О внесении изменений и дополнений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № 257-нқ. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 декабря 2018 года № 18014

В соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 50 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах", подпунктом 460) пункта 17 Положения о Министерстве по инвестициям и развитию Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2014 года № 995 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16073, опубликован 20 декабря 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан) следующие изменения и дополнения:

в приложении 1 к вышеуказанному приказу:

в Нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан:

абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

"6. Сметные нормы разрабатываются на основе технологических (технико-нормировочных) карт по видам работ, результатов хронометражных работ, адаптации прогрессивных норм зарубежных стран, расчетно-аналитических методов, по результатам которых определяются потребности в строительных ресурсах на уровне элементных сметных норм, и нормы лимитированных затрат в процентах от принятой базы их начисления.";

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Сметная стоимость строительства на стадии проектирования определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом с использованием укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, элементных сметных

норм расхода ресурсов и действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы.";

пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. По объектам, строительство которых планируется более чем в одном календарном году, сметная стоимость строительства определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя. Размер месячного расчетного показателя принимается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на соответствующий пятилетний период, ежегодно обновляемым и одобряемым Правительством Республики Казахстан согласно пункту 23 Системы государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2017 года № 790.";

абзац четвертый пункта 16 изложить в следующей редакции:

"При подготовке сметы подрядчика (оферты) потенциальный поставщик работ (подрядчик) самостоятельно выбирает те ресурсы, на которые он предлагает стоимостную скидку. На крупных стройках, имеющих в своем составе объекты строительства (здания и сооружения) по всем главам сводного сметного расчета, однородные ресурсы, включенные в смету подрядчика (оферту), выделяются по каждой локальной смете по соответствующим позициям и учитываются при формировании договорной цены.";

абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

"18. В состав строительно-монтажных работ включаются работы согласно Перечню видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10766), в том числе:";

пункт 49 изложить в следующей редакции:

"49. Прямые затраты учитывают сметную стоимость оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистов), материалов, изделий и конструкций. Прямые затраты составляют стоимость строительно-монтажных работ.

Прямые затраты определяются путҰм перемножения объҰмов ресурсов на стоимость единицы этих ресурсов в текущих ценах с последующим суммированием итогов.

Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен определяется на основе действующих сметных норм и цен на ресурсы, а также укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.

Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением. В локальных сметах накладные расходы учитываются от суммарной величины заработной платы рабочих строителей и машинистов в составе эксплуатации машин по нормам и в порядке, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Сметная прибыль представляет собой нормативную (гарантированную) прибыль строительных и монтажных организаций, учитываемую в сметной стоимости строительно-монтажных работ. В локальных сметах (локальных сметных расчетах) сметная прибыль учитывается от суммарной величины прямых затрат и накладных расходов по нормам и в порядке, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Сметная стоимость оборудования определяется в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе, и учитывается отдельными позициями по строкам локальной сметы. Сметная стоимость оборудования не относится к стоимости строительно-монтажных работ.";

пункт 56 изложить в следующей редакции:

"56. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, не учтенных сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции на очередной период, определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку этих материалов на приобъектный склад или место их передачи в работу и включает отпускную цену производителя, транспортные расходы, заготовительно-складские расходы.";

абзац второй пункта 58 изложить в следующей редакции:

"Заготовительно-складские расходы определяются в процентах к стоимости материальных ресурсов (франко-приобъектный склад):

строительных и монтажных материалов – 2%;

металлических конструкций – 0,75%.";

абзац девятый пункта 59 изложить в следующей редакции:

"Обязательным условием для потенциальных поставщиков оборудования является указание в прайс-листах расшифровки общей стоимости оборудования по вышеперечисленным составляющим по их наличию, кроме заготовительно-складских расходов, которые относятся к деятельности подрядчика и начисляются при составлении локальной сметы.";

абзац второй пункта 63 изложить в следующей редакции:

"Заготовительно-складские расходы определяются в размере 1,2 процента к стоимости оборудования (франко-приобъектный склад).";

абзац третий пункта 69 изложить в следующей редакции:

"Позиции сметного расчета стоимости строительства объектов приводятся со ссылкой на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта , предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость: "строительно-монтажных работ", "оборудования, мебели и инвентаря", " прочих работ и затрат", "общую сметную стоимость";

абзац тридцать седьмой пункта 70 исключить;

пункт 79 изложить в следующей редакции:

"79. В раздел II сводного сметного расчета включаются средства на строительство объекта по сметному расчету стоимости строительства. Итоговая сумма в текущих ценах с учетом непредвиденных затрат и без учета налога на добавленную стоимость из сметного расчета стоимости строительства переносится в раздел II сводного сметного расчета по соответствующим главам.";

абзацы третий и четвертый пункта 86 изложить в следующей редакции:

"В отраслях экономики, где преобладают стройки площадочного характера, нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится таким образом , что первые две цифры соответствуют номеру главы сметного расчета стоимости строительства, вторые две цифры – номеру строки в главе, третьи две цифры означают порядковый номер локальной сметы (локального сметного расчета) в данной объектной смете (объектном сметном расчете), (например, локальная смета № 02-04-12). Номера объектных смет (объектных сметных расчетов) по такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры, соответствующие номерам локальных смет (локальных сметных расчетов), (например, объектная смета № 02-04).

В отраслях экономики, где преобладают крупные комплексные стройки линейного характера, нумерация может производиться по очередным номерам, где определенному очередному номеру в номенклатуре сметного расчета стоимости строительства соответствует один и тот же для всех таких строек вид объекта.";

в приложении 1 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан:

в Перечне прочих работ и затрат, включаемые в Сметный расчет стоимости строительства:

строки, порядковый номер 9.4, 9.5, 9.6 и 9.7, изложить в следующей редакции:

"

9.4	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются сметными расчетами на основе проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (графы 6 и 7)

9.5	Затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом	Определяются сметными расчетами на основании проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства. Затраты на перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути определяются сметными расчетами с учетом выполнения требований трудового законодательства (графы 6 и 7)
9.6	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Определяются сметными расчетами на основании проекта организации строительства, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (графы 6 и 7)
9.7	На проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений	По сметному расчету на основании проекта организации строительства и проекта производства работ, в соответствии с нормативным документом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (графы 6 , 7)

";

приложение 4 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

приложение 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

в приложении 2 к вышеуказанному приказу:

в Нормативном документе по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве:

пункты 21, 22 и 23 изложить в следующей редакции:

"21. При применении укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, накладные расходы и сметная прибыль дополнительно не начисляются, так как учтены укрупненными показателями стоимости строительства соответствующих зданий и сооружений.

При применении укрупненных показателей стоимости конструктивов и видов работ накладные расходы и сметная прибыль начисляются в порядке, установленном настоящим Нормативным документом. Нормы накладных расходов принимаются согласно технической части соответствующего раздела сборника укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Сметная прибыль учитывается по норме 8% от стоимости укрупненных показателей стоимости конструктивов и видов работ и накладных расходов.

22. При определении расчетной стоимости строительства на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов, сметная прибыль определяется с применением установленной нормы сметной прибыли в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов, за исключением объектов, стоимость которых принимается по укрупненным показателям стоимости строительства зданий и сооружений.

23. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли следующий: сначала определяется величина накладных расходов по установленной норме от средств на оплату труда рабочих строителей и машинистов, затем на сумму прямых затрат и накладных расходов начисляется сметная прибыль в размерах, установленных настоящим Нормативным документом.";

в приложении 2 к настоящему нормативному документу:

дополнить примечанием следующего содержания:

"Примечание:

При составлении сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий применяется норма по шифру ННР-1400 независимо от видов строительных и монтажных работ. При других видах строительства (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, постутилизация и другие) нормы накладных расходов применяются по видам строительных и монтажных работ, приведенным в данном приложении 2.";

в приложении 3 к настоящему нормативному документу:

подпункт 5 пункта 25 изложить в следующей редакции:

"5) амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание систем видеонаблюдения, караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.";

пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Расходы по внедрению прогрессивных методов организации и производства в строительстве, нормированию труда, контролю строительно-монтажных работ (в том числе системы фото- и видеофиксации для обеспечения контроля выполнения строительно-монтажных работ, включая скрытые работы).";

в приложении 3 к вышеуказанному приказу:

