РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Astana Mix Building»

(ГСЛ №16052176 от 18.01.2018г.)

Заказ:04-2021

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительство Зайсанского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 2-х квартирных 30-ти одноэтажных домов в городе Зайсан, ВКО»

Том-2

Альбом-1

Генеральный план

г. Шымкент-2021 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Astana Mix Building»

(ГСЛ №16052176 от 18.01.2018г.)

Заказ:04-2021

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительство Зайсанского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 2-х квартирных 30-ти одноэтажных домов в городе Зайсан, ВКО»

Том-2

Альбом-1

Генеральный план

Директор **Муталиев К.**

ГИП **Абдилла А.**

г. Шымкент-2021 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	''Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений''	-
СН РК 3.02-01-2011	ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ	-

Ведомость чертежей марки ГП

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	

1. Общие данные:

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостройтельства".

Объект: ""Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство для 2-х квартирных одноэтажных домов в городе Зайсан,ВКО".

2.Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании:

- Решение исполнительного органа №330 от 23.04.2021.
- задание на проектирование утвержденный заказчиком от 14.09.2020г.
- архитектурно-планировочного задания АПЗ № KZ10VUA00409918 от 23.04.2021г.
- топографической съемки, выполненной ТОО "ГЕОЛИДЕРПРОЕКТСЕРВИС" в 2021г в М1:500.

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 30-ти двухквартирных арендных жилых домов по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию жилого дома осуществляется с внутриквартального проезда. Для жильцов предусмотрены стоянки для машин.

