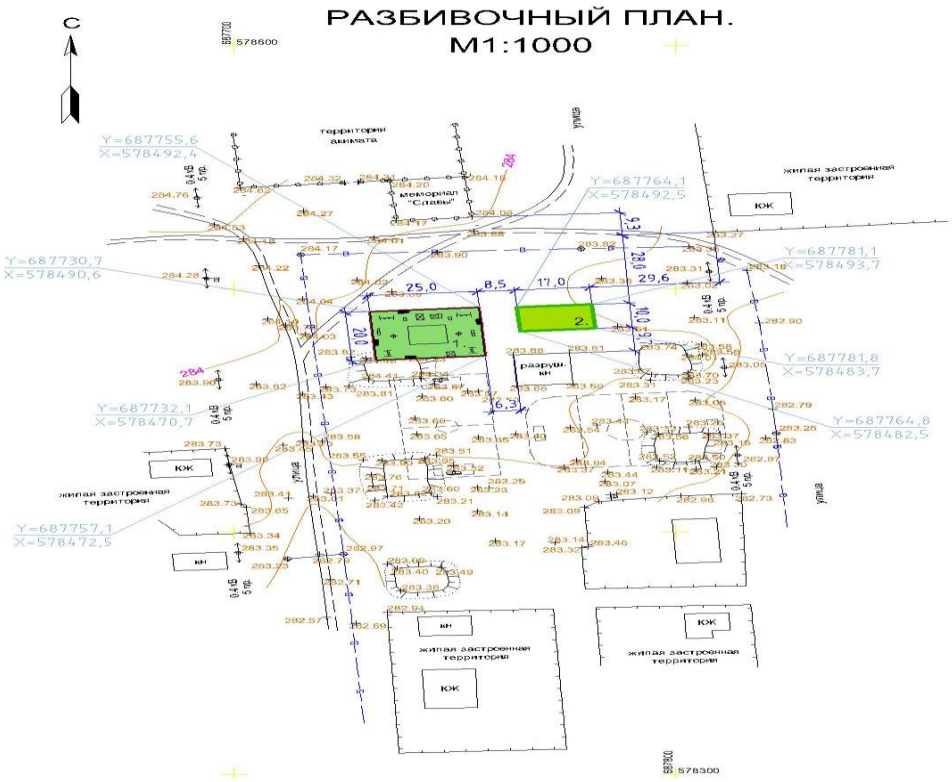
№ п/п	Наименование	Един. Изм.	Площадь	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0670	
2	Площадь застройки	м²	670,0	

По благоустройству предусмотрено строительство детской площадки размерами 25,0 х 20,0 м. По всему периметру детская площадка огораживается металлическим забором высотой 0,7м. Детская площадка оснащается набором малых архитектурных форм для активного дет-ского отдыха. Детская площадка имеет мягкое бесшовное покрытие на основе резиновой крошки.

Для активного отдыха населения постарше проектом предусмотрено строительство вор-каут-площадки размерами 17,0х10,0м с набором уличных тренажеров и турников.

Воркаут-площадка имеет бесшовное покрытие на основе резиновой крошки по асфальтобетонному основанию.

Из малых архитектурных форм предусмотрены - скамейки и урны.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Благоустройство площадки активного отдыха в с. Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области».

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В ОВОС показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Участок строительства расположен в селе Тасоткель, Хромтауского района, Актюбинской области.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- Разработка грунта бульдозерами (6001);
- Разработка грунта в отвал экскаваторами (6002);
- Устройство слоев основания из ПГС (6003);
- Устройство щебеночного основания (6004);
- Обратная засыпка траншей и котлованов (6005);
- Антикоррозийная защита металлических поверхностей (6006);
- Гидроизоляция (6007);
- Сварочный пост (6008);
- Спецтехника (6009).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.1160259 г/сек, 0.004641178 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на 2021 год	П Д В	год дос-

Код и наименование загрязняющего вещества	ника выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6008			0.002495	0.00002266	0.002495	0.00002266	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6008			0.0002883	0.000003458	0.0002883	0.000003458	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Строительство	6008			0.0000556	0.00000056	0.0000556	0.00000056	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6006			0.015	0.0007618	0.015	0.0007618	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Строительство	6006			0.02067	0.00001674	0.02067	0.00001674	2021
***Бутилацетат (1210)								
Строительство	6006			0.004	0.00000324	0.004	0.00000324	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6006			0.00867	0.00000702	0.00867	0.00000702	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Строительство	6006			0.0333	0.0005913	0.0333	0.0005913	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	6007			0.001944	0.00035	0.001944	0.00035	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001			0.01067	0.00122	0.01067	0.00122	2021
	6002			0.0064	0.0002304	0.0064	0.0002304	2021
	6003			0.0048	0.001002	0.0048	0.001002	2021
	6004			0.001333	0.0002016	0.001333	0.0002016	2021
	6005			0.0064	0.0002304	0.0064	0.0002304	2021
Итого:				0.029603	0.0028844	0.029603	0.0028844	
Итого по неорганизованным				0.1160259	0.004641178	0.1160259	0.004641178	
Всего по предприятию:				0.1160259	0.004641178	0.1160259	0.004641178	

Водные ресурсы. Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из ближайших водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Количество работающих на период строительства объекта составляет – 10 человек, продолжительность строительства – 4 месяца.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Общий расход воды на хоз-питьевые нужды при строительстве составляет 158,4 м^3/период.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Общий расход воды на технические нужды при строительстве согласно сметной документации составляет 28,31 м^3/период.

В результате строительства объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 4,11033 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, тонн	Разме-щение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	4.11033	-	4.11033
В т.ч. отходов производства:	3.83033	-	3.83033
отходов потребления:	0.28	-	0.28
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD070	0.0003	-	0.0003
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы GO060	0.28	-	0.28
Огарыши сварочных электродов //GA090	0.00003	-	0.00003
Строительный мусор GG170	3.83	-	3.83

Комплексная оценка воздействия на растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Благоустройство площадки активного отдыха в с. Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.4Д от 21.10.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 3(17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 19;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 выпуск19;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства Выпуск 1 СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск 3

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Объектам относится ко II (нормального) уровня ответственности не относящихся к тех-нически сложным, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Ка-захстан от 20 января 2016 года № 517, приказа Министра национальной экономики Респуб-лики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения обще-го порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «-» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
3. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь участка	га	0,0670	0,0670
2	Площадь застройки	М2	670	670
3	Детская площадка- бесшовное покрытие на основе резиновой крошки Н=10мм с оборудованием (МАФ)	М2	500	500
4	Поребрик БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 детской площадки	м пог	90	90
5	Воркаут-площадка- бесшовное покрытие на основе резиновой крошки Н=10мм	М2	170	170
6	Оборудование воркаут- площадки	комплекс	1	1
7	Поребрик БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 воркаут-площадки	м пог	54	54
8	Кабельная линия освещения КЛ-0,4кВ кабелем АВБбШв сечением 3х6мм2, 5х6мм2	км	0,125	0,125
9	Стойка освещения металлическая СТ-8-3,0 горячего цинкования	шт	2	2
10	Светильник уличный светодиодный модели "STR Jaryq" 120W, 120 Вт,	шт	3	3

	15600 лм, 5000 К, IP67, СТ РК 2595-2014 на металлической опоре 8м			
11	Парковый светильник DENALYI (3 м)	шт	4	4
12	Устройство управления ящик распределительный, серия ЯУО 9602-3674У1 IP 54 на 40А	шт	1	1
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года в том числе СМР	млн. тенге	28,170 20,385	26,989 19,374
	оборудование		2,048	2,048
	прочие затраты		5,737	5,567
14	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года принята в сумме – 26,989млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 28,170млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,181млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство площадки активного отдыха в с.Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь застройки 670,0 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года 26,989 млн.тенге;
в том числе
СМР 19,374 млн.тенге;
оборудование 2,048 млн.тенге;
прочие затраты 5,567 млн тенге;
продолжительность строительства 4 ,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима Тасоткельского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области" в соответствии с условиями договора №248 от 28.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Тасөткел ауылында белсенді демалыс аймағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы құрылыс ауданы	670,0 м^2;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	26,989 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	19,374 млн.теңге;
жабдықтар	2,048 млн.теңге;
өзге шығындар	5,567 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.12.2020 жылғы №248 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Тасөткел ауылдық округ әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Комарова А.П.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ60VDD00157990

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Тасоткельского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области" Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Тасоткельский с.о., с.Тасоткель, улица Орталык, дом № 12

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940540001139

Наименование производственного объекта: Благоустройство площадки активного отдыха в с.Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, Тасоткельский с.о. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1160259	0,004641178
Благоустройство площадки активного отдыха в с.Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области (при строительстве)	0,1160259	0,004641178
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,0007618
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002883	0,000003458
Железо (II, III) оксиды	0,002495	0,00002266
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001944	0,00035
Бутилацетат	0,004	0,00000324
Уайт-спирит	0,0333	0,0005913
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,00000056
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,029603	0,0028844
Метилбензол	0,02067	0,00001674
Пропан-2-он	0,00867	0,00000702
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.