в Нормативном документе по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства:

подпункт 2) пункта 17 изложить в следующей редакции:

"2) в состав работ по подготовке территории строительства: затраты на рекультивацию земель на участках временных отводов, которые будут использоваться для сооружения вахтовых поселков. Для определения данных затрат составляется локальная смета в соответствии со сметными нормами на земляные работы.";

пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Надбавка за работы вахтовым методом устанавливается в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан на основании коллективного и трудового договора в пределах 20% к основной заработной плате рабочих и машинистов. Надбавка начисляется в локальных сметах с применением соответствующего коэффициента.";

пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Затраты при ресурсном методе ценообразования по сооружению вахтовых поселков (стоимость сборки и разборки инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка) определяются в соответствии со сметными нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений. По этим затратам составляются локальные сметы в текущем уровне цен. Итоги локальных смет включаются в сметный расчет стоимости строительства. Затраты на амортизационные отчисления или арендную плату, перемещение конструкций и деталей жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий на строительную площадку со склада и на склад учитываются нормами накладных расходов подрядчиков.";

пункт 48 изложить в следующей редакции:

"48. Для определения затрат на содержание временно эксплуатируемых автомобильных дорог в период строительства новых и реконструируемых автомобильных дорог составляется ведомость объемов работ, необходимых для обеспечения безопасности участников движения в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Ведомость объемов работ составляется по дефектным актам на соответствующие участки временно эксплуатируемых автомобильных дорог. По ведомости объемов работ составляется локальная смета.";

в приложении 4 к вышеуказанному приказу:

в Нормативном документе по определению затрат на инжниринговые услуги в строительстве:

абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

"11. Дополнительные затраты, связанные с командированием на объект строительства специалистов проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством, определяются расчетом на стадии разработки проектно-сметной документации, который составляется исходя из необходимого количества командированных работников, и срока их пребывания на стройке, исходя из нормативной продолжительности строительства.";

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Величина затрат на инжиниринговые услуги по управлению проектом для строительства определяется по формуле:

ЗУП = Сстр. х НРупс (1)

где:

ЗУП – затраты на управление проектом, тысяч тенге;

Сстр. – стоимость строительства в год в текущем уровне цен, тысяч тенге /год;

НРупс – норматив лимита расходов заказчика на управление проектом, процент. Размер норматива лимита расходов заказчика на управление проектом приведен в графе 2 приложения 1 к настоящему Нормативному документу";

пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. Величина затрат на инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора за строительством определяется по формуле:

ЗТН =Сстр. х НРтн (2)

где:

ЗТН – затраты на технический надзор, тысяч тенге;

Сстр. – сметная стоимость строительства в год в текущем уровне цен по сметному расчету стоимости строительства, тысяч тенге /год;

НРтн – норматив лимита расходов заказчика на осуществление технического надзора за строительством, процент. Размер норматива лимита расходов заказчика на технический надзор за строительством приведен в графе 3 приложения 1 к настоящему Нормативному документу.";

пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. Величина затрат на инжиниринговые услуги по осуществлению авторского надзора за строительством определяется по формуле:

ЗАН =Сстр. х НРан (3)

где:

ЗАН – затраты на авторский надзор за строительством, тысяч тенге;

Сстр. – сметная стоимость строительства в год в текущем уровне цен по сметному расчету стоимости строительства, тысяч тенге /год;

НРан – норматив расходов на осуществление функций по авторскому надзору за строительством, процент. Размер норматива лимита расходов заказчика на инжиниринговые услуги по авторскому надзору за строительством приведен в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.";

приложение 1 к Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу;

приложение 2 к Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2. Управлению сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Управление правового обеспечения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства *М. Жайымбетов*
Министерства по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу председателя Комитета по
делам строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Министерства
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 14 декабря 2018 года № 257-нқ

Приложение 4
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан

форма 2

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден / **Согласован**

Сметный расчет стоимости строительства в сумме _____ тысячи тенге

в том числе:
налог на добавленную стоимость _____ тысячи тенге
_____
(ссылка на документ о согласовании / утверждении)
"___"_____ 20__ год.

