	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2020 года

Заказчик

ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Доскей

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович, 100020 г.Караганда , проспект Н.Абдирова, 30б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО "Kaz Tech Engineering", директор Мәжит Жандос Ақылбайұлы

№ KZ93VJE00028690, № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Строй Тех-АСД», директор Тасанов Самат Жаркенович

лицензия 11 ГСЛ-КР № 02186 от 24.11.2011г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Доскей, ул.Доскея 38

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Распоряжение акима села Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области от " 29 " декабря 2016 года № 134-р.

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок 0,1320 га, кадастровый номер 09-140-028-1717

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____ " 20 ___ года № _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

KZ79REA00195581 от 15.10.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строй Тех-АСД», РП «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области», шифр 26-17/07-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области», распоряжение № 15-р от 31.01.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2020 года*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2020 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;

фактически, месяц: 3 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3108,5	3108,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	8400,0	8400,0
В том числе подземной части	$м^3$	1328,0	1328,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	2271,1	1283,9	40	2271,1	1283,9
в том числе: однокомнатных	11	471,8	205,9	11	471,8	205,9
двухкомнатных	9	497,2	278,2	9	497,2	278,2
трехкомнатных	20	1302,1	799,8	20	1302,1	799,8
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Ремонтируемое здание 5-ти этажное, 40-квартирный дом размерами в плане 48х12м, имеет подвальное помещение. Всего в доме 40 квартир, их них однокомнатных – 11, двухкомнатных – 9, трехкомнатных – 20. Здание входит в состав серии 97, крупнопанельные дома, блок-секции, характеризующиеся смешанным шагом поперечных стен 3 и 4,5 метра, и опиранием панелей перекрытия по контуру и трем сторонам.

При капитальном ремонте приняты следующие конструктивные решения:

Кровля чердачная вентилируемая с деревянной скатной стропильной системой с покрытием из профлиста..

Вентиляционные каналы – кладка стен из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/35 на растворе М75, покрытие из плит ПТ 12.5-16.14,

Водосборные элементы - ремонт обетонированием и гидроизоляцией внутренней поверхности из наплавляемых битумно-полимерных материалов.

Фасад – ремонт отделки фасада в местах опадения существующей облицовки штукатуркой безусадочным раствором с последующей окраской фасадными красками по существующей цветовой гамме. Ремонт вертикальных и горизонтальных швов между стеновыми панелями с использованием полиуретанового герметика, малярного скотча и пенополиэтиленовых прокладок.

Балконы – ремонт железобетонных балконных плит, ремонт кромок и восстановление защитного слоя специальной бетонной смесью, ремонт железобетонных экранов специальной бетонной смесью.

Двери – наружные металлические утепленные заводского изготовления по ГОСТ 31173-2016, внутренние двери деревянные по ГОСТ 475-2016,

Окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка – потолки, стены в квартирах окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, в санузлах – акриловая вододисперсионная окраска, в лестничной клетке масляная окраска стен на высоту 1,8 м от пола, остальное пространство стен и потолков высококачественная клеевая окраска.

Полы – на 1 этаже деревянные на лагах, покрытие из плит OSB 18, линолеум, в санузлах – плитка керамическая, на 2-5 этажах – стяжка из плит OSB 18, покрытие из линолеума, в санузлах – плитка керамическая.

Перегородки – замена разрушенных перегородок в санузлах на перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с устройством звукоизоляции.

Отмостка – бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм шириной 1000 мм по щебеночной подготовке 200 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **206 073,814** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **202 239,450** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **3 834,364** тысяч тенге;

конкурсная стоимость строительства объекта **185 466,436** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **185 466,436** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ –**181 605,195** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **3 861,241** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Копбаева А.К.

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
Место печати

Технический надзор

Мәжит Ж.А.

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
Место печати

Авторский надзор

Тасанов С.Ж.

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахматуллин Т.И.

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
Место печати

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количе-ство этажей (этаж)	количе-ство квартир	количе-ство помещ-ений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парко-вочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
много-квартирный жилой дом	5	40	384	587,4	8400	3108,5	1283,9	1304,8	нет	38,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канали-зация	газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборный ж/б	ж/б панели	проф-настил	котель-ная	да	да	нет	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40		нет	нет
2	Количество жилых комнат	89			
3	Общая площадь (м 2)	3108,5			
4	Жилая площадь (м 2)	1283,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	519,8			11	9	20		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план подвала, планы 1, 2, 3, 4, 5 этажей
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1320 га	587,4	587,4				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		101,43							

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
ПОДВАЛ		1	тепловой узел	13,7			13,7
		2	помещение	16,5			16,5
		3	помещение	25,7			25,7
		4	помещение	12,0			12
		5	помещение	25,7			25,7
		6	помещение	16,5			16,5
		7	помещение	17,7			17,7
		8	помещение	12,5			12,5
		9	помещение	17,0			17
		10	помещение	25,5			25,5
		11	помещение	12,5			12,5
		12	помещение	25,7			25,7
		13	помещение	16,7			16,7
		14	помещение	12,2			12,2
		15	помещение	16,7			16,7
		16	водомерный узел	16,4			16,4
		17	помещение	25,4			25,4
		18	лестница	17,1			17,1
		19	помещение	25,2			25,2
		20	помещение	16,7			16,7
		21	помещение	16,7			16,7
		22	помещение	16,7			16,7
		23	помещение	16,7			16,7
		24	помещение	25,4			25,4
		25	помещение	17,0			17
		26	помещение	26,0			26
		27	помещение	16,8			16,8
		28	помещение	17,1			17,1
			Итого по подвалу:	**519,8**			**519,8**
1 ЭТАЖ	**кв.1**	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,7	8,7	8,7	
		3	кухня	9,1	9,1		9,1
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	13,1	13,1	13,1	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,18		3,18
			Итого:	**65,0**	**65,0**	**40,7**	**24,3**
	кв.2	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0

		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**42,0**	**42,0**	**18,7**	**23,3**
	кв.3	1	коридор	6,7	6,7		6,7
		2	жилая комната	18,1	18,1	18,1	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**41,3**	**41,3**	**18,1**	**23,2**
	кв.4	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	коридор	3,2	3,2		3,2
		3	жилая комната	12,6	12,6	12,6	
		4	ванная	2,9	2,9		2,9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	кухня	8,9	8,9		8,9
		7	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		8	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
			Итого:	**64,2**	**64,2**	**40,1**	**24,1**
	кв.21	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,7	8,7	8,7	
		3	кухня	9,3	9,3		9,3
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,8	12,8	12,8	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**64,9**	**64,9**	**40,4**	**24,5**
	кв.22	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**42,2**	**42,2**	**18,9**	**23,3**
	кв.23	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		3	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		4	кухня	9,0	9,0		9,0
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	коридор	3,2	3,2		3,2

			Итого:	**54,3**	**54,3**	**31,0**	**23,3**
	кв.24	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		3	жилая комната	8,4	8,4	8,4	
		4	кухня	9,0	9,0		9,0
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	жилая комната	12,2	12,2	12,2	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**63,3**	**63,3**	**39,1**	**24,2**
		I	коридор	1,8			1,8
		II	коридор	2,5			2,5
		III	лестница	12,6			12,6
		IV	щитовая	12,5			12,5
		V	коридор	6,8			6,8
		VI	коридор	6,8			6,8
		VII	коридор	1,8			1,8
		VIII	коридор	2,5			2,5
		IX	лестница	12,4			12,4
		X	коридор	6,9			6,9
		XI	коридор	6,8			6,8
			Итого:	**73,4**			**73,4**
			Итого по 1-му этажу	**510,6**	**437,2**	**247,0**	**263,6**
2 ЭТАЖ	**кв.5**	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,7	8,7	8,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,18		3,18
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,5**	**64,3**	**40,1**	**25,4**
	кв.6	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,2**	**42,0**	**18,7**	**24,5**
	кв.7	1	коридор	6,7	6,7		6,7
		2	жилая комната	18,3	18,3	18,3	

		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,0**	**53,8**	**30,6**	**24,4**
	кв.8	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	коридор	3,2	3,2		3,2
		3	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		4	ванная	2,9	2,9		2,9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	кухня	8,8	8,8		8,8
		7	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		8	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,2**	**64**	**40**	**25,2**
	кв.25	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,7	8,7	8,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,8	12,8	12,8	
		7	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,6**	**64,4**	**40,2**	**25,4**
	кв.26	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,4**	**42,2**	**18,9**	**24,5**
	кв.27	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		3	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		4	кухня	9,0	9,0		9,0
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,5**	**54,3**	**31,0**	**24,5**

	кв.28	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		3	жилая комната	8,4	8,4	8,4	
		4	кухня	9,0	9,0		9,0
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	жилая комната	12,4	12,4	12,4	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**64,7**	**63,5**	**39,3**	**25,4**
		I	лестница	16,8			16,8
		II	коридор	6,8			6,8
		III	коридор	6,8			6,8
		IV	коридор	6,9			6,9
		V	лестница	16,8			16,8
		VI	коридор	6,8			6,8
			Итого:	60,9			60,9
			Итого по 2-му этажу	**519,0**	**448,5**	**258,8**	**260,2**

3 ЭТАЖ	кв.9	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,7	8,7	8,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,18		3,18
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,5**	**64,3**	**40,1**	**25,4**
	кв.10	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,2**	**42,0**	**18,7**	**24,5**
	кв.11	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2

			Итого:	**55,1**	**53,9**	**30,6**	**24,5**
	кв.12	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	коридор	3,2	3,2		3,2
		3	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		4	ванная	2,9	2,9		2,9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	кухня	8,8	8,8		8,8
		7	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		8	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,2**	**64**	**40**	**25,2**
	кв.29	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,8	12,8	12,8	
		7	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,9**	**64,7**	**40,5**	**25,4**
	кв.30	1	коридор	6,9	6,9		6,9
		2	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,5**	**42,3**	**18,9**	**24,6**
	кв.31	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		3	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		4	кухня	9,0	9		9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,5**	**54,3**	**31,0**	**24,5**
	кв.32	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		3	жилая комната	8,4	8,4	8,4	
		4	кухня	9	9		9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4

		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	жилая комната	12,4	12,4	12,4	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**64,7**	**63,5**	**39,3**	**25,4**
		I	лестница	16,8			16,8
		II	коридор	6,8			6,8
		III	коридор	6,8			6,8
		IV	коридор	6,9			6,9
		V	лестница	16,8			16,8
		VI	коридор	6,8			6,8
			Итого:	**60,9**			**60,9**
			Итого по 3-му этажу	**519,5**	**449,0**	**259,1**	**260,4**

