Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" октября 2020 года

Заказчик_ГУ **«Отдел строительства г.Актобе» и.о.руководителя Жарасбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от « 01 » октября 2020г. ТОО «Абай Б» Динаев Н.С., г.Актобе, ул.Кобозева 12., каб.3.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 01 » октября 2020г. ТОО «Актобестройэксперт» Дирктор Талдыкбаев А.К.** Эксперт **Кунакбаев А.И** Аттестат эксперта №KZ04VJE00020010, №KZ31VJE00020009, №KZ58VJE00020008
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«01» октября 2020 г. ТОО «Tengrystroyinvest» директор Дошниязов Н.С эксперт Дошниязов С.А**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пристройки к СШ №56 г.Актобе**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **«Строительство пристройки к СШ №56 г.Актобе.,»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_12_" апреля 2017 года
№ 202 ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **_ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области от 30.05.2017 года__KZ67REA00057281**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Tengrystroyinvest»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства г.Актобе» №03-8/478 от 30.12.2014года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки\галереи	м3	692,0\106,6	-	692,0\106,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь\переходной галереи	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2179,2\101,6	2179,2\101,6
Площадь застройки\переходной галереи	$м^2$	692\106,6	692\106,6
Общая площадь квартир	$м^2$	1906,80	1906,80
Число этажей\галереи	этаж	3\1	3\1
Строительный объем\галерея	метр в кубе (далее - $м^3$)	8080,5\373,2	8080,5\373,2
подземной части	$м^3$	1293,8	1293,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего обучающих кабинетов, в том числе:	19			19		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемый 3-х этажная пристройка к средней школе состоит из галереи с соединением с существующей школе. Размер пристройки 36х18м галерея 23.1х4.4м

Чердак – четырехскатный. Чердачное пространство выполняется в виде единого объема в пределах секции.

Высота этажей принята 3,3м.

Фундаменты под стены ленточные монолитные.

Подвальная часть стен запроектирована - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, укладываемых на растворе М75

Наружные стены трехслойные с эффективным утеплителем из мин плиты, расположенным между облицовочным слоем кладки и основным. Наружный слой кладки толщиной 120мм из силикатного кирпича М125

Внутренние стены выполнены - из силикатного кирпича марки от 150 до 100 в зависимости от этажа

Перегородки межкомнатные жилой части - перегородка с воздушным зазорами из силикатного кирпича М75 на растворе М25 толщиной 380мм.

Перегородки в санузлах и ванных комнатах – из силикатного кирпича толщиной 120мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит

Плиты лоджий выполнены – из сборных железобетонных пустотных плит, а также ребристых.

Ограждение балконов и лоджий – кирпичное толщиной 120мм.

Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам из швеллера №20

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери внутренние – деревянные

Двери наружные тамбурные – металлические, входные также металлические.

Цоколь – облицовочная плитка под натуральный камень.

Внутренняя отделка: потолки выравнивание сухими смесями, стены простая штукатурка и окраска ВА в санузлах в покраска водоимульсией . Полы в жилых комнатах- линолеум, в санузлах керамическая плитка, площадки лестничных маршей коридоры-керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____**Жарасбаев А.Б**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____**Кунакбаев А.И**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____**Дошниязов Н.С**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____**Динаев Н.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.