ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ С. Куздибаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0028/12 от 31 января 2012 года

по проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт по усилению фундамента, укрепление несущих стен и простенков здания ГУ "Петропавловская средняя школа" в с. Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Петропавловская
средняя школа»,
село Петропавловка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Айн Эд»,
город Актобе

г. Актобе

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директорының м.а.

_____ С. Куздибаева

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Петропавловка селосындағы «Петропавл орта мектебі» ММ ғимаратының қабырғаларын және іргетасын күшейтіп күрделі жөндеу»
жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 31 қаңтардағы № 04 - 0028/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл орта мектебі» ММ,
Петропавловка селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Айн Эд» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: ПСД "Капитальный ремонт по усилению фундамента, укрепление несущих стен и простенков здания ГУ "Петропавловская средняя школа" в с. Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области"

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 1031 от 14.12.2011 г. на экспертизу проектно-сметной документации «Капитальный ремонт по усилению фундамента, укрепление несущих стен и простенков здания ГУ "Петропавловская средняя школа" в с. Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Петропавловская средняя школа», с. Петропавловка

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнЭд». лицензия 06-ГСЛ № 000879, выданная 5 сентября 2008 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», дата выдачи приложения к лицензии 9 декабря 2011 года.

ГИП – Якунин Ю. П. (Приказ № 56 от 3.05.2011 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Каргалинского района от 21.09.2011 года;
- заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций эксплуатируемого здания ГУ «Петропавловская средняя школа» в п. Петропавловка Каргалинского района, выполненное ТОО «Зональный центр Техстройэксперт»;
- дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Петропавловская средняя школа» от 21.09.2011 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- графические материалы – рабочие чертежи марки АС;
- сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в с. Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Строительные решения

Проектом предусмотрены:

Фундаменты и стены

Усиление фундаментов цементацией; устройство щебеночного основания под фундаменты; усиление фундаментов монолитными железобетонными обоймами; усиление конструктивных элементов кирпичных стен стальными тяжами; заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором.

Кровля

Разборка покрытий кровли из рулонных материалов (спорт зал) и из волнистых асбестоцементных листов; ремонт деревянных элементов конструкций крыши; разборка слуховых окон; установка стропил и др элементов крыши; устройство кровельного покрытия металлочерепицей по деревянной обрешетке; устройство слуховых окон, покрытия металлочерепицей, карнизов, обшивка карниза из профилированного листа, устройство конька и ендовы из листовой оцинкованной стали.

Окна и двери

Демонтаж старых окон и установка оконных блоков из ПХВ профилей, установка ПХВ подоконных досок, монтаж витражей; демонтаж старых дверей и установка дверных блоков, наличников; двухслойная окраска заполнений дверных проемов; установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен на металлическом каркасе.

Полы

Разборка плинтусов, покрытия полов из линолеума и дощатого покрытия, разборка лаг; укладка лаг; устройство покрытий из досок и линолеума; устройство плинтусов.

Внутренняя отделка

Очистка, огрунтовка, сплошное выравнивание, улучшенная окраска потолков, стен, откосов.

Наружная отделка

Улучшенная штукатурка по сетке, сплошное выравнивание и окраска стен, штукатурка сплошное выравнивание и окраска откосов, двухслойная окраска цоколя. .

Тамбур

Демонтажные работы; земляные работы; устройство щебеночного основания под фундаменты, укладка блоков и плит ленточных фундаментов, установка блоков, кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в 1/2 кирпича, теплоизоляция плитами из пенопласта полистирольного ПСБС-40 на битуме; укладка перемычек; установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен на металлическом каркасе; установка оконных блоков, подоконников из ПХВ профилей; устройство перекрытий с укладкой балок с накатом из досок, пароизоляции из рубероида РКП-3506 в один слой; утепление покрытий плитами из минеральной ваты; установка деревянных несущих элементов крыши; устройство кровельного покрытия; облицовка потолков гипсокартонными листами по деревянному каркасу; уплотнение грунта щебнем; устройство бетонной стяжки, покрытий из керамических плиток, плинтусов; улучшенная штукатурка, огрунтовка, сплошное выравнивание, окраска стен и потолков; скрытая прокладка электропровода; монтаж светильников, выключателей; установка арматуры в кладку цоколя; устройство цоколя из бетона класса В15; устройство бетонной отмостки.

Подвал

Очистка, штукатурка, окраска известковая стен и потолков; устройство щебеночного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками, бетонных покрытий толщиной 30 мм; демонтаж дверей; установка двери, наличников; окраска двери.

Вентиляция

Прокладка воздуховодов из оцинкованной стали; установка решеток, зонтов, вентиляторов.

Наружные сети теплотрассы

Земляные работы, демонтаж плит перекрытий, стальных трубопроводов, задвижек; прокладка в непроходном канале стальных трубопроводов, нанесение нормальной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции, изоляция трубопроводов цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем; установка вентилей, задвижек, и т.п., врезка в существующую сеть.

Благоустройство территории

Вертикальная планировка территории.

Специальные инженерные мероприятия

Горизонтальная оклеечная гидроизоляция стен и фундаментов тамбура в 1 слой рулонными материалами; боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен и фундаментов битумом в 2 слоя здания школы и тамбура; огнезащита

деревянных конструкций крыши; очистка, огрунтовка, окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115.

6.2.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-10.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г ;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г);

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012 год в размере 12% установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Проектно-сметная документация разработана с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проектно-сметную документацию в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения и представлены недостающие материалы:

1. Разработан план организации рельефа на топографическом плане.
2. На фасаде показаны бандажи. Разработаны узлы бандажей (стыковка арматуры, гайки, затяжки).
3. Исключены, как необоснованные затраты работы по замене стропильной системы чердачной крыши – согласно Заключения о техническом состоянии здания.

Сметная часть

4. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметная документация «Капитальный ремонт по усилению фундамента, укрепление несущих стен и простенков здания ГУ "Петропавловская средняя школа" в с. Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- стальные трубопроводы теплотрассы Ø 125 мм	- 110 м
- общая площадь кровли здания	- 1428,48 м^2
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 19,623 млн.тенге
- в том числе СМР	- 19,356 млн.тенге
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	- 49,202 млн.тенге
- в том числе СМР	- 40,415 млн.тенге

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Петропавловка селосындағы «Петропавл орта мектебі» ММ ғимаратының қабырғаларын және іргетасын күшейтіп күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- Ø 125 мм жылу трассасының болат құбырлары	- 110 м
- ғимараттың шатырының жалпы ауданы	- 1428,48 ш.м
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 19,623 млн. теңге
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 19,356 млн. теңге
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 49,202 млн. теңге
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 40,415 млн. теңге

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А. Сеитова

Бас маман Қ. Қандыгулов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