«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Дөң ауылындағы білім алleясын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

04.01.2021 ж. № ЭСП-0005/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы
Дөң ауылдық округ әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС,
Алматы қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0005/21 от 04.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство аллеи Знаний в с. Дөң Хромтауского района Актюбинской области»

ГУ "Аппарат акима сельского округа Дөң Хромтауского района Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Алматы

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство аллеи Знаний в с. Дөң Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №249 от 28.12.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ "Аппарат акима сельского округа Дөң Хромтауского района Актюбинской области".

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима сельского округа Дөң Хромтауского района Актюбинской области".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №19004792 от 26.02.2019 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ "Аппарат акима сельского округа Дөң Хромтауского района Актюбинской области" от 06.11.2020 года;

архитектурно-планировочное задание №130 от 27.11.2020 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение акима сельского округа Дөң Хромтауского района Актюбинской области №26 от 2.12.2020 г;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Бодашко В.И.» в 2020 году;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе» в 2020 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, НВ, ЭС.

Расчеты строительных конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство аллеи Знаний в с. Дөң Хромтауского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Дөң Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,82 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В разрезе грунтового основания участка распространение получили два инженерно-геологических элемента (сверху – вниз).

Инженерно-геологический элемент№ 1(ИГЭ-1) Техногенные отложения: Насыпной грунт-суглинистый рыхлый, слежавшийся, маловлажный, коричневый. Плотность грунта 1,72 г/см.3 Мощность насыпного грунта 0,5-0,7м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) Вскрыт скважинами под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,6-0,7м до 6,0м. Грунт классифицируется как глина легкая тугопластичной консистенции, темно-коричневая, влажная с включением дресвы и щебня до 10-25%, слабонабухающая, относительная деформация набухания без нагрузки (свободное набухание) составляет 0,061 д. е, влажность набухания 43 %, с прослоями щебенистого грунта и песчаника до20-35см. Плотность грунта 1,62г/см3, условное расчетное сопротивление грунта R0= 250 кПа. Мощность слоя 5,3-5,4м.

По результатам бурения инженерно-геологических скважин грунтовые воды вскрыты на глубины бурения 5,5м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки, выполненной ТОО "ПроектСтройДиалогАктобе" в октябре 2020 г.

Привязка сооружения на площадке выполнена методом координатных точек, привязанных к местной системе координат, указанных на топографической съемке.

По благоустройству предусмотрены асфальтобетонное покрытие парковки, тротуары из брусчатки и озеленение участка - по периметру высаживаются лиственные деревья, внутри аллеи предусмотрены посадка кустарников, цветников, газонов.

Из малых архитектурных форм предусмотрены - скамейки и урны, беседки, на главном входе и выходе из аллеи устанавливаются декоративные металлические арки. В центре ал-леи проектом предусмотрено установка эмблемы знаний на усмотрение заказчика.

Технико-экономические показатели по генплану

таблица №1

№ п/п	Наименование	Един. Изм.	Площадь	Примечание
1	Площадь участка	га	0,9015	
2	Площадь асфальтобетонных покрытий	м²	828,0	
3	Площадь тротуарных покрытий	м²	1896,0	
4	Площадь озеленения	м²	6194,0	
5	Протяженность ограждения	п.м.	487,0	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Поливочный водопровод.

Забор воды для полива зеленых насаждений предусматривается от существуюшего колодца к существующему водопроводу диаметром 110мм.

Трубопроводы прокладывается подземно водопроводными трубами из полиэтилена ПЭ100 Ø32х1.9 (25) по ГОСТ 18599-2001 SDR17.

Через 20метров по трассе устанавливаются колодцы с шаровыми кранами для подсоединения шлангов для полива деревьев.

Пересечение трубами стен колодцев предусматривается в футлярах из стальных труб ГОСТ 10704-91.

Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра.

При прокладке трубопровода в траншее предусмотреть песчаную подушку b=10 см с планировкой или естественный мягкий грунт.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта толщиной b=30 см.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом. Колодцы на трассе монтировать из железобетонных элементов Ø1500мм и Ø1000мм.

Для опорожнения в зимний период в нижней точке профиля предусмотрены дренажные колодцы.

Для исключения повреждения труб во время распашки, глубина заложения, считая до низа трубы, была принята 1м.

При пересечении с существующим газопроводом низкого давления,поливочный водопровод прокладывается на 0.2 м выше газопровода. Разработку грунта в месте пересечения вести вручную.

Электротехнические решения

Категория надежности-III

Напряжение н/в сети 0,38 кВ

Установленная мощность - 2,4 кВт

Расчетная мощность - 2,4 кВт

Расчетный ток - 4,0 А

Протяженность КЛ-0,4 кВ - 1310 м

Количество опор СТ-8,0-3,0 – 13 шт

Количество парковых опор DENALYI (3м)- 24 шт

Количество светильников STR Jaryg-120W -15 шт

Количество светильников 11 W - 48 шт

Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроосвещение.

Электроснабжение линии освещения площадки активного отдыха осуществляется от ШУНО (Шкаф Управления Наружным Освещением), установленным возле забора на территории площадки.

Электроснабжение линии освещения предусматривается от существующей РУ-0,4кВ ТП-400-10/0,4 кВ "Школа", подключенной от КРУН-10, ячейки №8 "Дон" ПС-35/10 "Суса-новка" и выполнено согласно технических условий за №1497 от 27.11.2020 года, выданных Хромтауским районным отделом образования, физической культуры и спорта Актюбинской области, согласования данных технических условий за №307-13/86с от 04.12.2020 года, выданного Хромтауским участком ТОО "Энергосистема",схемы электроснабжения, задания на проектирование и съемок местности.

Освещение аллеи Знаний выполняется на металлических стойках высотой 8 м и парковыми светильниками с кабельной подводкой.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники типа STR Jaryg-120W мощностью 120Вт. При подключении светильников к сети освещения следует соблюдать порядок фазировки: А-В-С.

Опоры должны устанавливаться в пробуренные котлованы d=350-450 мм. Обратная засыпка котлованов должна производиться вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы, мерзлых грунтов,мягкопластичных глинистых и переувлажнен-ных грунтов. Анкерные устройства закрепляются бетоном в грунте с арматурой d=16мм длиной 30 см в количестве 2 шт и с устройством подушки из гравия .

Данным проектом разработано наружное освещение автодороги с применением энер-госберегающего светотехнического оборудования.

Расчет сечения сети наружного освещения произведен по предельно допустимой ве-личине потере напряжения.

Расчетное отклонение напряжения у наиболее удаленных светильников должно быть не более 7% номинального напряжения сети.

Для обеспечения нормальной работы и защиты от атмосферных перенапряжений выполнено заземление металлических стоек освещения. Очаг заземления выполнен в виде ме-таллического стержня из круглой стали d=20мм длиной 3 м, присоединенного полосовой сталью 20х4мм к стойке. Все присоединения выполняются сваркой.

Сопротивление растеканию тока заземлителей должно быть не более 30(Ом). Грунт суглинок с удельным сопротивлением 100 (Ом*м).

Проектируемая кабельная линия освещения КЛ-0,4кВ выполняется кабелями марки АВБбШв-1кв, проложенными в земляной траншее на отм.-0.7м от уровня земли, с устройством постели из песка и покрытием сигнальной лентой.

Управление освещением осуществляется через фотореле, которое устанавливается в шкафу управления освещением. Включение и отключение ШУНО осуществляется от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности.

Заземление ШУНО предусматривается путем присоединения полосовой сталью 40х4мм к заземляющему устройству, состоящему из 3-х электродов из угловой стали 50х50х5мм длиной 2,5м, расположенных на расстоянии 3м друг от друга и соединенных между собой полосой 40х4мм.

Учет электроэнергии производится счетчиком активной энергии установленным в проектируемом ШУНО.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Благоустройство аллеи Знаний в с. Дөң Хромтауского района Актюбинской области».

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В ОВОС показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Участок строительства расположен в селе Дөң, Хромтауского района, Актюбинской области.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- Разработка грунта в отвал экскаваторами (6001);
- Разработка грунта бульдозерами (6002);
- Устройство слоев из щебня (6003);
- Устройство песчаного основания (6004);
- Засыпка траншей и котлованов (6005);
- Антикоррозийная защита металлических поверхностей (6006);
- Сварочный пост (6007);
- Аппарат газовой сварки и резки (6008);
- Гидроизоляция (6009);
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6010);
- Спецтехника (6011);
- Котел битумный, 8 кВт (0001);
- Компрессор передвижной, 36 кВт (0002).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.47023333 г/сек, 0.0503832039 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6007			0.00208	0.0005264	0.00208	0.0005264	2021
	6008			0.02025	0.00102	0.02025	0.00102	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6007			0.0002403	0.00008909	0.0002403	0.00008909	2021
	6008			0.0003056	0.0000154	0.0003056	0.0000154	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6008			0.01083	0.000546	0.01083	0.000546	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6008			0.01375	0.000693	0.01375	0.000693	2021
	6010			0.000006	0.0000005	0.000006	0.0000005	2021

***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Строительство	6007			0.0000556	0.0000188	0.0000556	0.0000188	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6006			0.015	0.00331	0.015	0.00331	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Строительство	6006			0.02067	0.00211	0.02067	0.00211	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство	6010			0.000003	0.00000021	0.000003	0.00000021	2021
***Бутилацетат (1210)								
Строительство	6006			0.004	0.000408	0.004	0.000408	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6006			0.00867	0.000884	0.00867	0.000884	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Строительство	6006			0.0333	0.0020191	0.0333	0.0020191	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	6009			0.002333	0.00042	0.002333	0.00042	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001			0.0288	0.00674	0.0288	0.00674	2021
	6002			0.02987	0.01103	0.02987	0.01103	2021
	6003			0.0024	0.00108	0.0024	0.00108	2021
	6004			0.0216	0.000881	0.0216	0.000881	2021
	6005			0.01813	0.00674	0.01813	0.00674	2021
Итого по неорганизованным				0.2322935	0.0385315	0.2322935	0.0385315	
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	0001			0.001032	0.00001518	0.001032	0.00001518	2021
	0002			0.0824	0.0043	0.0824	0.0043	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительство	0001			0.0001677	0.000002467	0.0001677	0.000002467	2021
	0002			0.01339	0.00069875	0.01339	0.00069875	2021
***Углерод (Сажа) (0328)								
Строительство	0002			0.007	0.000375	0.007	0.000375	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Строительство	0001			0.004	0.0000588	0.004	0.0000588	2021
	0002			0.011	0.0005625	0.011	0.0005625	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	0001			0.00945	0.000139	0.00945	0.000139	2021
	0002			0.072	0.00375	0.072	0.00375	2021
***Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)								
Строительство	0002			0.00000013	0.0000000069	0.00000013	0.0000000069	2021
***Формальдегид (1325)								
Строительство	0002			0.0015	0.000075	0.0015	0.000075	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	0002			0.036	0.001875	0.036	0.001875	2021
Итого по организованным				0.23793983	0.0118517039	0.23793983	0.0118517039	
Всего по предприятию:				0.47023333	0.0503832039	0.47023333	0.0503832039	

Водные ресурсы. Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из ближайших водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Количество работающих на период строительства объекта составляет – 10 человек, продолжительность строительства – 4 месяца.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Общий расход воды на хоз-питьевые нужды при строительстве составляет 7,43 $м^3$/период.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Общий расход воды на технические нужды при строительстве согласно сметной документации составляет 749.68 м^3/период.

В результате строительства объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 11,84165 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	11.84165	-	11.84165
В т.ч. отходов производства:	11.61165	-	11.61165
отходов потребления:	0.23	-	0.23
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски //AD070	0.0009	-	0.0009
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы //GO060	0.23	-	0.23
Огарыши сварочных электродов GA090	0.00075	-	0.00075
Строительный мусор //GG170	11.61	-	11.61

Комплексная оценка воздействия на растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к

самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Благоустройство аллеи Знаний в с. Дөң Хромтауского района Актюбинской области» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.4Д от 21.10.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 3(17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 19;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 выпуск19;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства выпуск 1СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск 3

