ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ЖАНАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №45 «09» 11 2020ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

"09" 11 2020 г.

Заказчик: **КГУ "Общая средняя школа №224 отдела образования Жанакорганского района" Директор Усенов К.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 2020 г., **ТОО "Асар-Құрылыс" Директор Алимкулов Т.М ул. Кайнарбаева, дом б/н**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 2020 г, **ТОО "СК Ризалит" Туреходжаев Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 2020 г.,
ТОО "Шынар Проект и Компания" Директор Тұрсынбай А. Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта "**Капитальный ремонт СШ № 224 в п. Озгент Жанакорганского района Кызылординской области"**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **п. Озгент, Даумен Қажы Шоманов №3, Жанакорганского района Кызылординской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____.
   наименование органа вынесшего решение
   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___ года №_____;
   наименование органа вынесшего решение
   б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____.
   наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон.
   в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Шынар Проект и Компания"**
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержденной КГУ "Общая средняя школа №224 отдела образования Жанакорганского района"
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: **июль 2020г.;** окончание работ: **октябрь 2020г.;**
   месяц, год месяц, год
   при продолжительности строительства, 3 (три) месяц.
   по норме или по проекту организации строительства, 3 (три) месяц.
   фактически,3 (три) месяц.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

СШ №224 имеет следующие показатели:

Здание школы:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3370,4	3370,4

Полезная площадь	$м^2$	-	-
Площадь застройки	$м^3$	2156,0	2156,0
Строительный объем	$м^3$	14446,0	14446

4. Технологические и архитектурно-строительные решения согласно проекта характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 261 118,134 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 221 127,409 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 4 245,263 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 247 662,700 тыс.тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ 222 896,428 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 245,263 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт СШ № 224 в п. Озгент Жанакорганского района Кызылординской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Общая средняя школа №224 отдела образования Жанакорганского района" Директор Усенов К.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор: **Директор ТОО "Шынар Проект и Компания"** _____ **Турсынбай А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Технический надзор: **ТОО "СК Ризалит"** _____ **Туреходжаев Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Подрядчик: **Директор ТОО "Асар Құрылыс"** _____ **Алимкулов Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

" 09 " 11 " 2020г.

Подрядчик : **ТОО "Асар Құрылыс" г. Кызылорда ул. Кайнарбаева, б/н**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Алимкулова Темирхана Маликовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "**Капитальный ремонт СШ № 224 в п. Озгент Жанакорганского района Кызылординской области"**

Заказчиком которого является: **КГУ "Общая средняя школа №224 отдела образования Жанакорганского района"Директор Усенов К.С**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя наименование, местонахождения объекта

удостоверяет, что:

1. Каптиальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации : **ИП "Абылайхан-А" директор Кинибаев Н.**
наименование организации
ТОО "Бек-Айс" директор Ахметов Е.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Шынар Проект и Компания"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **КГУ "Общая средняя школа №224 отдела образования Жанакорганского района"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

факт начала выпуска продукции с указанием объема

СШ №224 имеет следующие показатели:

Здание школы:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3370,4	3370,4
Полезная площадь	$м^2$	-----	----
Площадь застройки	$м^3$	2156,0	2156,0
Строительный объем	$м^3$	14446	14446

Технологические и архитектурно-строительные решения согласно проекта характеризуется следующими данными: _____
Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020г;** окончание работ **октябрь 2020г;**
месяц, год месяц .год

при продолжительности строительства; 3 (три) месяц.
по норме или по проекту организации строительства, 3 (три) месяц.
фактически, 3 (три) месяц.

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Шиелі жарығы" Жанакорганский ф.л. Директор Бердалиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Каз су шаруашылығы Жанакорганский

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:**"Капитальный ремонт СШ № 224 в п. Озгент Жанакорганского района Кызылординской области"**

наименование объекта

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО "Асар Курылыс" Алимкулов Т.М

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____»_____ 2020г.

подпись дата

М.П.

Субподрядчик: ИП "Абылайхан-А" директор Кинибаев Н.

_____ «_____»_____ 2020г.

подпись дата

М.П.

Субподрядчик: ТОО "БЕК - Айс" директор Ахметов Е.

_____ «_____»_____ 2020г.

подпись дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"09" "11" 2020 г.

Технический надзор **ТОО "СК Ризалит"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Туреходжаев Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: "**Капитальный ремонт СШ № 224 в п. Озгент Жанакорганского района Кызылординской области"**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является: **КГУ "Общая средняя школа №224 отдела образования Жанакорганского района" Директор Усенов К.С**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлялось
   а) подрядчиком **ТОО "Асар -Құрылыс"№13004930 от 04.03. 2013 г**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора **Алимкулова Т.М** _____ _____
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями **ИП "Абылайхан-А" директор Кинибаев Н.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   в) субподрядными организациями: **ТОО "Бек-Айс" директор Ахметов Е.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **июнь 2020 года;** окончание работ **октябрь 2020 года;**
   месяц, год месяц, год
   при продолжительности строительства, 3 (три) месяц.
   по норме или по проекту организации строительства3 (три) месяц.
   фактически, 3 (три) месяц.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 261 118,134 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 221 127,409 тыс . тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 4 245,263 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 247 662,700 тыс. тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ 222 896,428 тыс . тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 245,263 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документаций) **ТОО "Шынар Проект и Компания"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГУ "Общая средняя школа №224 отдела образования Жанакорганского района"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организации **ТОО "СК Ризалит" Туреходжаев Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта

_____ "____" _____ 2020 г.
подпись, дата М.П

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛ. ШИЕЛІ АУД. ЖАУАЛКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РК КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛ. ШИЕЛИНСКИЙ Р-Н ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БСН/БИН:180440030615
"СК РИЗАЛИТ"

0 Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от "24" апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

" 09 " 11 2020 г.

Авторский надзор ТОО **"Шынар Проект и Компания"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Тұрсынбай А. Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **"Капитальный ремонт СШ № 224 в п. Озгент Жанакорганского района Кызылординской области"**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **КГУ"Общая средняя школа №224 отдела образования Жанакорганского района" Директор Усенов К.С**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчик ТОО **"Асар-Құрылыс" №13004930 от 04.03.2013 г**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Алимкулова Темирхана Маликовича**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями: **ИП "Абылайхан-А" директор Кинибаев Н.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в) субподрядными организациями: **ТОО "БЕК - Айс" директор Ахметов Е.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июль 2020г;** окончание работ **октябрь 2020г;**
   месяц, год месяц, год
   при продолжительности строительства: 3 (три) месяц,
   по норме или по проекту организации строительства: 3 (три) месяц.
   фактически: 3 (три) месяц.
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Капитальный ремонт проведен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

В ходе строительных работ были внесены некоторые изменения с инициативой заказчика в проектно-сметную докментацию. Работы выполнены с незначительными замечаниями.

ТОО "Шынар Проект и Компания"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Общая средняя школа №224 отдела образования Жанакорганского района"**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО "Шынар Проект и Компания" Тұрсынбай А. Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ "____" ___ 2020г. М.
подпись, дата