«ҚР Мәдениет және спорт министрлігі Спорт және дене шынықтыру істері комитетінің «Алатау» қысқы спорт түрлері бойынша республикалық жоғары спорт шеберлігі мектебі» РМҚК-нің ғимараттары мен құрылыстарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.03.2021 ж. № 02-0039/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі Спорт және дене шынықтыру істері комитетінің «Алатау» қысқы спорт түрлері бойынша республикалық жоғары спорт шеберлігі мектебі» РМҚК, Алматы облысы, Талғар ауданы, Алатау а.о., Береке а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «Арыстан-сервис» ЖШС және «Экологический центр проектирования» ЖШС тұратын Консорциум,
Жамбыл облысы, Тараз қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР Мәдениет және спорт министрлігі Спорт және дене шынықтыру істері комитетінің «Алатау» қысқы спорт түрлері бойынша республикалық жоғары спорт шеберлігі мектебі» РМҚК-нің ғимараттары мен құрылыстарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА РМК ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0039/21 от 03.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК»

ЗАКАЗЧИК:
РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан»,
Алматинская область, Талгарский район, Алатауский с.о., с. Береке

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Консорциум, состоящий из ТОО «Компания «Арыстан-сервис» и ТОО «Экологический центр проектирования»,
Жамбылская область, г. Тараз

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 140440020393/200235/00 (158/0-20) от 21 декабря 2020 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК», было выдано отрицательное заключение № 02-0153/20 от 10 сентября 2020 года.

2 ЗАКАЗЧИК: РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Консорциум, состоящий из ТОО «Компания «Арыстан-сервис» (государственная лицензия № 17004846 от 18 марта 2017 года, I категории, с приложением № 001 на 4 страницах от 18 марта 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) и ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия № 01769Р от 29 июля 2015 года, I категории, с приложением № 001 от 29 июля 2015 года на 1 странице, выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики Республики Казахстан, г. Астана).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование к договору № 84/0-19 от 20 августа 2019 года объекта проектирования «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК», утвержденное руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК», от 25 августа 2019 года;

дополнительное задание на проектирование № 2 к договору № 84/0-19 от 20 августа 2019 года объекта проектирования «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК», утвержденное руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК», от 27 октября 2020 года;

дополнительное задание на проектирование № 3 к договору № 84/0-19 от 20 августа 2019 года объекта проектирования «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и

спорта РК», утвержденное руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 28 января 2021 года;

решение заказчика № 01-13/155 от 15 апреля 2019 года РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» – разработка проектно-сметной документации «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК» выполняется на основании экспертного заключения № 696 от 08 сентября 2017 года;

договор о государственных закупках работ между РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» именуемый – «Заказчик» и Консорциум, состоящий из ТОО «Компания «Арыстан-сервис», ТОО «Экологический центр проектирования», именуемый «Подрядчик/Исполнитель», от 20 августа 2019 года № 84/0-19;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 27,0000 га, кадастровый номер 03-051-129-2072, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, земли запаса района, расположенные на территории Алатауского сельского округа, выданный Талгарским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «Алматы НПЦзем», с целевым назначением земельного участка: строительство лыжно-биатлонного стадиона, от 19 марта 2012 года № 885479;

технический паспорт здания лыжного стадиона (А), расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.о. Алатауский, составленный Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 14 октября 2016 года;

технический паспорт здания биатлонного стадиона (Б), расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.о. Алатауский, составленный Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 14 октября 2016 года;

технический паспорт здания менеджеров (В), расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.о. Алатауский, составленный Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 14 октября 2016 года;

технический паспорт подземного перехода (Д), расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.о. Алатауский, составленный Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 14 октября 2016 года;

технический паспорт подземного перехода (Е), расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.о. Алатауский, составленный Талгарским

районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 14 октября 2016 года;

технический паспорт тоннеля лыжного стадиона (Ж), расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.о. Алатауский, составленный Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 14 октября 2016 года;

технический паспорт тоннеля биатлонного стадиона (И), расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.о. Алатауский, составленный Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 14 октября 2016 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района» от 01 апреля 2020 года № KZ11VUA00206685 – на капитальный ремонт приказом МНЭ РК от 30 ноября 2015 года № 750 выдача архитектурно-планировочного задания не предусмотрена;

перечень прайс-листов по объекту: «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК», утвержденный руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 27 октября 2020 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан», выполненный ТОО «Компания «Арыстан-сервис» (государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 000801 от 12 марта 2010 года, с приложением на 1 странице от 05 ноября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан) в 2019 году;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям по объекту РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан», выполненное ТОО «MSK Engineering», без даты;

письмо ТОО «Компания «Арыстан-сервис» от 21 января 2020 года № 17СТ – об отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий с гидрологическими условиями согласно результатам проведенных инженерных изысканий в 2019 году;

письмо ТОО «MSK Engineering» от 21 января 2020 года № 26 – подтверждение отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий с гидрологическими условиями согласно результатам проведенных инженерных изысканий, выполненных ТОО «Компания «Арыстан-сервис» в 2019 году;

топографическая съемка участка, Алматинская область Талгарский район, Алатауский сельский округ, село Береке, улица Алматы, здание 180, выполненная ТОО «Компания «Арыстан-сервис» от 12 марта 2020 года, зарегистрированная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

письмо РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК» от 17 января 2020 года № 01-13/15 – органом государственного управления является Комитет по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан;

письмо РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» от 12 августа 2020 года № 01-13/164 – об отсутствии необходимости установки счетчиков холодной и горячей воды в проекте «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан»;

письмо РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» от 18 ноября 2019 года № 01-13/157 – о недопущении размещения водопроводно-канализационных колодцев на площадке между зданиями менеджеров, лыжным и биатлонным стадионами, вследствие реконструкции цокольного этажа;

письмо РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» от 11 декабря 2019 года № 01-13/170 – об объеме искусственного снежного покрова;

письмо РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК» от 27 октября 2020 года № 01-13/222 – об источнике финансирования объекта «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» - бюджетные средства;

письмо РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» от 17 марта 2020 года № 01-13/29 о разделении объекта на очереди и (или) пусковые комплексы; об эксплуатации на период производства работ;

письмо РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» от 18 марта 2020 года № 01-13/34 – на участке спортивного комплекса расположена отдельно стоящая действующая столовая на 56 посадочных мест;

письмо РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» от 08 февраля 2021 года № 01-13/31 – начало строительства по объекту «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» планируется на январь 2022 года;

письмо РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства

культуры и спорта Республики Казахстан» от 08 февраля 2021 года № 01-13/32 – о том, что расстояния по перевозке грузов для учета транспортных расходов автомобильным транспортом в сметной документации принять равным 30 км;

письмо РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» от 01 марта 2021 года № 01-113/49 – о том, что в сводном сметном расчете не учитываются средства заказчика на управление проектом;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Талгарского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 16 сентября 2020 года 29-17-3-35 № 01-13/183 – о времени следования пожарного подразделения СПЧ-2, находящегося по адресу г. Талгар ул. Рыскулова № 183 до здания спортивной школы высшего мастерства «Алатау», расположенной в Талгарском районе, Алатауский сельский округ, с. Береке ул. Алматы;

экспертное заключение по определению надежности и устойчивости зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» в Солдатском ущелье, Талгарском районе, Алматинской области: «Здание лыжного стадиона», «Здание биатлонного стадиона», «Здание менеджеров» (с учетом СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» проверочный расчет каркаса), выполненное ТОО «MSK Engineering» (свидетельство об аккредитации № KZ65VWC00001753 от 16 марта 2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестаты экспертов – по экспертным работам и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» экспертам: Баймагамбетову Т.Т. от 10 июля 2017 года № KZ41VJE00028656, Куатбаеву Н.Р. от 19 мая 2017 года № KZ67VJE00026345, Искакову М.К. от 19 мая 2017 года № KZ89VJE00026337) от 27 октября 2020 года № 922;

экспертное заключение по инженерно-геологическим условиям объекта лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта», выполненное ТОО «MSK Engineering» от 05 декабря 2019 года № 186;

техническое заключение результатов обследования технического состояния систем ОВ, утвержденное руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 31 июля 2020 года;

протокол результатов обследования технического состояния систем ОВ утвержденный руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 18 августа 2020 года;

приказ № 30-А от 22 октября 2019 года РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» о создании комиссии по объекту «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК» для составления и утверждения дефектных актов - материалов, изделий и оборудования;

приказ № 52-П от 17 марта 2020 года РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» о создании

комиссии по объекту «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК» для выявления и количества дефектных материалов, изделий, оборудования;

дефектный акт № 7 осмотра зданий биатлонного и лыжного стадионов, а также здания менеджеров, утвержденный руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 22 октября 2019 года;

дефектный акт № 16 осмотра для дальнейшего демонтажа асфальтобетонных проездов, арычных лотков, решеток и брусчатки, утвержденный заместителем руководителя РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 22 октября 2019 года;

дефектный акт № 17 осмотра для дальнейшего демонтажа систем ОВ (отопление и вентиляция), утвержденный заместителем руководителя РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 22 октября 2019 года;

дефектный акт № 18 осмотра для дальнейшего демонтажа электрических сетей и оборудования, утвержденный заместителем руководителя РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 24 октября 2019 года;

дефектный акт № 19-1 осмотра для демонтажа оборудования и материалов, установленных в подвальных этажах лыжного, биатлонного стадионов и здания менеджеров, утвержденный руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 12 августа 2020 года;

дефектный акт № 20 осмотра для дальнейшего демонтажа водопроводных сетей противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и внутренней бытовой канализации, утвержденный заместителем руководителя РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 24 октября 2019 года;

дефектный акт № 21 осмотра для дальнейшего демонтажа слаботочных систем (Здание лыжного стадиона), утвержденный заместителем руководителя РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 25 октября 2019 года;

дефектный акт № 23 осмотра для дальнейшего демонтажа слаботочных систем (Здание менеджеров), утвержденный заместителем руководителя РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 25 октября 2019 года;

дефектный акт № 24 осмотра для дальнейшего демонтажа слаботочных систем (Здание биатлонного стадиона), утвержденный заместителем руководителя РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 25 октября 2019 года;

дефектный акт № 25 осмотра для дальнейшего демонтажа АПС, утвержденный заместителем руководителя РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 22 октября 2019 года;

дефектный акт № 30 по материалам наружных стен подвала зданий лыжного, биатлонного стадионов и здания менеджеров и подземных переходов, подлежащих демонтажу, утвержденный руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 19 мая 2020 года;

дефектный акт № 31 по материалам изоляции, расположенным под галерейным помещением 1 этажа и прикрепленным на плиту перекрытия со стороны подвального этажа зданий лыжного и биатлонного стадионов, подлежащих демонтажу, утвержденный руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 19 мая 2020 года;

дефектный акт № 32 для выполнения разбора отделки и в т.ч. с монолитных стен подвалов, расположенных по контуру зданий лыжного, биатлонного стадионов и здания менеджеров, утвержденный руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 19 мая 2020 года;

дефектный акт № 33 для выполнения демонтажа (разбора) поврежденных внешним воздействием (деформацией основания фундаментов) конструкций деформационных швов (дилатационные устройства) на перекрытиях 1, 2, 3 и 4 этажей зданий лыжного, биатлонного стадионов, здания менеджеров, утвержденный руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 19 мая 2020 года;

справка филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан по городу Алматы – об отсутствии сведений о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха, от 13 декабря 2019 года № 22-01-21/1624;

письмо заказчика РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» от 18 марта 2019 года № 01-13/35 – об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос.

Технические условия:

договор о совместной хозяйственной деятельности на предоставление услуг по водоснабжению от 04 января 2017 года № 1б АК, заключенный между ТОО «Акбулак Су», ТОО «Akbulak Club Resort» города Талгар и РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау»;

договор на предоставление услуг по отведению сточных вод и пользование КНС от 23 августа 2018 года № 3/6, заключенный между ТОО «Курорт Отель «Ак Булак» города Талгар и РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан»;

письмо ТОО «Акбулак су» от 18 марта 2020 года № 3 – гарантированный напор на вводах водопровода зданий спортивного комплекса (Лыжного, биатлонного стадионов и здания менеджеров) обеспечивается действующей насосной станцией II подъема;

РДТ «Алматытелеком» от 10 октября 2019 года № 02-192/П-АР – на перенос сетей телекоммуникаций в связи с проведением капитального ремонта зданий комплекса лыжного и биатлонного стадионов «Алатау» по адресу: Талгарский район, Алатауский с/о, с. Береке, ул. Алматы, 180.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование топографической съемки земельного участка, расположенного по адресу: Талгарский район, Алатауский с.о, с. Береке, ул. Алматы, здание 180 – письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района», от 18 марта 2020 года № 1015;

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и

спорта РК» – письмо № 01-13/106 от 12 мая 2020 года, выданное РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, № KZ37VRC00007352 от 26 марта 2020 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр объекта 094

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Комплект чертежей марок:

ГП – генеральный план (благоустройство территории);

АР – архитектурные решения;

КЖ – конструкции железобетонные;

ОВ – отопление и вентиляция;

ВК – водопровод и канализация;

ЭОМ – электротехническая часть;

СС.1 – структурированная кабельная система, видеонаблюдение и часофикация;

СС.2 – системы охранной сигнализации и оповещения;

АПС – автоматическая пожарная сигнализация;

ПОС – проект организации строительства;

СМ – сметная документация.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

Расчеты противофильтрационных завес, выполненные по программе «GeoPlug».

Расчет осадки основания до устройства и после устройства ГЦЭ, выполненный по программе «Кросс».

Автоматизированные проверочные пространственные расчеты несущих конструкций существующих зданий, выполненные на программно-вычислительном комплексе «SCAD».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Исключение осадки сдвига и осадок зданий лыжного и биатлонного стадионов, здания менеджеров, подземных переходов № 8 и № 9 объекта «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующие здания Республиканской школы высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» расположены в Талгарском районе Алматинской области.

Рельеф площадки – холмистый с общим уклоном на северо-запад.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 1361,000 – 1490,800 м.

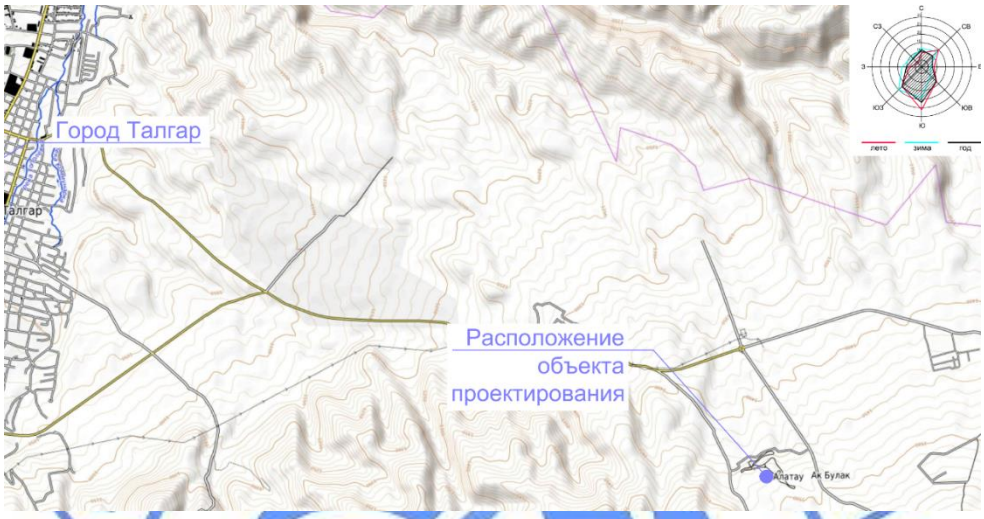


Рисунок 1 – *Ситуационная схема размещения школы высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау»*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017*)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по ветровому давлению (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 20,1 °С;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания:	
суглинков	- 79 см;
супесей	- 96 см;
галечниковые грунты	- 117 см;
максимальная глубина проникновения 0˚ в грунт	- 135 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» выполнен ТОО «Компания «Арыстан сервис» в 2019 году.

Заключение по инженерно-геологическим изысканиям по объекту РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан», выполненное ТОО «MSK Engineering» от 04 сентября 2017 года.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III.

Уточненное значение сейсмичности площадки – 10 баллов.

Расчетное горизонтальное ускорение ag – 0,546g.

Расчетное вертикальное ускорение agv – 0,554g.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах пролювиальной равнины.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками просадочными второго типа, от твердой до полутвердой, реже тугопластичной консистенции, суглинками непросадочными от мягкопластичной до текучей консистенции.

Возле поймы рек встречаются участки, где отложения представлены валунно-галечниковыми грунтами.

С поверхности почти повсеместно и в отдельных участках под подошвой фундаментов исследуемых зданий (лыжный и биатлонный стадионы и здание менеджеров) залегает насыпной грунт.

Поверхностный слой до глубины 10,5-15,0 м характеризуется просадочными свойствами преимущественно второго типа.

