ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы «Бадамша балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ММ-нің стадионын күрделі жөндеу»
жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 5 желтоқсандағы № 04 - 0881/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бадамша балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ММ,
Бадамша ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АйнЭд» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы «Бадамша балалар- жасөспірімдер спорт мектебі» ММ-нің стадионын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптау қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0881/12 от 5 декабря 2012 года

по проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт стадиона ГУ «Бадамшинская детско-юношеская спортивная школа» в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Бадамшинская детско-юношеская спортивная школа», село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнЭд», город Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное экспертное заключение на проектно-сметную документацию **«Капитальный ремонт стадиона ГУ «Бадамшинская детско-юношеская спортивная школа» в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация «Капитальный ремонт стадиона ГУ «Бадамшинская детско-юношеская спортивная школа» в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 338 от 28.11.2012 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «АйнЭд».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Бадамшинская детско-юношеская спортивная школа», село Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнЭд», государственная лицензия 06-ГСЛ № 000879, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 5.09.2008 года, подтверждение от 9 декабря 2011 года.

ГИП – Якунин Ю.П. (приказ № 2Б от 10.01.2012 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Бадамшинская детско-юношеская спортивная школа» от 15.10.2012 года;
- приказ № 76 от 2.10.2012 года о создании комиссии для составления дефектного акта;
- дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Бадамшинская детско-юношеская спортивная школа» от 4.10.2012 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей изношенных конструкций и деталей, восстановление или замена, для улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект существующий, расположен в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

6.2. Проектные решения

Предусмотрены: устройство песчаного подстилающего слоя, щебеночного подстилающего слоя, ковровых покрытий из искусственной травы футбольного поля площадью 5770,0 м^2; наклейка клейкой ленты, устройство песчаного покрытия; устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей беговой дорожки площадью 2233,6 м^2; устройство песчаного основания ямы для прыжков в длину; устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей дорожки для разбега; установка сидений трибун из брусьев с окраской.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Специальные инженерные мероприятия

Предусмотрены огнезащита и антисептирование деревянных конструкций.

6.3. Организация строительства

Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства - 2 месяца.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения внесенные в проектно-сметную документацию в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Рабочие чертежи и сметная документация приведены в соответствие.

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметная документация «Капитальный ремонт стадиона ГУ «Бадамшинская детско-юношеская спортивная школа» в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь ковровых покрытий футбольного поля - 5770,0 м^2;
- площадь беговой дорожки - 2233,6 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 11,575 млн.тенге;
- в том числе СМР - 11,417 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года - 31,400 млн.тенге;
- в том числе СМР - 25,506 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2 мес.

8.ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы «Бадамша балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ММ-нің стадионын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- футбол алаңы жабынының ауданы - 5770,0 ш.м;
- жүгіру жолының ауданы - 2233,6 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 11,575 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 11,417 млн. теңге;
- 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 31,400 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 25,506 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 2 ай.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А. Сеитова

Бас маман Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА