Казақстан Республикасы,
ШҚО,Өскемен қаласы,
Кіров көшесі, 33
Тіркелген № 171
25 09 2017 ж.

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Объектіні пайдалануға қабылдап алу актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» сентября 2017 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Казанов Ж.Б.- директор ТОО «Мұзтау и К»**

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) - жеке тұлғалар үшін /для физических лиц, ұйымның атауы /наименование организации – заңды тұлғалар үшін /для юридических лиц, пошталық индекс /почтовый индекс, облыс, қала, аудан, район, елді мекен, көшенің атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық жай) нөмірі /область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

негізінде /на основании:

Сәйкестігі туралы декларациялар /Декларации о соответствии **от 4 июля 2017 года ТОО «Элхон» - директор Тумашинов Л.Ш.** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, 97/2-502)

декларацияның уақыты /дата декларации, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы /наименование подрядной (генподрядной) организации, басшының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, заңды мекенжайы /юридический адрес

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар /Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 4 июля 2017 года ТОО «ЮВПЭК-Астана», Жанузаков М.Ж. - эксперт, аттестат эксперта № KZ07VJE00021799 от 30.12.2016 года**

қорытындының уақыты /дата заключения, ұйымның атауы /наименование организации, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № және аттестат алған уақыты /№ и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар /Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 4 июля 2017 года ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Медведев А.М. - эксперт, аттестат эксперта № KZ86VJE00020377 от 6.10.2016 года**

қорытындының уақыты, ұйымның атауы /дата заключения, наименование организации, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № және аттестат алған уақыты /№ и дата получения аттестатов

объектіні пайдалануға қабылдап алуға мердігер (бас мердігер) ұсынған дайындығын тексеруді жүргізе отырып: /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Переоборудование административного здания под торговый центр со строительством пристройки для соединения зданий на уровне второго этажа, крылец (3шт.), приямок

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, жаңғырту, техникалық қайта жабдықтау, жетілдіру, күрделі жөндеу) /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжай бойынша /по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Тохтарова, 56/2**

(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі /область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалушы техникалық құжаттаманың толымдығын тексере отырып, растайды /проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы мына негіздемелер бойынша жүзеге асырылды /Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге сәйкес келетін құқығын беру туралы шешімнің (қаулының) /решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___» _____ 20 года № ____

Договор купли-продажи от 20 марта 2014 года № 1281

шешімді шығарған органның атауы /наименование органа вынесшего решение

немесе бұрыннан бар ғимараттардың жайларын (жеке бөліктерін) жаңғырту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімнің /либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «11» **сентября 2017 года № 3703; от 26 мая 2014 года № 5222**

Постановление акимата г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области

шешімді шығарған органның атауы /наименование органа вынесшего решение

2) іс-әрекетті немесе нақтылы іс-әрекетті жүзеге асыруды бастау немесе тоқтату туралы ескертуді қабылдау туралы талонның /талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № 421 от 13.07.2017 года

ескерту қабылдаған органның атауы, талон берге уақыты /наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жобаның (жобалау-сметалық құжаттаманың) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», № 6/16**

жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі /наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен /утвержденного(й) **заказчиком**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіткен уақыты /наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-мотаждау жұмыстары мына мерзімдерде жүзеге асырылды /Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы /начало работ **март 2015 года;**

айы, жылы /месяц, год

жұмыстардың аяқталуы /окончание работ **март 2016 года.**

айы, жылы /месяц, год

құрылыстың ұзақтығы /при продолжительности строительства, айы/месяц:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства, айы/месяц: **12 месяцев;**

нақтылы /фактически, айы/месяц: **12месяцев.**

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сиыйымдылығы, көлемі, өткізгіштік қабілеті, жүк тасу қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы да сияқты, барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқасы) тағайындалған өнімдеріне немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірлігінде): /Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

қуаты, өнімділігі және тағы сондай Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту		Нақтылы /Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескерумен) /общая (с учетом ранее принятых)	соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті /в том числе пускового комплекса или очереди		
Общая площадь торгового центра (лит.А) с цокольным этажом (лит.А1) и с пристройкой (лит.А2)	**$м^2$**			**2063.6**	**2063.6**
Торговая площадь	**$м^2$**			**995.3**	**995.3**
Площадь застройки	**$м^2$**			**658.6**	**658.6**
Объем здания	**$м^3$**			**10330**	**10330**
этажность	**к-во**			**3+цокольный этаж**	**3+цокольный этаж**
крыльцо, площадью-103.1$м^2$; крыльцо, площадью-12.5$м^2$; крыльцо, площадью-13.3$м^2$; приямок, площадью-4.0$м^2$					

Бастапқы кезеңде жобалық қуатын игеру нормаларына сәйкес көлемде жобамен көзделген өнімдерді шығару (қызмет көрсету) /Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

көлемін көрсету арқылы өнімдерді шығарудың нақты басталуы /факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар /Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштері /Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Нақтылы / Фактически
Жалпы ауданы /Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны /Число этажей	қабат /этаж		
Жалпы құрылыс көлемі / Общий строительный объем	$м^3$		
Соның ішінде жерасты бөлігі / В том числе подземной части	$м^3$		
Кірістіре салынған, кірістіре-жапсыра салынған және жапсыра салынған жайлардың ауданы / Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:	$м^2$		

Көрсеткіштері / Показатели	Жоба бойынша / По проекту			Нақтылы / Фактически		
	пәтерлердің саны /число квартир	пәтерлердің ауданы / площадь квартир, $м^2$		пәтерлердің саны / число квартир	Пәтерлердің ауданы /площадь квартир, $м^2$	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
Барлық пәтерлер, соның ішінде /Всего квартир, в том числе: бір бөлмелі / однокомнатных екі бөлмелі / двухкомнатных үш бөлмелі / трехкомнатных төрт бөлмелі / четырехкомнатных және көбірек / и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі деректермен сипатталады: /Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – бетон, ж/б-каркас; стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, гипсокартон, стекло; перекрытия – ж/б плиты; кровля – бикрост.

оның орналасу ерекшелігі бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтау бойынша қысқаша техникалық сипаттама / краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде, жеке сынап көру және кешендік байқаудан өткізуден соң оны қабылдап алу туралы актілерге сай жобамен көзделген санда жабдықтар орнатылған /На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен қамтамасыз ету, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттар, имараттар, жайлар) қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған /Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттамалар) бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

барлығы /всего ___теңге, соның ішінде /в том числе құрылыс-монтаждау жұмыстары /строительно-монтажных работ ____теңге, жабдықтар /оборудования, құрал-саймандар мен мүліктер /инструмента и инвентаря __теңге;

8. Пайдалануға қабылдап алынатын негізгі қордың сметалық құны /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200 мың /тысяч теңге, соның ішінде./в том числе:

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны /стоимость строительно-монтажных работ 200 мың /тысяч теңге;

Жабдықтардың, құрал-саймандар мен мүліктердің құны /стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____мың /тысяч теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды /Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШТІ /РЕШИЛ: **Переоборудование административного здания под торговый центр со строительством пристройки для соединения зданий на уровне второго этажа крылец (3шт.), приямок**

наименование объекта (комплекса)

пайдалануға қабыл алуға /принять в эксплуатацию.

крылец (3шт.), приямок

Тапсырыс беруші /Заказчик:
Казанов Ж.Б.
тегі, аты, және (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Техникалық қадағалау /Технический надзор:
Жанузаков М.Ж.
тегі, аты, және (болған жағдайда), сарапшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторлық қадағалау /Авторский надзор:
Медведев А.М.
тегі, аты, және (болған жағдайда), сарапшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик):
Тумашинов Л.Ш.
тегі, аты, және (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Объектінің мекен-жайы: ул. Тохтарова д. 56/2

Объектінің мекен-жайы: ул. Тохтарова, 56/2