Сметный расчет стоимости строительства
_____
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20__год.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Общая сметная стоимость, тысячи тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1		Глава 1. Подготовка территории строительства	+		+	+
		Итого по главе 1	+		+	+
2		Глава 2. Основные объекты строительства	+	+		+
		Итого по главе 2	+	+		+
3		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	+	+		+
		Итого по главе 3	+	+		+
4		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	+	+		+
		Итого по главе 4	+	+		+
5		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	+	+		+
		Итого по главе 5	+	+		+
6		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	+	+		+
		Итого по главе 6	+	+		+
7		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	+	+		+

		Итого по главе 7	+	+		+
		Итого по главам 1-7	+	+	+	+
8		Глава 8. Временные здания и сооружения	+			+
		Итого по главе 8	+			+
		Итого по главам 1-8	+	+	+	+
9		Глава 9. Прочие работы и затраты	+		+	+
		Итого по главе 9	+		+	+
		Итого по главам 1-9	+	+	+	+
10		Непредвиденные работы и затраты	+			+
		Итого сметная стоимость	+	+	+	+
11	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость			+	+
		Всего по сметному расчету	+	+	+	+
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (справочно) (при необходимости)		+		+

Руководитель проектной организации _____
подпись (инициалы, фамилия)
Главный инженер проекта _____
подпись (инициалы, фамилия)
Начальник_____ отдела_____
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к приказу председателя Комитета по
делам строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Министерства
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 14 декабря 2018 года № 257-нқ

Приложение 5
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан

Форма 1

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден / **Согласован**

Сметный расчет стоимости строительства в сумме _____ тысячи тенге в том числе:
налог на добавленную стоимость _____ тысячи тенге

_____
(ссылка на документ о согласовании / утверждении)
"___"_____ 20__ год.

Сметный расчет стоимости строительства

_____
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20__год.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование*				
1		Проектные работы			+	+
2		Инженерные изыскания для строительства			+	+
3	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			+	+
		Итого по разделу I			+	+
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
4	СРСС	Сметная стоимость строительства	+	+	+	+
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
5	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на управление проектом			+	+
6	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на технический надзор			+	+
7	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский надзор			+	+
		Итого по разделу III			+	+
		Итого по сводному сметному расчету	+	+	+	+
8	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость			+	+

		Всего по сводному сметному расчету	+	+	+	+
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (справочно) (при необходимости)		+		+

* средства на проектирование показываются по результатам полученных расчетов (нормативный лимит средств)

Руководитель проектной организации _____

подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____

подпись (инициалы, фамилия)

Начальник_____ отдела_____

(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к приказу председателя Комитета по
делам строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Министерства
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 14 декабря 2018 года
№ 257-нқ

Приложение 8
к Нормативному документу
по определению сметной
стоимости строительства в
Республике Казахстан

Форма 7

Наименование стройки _____

Наименование объекта _____

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

по _____

(наименование здания, сооружения, объекта, стройки)

Основание:

Локальные сметы_____

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество	Происхождение товара (страна-изготовитель)
1	2	3	4	5	6

Материалы (в ранжированном порядке)

Оборудование (в ранжированном порядке)

Составил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 4
к приказу председателя Комитета по
делам строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Министерства
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 14 декабря 2018 года № 257-нқ

Приложение 1
к Нормативному документу по
определению затрат на
инжиниринговые услуги в
строительстве

Лимит расходов заказчика на инжиниринговые услуги по управлению проектами и техническому надзору за строительством

Стоимость строительства в год в текущем уровне цен, тысяч МРП*/год	Норматив лимита расходов заказчика на управление проектом, процент	Норматив Лимита Расходов Заказчика на технический надзор за строительством, процент	Справочные данные		
			Нормативная трудоемкость на осуществление функций заказчика по управлению проектом, человек - час	Нормативная трудоемкость на осуществление технического надзора за строительством, человек - час	Норматив численности работников, осуществляющих функции управления проектом и технического надзора заказчика (человек)
1	2	3	4	5	6
до 300	1,39%	3,24%	1747	4077	3
свыше 300 до 450	1,25%	2,93%	2366	5521	4
свыше 450 до 580	1,13%	2,64%	2751	6418	5
свыше 580 до 1000	1,02%	2,38%	4277	9979	6-7
свыше 1000 до 1300	0,92%	2,15%	5020	11714	8-9
свыше 1300 до 1900	0,83%	1,95%	6644	15503	10-12
свыше 1900 до 2580	0,76%	1,77%	8211	19158	12-14
свыше 2580 до 3200	0,70%	1,62%	9339	21790	14-16
свыше 3200 до 3850	0,65%	1,51%	10412	24295	16-18
свыше 3850 до 4850	0,61%	1,41%	12324	28755	18-21