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Объектам относится ко II (нормального) уровня ответственности не относящихся к тех-нически сложным, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Ка-захстан от 20 января 2016 года № 517, приказа Министра национальной экономики Респуб-лики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения обще-го порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «-» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
3. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
4. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
5. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь участка	га	0,9015	0,9015
2	Площадь застройки	М2	9015	9015
3	Площадь асфальтобетонного покрытия парковки	М2	828	828
4	Площадь тротуарного покрытия из брусчатки толщ 60мм	М2	1896	1896
5	Площадь озеленения (газоны)	М2	6194	6194
6	Ограждение участка «Цветочное»	м пог	487	487

7	Арка металлическая (5,76тн)	конструкция	1	1
8	Поребрик БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м пог	526	526
9	Бордюр БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	м пог	128	128
10	Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	шт	4	4
11	Скамья прямолинейная с навесом и радиусная	шт	22	22
12	Урна на треноге(0,50 м х 0,34 м х0,51)	шт	22	22
13	Арка металлическая декоративная	шт	2	2
14	Кабельная линия освещения КЛ-0,4кВ кабелем АВБбШв сечением 5х25мм2, 5х16мм2, 5х6мм2	км	0,878	0,878
15	Светильник уличный светодиодный модели "STR Jaryq" 120W, 120 Вт, 15600 лм, 5000 К, IP67, СТ РК 2595-2014 на металлической опоре 8м	шт	15	15
16	Парковый светильник DENALYI (3 м)	шт	24	24
17	Стойка освещения металлическая СТ-8-3,0 горячего цинкования	шт	13	13
18	Шкафы управления силовые модели ШУНО-0,4/100-У1	шт	1	1
19	Футляр ф159х6,0мм ГОСТ 10705-80, прокладываемый методом ГНБ	м	9	9
20	Футляр ф159х6,0мм ГОСТ 10705-80	м	13	13
21	Защита существующего газопровода футляром из трубы ф159х6,0мм ГОСТ 10705-80	м	15	15
22	Поливочный водопровод из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 ф32х2,0мм-436,2м и ф25х1,8мм-6,9м	км	0,4431	0,4431
23	Колодец водопроводный круглый из сборного железобетона Ф1500 мм	шт	24	24
24	Колодец дренажный ф1000мм	шт	1	1
25	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года в том числе СМР	млн. тенге	91,375 76,465	91,331 76,428
	оборудование		0,315	0,315
	прочие затраты		14,595	14,588
26	Продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года принята в сумме – 91,331млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 91,375млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,044млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные

материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство аллеи Знаний в с. Дөң Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь застройки въезда	9015,0 м^2;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года	91,331 млн.тенге;
в том числе	
СМР	76,428 млн тенге;
оборудование	0,315 млн тенге;
прочие затраты	14,588 млн. тенге;
продолжительность строительства	6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима сельского округа Дөң Хромтауского района Актюбинской области" в соответствии с условиями договора №249 от 28.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Дөң ауылындағы білім аллеясын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы құрылыс ауданы	9015,0 м^2;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	91,331 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	76,428 млн.теңге;
жабдықтар	0,315 млн.теңге;
өзге шығындар	14,588 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	6,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.12.2020 жылғы №249 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Дөң ауылдық округ әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Комарова А.П.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ40VDD00158059

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Дөң Хромтауского района Актюбинской области" 031102, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, с.о.Дон, с.Дон, улица Казахстанская, дом № 22

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990640003169

Наименование производственного объекта: Благоустройство аллеи Знаний в с. Дөң Хромтауского района Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, с.о.Дон ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,47023333	0,0503832039
Благоустройство аллеи Знаний в с. Дөң Хромтауского района Актюбинской области (при строительстве)	0,47023333	0,0503832039
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,015	0,0006213
Уайт-спирит	0,0333	0,0020191
Пропан-2-он	0,00867	0,000884
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1008	0,026471
Углерод	0,007	0,000375
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000188
Хлорэтилен	0,000003	0,00000021
Углерод оксид	0,095206	0,0045825
Формальдегид	0,0015	0,000075
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,038333	0,002295
Бенз/а/пирен	0,00000013	0,0000000069
Азот (II) оксид	0,0135577	0,000701217
Азота (IV) диоксид	0,094262	0,00486118
Бутилацетат	0,004	0,000408
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,00010449
Метилбензол	0,02067	0,00211
Железо (II, III) оксиды	0,02233	0,0015464
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,00331
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.