ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе қаласы Жеңіс даңғылы, 31 мекен-жайындағы «Ғ. Жұбанова атындағы Ақтөбе облыстық филармониясы» МҚКК ғимаратының бас кіреберісінің қасбетін және концерт залын күрделі жөндеу»
жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 13 маусымдағы № 04-0412/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ғ. Жұбанова атындағы
Ақтөбе облыстық
филармониясы» МҚКК,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АйнЭд» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы Жеңіс даңғылы, 31 мекен-жайындағы «Г. Жубанова дағы Ақтөбе облыстық филармониясы» МҚКК ғимаратының бас ерісінің қасбетін және концерт залын күрделі жөндеу» жобалау-лық құжаттамасы бойынша осы сараптау қорытынды бемемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК-нің рұқсатынсыз осы сараптау ғдысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және уға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на проектно-сметную документацию **«Капитальный ремонт концертного зала и фасада главного входа здания ГККП «Актюбинская областная филармония им. Г. Жубановой» по пр. Победы, 31 в г. Актобе»**, выдано ДГП «Актюбгосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Актюбгосэкспертиза».

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ФИЛИАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0412/12 от 13 июня 2012 года

по проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт концертного зала и фасада главного входа здания ГККП «Актюбинская областная филармония им. Г. Жубановой» по пр. Победы, 31 в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Актюбинская областная
филармония им. Г. Жубановой»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнЭд»,
город Актобе

г. Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация «Капитальный ремонт нцертного зала и фасада главного входа здания ГККП «Актюбинская областная илармония им. Г. Жубановой» по пр. Победы, 31 в г. Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 483 от 5.06.2012 г., а основании Приказа № 85 от 15.05.2012 г. РГП «Госэкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Актюбинская областная филармония им. Г. Жубановой», г. ктобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнЭд», государственная лицензия 06-ГСЛ № 00879, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля ктюбинской области от 5.09.2008 года, подтверждение 9 декабря 2011 года.

ГИП – Якунин Ю.П. (приказ № 4 от 4.05.2011 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- приказ о создании комиссии для составления дефектного акта № 4-е от .02.2012 года;
- дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Актюбинская областная илармония им. Г. Жубановой» от 24.02.2012 года;
- справка № 1-10/687 о выделении денежных средств, выданная ГУ «Областное равление культуры» от 29.05.2012 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- графические материалы – рабочие чертежи марки АС на устройство каркаса;
- сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по пр. Победы, 31 в городе Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Строительные решения

Проектом предусмотрены:

Внутренняя отделка

Разборка облицовки стен и перегородок из гипсокартонных листов, очистка, ретирка штукатурки, облицовка, огрунтовка, сплошное выравнивание, окраска стен; лошное выравнивание, окраска потолков.

Полы

Демонтаж кресел; разборка покрытия полов, плинтусов, лаг, металлоконструкции; готовление, монтаж каркаса из металлоконструкции; установка элементов каркаса из усьев; устройство покрытий из досок, из фанеры; окраска деревянных полов; тройство ковровых покрытий на клее "Бустилат", плинтусов; монтаж кресел; устройство тонных стяжек; обшивка сцены досками, ламинированным покрытием.

Фасад

Очистка, перетирка штукатурки, огрунтовка, сплошное выравнивание, емнийорганическая окраска фасадов.

Входная группа

Разборка покрытия полов; устройство бетонных стяжек, покрытий лестницы из рамогранита, устройство фундаментных плит пандуса, подстилающего слоя с лотнением трамбовками, бетонной подготовки, бетонных покрытий; установка еталлических ограждений с поручнями из хвойных пород; облицовка керамическими итками боковой поверхности пандуса.

Специальные инженерные мероприятия

Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз, ухслойная окраска стальных балок и труб диаметром более 50 мм и т.п. белилами с бавлением колера.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Разборка трубопроводов центрального отопления; прочистка радиаторов; окладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных /б; установка кранов воздушных; гидравлическое испытание трубопроводов, окраска.

6.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: гребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных едствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в ответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность оительства определилась в количестве 1 месяц.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* СН 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике ахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – NA-2001 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-20 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы мых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на щий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, новленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему нодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики хстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с требованиями ативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения внесенные в проектно-сметную документацию в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения и представлены недостающие материалы:

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость услуг инженера технического надзора согласно Приказу Председателя АДС и ЖКХ №170 от 2 мая 2012 года.

2. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по проектно-сметной документации

таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь полов	$м^2$	460,37	460,37	-
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,134 7,037	7,085 6,988	-0,049 -0,049
	Прочие затраты		0,097	0,096	-0,001
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	17,500 14,694	17,500 14,592	- -0,102
	Прочие затраты	млн.тенге	2,805	2,907	+0,102
4	Продолжительность строительства	мес	1	1	-

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах осталась без изменений.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметная документация «Капитальный ремонт концертного зала и фасада главного входа здания ГККП «Актюбинская областная филармония им. Г. Жубановой» по пр. Победы, 31 в г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь полов - 460,37 м^2
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 7,085 млн.тенге
- в том числе СМР - 6,988 млн.тенге
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года - 17,500 млн.тенге
- в том числе СМР - 14,592 млн.тенге
- продолжительность строительства - 1 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Жеңіс даңғылы, 31 мекен-жайындағы «Г. Жубанова атындағы Ақтөбе облыстық филармониясы» МҚКК ғимаратының бас кіреберісінің қасбетін және концерт залын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжатамасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- ғимараттың ауданы - 460,37 ш.м
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 7,085 млн. теңге
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 6,988 млн. теңге
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 17,500 млн. теңге
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 14,592 млн. теңге
- құрылыстың ұзақтылығы - 1 ай

Директордың орынбасары — С. Куздибаева

ОБ бастығы — Т. Табылдин

Жетекші сарапшы — А. Сеитова

Бас маман — Р. Башигулов