В период строительства и эксплуатации произошло чрезмерное увлажнение отдельных участков грунтов основания за счет накопления и фильтрации талых вод и ливневых стоков и вод реки Бесагаш, через подземные ходы кротов, эрозионные блюдца и просачивание; техногенные накопления и фильтрация поверхностных талых вод и ливневых стоков, через каналы подземных проходов, коммуникации и основания подпорных стен, просачивание влаги в местах искусственного накопления снега, и частичная утрата просадочных свойств.

Геолого-литологический разрез площадки строительства:

насыпной грунт (строительный мусор в виде армированных бетонных блоков, валуны, галечник, гравий, песок и суглинок). Мощность слоя – 0,5-1,5 м и более 4,5 м;

суглинок – макропористый, бурого и светло-коричневого цвета, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный второго типа. Начальное давление просадки – 0,089-0,197 МПа. В подошве слоя суглинок непросадочный. Мощность слоя – 10,0-13,5 м. На отдельных участках просадочные свойства грунтов частично и полностью утрачены вследствие чрезмерного увлажнения грунта;

суглинок – от мягкопластичной консистенции до текучей консистенции, светло-коричневого цвета, непросадочный. Мощность слоя более 7,0 м;

валунно-галечниковые грунты с суглинистым заполнителем, маловлажные с содержанием валунов до 45 %. Мощность слоя – более 5,0 м.

В инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологических элементы (ИГЭ), сверху-вниз:

ИГЭ-1 – насыпной грунт;

ИГЭ-2 – суглинок коричневого цвета, твердой консистенции, просадочный;

ИГЭ-2а – суглинок выше уровня грунтовых вод, тугопластичной консистенции, плотный, с включениями карбонатов, раковин, улиток, просадочный;

ИГЭ-3 – суглинок мягкопластичной консистенции, непросадочный ниже уровня грунтовых вод;

ИГЭ-4 – валунно-галечниковые грунты.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов представлены в таблице 6А.

Таблица 6А

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	$P_н$, тс/м^3	ρ_{II}, тс/м^3	ρ_I, тс/м^3	C_{II}, кПа	C_I, кПа	φ_{II}	φ_I	E, МПа	Ro, кПа
1	Насыпной грунт	1,90	1,90	1,88	-	-	-	-	-	-
2	Суглинок твердый, просадочный	1,56	1,55	1,54	28/16	25/13	21/18	20/17	6,4/2,7	350/180
2а	Суглинок тугопластичный просадочный выше уровня грунтовых вод	1,90	1,90	1,88	48/43	32/29	25/18	22/16	4,2/3,5	400/20
3	Суглинок непросадочный	1,93	1,93	1,91	43	32	15	13	2,9	200
4	Валунно-галечниковый грунт	2,33	2,32	2,31	31	30	36	35	75	600

где:
р - плотность грунта;
С - удельное сцепление;
φ - угол внутреннего трения, градус;
Е - модуль деформации;
Ro – расчетное сопротивление.
в числителе даны значения при естественном состоянии;
в знаменателе – при водонасыщенном состоянии.

Коррозийная активность грунтов:
к углеродистой стали – от средней до высокой;
к свинцовой оболочке кабеля – низкая;
к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия суглинистых грунтов на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – от слабоагрессивной до неагрессивной, на сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию хлоридов для бетонов W4 – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Грунтовые воды, вскрыты на глубине 12,9-15,7 м и установились на глубине 12,8-15,3 м, на отметках 1454,590 – 1457,320 м. Амплитуда сезонного поднятия грунтовых вод – 4,5-5,0 м, грунтовые воды – неагрессивные.

Территория – потенциально не подтопляемая грунтовыми водами.

Грунты незасоленные.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Экспертное заключение по определению надежности и устойчивости зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» в Солдатском ущелье, Талгарском районе, Алматинской области: «Здание лыжного стадиона», «Здание биатлонного стадиона», «Здание менеджеров» (с учетом СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» проверочный расчет каркаса), выполнено ТОО «MSK Engineering» от 27 октября 2020 года № 922.

Экспертное заключение по инженерно-геологическим условиям объекта лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров РГКП «Республиканская школа высшего

спортивного мастерства по зимним видам спорта», выполнено ТОО «MSK Engineering» от 05 декабря 2019 года № 186.

Год постройки здания – 2011.

Объект представляет собой комплекс зданий, состоящий из трибун, с частично используемым подтрибунным пространством, зданий лыжного и биатлонного стадионов, здания менеджеров, переходов. Здание менеджеров примыкает с южной стороны к зданиям лыжного и биатлонного стадионов.

Здания лыжного и биатлонного стадионов с трибунами

Здания лыжного и биатлонного стадионов представляют собой комплекс, состоящий из зданий лыжного и биатлонного стадионов и примыкающих трибун, с частично используемым подтрибунным пространством, и примыкающих к ним зданий лыжного и биатлонного стадионов, здания менеджеров, переходов.

Здания лыжного и биатлонного стадионов – 4-х этажные с цокольным этажом. Габаритные размеры в плане – 96,64х29,85 м, высоты этажей – по 3,6 м включая цокольный этаж.

Конструктивная система – рамно-связевой железобетонный каркас с диафрагмами жесткости.

Фундаменты зданий – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Фундаменты лыжного и биатлонного стадионов разделены деформационным осадочным швом. Под монолитной железобетонной плитой выполнена грунтовая подушка толщиной 2,0 м из гравийной смеси с местным суглинистым грунтом в соотношении 3/1, с послойным уплотнением 25-30 см. Ниже грунтовой подушки устроены набивные сваи в раскатных скважинах (НРС), формируя уплотненную зону и вовлекая в работу грунт около свайного пространства.

Фундаменты трибун в осях В/К-1/18 – перекрестные ленты сечением 1800х600 мм.

Стены подвала и диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 350-250 мм.

Стены (заполнение каркаса) – пеноблоки.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 600х600 мм, 400х400 мм.

Ригели – монолитные железобетонные, сечением 450х600(h) мм, 350х600(h) мм.

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перегородки – гипсокартон по металлическому каркасу и пеноблоки толщиной 100 мм.

Класс бетона фундаментов В20, остальных конструкций В25.

Фасад – навесной вентилируемый: керамогранитная плитка по металлическому каркасу, частично - фасадный алюминиевый лист.

Кровля – частично эксплуатируемая (покрытие тротуарная плитка), плоская рулонная с внутренним водостоком.

Здание менеджеров – 4-х этажное с цокольным этажом, примыкает с южной стороны к зданиям лыжного и биатлонного стадионов. Габаритные размеры в плане – 33,0х17,0 м, высоты этажей – по 3,6 м включая цокольный этаж.

Конструктивная система – рамно-связевой железобетонный каркас с диафрагмами жесткости.

Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 2000х600(h) мм. Под фундаментами выполнена грунтовая подушка толщиной 2,0 м из гравийной смеси с местным суглинистым грунтом в соотношении 3/1, с послойным уплотнением 25-30 см.

Стены подвала и диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 350-250 мм.

Стены (заполнение каркаса) – пеноблоки.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 500х500 мм.

Ригели – монолитные железобетонные, сечением 450х600(h) мм, 450х750(h) мм.

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перегородки – гипсокартон по металлическому каркасу и пеноблоки толщиной 100 мм.

Класс бетона фундаментов В20, остальных конструкций В25.

Фасад – навесной вентилируемый: керамогранитная плитка по металлическому каркасу, частично - фасадный алюминиевый лист.

Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, дополнением к заданию на проектирование и дефектными актами, утвержденными руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ:

капитальный ремонт;

благоустройство территории.

6.2.1 Генеральный план (благоустройство территории)

Генеральный план территории школы высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Компания «Арыстан-сервис» от 12 марта 2020 года.

Общая площадь земельного участка территории школы высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта по акту на право постоянного землепользования составляет 27,0 га.

Площадь благоустройства территории зданий лыжного, биатлонного стадиона и здания менеджеров составляет 14,879 га.

Рабочим проектом предусматривается благоустройство территории зданий лыжного, биатлонного стадиона и здания менеджеров:

демонтаж и устройство нового покрытия, площадок и пешеходных дорожек из тротуарной плитки;

демонтаж и устройство нового покрытия проездов из асфальтобетона вместо старого существующего асфальтобетонного покрытия;

устройство бетонных бортовых камней;

устройство отмостки из тротуарной плитки шириной 2,0 м по бетонному основанию по периметру зданий лыжного, биатлонного стадионов и здания менеджеров.

Вертикальная планировка территории благоустройства выполняется открытым способом отведения дождевых и талых вод, с последующим сбросом в водоотводный канал, проходящий параллельно существующей подпорной стене и далее за пределы участка благоустройства.