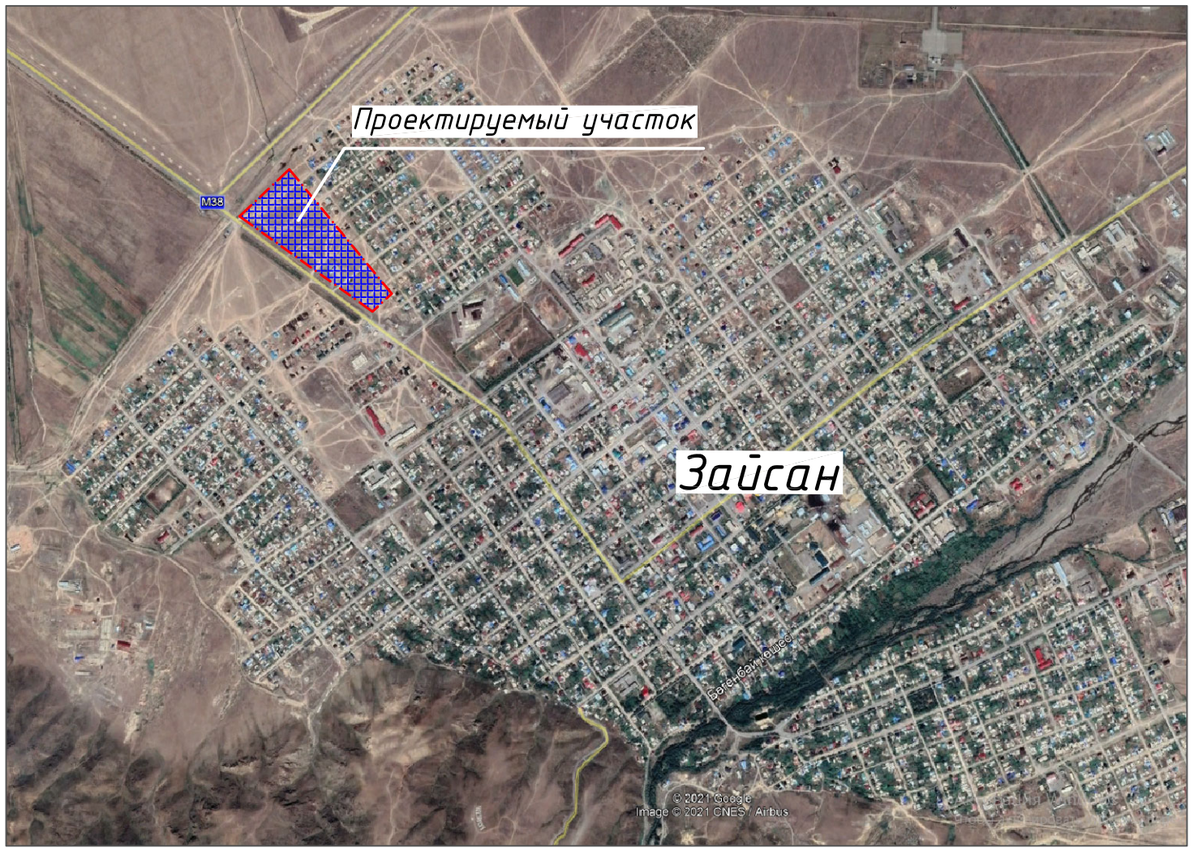
3. Организация рельефа

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. В сонове проектного решения организация рельефа имеет принцип максмального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НА ВСЕ УЧАСТКИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к обьщей площади	
1	Площадь проектируемого участка	га	5.728	100.00%	
	1.Площадь застройки	$м^2$	8015.1	14.0%	
	2.Площадь покрытий	$м^2$	12460.0	21.7%	
	3.Прочая площадь	$м^2$	36804.9	64.3%	

Ситуационная схема



Рабочий проект: «Строительство 10-ти одноэтажных 2-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрово-пожаро-безопасность, вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

ГИП _____ Аббдилла

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2021 ГП			
						"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство для 2-х квартирных одноэтажных домов в городе Зайсан,ВКО".			
ГИП		Аббдилла			25.11.20	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Каныбеков			25.04.21		РП	1	5
Разработал		Богенбаев			25.04.21	Общие данные	ТОО "Astana Mix Bilding" г.Шымкент – 2021г.		
Норм.конт.		Алимардан			25.04.21				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Блокированный жилой дом	1	30	.	.	.	267.17	.	.	.	.
2	Ограждения ПД2 серия 3.017-1 выпуск 3	--	5226.5 пм	.	.	.	--	.	.	.	.
3	Ворота ПД4В серия 3.017-1 выпуск 8	--	60 шт	.	.	.	--	.	.	.	.
4	Калитка КД4В серия 3.017-1 выпуск 8	--	60 шт	.	.	.	--	.	.	.	.
5	Выгреб	.	60	.	.	4.84	290.4	.	.	.	.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат - местная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивка зданий и сооружений произведена от границ отведенного участка.
2. При выносе объектов в натуру вызвать представителей горархитектуры для составления соответствующих актов.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Согласовано:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Каныбеков			25.04.21
Разработал		Богенбаев			25.04.21
Норм.конт.		Алимардан			25.04.21

04-2021 ГП

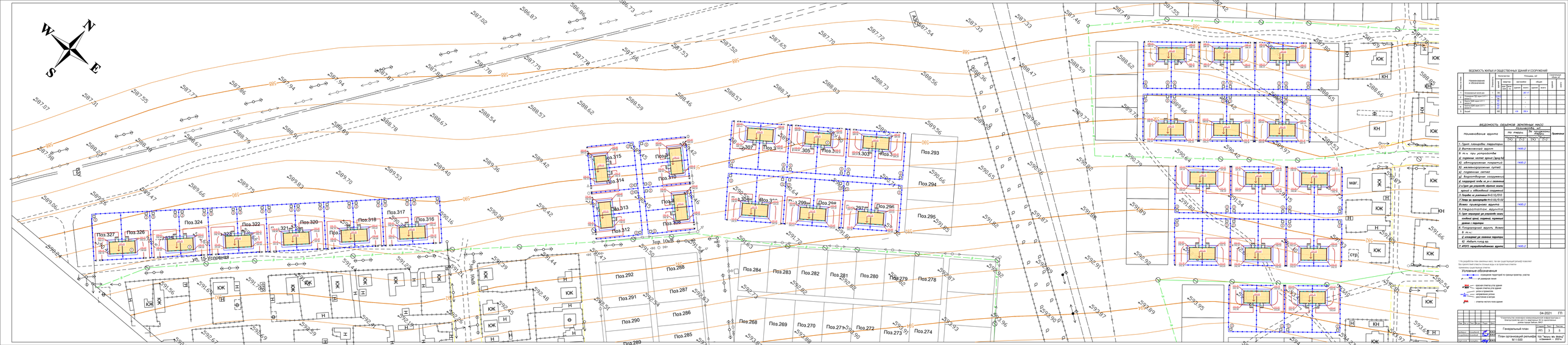
"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство для 2-х квартирных 30-ти одноэтажных домов городе Зайсан, ВКО"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

Разбивочный план.
М 1:500

ТОО "Astana Mix Bilding"
г. Шымкент – 2021 г.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция	Наименование и назначение	Количество, шт.	Этажность, ед.	Площадь, м2						Строительный объем, м3	
				квартир		нежилых		общая			
				жилых	нежилых	всего	в т.ч. подземных	всего	в т.ч. подземных	надземной	подземной
1	Блокированный жилой дом	1	3			207,17					
2	Блокированный жилой дом										
3	Блокированный жилой дом										
4	Блокированный жилой дом										
5	Блокированный жилой дом										
6	Гараж	80	1			1224					
7	Бытовой	80									

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Земляные работы, м3						Примечание
	На площадке			На территории			
	Насыпь		Выемка	Насыпь		Выемка	
	(+)	(-)	(+)	(+)	(-)	(+)	
1. Грунт планировки территории							
2. Растительный грунт				1495,2			
3. Не т.ч. при устройстве:							
а) подсыпка котлов зданий (без ПК)							
б) обратная засыпка пазух				1495,2			
в) железобетонных сооружений							
г) подземных сетей							
д) водоотбойных сооружений							
е) подсыпка земли из ручного сжатия							
ж) подсыпка земли из ручного сжатия							
4. Разработка из резервуаров КН 10,00/12							
5. Разработка из резервуаров КН 10,00/12							
Всего грунтовых масс				1495,2			
6. Недоустройство грунта							
7. Грунт планировки для устройства земляных валов, сооружений, подземных зданий и гаражей							
8. Плодородный грунт, всего:							
в т.ч.:							
а) используемый для снятия покрытия							
б) избыток плод. зем.							
9. ИТОГО перебуртованного грунта				1495,2			

1. На разработке план земляных масс, так как существующий рельеф повторяет будущий рельеф планируемого участка, отсутствует.
2. Растительный грунт снимается в зоне работ на строительной площадке.

Условные обозначения

- проектная территория по границе проекту участка
- проектные линии
- красная граница для зданий
- черная граница для зданий
- улица в проекте
- разрыв в проекте
- расстояние в метрах
- граница частного плана зданий

04-2021 ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал						Стадия	Лист	Листов
Проверил						ГП	3	3
Гл.специалист								
Нач.отдела								
Гл.инженер проекта								
Генеральный план								
ООО "Альянс-Проект"								
План организации рельефа М 1:500						ООО "Альянс-Проект" г.Красноярск - 2020		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Блокированный жилой дом	1	30	.	.	.	267.17	.	.	.	.
2	Ограждения ПД2 серия 3.017-1 выпуск 3	--	5226.5 пм	.	.	.	--	.	.	.	.
3	Ворота ПД4В серия 3.017-1 выпуск 8	--	60 шт	.	.	.	--	.	.	.	.
4	Калитка КД4В серия 3.017-1 выпуск 8	--	60 шт	.	.	.	--	.	.	.	.
5	Выгреб	.	60	.	.	4.84	290.4	.	.	.	.

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

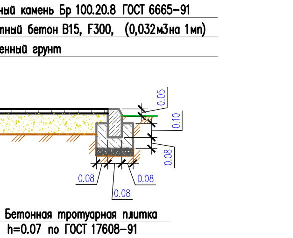
Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Тратуарная плитка	м2	12460.0		4500.0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца, в метрах	Ед. изм	Количество	Примечание
1		Береза	3.0–3.5	шт.	240.0	с кома с добавл. раст. земли 50% диаметр (1.30х1.30х1.30)
2		Туя книжная(кустарник)	2.0–2.5	шт.	300.0	с кома с добавл. раст. земли 50% диаметр (1.10х1.10х1.10)

КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип II



Условные обозначения

- ограждение территорий по границе проектир. участка
- 14.52 размерная линия

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						04-2021 ГП			
						"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство для 2-х квартирных 30-ти одноэтажных домов городе Зайсан, ВКО"			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Каныбеков			25.04.21		РП	4	5
Разработал		Богенбаев			25.04.21	План благоустройства. М 1:500	ТОО "Astana Mix Bilding" г.Шымкент – 2021г.		
Норм.конт.		Алимардан			25.04.21				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Наименование и обозначение	Количество, шт.				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
		секции		жилых		общая					
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	Комплексная жилой дом					2Н					
2	Секция 1 пр.шиф.1177-1-КЖ.1			1Ш							
3	Секция 2 пр.шиф.1177-1-КЖ.1				1Ш						
4	Секция 3 пр.шиф.1177-1-КЖ.1			1Ш							
5	Амбар			1Ш		12,0					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП											
Н.контр.											
Разработал											
Проверил											

04-2021 ГП

"Строительство жилого и комбинированного кафе(гостиницы) в Белгородском районе Белгородской области на земельных участках площадью 1000 м2"

Генеральный план

Стадия | Лист | Листов
РП | 4 | 5

Ситуационный план инженерных сетей. М 1:500

ООО "Экспо 44 Шелф"
г.Белгород - 2020 г.