4 ЭТАЖ	кв.13	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,4	12,4	12,4	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,18		3,18
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,7**	**64,5**	**40,3**	**25,4**
	кв.14	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,2**	**42,0**	**18,7**	**24,5**
	кв.15	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,7**	**54,5**	**31,2**	**24,5**
	кв.16	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	коридор	3,2	3,2		3,2
		3	жилая комната	12,3	12,3	12,3	

		4	ванная	2,9	2,9		2,9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	кухня	9,0	9,0		9,0
		7	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		8	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,4**	**64,2**	**40**	**25,4**
	кв.33	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,8	8,8	8,8	
		3	кухня	8,8	8,8		8,8
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		7	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,0**	**63,8**	**39,8**	**25,2**
	кв.34	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,2**	**42**	**18,7**	**24,5**
	кв.35	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		3	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		4	кухня	8,8	8,8		8,8
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,3**	**54,1**	**31,0**	**24,3**
	кв.36	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	жилая комната	8,8	8,8	8,8	
		4	кухня	8,8	8,8		8,8
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	жилая комната	12,2	12,2	12,2	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**64,9**	**63,7**	**39,7**	**25,2**

		I	лестница	17,1			17,1
		II	коридор	6,8			6,8
		III	коридор	6,8			6,8
		IV	коридор	6,9			6,9
		V	лестница	16,8			16,8
		VI	коридор	6,8			6,8
			Итого:	**61,2**			**61,2**
			Итого по 4-му этажу	**519,6**	**448,8**	**259,4**	**260,2**

5 ЭТАЖ	кв.17	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,4	12,4	12,4	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,18		3,18
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,7**	**64,5**	**40,3**	**25,4**
	кв.18	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,2**	**42,0**	**18,7**	**24,5**
	кв.19	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,1**	**53,9**	**30,6**	**24,5**
	кв.20	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	коридор	3,2	3,2		3,2
		3	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		4	ванная	2,9	2,9		2,9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	кухня	9,0	9,0		9,0
		7	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		8	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		9	балкон	1,2			1,2

			Итого:	**65,6**	**64,4**	**40,2**	**25,4**
	кв.37	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,8	8,8	8,8	
		3	кухня	8,8	8,8		8,8
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		7	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,2**	**64,0**	**40,0**	**25,2**
	кв.38	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,4**	**42,2**	**18,9**	**24,5**
	кв.39	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		3	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		4	кухня	9,0	9		9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,7**	**54,5**	**31,2**	**24,5**
	кв.40	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	жилая комната	8,8	8,8	8,8	
		4	кухня	8,8	8,8		8,8
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	жилая комната	12,2	12,2	12,2	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**64,9**	**63,7**	**39,7**	**25,2**
		I	лестница	17,1			17,1
		II	коридор	6,8			6,8
		III	коридор	6,8			6,8
		IV	коридор	6,9			6,9
		V	лестница	16,8			16,8

		VI	коридор	6,8			6,8
			Итого:	**61,2**			**61,2**
			Итого по 5-му этажу	**520,0**	**449,2**	**259,6**	**260,4**
			ИТОГО ПО ДОМУ:	**3108,5**	**2232,7**	**1283,9**	**1304,8**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
2271,5								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	Фундамент		ленточный из сборных ж/б блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		навесные трехслойные самонесущие панели с эффективным утеплителем толщиной 350 мм из керамзитобетона, железобетонные панели 160 мм
	2) перегородки		керамзитобетонные панели толщиной 80 мм
3	Перекрытия	чердачное	плоские железобетонные панели толщиной 160 мм
		междуэтажное	плоские железобетонные панели толщиной 160 мм
4	Крыша		чердачная, покрытие из профнастила
5	Полы	1-го этажа	деревянные по лагам, покрытие из линолеума; санузел – плитка керамическая
		последующих этажей	стяжка из OSB, покрытие из линолеума, санузел – плитка керамическая
6	Проемы	окна	металлопластиковые с двойным стеклопакетом
		двери	входные – металлические; межкомнатные - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	потолки, стены в квартирах окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, в санузлах – акриловая вододисперсионная окраска, в лестничной клетке масляная окраска стен на высоту 1,8 м от пола, остальное пространство стен и потолков высококачественная клеевая окраска

		наружные		ремонт отделки фасада в местах опадения существующей облицовки штукатуркой с последующей окраской фасадными красками по существующей цветовой гамме. Ремонт вертикальных и горизонтальных швов между стеновыми панелями с использованием полиуретанового герметика, малярного скотча и пенополиэтиленовых прокладок
8	Горячее водоснабжение			отсутствует
9	Водопровод			труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 питьевая
10	Канализация			труба полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 26
11	Электроосвещение			силовой кабель ВВГ, электропровод ПВ1
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	от районной котельной на твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Тепловой узел	0,76	ФБС	ж/б плиты	бетонные			
Водомерный узел	0,76	ФБС	ж/б плиты	бетонные			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Тепловой узел	2,85x4,8	13,7	2,38	32,56					
Водомерный узел	2,85x5,85	16,4	2,38	39,03					

Заказчик:
Копбаева Алем Кайыржановна
фамилия, имя, отчество

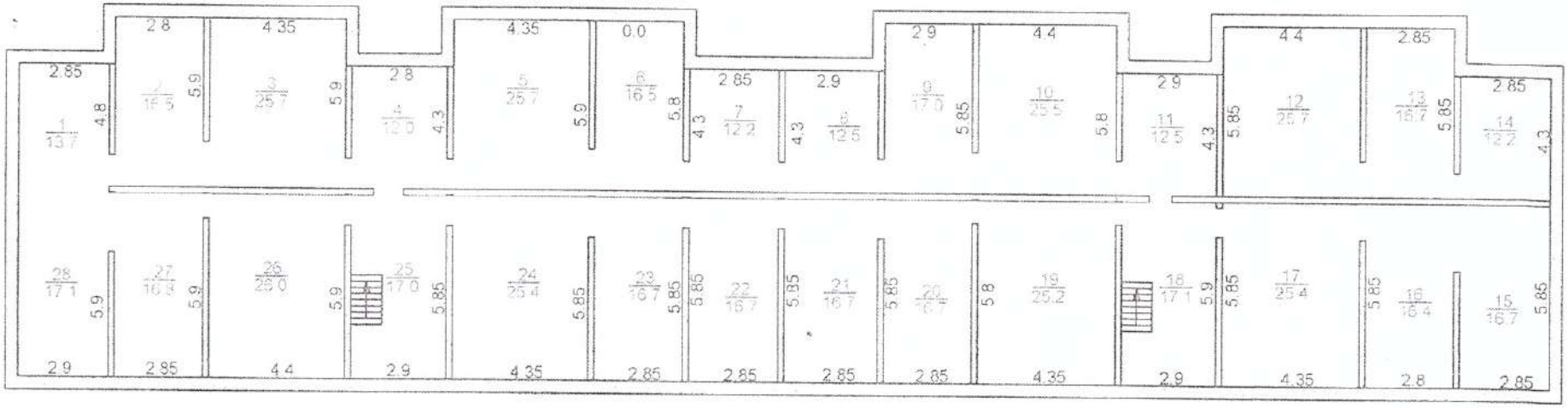
подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Тасанов Самат Жаркенович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома с.ДОСКЕЙ ул.Доскея,38 Бухар-Жырауского района

ПЛАН ПОДВАЛА. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА



Заказчик:
И.о. руководителя ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
Копбаева Алем Кайыржановна

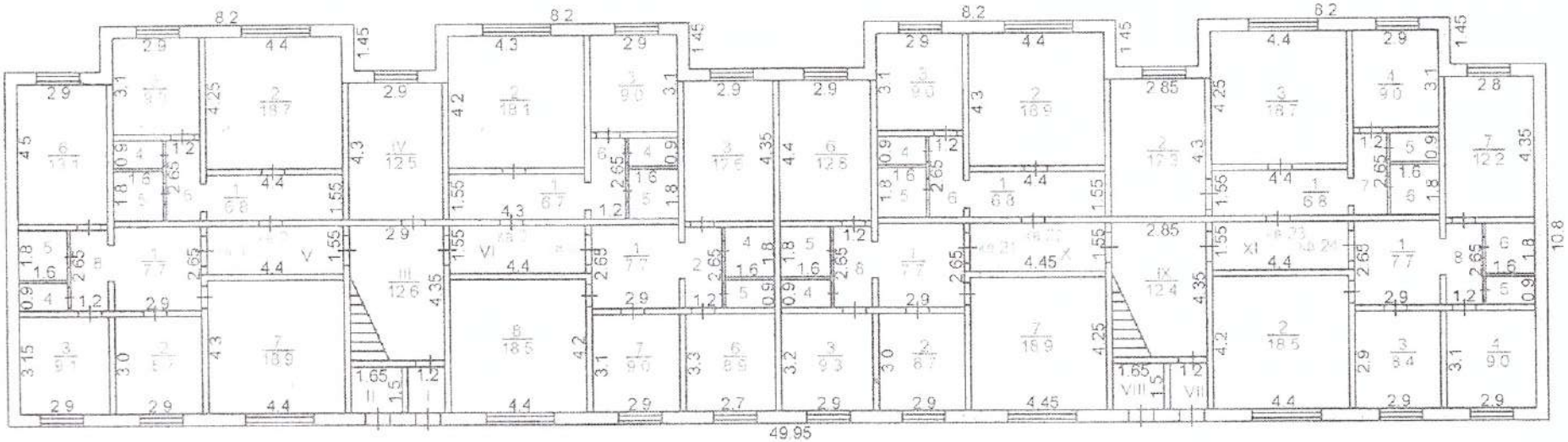
подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Строй Тех-АСД»
Тасанов Самат Жаркенович

подпись эксперта
М.П.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома с.ДОСКЕЙ ул.Доскея,38 Бухар-Жырауского района

ПЛАН 1 ЭТАЖА. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА



Заказчик:
И.о. руководителя ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
Копбаева Алем Кайыржановна

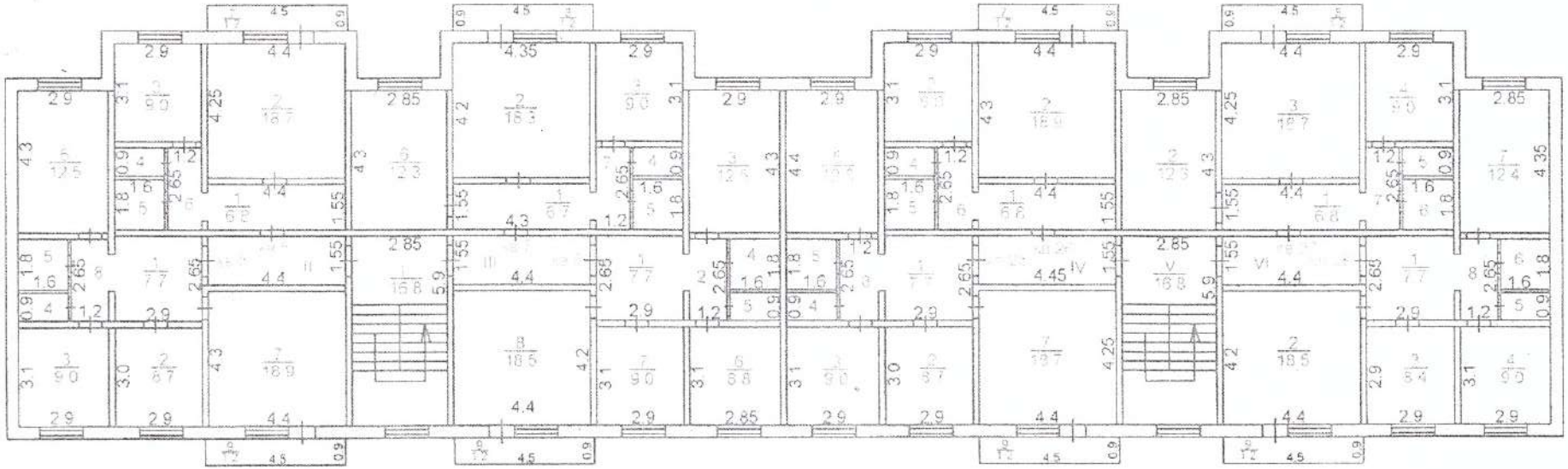
Авторский надзор:
Директор ТОО «Строй Тех-АСД»
Тасанов Самат Жаркенович

подпись руководителя
М.П.

подпись эксперта
М.П.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома с.ДОСКЕЙ ул.Доскея,38 Бухар-Жырауского района

ПЛАН 2 ЭТАЖА. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА



Заказчик:
И.о. руководителя ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
Копбаева Алем Кайыржановна

Авторский надзор:

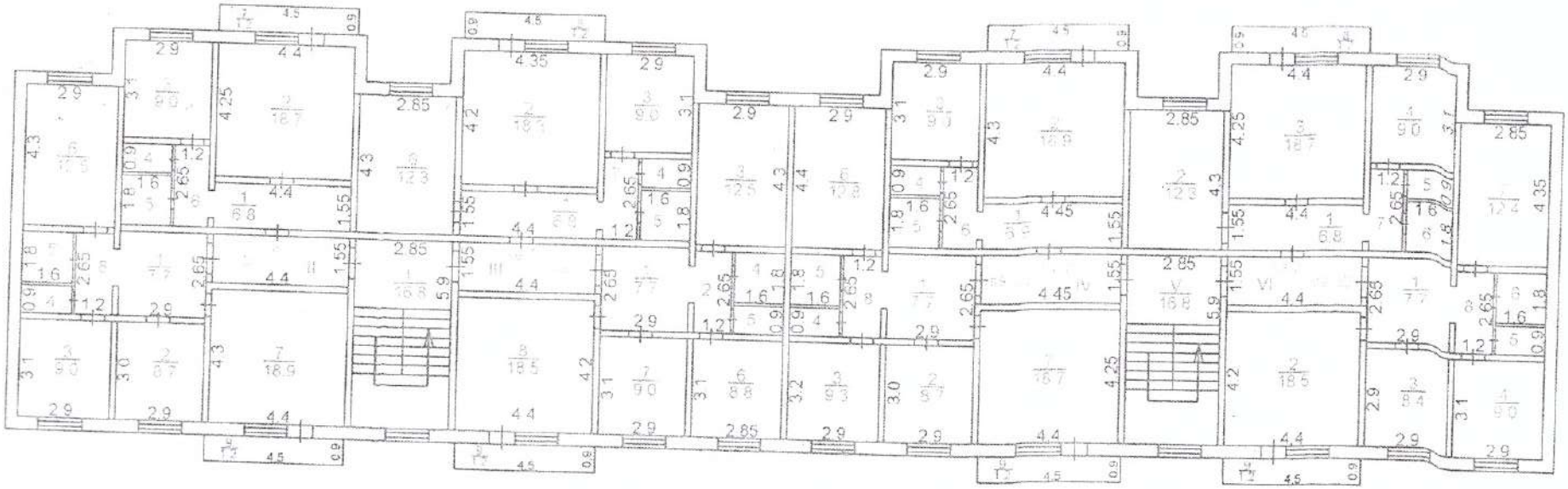
Директор ТОО «Строй Тех-АСД»
Тасанов Самат Жаркенович

подпись руководителя
М.П.

подпись эксперта
М.П.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома с.ДОСКЕЙ ул.Доскея,38 Бухар-Жырауского района

ПЛАН 3 ЭТАЖА. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА



Заказчик:
И.о. руководителя ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
Копбаева Алем Кайыржановна

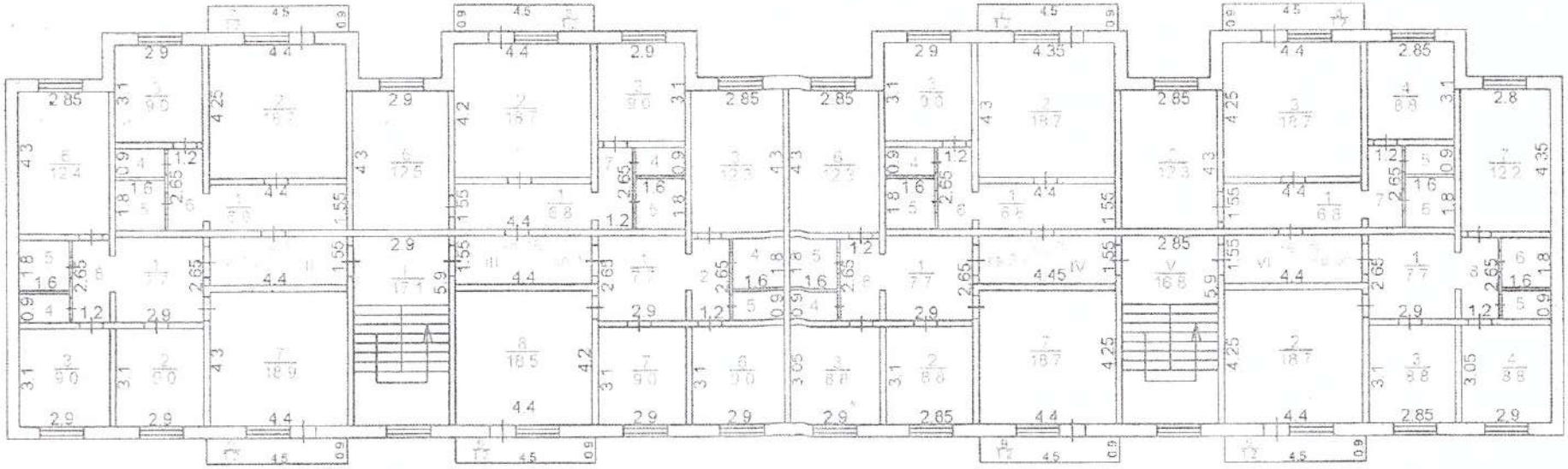
Авторский надзор:
Директор ТОО «Строй Тех-АСД»
Тасанов Самат Жаркенович

подпись руководителя
М.П.

подпись эксперта
М.П.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома с.ДОСКЕЙ ул.Доскея,38 Бухар-Жырауского района

ПЛАН 4 ЭТАЖА. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА



Заказчик:
И.о. руководителя ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
Копбаева Алем Кайыржановна

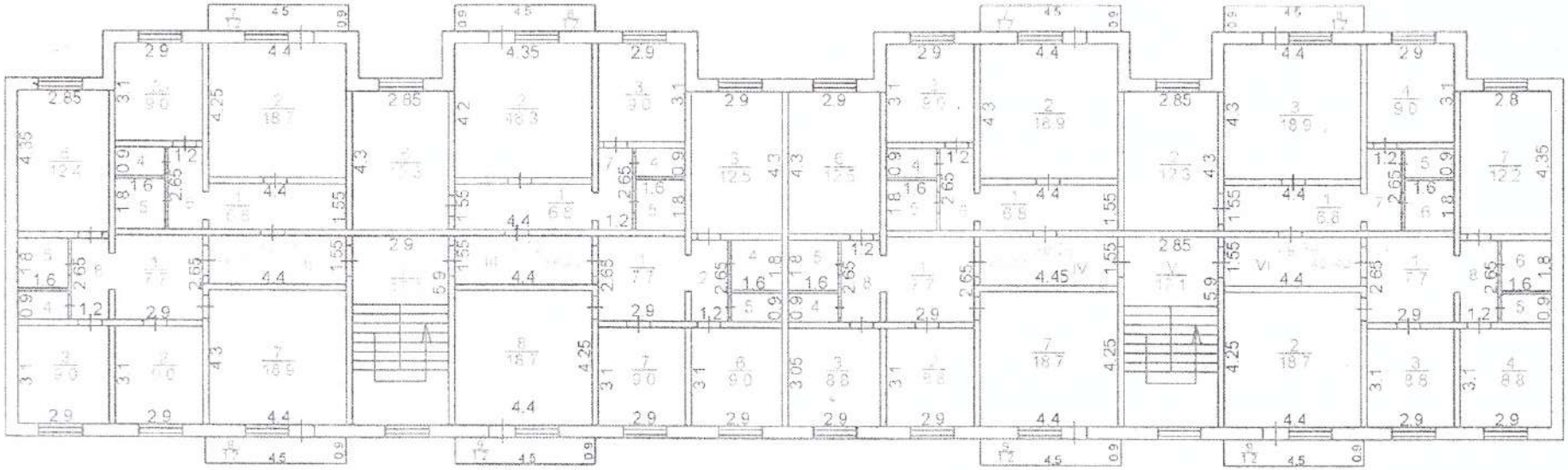
Авторский надзор:
Директор ТОО «Строй Тех-АСД»
Тасанов Самат Жаркенович

подпись руководителя
М.П.

подпись эксперта
М.П.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома с.ДОСКЕЙ ул.Доскея,38 Бухар-Жырауского района

ПЛАН 5 ЭТАЖА. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА



Заказчик:
И.о. руководителя ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
Копбаева Алем Кайыржановна

Авторский надзор:
Директор ТОО «Строй Тех-АСД»
Тасанов Самат Жаркенович

подпись руководителя
М.П

подпись эксперта
М.П

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ПОДВАЛА

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
ПОДВАЛ		1	тепловой узел	13,7			13,7
		2	помещение	16,5			16,5
		3	помещение	25,7			25,7
		4	помещение	12,0			12
		5	помещение	25,7			25,7
		6	помещение	16,5			16,5
		7	помещение	17,7			17,7
		8	помещение	12,5			12,5
		9	помещение	17,0			17
		10	помещение	25,5			25,5
		11	помещение	12,5			12,5
		12	помещение	25,7			25,7
		13	помещение	16,7			16,7
		14	помещение	12,2			12,2
		15	помещение	16,7			16,7
		16	водомерный узел	16,4			16,4
		17	помещение	25,4			25,4
		18	лестница	17,1			17,1
		19	помещение	25,2			25,2
		20	помещение	16,7			16,7
		21	помещение	16,7			16,7
		22	помещение	16,7			16,7
		23	помещение	16,7			16,7
		24	помещение	25,4			25,4
		25	помещение	17,0			17
		26	помещение	26,0			26
		27	помещение	16,8			16,8
		28	помещение	17,1			17,1
			Итого по подвалу;	**519,8**			**519,8**

Выполнил: Начальник ПТО ТОО "Каздорстройтех" Цай Ж.С.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ 1 ЭТАЖА

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ЭТАЖ	кв.1	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,7	8,7	8,7	
		3	кухня	9,1	9,1		9,1
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	13,1	13,1	13,1	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,18		3,18
			Итого:	**65,0**	**65,0**	**40,7**	**24,3**
	кв.2	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**42,0**	**42,0**	**18,7**	**23,3**
	кв.3	1	коридор	6,7	6,7		6,7
		2	жилая комната	18,1	18,1	18,1	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**41,3**	**41,3**	**18,1**	**23,2**
	кв.4	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	коридор	3,2	3,2		3,2
		3	жилая комната	12,6	12,6	12,6	
		4	ванная	2,9	2,9		2,9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	кухня	8,9	8,9		8,9
		7	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		8	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
			Итого:	**64,2**	**64,2**	**40,1**	**24,1**
	кв.21	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,7	8,7	8,7	
		3	кухня	9,3	9,3		9,3
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,8	12,8	12,8	

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**64,9**	**64,9**	**40,4**	**24,5**
	кв.22	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**42,2**	**42,2**	**18,9**	**23,3**
	кв.23	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		3	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		4	кухня	9,0	9,0		9,0
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**54,3**	**54,3**	**31,0**	**23,3**
	кв.24	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		3	жилая комната	8,4	8,4	8,4	
		4	кухня	9,0	9,0		9,0
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	жилая комната	12,2	12,2	12,2	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
			Итого:	**63,3**	**63,3**	**39,1**	**24,2**
		I	коридор	1,8			1,8
		II	коридор	2,5			2,5
		III	лестница	12,6			12,6
		IV	щитовая	12,5			12,5
		V	коридор	6,8			6,8
		VI	коридор	6,8			6,8
		VII	коридор	1,8			1,8
		VIII	коридор	2,5			2,5
		IX	лестница	12,4			12,4
		X	коридор	6,9			6,9
		XI	коридор	6,8			6,8
			Итого:	**73,4**			**73,4**
			Итого по 1-му этажу	**510,6**	**437,2**	**247,0**	**263,6**

Выполнил: Начальник ПТО ТОО "Каздорстройтех" Цай Ж.С.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ 2 ЭТАЖА

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2 ЭТАЖ	кв.5	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,7	8,7	8,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,18		3,18
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,5**	**64,3**	**40,1**	**25,4**
	кв.6	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,2**	**42,0**	**18,7**	**24,5**
	кв.7	1	коридор	6,7	6,7		6,7
		2	жилая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,0**	**53,8**	**30,6**	**24,4**
	кв.8	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	коридор	3,2	3,2		3,2
		3	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		4	ванная	2,9	2,9		2,9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	кухня	8,8	8,8		8,8
		7	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		8	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,2**	**64**	**40**	**25,2**
	кв.25	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,7	8,7	8,7	

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,8	12,8	12,8	
		7	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,6**	**64,4**	**40,2**	**25,4**
	кв.26	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,4**	**42,2**	**18,9**	**24,5**
	кв.27	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		3	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		4	кухня	9,0	9,0		9,0
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,5**	**54,3**	**31,0**	**24,5**
	кв.28	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		3	жилая комната	8,4	8,4	8,4	
		4	кухня	9,0	9,0		9,0
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	жилая комната	12,4	12,4	12,4	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**64,7**	**63,5**	**39,3**	**25,4**
		I	лестница	16,8			16,8
		II	коридор	6,8			6,8
		III	коридор	6,8			6,8
		IV	коридор	6,9			6,9
		V	лестница	16,8			16,8
		VI	коридор	6,8			6,8
			Итого:	**60,9**			**60,9**
			Итого по 2-му этажу	**519,0**	**448,5**	**258,8**	**260,2**

Выполнил: Начальник ПТО ТОО "Каздорстройтех" Цай Ж.С.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ 3 ЭТАЖА