Здания лыжного, биатлонного стадиона и здания менеджеров обеспечены беспрепятственным доступом инвалидов и других маломобильных групп населения с устройством тактильных плиток по площадкам и пандусов на входах.

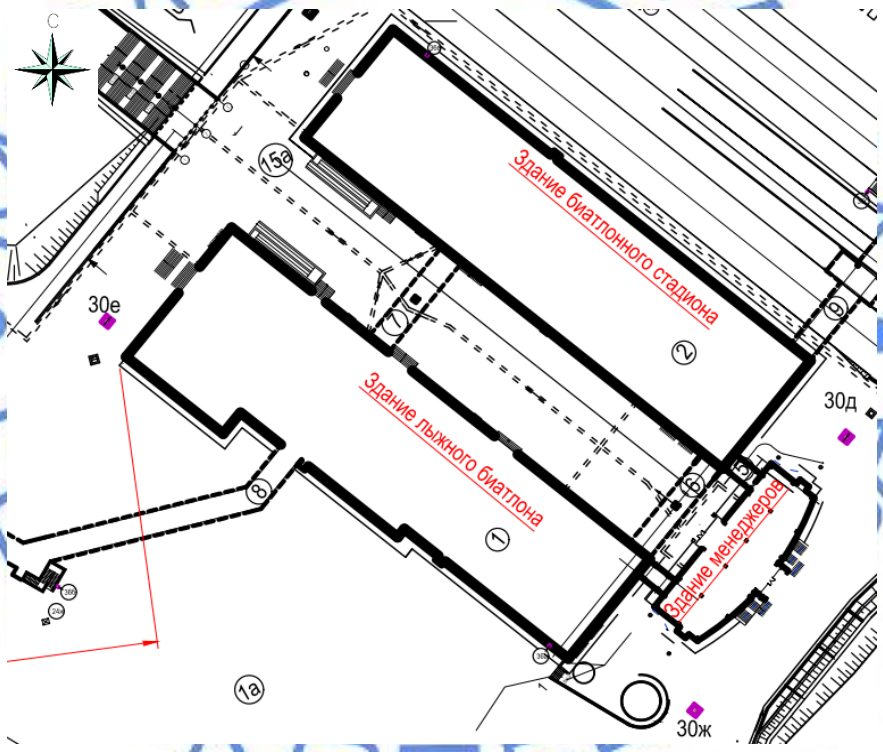
Озеленение участка благоустройства предусмотрено с устройством газона.

Технические показатели представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	27,0
2	Площадь участка благоустройства	га	1,4879
3	Площадь застройки	м^2	4707,1
4	Площадь покрытий	м^2	7301,0
5	Площадь озеленения	м^2	2870,9
6	Протяженность водоотводных сооружений	п.м.	592



Экспликация зданий и сооружений:
1 – здание лыжного стадиона (существующее);
2 – здание биатлонного стадиона (существующее);
б/н – здание менеджеров;
4, 5, 6, 7, 8, 9 – подземные переходы.

Рисунок 2 – *Схема генерального плана*

6.2.2 Результаты обследования и соответствия конструктивных решений требованиям СП РК 2.03-30-2017*

Экспертное заключение по определению надежности и устойчивости зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» в Солдатском ущелье, Талгарском районе, Алматинской области: «Здание лыжного стадиона», «Здание биатлонного стадиона», «Здание менеджеров», (с учетом СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» проверочный расчет каркаса), выполнено ТОО «MSK Engineering» от 27 октября 2020 года № 922.

Экспертное заключение по инженерно-геологическим условиям объекта лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта», выполнено ТОО «MSK Engineering» от 05 декабря 2019 года № 186.

В ходе проведенных обследований, выполненных ТОО «MSK Engineering» от 27 октября 2020 года № 922 и от 05 декабря 2019 года № 186 выявлено следующее:

в период строительства и эксплуатации зданий произошло: чрезмерное увлажнение отдельных участков грунтов основания, частичная утрата просадочных свойств, ослабление несущей способности грунтов основания;

выявлены недопустимые осадки основания;

нарушена гидроизоляция фундаментов зданий и пешеходных переходов;

скопление вод в пешеходных переходах;

сдвиг и увлажнение подпорных стен в северо-западной части стадионов;

увеличение расстояния в свету между колоннами, расположенными у антисейсмических швов;

в железобетонных стенах шпильки не охватывают наружную сжатую арматуру;

на площадках образованы места сбора сточных вод, что является источником увлажнения основания;

грунтовая подушка толщиной 2,0 м, выполненная в основании фундаментов не является водонепроницаемым экраном.

Причиной деформации части зданий является комплекс причин, связанных с наличие в основании фундаментов недостаточно уплотненных насыпных грунтов, залегание ниже насыпного слоя чрезмерно увлажненных просадочных грунтов.

На основании п. 4.16 СП РК 1.04-110-2017 объект обследования оценивается как ограниченно пригодный по 3-й категории.

По результатам выполненного проверочного расчета с учетом СП РК 2.03-30-2017* и протоколов исследования существующих железобетонных конструкций – армирование и класс бетона существующих несущих конструкций (фундаменты, стены подвала, диафрагмы, колонны и ригеля) соответствует результатам расчета и соответственно не требуют усиления.

В тоже время для обеспечения эксплуатационной надежности зданий, необходимо выполнить рекомендации, указанные в экспертных заключениях ТОО «MSK Engineering»: от 27 октября 2020 года № 922 и от 05 декабря 2019 года № 186.

6.2.3 Капитальный ремонт

Капитальным ремонтом зданий и сооружений школы Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы по зданиям лыжного, биатлонного стадионов и здания менеджеров.

Здания – II уровень ответственности (технически сложный объект).

Здания – II степени огнестойкости.

Демонтажные работы

Согласно дефектным актам, утвержденным в 2019, 2020 годах руководителем и заместителем руководителя РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», демонтажными работами предусматриваются:

Внутренние работы:

демонтаж дверных деревянных и металлопластиковых блоков во внутренних проемах;

демонтаж ж/б перемычек;

демонтаж покрытия полов: бетонных, линолеума, из керамических плиток, керамогранитных, цементно-песчаных;

демонтаж плинтусов;

демонтаж подвесных потолков из ГКЛ, типа «Армстронг»;

очистка несущих конструкций тира от краски;

демонтаж перегородок: гипсокартонных, из пеноблоков;

демонтаж акустических панелей, металлических листов;

демонтаж облицовки стен из деревянных досок.

Ремонтно-восстановительные работы

Ремонтно-восстановительные работы Республиканской школы высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» выполнены на основании задания на проектирование, дополнения к заданию на проектирования, с учетом рекомендаций экспертного заключения по определению надежности и устойчивости зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» в Солдатском ущелье, Талгарском районе, Алматинской области: «Здание лыжного стадиона», «Здание биатлонного стадиона», «Здание менеджеров», выполненного ТОО «MSK Engineering» от 27 октября 2020 года № 922 и экспертного заключения по инженерно-геологическим условиям объекта лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта», выполненного ТОО «MSK Engineering» от 05 декабря 2019 года № 186.

Расчеты противофильтрационных завес (ПФЗ) выполнены по программе «GeoPlug».

Расчет осадки основания до устройства и после устройства грунтоцементных элементов (ГЦЭ) выполнен по программе «Кросс».

В рабочем проекте предусмотрены следующие ремонтно-восстановительные работы:

усиление грунтов основания грунтоцементными элементами ГЦЭ по технологии струйной цементации, основанной на разрушении и одновременном перемешивании грунта с помощью струи водоцементного раствора, под высоким давлением и созданием грунтоцементных свай диаметром 600 мм для зданий лыжного и биатлонного стадионов и диаметром 700 мм – для здания менеджеров, с опиранием и заглублением нижних концов свай в непросадочные суглинки на 1,0 м. Для устройства ГЦЭ с существующих фундаментов удаляют грунты засыпки и конструкции пола;

выполнение защитных мероприятий от проникновения подземных вод в зданиях лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров, включая подземные переходы № 8 и № 9 путем устройства противофильтрационных завес (ПФЗ) из грунтоцементных элементов (ГЦЭ) по технологии струйной цементации. ПФЗ выполняются по периметру

зданий лыжного и биатлонного стадионов, здания менеджеров, включая подземные переходы № 8 и № 9 из двух рядов (наружного и внутреннего) ГЦЭ диаметром 600 мм, пересекающихся между собой. Верх ГЦЭ принят на 500 мм ниже уровня земли;

устройство шпилек в железобетонных стенах зданий лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров, для предотвращения выпучивания сжатой арматуры. Шпильки устанавливаются в пробуренные отверстия с последующей заделкой их мелкозернистым бетоном класса В25, с последующим торкретированием стен мелкозернистым бетоном класса В25 толщиной 50 мм. Шпильки выполняются из арматуры диаметром класса А240 по ГОСТ 34028-2016 и устанавливаются с шагом 500х500 мм в шахматном порядке;

от верха фундамента и до низа пола нулевой отметки здания лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров взамен существующей ПГС устраивается керамзит, для уменьшения давления на фундамент;

перепланировка помещений на отметке минус 3,600 м – здания биатлонного стадиона с устройством помещений прачечной; здания менеджеров с устройством помещений для приема пищи спортсменами;

установка внутренних дверных блоков;

устройство подвесных (растровых) потолков типа «Грильято»;

устройство подвесных потолков из влагостойкого гипсокартона;

штукатурка потолков и стен по синтетической сетке;

водоэмульсионная окраска внутренних потолков и стен зданий;

облицовка керамической глазурованной плиткой внутренних стен;

установка перегородок из ГКЛ, из пеноблоков толщиной 100 мм, 250 мм;

установка акустических панелей, из металлических листов, из деревянных досок;

установка алюминиевых оконных блоков, с заполнением стеклопакетами;

устройство новых покрытий полов (линолеума, керамических плиток, бетонных шлифованных, керамогранитных плит);

устройство керамических и деревянных плинтусов.

Функционально-планировочные мероприятия для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения беспрепятственным доступом, безопасностью и комфортностью. Перепады пола в порогах дверей на пути движения МГН не превышают нормативных значений. При входах предусмотрены пандусы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, санузлы на этажах.

Наружная отделка зданий лыжного, биатлонного стадионов и здания менеджеров не производится согласно утвержденного задания на проектирование.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

В рабочем проекте выполняются защитные мероприятия от проникновения подземных вод в здания лыжного и биатлонного стадионов, здания менеджеров и подземные переходы № 8, № 9 путем устройства противофильтрационных завес (ПФЗ) с помощью грунтоцементных элементов (ГЦЭ) по технологии струйной цементации.

Выполняется обмазочная битумная и оклеечная гидроизоляция стен зданий лыжного и биатлонного стадионов, здания менеджеров, соприкасающихся с грунтом.

Выполняется водонепроницаемый слой из местного грунта путем послойного уплотнения между подземными переходами № 8 и № 9 и ПФЗ выполненных из ГЦЭ.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 10 баллов, с типом грунтов по сейсмическим свойствам – III, с учетом рекомендаций, указанных в экспертном заключение по определению надежности и устойчивости зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» в Солдатском ущелье, Талгарском районе, Алматинской области: «Здание лыжного стадиона», «Здание биатлонного стадиона», «Здание менеджеров», выполненное ТОО «MSK Engineering» от 27 октября 2020 года № 922.

6.2.4 Инженерное оборудование, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования:

систем отопления – минус 20,1 °С;

систем вентиляции в холодный период – минус 20,1 °С;

систем вентиляции в теплый период 28,2 °С.

Согласно задания на проектирование капитальный ремонт по укреплению оснований зданий лыжного стадиона, биатлонного стадиона и здания менеджеров предусмотрен только для подвальной части зданий без изменений существующих планировочных и технологических решений цокольных и вышележащих этажей.

До начала строительных работ предусмотрен демонтаж систем теплоснабжения, отопления и вентиляции цокольных этажей вышеуказанных зданий.

После окончания строительных работ по укреплению оснований зданий предусмотрен монтаж ранее демонтированных систем по существующим схемам и трассировкам.

Согласно технического заключения, подписанного Руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 31 июля 2020 года и протокола результатов обследования технического состояния систем ОВ, подписанного комиссией и утвержденного Руководителем РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау», от 18 августа 2020 года, представлено подтверждение работоспособности подлежащего демонтажу оборудования, арматуры систем теплоснабжения, отопления и вентиляции для их дальнейшего использования.

Согласно выше указанного, в рассматриваемых зданиях Республиканской школы высшего спортивного мастерства все оборудование, трубопроводная и регулирующая арматура систем ОВ, расположенных в подвале, после демонтажа используется повторно.

Подлежат 100 % замене трубопроводы и воздуховоды систем ОВ подвальной части зданий.

Здание лыжного стадиона

Здание биатлонного стадиона

Здание менеджеров

Источник теплоснабжения – собственная существующая котельная.

Теплоснабжение осуществляется по 4-х трубной схеме:

2 трубы системы теплоснабжения рассматриваемого здания с параметрами 90-70 °С;

2 трубы системы ГВС (см. раздел ВК).

Ввод тепла предусмотрен в помещение теплового пункта, где размещен автоматизированный пункт распределения контроля и учета тепловой энергии.

Систем отопления и теплоснабжения приточных установок подсоединяются к тепловой сети отдельно по зависимой схеме – с параметрами 90-70 °С.

Трубопроводы теплового пункта запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 труб, в зависимости от диаметров с изоляцией.

Отопление

Для отопления цокольных помещений предусмотрены двухтрубные системы отопления с верхней разводкой.

Горизонтальные участки трубопроводов проложены в конструкции пола в гофратрубе.

В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы типа «Изотерм» с термостатическими клапанами.

Трубопроводы систем отопления, проложенные в конструкции пола, выполняются из металлопластиковых труб.

Магистральные трубопроводы систем отопления, а также трубопроводы систем теплоснабжения приточных установок предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 труб, в зависимости от диаметров с изоляцией.

Для опорожнения горизонтальных трубопроводов, систем отопления, проложенных в конструкции пола предусмотрена продувка системы сжатым воздухом.

Вентиляция

В подвальных помещениях предусматриваются системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, с толщиной стенок согласно СП РК 4.02-101-2012.

В пределах обслуживаемых помещений (этажа) воздуховоды запроектированы класса Н (нормальный).

Предусматривается установка огнезадерживающих клапанов с пределом огнестойкости менее 0,5 часа на воздуховодах при пересечении ими противопожарной преграды (перекрытия).

Противопожарные мероприятия

Для обеспечения предотвращения опасности задымления, воздействия на людей и имущество при возникновении пожара, предусмотрены:

в зданиях лыжного и биатлонного стадионов – вытяжные противодымные системы вентиляции, удаляющие дым из коридоров подвала;

в здании менеджеров – приточная противодымная система вентиляции, подающая наружный воздух для создания подпора в тамбур-шлюз перед лифтом в цоколе.

Воздуховоды противодымных систем выполняются из оцинкованной стали, класса П, с огнезащитным покрытием типа «Феникс» нормируемой степени огнестойкости.

При возникновении пожара предусмотрено:

централизованное отключение всех общеобменных систем вентиляции;

закрытие огнезадерживающих и открытие противопожарных клапанов;

включение противодымной системы.

Энергопаспорта, согласно заданию заказчика не представляются.

Технические показатели:
Расход тепла:
здание лыжного стадиона
на отопление - 310,230 кВт;
на вентиляцию - 359,500 кВт;
на горячее водоснабжение - 384,430 кВт.
Всего: - 1054,160 кВт.
здание биатлонного стадиона
на отопление - 310,230 кВт;
на вентиляцию - 383,850 кВт;
на горячее водоснабжение - 384,430 кВт.
Всего: - 1078,510 кВт.
здание менеджеров
на отопление - 165,110 кВт;
на вентиляцию - 104,985 кВт;
на горячее водоснабжение - 69,080 кВт.
Всего: - 339,175 кВт.

Водоснабжение и канализация

Согласно заданию на проектирование, договоров на предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению зданий спортивного комплекса, дефектного акта, рабочим проектом предусмотрена полная замена инженерных сетей цокольного этажа зданий лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров, который включает в себя замену внутренних систем водопровода и канализации (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы).

Внутренние системы водопровода и канализации

Демонтажные работы

Предусмотрен демонтаж существующих внутренних систем водопровода и канализации – трубопроводов, санитарно-технических приборов цокольных этажей и водомерного узла.

Ремонтно-восстановительные работы

Предусмотрен монтаж следующих систем:
хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;
горячее водоснабжение;
канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

От существующих вводов водопровода в здании лыжного стадиона и в здании биатлонного стадиона предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, обеспечивающая хозяйственно-питьевые нужды и внутреннее пожаротушение зданий лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров, оба ввода закольцованы, с установкой отключающей арматуры, гибких соединений.

Общие приборы учета холодной воды установлены в колодце на существующих наружных сетях водопровода.

Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении и при пожаре обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет – 2,6 л/с (одна струя).

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках.

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами 20-80 мм, полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х1,9 мм.

Горячее водоснабжение

Рабочим проектом предусмотрена полная замена магистральных трубопроводов, проходящих под потолком подвальных этажей, а также ответвлений к санитарно-техническим приборам подвальных помещений.

Горячее водоснабжение обеспечивается от собственной существующей котельной. Счетчики горячей воды – существующие.

Сети горячего водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами 20-80 мм, полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х2,8 мм.

Магистральные трубопроводы и стояки покрываются теплоизоляционным материалом.

Канализация

Рабочим проектом предусмотрена замена: трубопроводов бытовой канализации, внутренних водостоков, санитарно-технических приборов цокольных помещений зданий лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров.

Системы бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 150 мм и полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1-89 диаметрами 50 мм, 110 мм.

Система внутренних водостоков цокольного этажа зданий лыжного и биатлонного стадионов и здания менеджеров запроектирована из стальных электросварных труб диаметрами 108х5 мм, 159х7 мм.

Технические показатели:

расход холодной воды - 12,79 м^3/сут.;
расход горячей воды - 15,10 м^3/сут.;
водоотведение - 27,89 м^3/сут.

Электротехнические решения

Восстановительные работы зданий и сооружений объекта предусматриваются в соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом.

В объем работ входит:

демонтаж и монтаж силового оборудования и электрического освещения, в том числе распределительных сетей цокольных этажей на отм. минус 3,600 м всех зданий и сооружений;

на остальных этажах – замена существующих светильников на новые без замены проводки и установочных изделий.

Напряжение электрической сети – 380/220 В.

Электрооборудование и электроосвещение

Здание биатлонного стадиона. Подземные переходы. Тоннель биатлонного стадиона

По степени надежности электроснабжения объект относится в основном ко II категории. Потребители I категории (аварийно-эвакуационное освещение, противопожарные системы) запитываются от отдельного щита с возможностью

переключения на существующий резервный источник питания. Для бесперебойной работы части технологических нагрузок предусматривается источник бесперебойного питания.

Для распределения электроэнергии предусматривается установка щита распределительного ЩР в электрощитовой на цокольном этаже здания биатлонного стадиона. Потребители подземных переходов и тоннеля запитываются от щита ЩР.

В качестве осветительных и силовых щитков цокольного этажа приняты щиты индивидуального изготовления.

Предусматривается прокладка распределительных сетей от щита ЩР до существующих и проектируемых распределительных щитов.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления, аппаратура управления в комплекте с оборудованием.

Предусматривается автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции и включение системы дымоудаления при срабатывании пожарной сигнализации. Предусматривается дистанционное управление общеобменной вентиляцией.

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Приняты светильники со светодиодными лампами. На путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто в ПВХ трубах, скрыто в ПВХ трубах за подвесным потолком, в бороздах стен и перегородок, частично в стальных трубах.

Здание лыжного стадиона. Тоннель лыжного стадиона

По степени надежности электроснабжения объект относится в основном ко II категории. Потребители I категории (аварийно-эвакуационное освещение, противопожарные системы) запитываются от отдельного щита с возможностью переключения на существующий резервный источник питания. Для бесперебойной работы части технологических нагрузок предусматривается источник бесперебойного питания.

Для распределения электроэнергии предусматривается установка щита распределительного ЩР в электрощитовой на цокольном этаже. Потребители тоннеля запитываются от щита ЩР.

В качестве осветительных и силовых щитков цокольного этажа приняты щиты индивидуального изготовления.

Предусматривается прокладка распределительных сетей от щита ЩР до существующих и проектируемых распределительных щитов.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления, аппаратура управления в комплекте с оборудованием.

Предусматривается автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции и включение системы дымоудаления при срабатывании пожарной сигнализации. Предусматривается дистанционное управление общеобменной вентиляцией.

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Приняты светильники со светодиодными лампами. На путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто в ПВХ трубах, скрыто в ПВХ трубах за подвесным потолком, в бороздах стен и перегородок, частично в стальных трубах.

Здание менеджеров

По степени надежности электроснабжения объект относится в основном ко II категории. Потребители I категории (аварийно-эвакуационное освещение, противопожарные системы) запитываются от отдельного щита с возможностью переключения на существующий резервный источник питания. Для бесперебойной работы части технологических нагрузок предусматривается источник бесперебойного питания.

Для распределения электроэнергии предусматривается установка щита распределительного ЩР в электрощитовой на цокольном этаже здания менеджеров и запитанного от главного распределительного щита здания лыжного стадиона.

В качестве осветительных и силовых щитков цокольного этажа приняты щиты индивидуального изготовления.

Предусматривается прокладка распределительных сетей от щита ЩР до существующих и проектируемых распределительных щитов.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления, аппаратура управления в комплекте с оборудованием.

Предусматривается автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции и включение системы дымоудаления при срабатывании пожарной сигнализации. Предусматривается дистанционное управление общеобменной вентиляцией.

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Приняты светильники со светодиодными лампами. На путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто в ПВХ трубах, скрыто в ПВХ трубах за подвесным потолком, в бороздах стен и перегородок, частично в стальных трубах.

Защитные мероприятия

Система заземления принята TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников подлежат заземлению (занулению) путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети. Для заземления используется третий и пятый проводники распределительной и групповой сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), кабельные конструкции, металлический каркас здания, металлические части систем вентиляции.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок рабочим проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30 мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Системы связи и сигнализации

Здание лыжного стадиона

Здание биатлонного стадиона

Здание менеджеров

Пешеходные переходы

Восстановительные работы зданий и сооружений объекта предусматриваются в соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом.

В объем работ входит:

демонтаж и монтаж всего существующего оборудования систем связи и сигнализации, в том числе магистральные сети, цокольных этажей зданий на отм. минус 3,600 м;

на остальных этажах всех зданий – существующее оборудование систем связи и сигнализации остается без изменений.

Структурированная кабельная система

Структурированная кабельная система объединяет компьютерную, телефонную сеть и систему видеонаблюдения всего комплекса в целом.

В соответствии с техническими условиями РДТ «Алматытелеком» от 10 октября 2019 года № 02-192/П-АР предусматривается замена магистральной подсистемы, проходящей по цокольным этажам зданий.

Магистральная подсистема, которая объединяет все центры коммутации (кроссовые) с серверной (здание менеджеров), выполняется оптическим кабелем.

Основное телекоммуникационное оборудование остается без изменений.

Видеонаблюдение

Видеонаблюдение во всех зданиях организовано с центрального поста (комната операторов в здании менеджеров).

Предусматривается замена существующего оборудования видеонаблюдения цокольных этажей. На остальных этажах существующее оборудование остается без изменений.

Питание видеокамер осуществляется по технологии PoE от коммутаторов, установленных в телекоммуникационных шкафах в кроссовых. Прокладка кабелей информационных предусматривается в полиэтиленовых трубах, в кабельном канале.

Часофикация

Система часофикации всего объекта, осуществляется автоматически от первичных часов в комнате операторов здания менеджеров.

Предусматривается установка подключение вторичных часов в помещениях цокольного этажа. На остальных этажах существующее оборудование остается без изменений.

Сеть часофикации выполнена кабелем информационным в полиэтиленовых трубах, в кабельных лотках, кабельных каналах.

Охранная сигнализация

Существующая система охранной сигнализации является единой для всего комплекса. Основное оборудование системы находится в комнате операторов (здание менеджеров).

Предусматривается охранная сигнализации помещений и входов цокольного этажа. На остальных этажах существующее оборудование остается без изменений.

Управление и питание датчиков осуществлятся от контроллера. К установке приняты датчики разбития стекла, в помещениях – инфракрасный детектор.

Сеть выполняется кабелем информационным, сигнальным в полиэтиленовых трубах, кабельных каналах.

Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В, резервное – от источника бесперебойного питания.

Система звукооповещения

Существующая система звукооповещения (голосовое оповещение, управление эвакуацией, трансляция фоновой музыки) является единой для всего комплекса. Основное оборудование системы находится в комнате операторов (здание менеджеров).

Предусматривается установка громкоговорителей настенных и потолочных в помещениях цокольного этажа. На остальных этажах существующее оборудование остается без изменений.

Сеть выполняется кабелем силовым в полиэтиленовых трубах, кабельных каналах.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации зданий и сооружений предназначена для адресного обнаружения пожара на ранних стадиях возгорания, выдачи световой и звуковой сигнализации, взаимодействия с системой противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре. Пожарная сигнализация выполняется единой сетью, охватывающей весь объект в целом.

Предусматривается монтаж системы пожарной сигнализации в цокольном этаже с установкой дымовых извещателей на потолках защищаемых помещений и ручных извещателей на пути эвакуации. Предусматривается светозвуковое оповещение о пожаре.