свыше 4850 до 5800	0,58%	1,35%	14081	32855	21-24

*МРП – месячный расчетный показатель, устанавливаемый ежегодно в законодательном порядке, тенге.

Примечание:

1. Стоимость строительства в год определяется в зависимости от нормативной продолжительности строительства соответствии с проектом организации строительства и сметной документацией.

2. При стоимости строительства свыше 5800 тысяч МРП в год: норматив лимита расходов заказчика на управление проектом определяется в размере 33,6 тысяч МРП и сверх того 0,09% от суммы, превышающей 5800 тысяч МРП в год; норматив лимита расходов заказчика на технический надзор за строительством определяется в размере 78,3 тысяч МРП и сверх того 0,22% от суммы, превышающей 5800 тысяч МРП в год.

3. При объединении функций на управление проектом и технический надзор нормативы по графам 2 и 3 суммируются.

4. Нормативная трудоемкость указана для стоимости строительства в целом значении "до" (300, 450, 580 и далее до 5800 тысяч МРП). При промежуточных значениях стоимости строительства нормативная трудоемкость определяется методом интерполяции.

5. При стоимости строительства более 5800 тысяч МРП в год для превышающего остатка нормативная трудоемкость на осуществление функций по управлению проектом (графа 4) и на технический надзор за строительством (графа 5) увеличивается соответственно на 588 человек - час и 1372 человек - час на каждые 1250 тысяч МРП.

6. Показатели нормативной трудоемкости на осуществление функций заказчика по управлению проектом (графа 4) и нормативной трудоемкость на осуществление технического надзора за строительством (графа 5) приведены справочно.

Приложение 5
к приказу председателя Комитета по
делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Министерства по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 14 декабря 2018 года № 257-нқ
Приложение 2
к Нормативному документу по
определению затрат на
инжиниринговые услуги в
строительстве

Лимит расходов заказчика на инжиниринговые услуги по авторскому надзору за строительством

Стоимость строительства в год в текущем уровне цен, тысяч МРП*/ год	Норматив лимита расходов заказчика на авторский надзор, процент	Справочные данные
		Нормативная трудоемкость на осуществление авторского надзора, человек - час
1	2	3
до 300	1,12%	1407
свыше 300 до 450	1,01%	1905
свыше 450 до 580	0,91%	2214
свыше 580 до 1000	0,82%	3443
свыше 1000 до 1300	0,74%	4041
свыше 1300 до 1900	0,67%	5349
свыше 1900 до 2580	0,61%	6610
свыше 2580 до 3200	0,56%	7518
свыше 3200 до 3850	0,52%	8382
свыше 3850 до 4850	0,49%	9920
свыше 4850 до 5800	0,47%	11335

*МРП – месячный расчетный показатель, устанавливаемый ежегодно в законодательном порядке, тенге.

Примечание:

1. Стоимость строительства в год определяется в зависимости от нормативной продолжительности строительства соответствии с проектом организации строительства и сметной документацией.

2. При стоимости строительства свыше 5800 тысяч МРП в год норматив лимита расходов заказчика на авторский надзор определяется в размере 27,3 тысяч МРП и сверх того 0,11% от суммы, превышающей 5800 тысяч МРП в год.

3. Нормативная трудоемкость указана для стоимости строительства в целом значении "до" (300, 450, 580 и далее до 5800 тысяч МРП). При промежуточных значениях стоимости строительства нормативная трудоемкость определяется методом интерполяции.

4. При стоимости строительства более 5800 тысяч МРП в год для превышающего остатка нормативная трудоемкость на осуществление авторского надзора за строительством увеличивается на 686 человек - час на каждые 1250 тысяч МРП.

5. Показатели нормативной трудоемкости на осуществление авторского надзора за строительством приведены справочно.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан