Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"28" 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Каздорстройтех»,
100020, г.Караганда, проспект Н.Абдирова, 30б
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Рахматуллина Тагира Ислямовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
и.о. руководителя Копбаева Алем Кайржановна,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «КазСпецСтрой-Инвест»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Строй Тех-АСД», РП «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области», шифр 26-17/07-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области», распоряжение № 15-р от 31.01.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2419,4	2419,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	8400,0	8400,0
В том числе подземной части	$м^3$	1328,0	1328,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	2271,1	1283,9	40	2271,1	1283,9
в том числе: однокомнатных	10	471,8	205,9	11	471,8	205,9
двухкомнатных	10	497,2	278,2	9	497,2	278,2
трехкомнатных	20	1302,1	799,8	20	1302,1	799,8
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Ремонтируемое здание 5-ти этажное, 40-квартирный дом размерами в плане 48х12м, имеет подвальное помещение. Всего в доме 40 квартир, их них однокомнатных – 11, двухкомнатных – 9, трехкомнатных – 20. Здание входит в состав серии 97, крупнопанельные дома, блок-секции, характеризующиеся смешанным шагом поперечных стен 3 и 4,5 метра, и опиранием панелей перекрытия по контуру и трем сторонам.

При капитальном ремонте приняты следующие конструктивные решения:

Кровля чердачная вентилируемая с деревянной скатной стропильной системой с покрытием из профлиста..

Вентиляционные каналы – кладка стен из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/35 на растворе М75, покрытие из плит ПТ 12.5-16.14,

Водосборные элементы - ремонт обетонированием и гидроизоляцией внутренней поверхности из наплавляемых битумно-полимерных материалов.

Фасад – ремонт отделки фасада в местах опадения существующей облицовки штукатуркой безусадочным раствором с последующей окраской фасадными красками по существующей цветовой гамме. Ремонт вертикальных и горизонтальных швов между стеновыми панелями с использованием полиуретанового герметика, малярного скотча и пенополиэтиленовых прокладок.

Балконы – ремонт железобетонных балконных плит, ремонт кромок и восстановление защитного слоя специальной бетонной смесью, ремонт железобетонных экранов специальной бетонной смесью.

Двери – наружные металлические утепленные заводского изготовления по ГОСТ 31173-2016, внутренние двери деревянные по ГОСТ 475-2016,

Окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка – потолки, стены в квартирах окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, в санузлах – акриловая вододисперсионная окраска, в

лестничной клетке масляная окраска стен на высоту 1,8 м от пола, остальное пространство стен и потолков высококачественная клеевая окраска.
Полы – на 1 этаже деревянные на лагах, покрытие из плит OSB 18, линолеум, в санузлах – плитка керамическая, на 2-5 этажах – стяжка из плит OSB 18, покрытие из линолеума, в санузлах – плитка керамическая.
Перегородки – замена разрушенных перегородок в санузлах на перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с устройством звукоизоляции.
Отмостка – бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм шириной 1000 мм по щебеночной подготовке 200 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2020 года;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2020 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: *4 месяцев ;*
фактически, месяц: *3 месяца*.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Электроснабжение: ТОО «Караганда Жарык», директор Грузов В

Центральные сети водоснабжения: ТОО «ДМА-Logistik», директор Шокаев Н.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рахматуллин Тагир Ислямович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" 12 2020 года

Технический надзор

Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZ TECH ENGINEERING», директор Мажит Ж.А. , Карагандинская область, г. Караганда, мкрн 12, д 20, офис 20

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

в лице

Мәжит Жандос Ақылбайұлы ,

№ KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 года, № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 года

фамилия, имя, отчество эксперта, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора №1 от 29.04.2020 года*

№ договора и дата

по объекту:

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

и.о. руководителя Копбаева Алем Кайржановна,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Каздорстройтех», *лицензия ГСЛ-КР № 00112, дата получения 30.05.2005 года*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Рахматуллина Тагира Ислямовича***

фамилия, имя, отчество руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «КазСпецСтрой-Инвест» лицензия № 15000837 от 19.01.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Хасанова Абильгазыма Омаровича*;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2020 года;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2020 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;
фактически 3 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **206 073,814** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **202 239,450** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **3 834,364** тысяч тенге;

конкурсная стоимость строительства объекта **185 466,436** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **185 466,436** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ –**181 605,195** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **3 861,241** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Строй Тех-АСД», РП «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области», шифр 26-17/07-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области», распоряжение № 15-р от 31.01.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "Kaz Tech Engineering"
наименование организации
директор Мәжит Жандос Ақылбайұлы
фамилия, имя, отчество руководителя

подпись, дата
Место печати

Эксперт(ы) по техническому надзору: *Мәжит Ж.А.,*

аттестат эксперта № KZ93VJE00028690 12.07.2017 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),
№ аттестатов, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" 12 2020 года

Авторский надзор

ТОО «Строй Тех-АСД», директор Тасанов Самат Жаркенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

в лице *Тасанова Самата Жаркеновича, лицензия 11 ГСЛ-КР № 02186 от 24.11.2011г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора *№ 20 от 20.05.2020г.*

№ договора и дата

по объекту:

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

и.о. руководителя Копбаева Алем Кайржановна,

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Каздорстройтех», лицензия ГСЛ-КР № 00112, дата получения 30.05.2005 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Рахматуллина Тагира Ислямовича*

фамилия, имя, отчество руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «КазСпецСтрой-Инвест» », лицензия № 15000837 от 19.01.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Хасанова Абильгазыма Омаровича*;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2020 года;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2020 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *4* месяца;

фактически *3* месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Строй Тех-АСД», РП «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области», шифр 26-17/07-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области», распоряжение № 15-р от 31.01.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Строй Тех-АСД»
наименование организации

Директор

Тасанов Самат Жаркенович
фамилия, имя, отчество руководителя

подпись, дата

Место печати