Сеть выполняется кабелем сигнализации, с изоляцией, не распространяющей горение, в кабельных каналах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Здания – II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом МВД РК № 439 от 23 июня 2017 года (ТР № 439).

Во всех подлежащих защите помещениях предусматривается автоматическая пожарная сигнализация, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре (световое и звуковое оповещение).

Предусмотрено централизованное отключение всех вентиляционных систем при возникновении пожара и включение противодымной вентиляции.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, установленных на сети водопровода.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК» разработан проектной организацией ТОО «Экологический центр проектирования».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок строительства расположен вТалгарском районе Алматинской области, на расстоянии 2570 м от села Береке и на расстоянии 1000 м от села Орман. Ближайший естественный водоем – река Тиксай с западной стороны (правый берег) на расстоянии 115 м от территории строительства.

Категория опасности предприятия

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется.

В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории как на период строительства, так и на период эксплуатации.

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения строительных работ рассматривается 13 источников загрязнения атмосферы в том числе 13 неорганизованных и 2 организованных. В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 24 наименований, в том числе: вещества первого класса опасности – бензапирен, второго класса опасности – соединения марганца, диоксид азота, фтористый водород, фториды неорганические, формальдегид, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, пыль абразивная, остальные вещества 3, 4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха была принят расчетный прямоугольник и селитебная зона.

Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций с учетом передвижных источников выбросов загрязняющих веществ.

Анализ результатов расчета показал, что максимальные предельно-допустимые концентрации не превышают уровень 1 ПДК по всем веществам и группам суммаций.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	2.51136396	6.67490091

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводить не требуется.

В период эксплуатации, нормируемые источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Строительно-монтажные работы проводятся в водоохранной зоне реки Бесагаш. Проведение работ согласовано РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

Забор воды из рек на производственные и хозяйственно-бытовые нужды; сброс сточных вод в водоем не осуществляется. Организация хозяйственно-питьевого водоснабжения на площадке строительства предусматривается за счет привозной воды питьевого качества. Источником водоснабжения на технические нужды является ближайший существующий водозабор. Вода на площадку строительства будет доставляться поливомоечной машиной сторонними организациями, согласно договору. На время строительных работ для нужд работников будет установлен биотуалет. Сброс производственных стоков отсутствует.

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Земельные ресурсы

Рабочим проектом предусматривается снятие плодородных слоев почвы с последующим его использованием при рекультивации и восстановлении территории. По окончании строительства, земли, используемые для проездов транспорта, складирования строительных материалов, рекультивируются.

Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадках с твердым покрытием.

При строительстве значительного воздействия на почвы, в районе проведения работ не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве строительных работ образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы янтарного и зеленого списков.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Образование отходов в период строительства

-	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	9725.87	-	9725.87

Период эксплуатации

При эксплуатации проектируемого объекта будут образовываться твердые бытовые отходы, люминесцентные лампы и смет с территории. Хранение ТБО производится в контейнерах в специально отведенных местах. Транспортировка и сбор коммунальных отходов в установленное место их хранения и переработки осуществляются организациями, специализирующимися в данной области, за счет собственников отходов.

Растительный и животный мир

Согласно письму заказчика, при производстве строительно-монтажных работ существующие зеленые насаждения не затрагиваются, не переносятся и не пересаживаются.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние флоры и фауны, изменений в растительном и животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Экологические риски

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается, экологический риск сводится к минимальным уровням.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводятся к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

снятие плодородного слоя земли перед началом строительных работ, его складирование и впоследствии использование для благоустройства и озеленения;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;

в водоохранной зоне и полосе исключить размещение и строительство складов для хранения ГСМ, ядохимикатов, пунктов технического обслуживания, мойки автомашин, свалок мусора и других объектов, отрицательно влияющих на качество поверхностных, подземных вод;

не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты;

после окончания строительства, места проведения строительных работ восстановить;

обеспечение недопустимости залповых сбросов вод на рельеф местности;

не допускать захвата земель водного фонда;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

для полива твердого покрытия и зеленых насаждений используется привозная вода технического качества;

сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

регулярный вывоз ТБО.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК» разработан на основании задания на проектирование.

Спортивный комплекс лыжного и биатлонного стадионов в Солдатском ущелье Талгарского района Алматинской области (далее по тексту – Спортивный комплекс) представляет собой автономную систему с собственной инфраструктурой.

Рабочим проектом благоустройства на территории зданий лыжного, биатлонного стадиона и здания менеджеров предусматривается: демонтаж и устройство нового покрытия, площадок и пешеходных дорожек из тротуарной плитки; нового покрытия проездов из асфальтобетона; замена старых бордюров на новые; устройство отмостки и газона. Водоотвод дождевых и талых вод предусматривается за пределы участка благоустройства. Мусороудаление предусматривается на существующую контейнерную площадку.

Капитальным ремонтом предусматриваются:

внутренние демонтажные работы: демонтаж дверных блоков во внутренних проемах; демонтаж железобетонных перемычек; демонтаж покрытия полов; демонтаж плинтусов; демонтаж подвесных потолков; демонтаж перегородок; демонтаж облицовки стен; демонтаж акустических панелей, металлических листов; очистка несущих конструкций тира от краски;

ремонтно-восстановительные работы включает – перепланировку помещений здания биатлонного стадиона с устройством помещений прачечной; здания менеджеров с устройством помещений для приема пищи спортсменами; установку внутренних дверных блоков; устройство подвесных (растровых) потолков; устройство подвесных потолков из влагостойкого гипсокартона; штукатурку потолков и стен; водоэмульсионная окраску внутренних потолков и стен зданий; облицовку керамической глазурованной плиткой внутренних стен; установку перегородок; установку акустических панелей, из металлических листов и деревянных досок; установку алюминиевых оконных блоков, с заполнением стеклопакетами; устройство новых покрытий полов и устройство керамических и деревянных плинтусов; замена существующего оборудования видеонаблюдения цокольных этажей; установку вторичных часов в помещениях цокольного этажа; установку громкоговорителей настенных и потолочных в помещениях цокольного этажа; замена светильников;

планировочными мероприятиями для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения безопасностью и комфортностью предусматривается беспрепятственный доступ: перепады пола в порогах дверей на пути движения МГН не превышают нормативных значений; при входе предусмотрены пандус для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, а также тактильные плитки и санузлы.

Работы по инженерным сетям и оборудованию: рабочим проектом предусмотрен полный демонтаж и монтаж сетей и оборудования: водопровода и канализации, отопления и вентиляции, электрических сетей, систем связи, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, электрических сетей цокольных этажей.

Внутренняя отделка: по рабочему проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории Республики Казахстан, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил и выполнена из материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств. Освещение естественное и искусственное, алюминиевые окна обеспечивают проветривание помещений. Освещение достаточное, нормируемая освещенность соответствует гигиеническим требованиям, типы светильников, количество и мощность ламп, высота установки запроектированы с учетом назначения помещения.

Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение - от существующих городских сетей. Для систем питьевого и горячего водоснабжения предусмотрены трубы, оборудование, контактирующие с водой и выполненные из материалов, разрешенных к применению в Республике Казахстан. Сети хозяйственно-питьевого водопровода

предусмотрены для подачи воды к санитарным приборам. Система бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарных узлов. Источник теплоснабжения – собственная существующая котельная. Горячее водоснабжение обеспечивается от собственной существующей котельной. Счетчики горячей воды – существующие. В помещениях объекта запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Для каждой группы помещений, с учетом их месторасположения, функционального назначения, режима работы обслуживаемых помещений, санитарных норм запроектированы отдельные системы вентиляции. Для предотвращения распространения шума по воздуховодам в рабочем проекте предусмотрены шумопоглощающие мероприятия. Оборудования, издающие шум и вибрацию, устанавливаются с учетом шумовиброзащитных требований и расчетов.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно-бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория ограждается, освещается. В период строительства электроснабжение, водоснабжение от городских сетей. Водоотведение – биотуалеты. Питьевой режим организован (установка диспенсеров в вагончиках и на строительной площадке). В каждом вагончике и на строительной площадке предусмотрена аптечка для оказания первой медицинской помощи. Организация питания предусмотрена от близ расположенных объектов питания. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для образовательных учреждений – не устанавливается.

Ориентация по сторонам света: участок строительства расположен в Талгарском районе Алматинской области, на расстоянии 2570 м от села Береке и на расстоянии 1000 м от села Орман.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II (СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены по СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность

строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I расчетным методом. Нормативная продолжительность строительства составляет 15,0 мес.

Начало строительства объекта – январь 2022 года, согласно письму заказчика РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» от 08 февраля 2021 года № 1-13/31.

Технические показатели

Нормативная продолжительность строительства - 15,0 мес.