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3 ЭТАЖ	кв.9	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,7	8,7	8,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,18		3,18
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,5**	**64,3**	**40,1**	**25,4**
	кв.10	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,2**	**42,0**	**18,7**	**24,5**
	кв.11	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,1**	**53,9**	**30,6**	**24,5**
	кв.12	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	коридор	3,2	3,2		3,2
		3	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		4	ванная	2,9	2,9		2,9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	кухня	8,8	8,8		8,8
		7	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		8	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,2**	**64**	**40**	**25,2**
	кв.29	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	9,0	9,0	9,0	

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,8	12,8	12,8	
		7	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,9**	**64,7**	**40,5**	**25,4**
	кв.30	1	коридор	6,9	6,9		6,9
		2	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,5**	**42,3**	**18,9**	**24,6**
	кв.31	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		3	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		4	кухня	9,0	9		9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,5**	**54,3**	**31,0**	**24,5**
	кв.32	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		3	жилая комната	8,4	8,4	8,4	
		4	кухня	9	9		9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	жилая комната	12,4	12,4	12,4	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**64,7**	**63,5**	**39,3**	**25,4**
		I	лестница	16,8			16,8
		II	коридор	6,8			6,8
		III	коридор	6,8			6,8
		IV	коридор	6,9			6,9
		V	лестница	16,8			16,8
		VI	коридор	6,8			6,8
			Итого:	**60,9**			**60,9**
			Итого по 3-му этажу	**519,5**	**449,0**	**259,1**	**260,4**

Выполнил: Начальник ПТО ТОО "Каздорстройтех" Цай Ж.С.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ 4 ЭТАЖА

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
4 ЭТАЖ	кв.13	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,4	12,4	12,4	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,18		3,18
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,7**	**64,5**	**40,3**	**25,4**
	кв.14	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,2**	**42,0**	**18,7**	**24,5**
	кв.15	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,7**	**54,5**	**31,2**	**24,5**
	кв.16	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	коридор	3,2	3,2		3,2
		3	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		4	ванная	2,9	2,9		2,9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	кухня	9,0	9,0		9,0
		7	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		8	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,4**	**64,2**	**40**	**25,4**
	кв.33	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,8	8,8	8,8	

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
		3	кухня	8,8	8,8		8,8
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		7	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,0**	**63,8**	**39,8**	**25,2**
	кв.34	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,2**	**42**	**18,7**	**24,5**
	кв.35	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		3	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		4	кухня	8,8	8,8		8,8
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,3**	**54,1**	**31,0**	**24,3**
	кв.36	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	жилая комната	8,8	8,8	8,8	
		4	кухня	8,8	8,8		8,8
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	жилая комната	12,2	12,2	12,2	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**64,9**	**63,7**	**39,7**	**25,2**
		I	лестница	17,1			17,1
		II	коридор	6,8			6,8
		III	коридор	6,8			6,8
		IV	коридор	6,9			6,9
		V	лестница	16,8			16,8
		VI	коридор	6,8			6,8
			Итого:	**61,2**			**61,2**
			Итого по 4-му этажу	**519,6**	**448,8**	**259,4**	**260,2**

Выполнил: Начальник ПТО ТОО "Каздорстройтех" Цай Ж.С.

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ 5 ЭТАЖА

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
5 ЭТАЖ	кв.17	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,4	12,4	12,4	
		7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		8	коридор	3,2	3,18		3,18
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,7**	**64,5**	**40,3**	**25,4**
	кв.18	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,2**	**42,0**	**18,7**	**24,5**
	кв.19	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,1**	**53,9**	**30,6**	**24,5**
	кв.20	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	коридор	3,2	3,2		3,2
		3	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		4	ванная	2,9	2,9		2,9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	кухня	9,0	9,0		9,0
		7	жилая комната	9,0	9,0	9,0	
		8	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,6**	**64,4**	**40,2**	**25,4**
	кв.37	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	8,8	8,8	8,8	
		3	кухня	8,8	8,8		8,8

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	жилая комната	12,5	12,5	12,5	
		7	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**65,2**	**64,0**	**40,0**	**25,2**
	кв.38	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	1,4	1,4		1,4
		5	ванная	2,9	2,9		2,9
		6	коридор	3,2	3,2		3,2
		7	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**43,4**	**42,2**	**18,9**	**24,5**
	кв.39	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	жилая комната	12,3	12,3	12,3	
		3	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
		4	кухня	9,0	9		9
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	коридор	3,2	3,2		3,2
		8	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**55,7**	**54,5**	**31,2**	**24,5**
	кв.40	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	жилая комната	8,8	8,8	8,8	
		4	кухня	8,8	8,8		8,8
		5	санузел	1,4	1,4		1,4
		6	ванная	2,9	2,9		2,9
		7	жилая комната	12,2	12,2	12,2	
		8	коридор	3,2	3,2		3,2
		9	балкон	1,2			1,2
			Итого:	**64,9**	**63,7**	**39,7**	**25,2**
		I	лестница	17,1			17,1
		II	коридор	6,8			6,8
		III	коридор	6,8			6,8
		IV	коридор	6,9			6,9
		V	лестница	16,8			16,8
		VI	коридор	6,8			6,8
			Итого:	**61,2**			**61,2**
			Итого по 5-му этажу	**520,0**	**449,2**	**259,6**	**260,4**
			ИТОГО ПО ДОМУ:	**3108,5**	**2232,7**	**1283,9**	**1304,8**

Выполнил: Начальник ПТО ТОО "Каздорстройтех" Цай Ж.С.