Норма задела строительства:

на 2022 год - 88 %;

на 2023 год - 12 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений и утвержденных заказчиком дефектных актов.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса СМЕТА РК 2020 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022, 2023 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план (благоустройство территории)

По пояснительной записке

1) Технические показатели застройки, покрытий и озеленения приведены в соответствие с разделом ГП.

Генеральный план

2) На листе общих данных Технические показатели застройки, покрытий и озеленения приведены в соответствие с «Площадью участка в проектируемых границах».

3) Площадь покрытий в технических показателях генплана приведены в соответствие с показателями покрытий в Ведомости проездов, тротуаров, дорожек, площадок.

4) Представлена Ведомость водоотводных сооружений согласно п. 5.13 ГОСТ 21.508-93.

5) Представлена Ведомость жилых и общественных зданий с указанием строительных объемов зданий согласно раздела АР согласно п. 3.20 ГОСТ 21.508-93.

Архитектурно-планировочные решения

По общей пояснительной записке

6) Исключены из текста:

здание техобслуживания (павильон № 2е);

помещение для инвентаря (павильон № 2ж);

козырек над мишенями (павильон № 2и);

столовую на 56 мест (павильон № 10);

аккредитационный центр (павильон № 11);

КПП – контрольно-пропускной пункт (павильон № 26);

котельная (павильон № 12);

входная группа на стадионы с проездом для автотранспорта (павильон № 15а);

эстакады (павильон № 28а, павильон № 28б),

как не входящие в раздел ГП согласно утвержденному заданию на проектирование – «Раздел ГП разрабатывается на участке ограниченными водоотводящими лотками, обхватывающих лыжный и биатлонный стадионы, а также здание менеджеров являющегося границами проектирования» и, соответственно, не рассматриваемые в данном рабочем проекте.

Архитектурно-планировочные решения

7) В Спецификации заполнения оконных проемов указан алюминиевый оконный блок.

8) Указано в общих указаниях, что в рабочем проекте не предусмотрена отделка фасадов проектируемых зданий и сооружений в соответствии с дополнением к заданию на проектирование.

Конструктивные решения

Экспертное заключение по определению надежности и устойчивости зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» в Солдатском ущелье, Талгарском районе, Алматинской области: «Здание лыжного стадиона», «Здание биатлонного стадиона», «Здание менеджеров», выполненное ТОО «MSK Engineering» от 08 сентября 2017 года № 696

9) Представлено свидетельство об аккредитации ТОО «MSK Engineering», выполнившем обследование зданий и сооружений.

Расчеты

10) Представлены протоколы исследования железобетонных конструкций: расположение арматуры, ее диаметр, толщина защитного слоя и прочность бетона согласно п. 4.12 СП РК 1.04-110-2017, с учетом таблицы № 2.

11) Подтверждено, что армирование и класс бетона существующих несущих конструкции соответствуют результатам проверочных расчетов.

12) В выводах указана оценка объекта согласно п. 4.16 СП РК 1.04-110-2017.

Чертежи

13) В спецификации на л. КЖ-4 в графе № 1 откорректированы номера свай.

Системы связи и сигнализации

14) Объемы по видеонаблюдению и часофикации приведены в соответствие с дефектным актом.

Оценка воздействия на окружающую среду

15) Проведена корректировка расчетов эмиссий в соответствии сметной документации.

16) Проведена корректировка расчетов объемов образования отходов производства в соответствии с расходом строительных материалов.

17) Проведена корректировка экономического ущерба.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

18) Мусороудаление предусматривается на существующую контейнерную площадку.

19) Откорректированы внутренняя отделка помещений уборочного инвентаря и прачечной, экспликация полов лабораторий.

20) Представлены расчеты по санитарно-бытовым помещениям (санузлы, раковины для мытья рук, душевые).

Организация строительства

21) Пояснительная записка к ПОС откорректирована в соответствие с СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

22) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II».

Сметная документация

23) Откорректирована пояснительная записка согласно п.25 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

24) Представлена откорректированная сметная документация, согласно п. 12, 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

25) Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы, согласно расчету.

26) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

27) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

28) Откорректирована сметная документация с учетом изменения даты начала строительства согласно письму заказчика № 1-13/31 от 08 февраля 2021 года.

29) Не учтены средства заказчика на управление проектом согласно письму РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» от 01 марта 2021 года № 01-113/49.

30) Коэффициенты на демонтаж приняты в соответствии ЭСН РК 8.04-01-2015* (таблица 1).

31) Откорректирована сметная документация с включением упущенных объемов работ по разделу АР: гидроизоляция стен подземных переходов 4-9, отделка помещений подземных переходов 8-9 согласно проектным решениям.

32) Откорректированы объемы работ по локальным сметам, согласно откорректированным и измененным проектным решениям, утвержденным заказчиком дефектным актам и п.24 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Проектные решения по рабочему проекту с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2020 года**	**2019, 2020, 2022, 2023 годов**
			2 982,61	3 154,55
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2 305,56	2 470,59
	оборудование	млн. тенге	11,05	7,90
	прочие	млн. тенге	666,00	676,06
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП – 2525 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	174,97
1.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП – 2778 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	4,73
1.3	в текущем уровне цен 2021 года с МРП – 2917 тенге	млн. тенге	2 982,61	-
1.4	в прогнозном уровне цен 2022 года с МРП – 3063 тенге	млн. тенге	-	2 602,10

Продолжение таблицы 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.5	в прогнозном уровне цен 2023 года с МРП – 3201 тенге	млн. тенге	-	372,75
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	15,0	15,0

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые изменения и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации;

определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов, в прогнозном уровне цен 2022, 2023 годов.

Изменение сметной стоимости произошло в связи:

с изменением даты начала строительства согласно письма заказчика № 1-13/31 от 08 февраля 2021 года;

с включением объемов работ по разделам: общестроительные работы по разделу АР: гидроизоляция стен подземных переходов 4-9; отделка помещений подземных переходов 8-9; объемы демонтажных работ, согласно утвержденным заказчиком дефектным актам;

с корректировкой локальных смет по общестроительным работам по разделам: КЖ, АР; охранная сигнализация и электроснабжение, согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2019, 2020 годов,
в прогнозном уровне цен 2022, 2023 годов - 3 154,55 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 2 470,59 млн. тенге;
оборудование - 7,90 млн. тенге;
прочие - 676,06 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 15,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГКП «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора № 140440020393/200235/00 (158/0-20) от 21 декабря 2020 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «ҚР Мәдениет және спорт министрлігі Спорт және дене шынықтыру істері комитетінің «Алатау» қысқы спорт түрлері бойынша республикалық жоғары спорт шеберлігі мектебі» РМҚК-нің ғимараттары мен құрылыстарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019, 2020 жылдардағы ағымдағы бағалармен,
2022, 2023 жылдардағы болжамды бағалармен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 3 154,55 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 2 470,59 млн. теңге;
жабдықтар - 7,90 млн. теңге;
басқа шығындар - 676,06 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 15,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 21 желтоқсандағы № 140440020393/200235/00 (158/0-20) шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі Спорт және дене шынықтыру істері комитетінің «Алатау» қысқы спорт түрлері бойынша республикалық жоғары спорт шеберлігі мектебі» РМҚК кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алибекова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Новоселов М.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шаповалова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Садыханова Г.Б.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Томанов М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ16VDD00161304

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное казенное предприятие "Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта "Алатау" Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан" 041622, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Алатауский с.о., с.Береке, улица Алматы, дом № 180

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140440020393

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП "Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта "Алатау" Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК"

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 24.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,51136296	6,67490091
"Капитальный ремонт зданий и сооружений РГКП "Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта "Алатау" Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства культуры и спорта РК"	2,51136296	6,67490091
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,03498	0,02148
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,03001	0,030087
Углерод	0,05833	0,006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1317	2,273
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,4122891	3,2452464
Сера диоксид	0,09167	0,009
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000733	0,0005808
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001667	0,000132
Этанол	0,01027	0,03074
Углерод оксид	0,6003156	0,0623492
Уксусная кислота	0,00000087	0,000004
Формальдегид	0,0125	0,0012
Бутан-1-ол	0,02065	0,0618
Бутилацетат	0,0518	0,169374
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0315	0,014095
Азот (II) оксид	0,11158	0,011118
Азота (IV) диоксид	0,6868283	0,069664
Бенз/а/пирен	0,00000108	0,00000011
Метилбензол	0,02065	0,1361
Пропан-2-он	0,00819	0,03113
Пыль абразивная	0,004	0,0020584
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,19375	0,4977
Железо (II, III) оксиды	0,0002376	0,00188

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002044	0,000162
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.01.2023 года по 31.03.2023