ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0253/13 от 3 июля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа-гимназия №21 с обучением на трех языках» в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя школа -гимназия №21
с обучением на трех языках»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Айн-Эд»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа-гимназия №21 с обучением на трех языках» в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №353 от 26.06.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Средняя школа-гимназия №21 с обучением на трех языках».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя школа -гимназия №21 с обучением на трех языках», г.Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Айн-Эд», лицензия ГСЛ-Ф №000879 от 05.09.2008 года, подтверждение от 28.05.2012 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Якунин Ю.П. (приказ №17 от 15.05.2013 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- заключение технического обследования здания средней школы-гимназии №21», выполненное ИП «Алгажанов Р.К.» от 03.05.2013 года;
- справка руководителя ГУ«Отдел образования города Актобе» о выделении бюджетных средств на разработку проектно-сметной документации на капитальные ремонты образовательных учреждений согласно решения внеочередной сессии маслихата №132 от 24.04.2013 года «О бюджете города Актобе на 2013-2015 годы», приложение – перечень объектов образования, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году;
- задание на проектирование, утвержденное директором средней школы-гимназии №21 от 14.05.2013 года;
- дефектные акты №1, №2, №3 на капитальный ремонт здания школы-гимназии, утвержден-ные директором средней школы-гимназии №21 от 06.05.2013 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- альбом – рабочий проект - АС;
- альбом – рабочий проект - ЭС;
- сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы-гимназии – существующее, 1992 года постройки, 3-4-этажное сложной конфигурации, площадью 9 775,9 м^2.

Площадь застройки – 2 820,50 м^2.

Объем здания – 35 892,0 м^3.

Согласно заключения технического обследования несущие конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Предусмотрено выполнить капитальный ремонт в следующем: внутреннюю отделку стен и потолков фойе, лестничных клеток с заменой деревянных поручней, коридоров, кухни, мойки, столовой, банкетного зала на первом этаже, ремонт полов банкетного зала, кухни, мойки, ремонт изношенных деревянных оконных блоков, замена отдельных участков труб системы водоснабжения и канализационных труб, и при необходимости учесть другие виды работ, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Основные строительные решения

Согласно рабочих чертежей и дефектной ведомости предусмотрены: установка дверных – 18+6 шт. и оконных блоков – 15+42 шт. с установкой подоконных досок, разборка деревянных перегородок и установка витражей из ПХВ профилей – 17,4 м^2, внутренняя отделка - улучшенная штукатурка и окраска стен, замена деревянных поручней – 100 м.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Внутренняя водопроводная система – предусмотрена замена трубопроводов Д25мм – 100 м., Д20мм – 110 м., установка кранов, вентилей – 37 шт., умывальников – 7 комплектов, моек – 9 комплектов, унитазов с бочком – 1 комплект, смесителей – 18 шт.

По внутренней канализации – замена труб на полиэтиленовые Д50мм – 55 м., Д100мм – 50 м.

Электроснабжение

Согласно рабочего проекта предусмотрен демонтаж – монтаж электроосвещения.

Установка групповых осветительных щитков – 2 шт., прокладка кабелей с пробивкой борозд, монтаж светильников, выключателей, розеток, устройство заземления из угловой стали.

6.3. Организация строительства

Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» определилась в количестве 2 месяцев.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-15.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;

- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по проектно-сметной документации:

Таблица №1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен. - уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утвержден.	
1	Огрунтовка, улучшенная окраска потолков и стен, дверных и оконных откосов: Столовой Фойе, коридоры-лестницы 1-3 эт.	$м^2$	1 204,61 3 176,79	1 204,61 3 176,79	- -
2	Замена дверных блоков	шт	24	24	-
3	Замена оконных блоков	шт	57	57	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	9,336 9,209 0,127	9,336 9,209 0,127	- - -
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	25,000 20,574 4,425	24,948 20,574 4,374	- 0,052 - - 0,051
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –24,948 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 25,000 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,052 млн.тенге.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа-гимназия №21 с обучением на трех языках» в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико - экономическими показателями:

- огрунтовка, улучшенная окраска потолков и стен, дверных и оконных откосов столовой, фойе, коридоры и лестницы 1-3 этажей	- 4 381,40 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 9,336 млн.тенге;
в том числе СМР	- 9,209 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 24,948 млн.тенге;
в том числе СМР	- 20,574 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 2 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3-х месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласындағы «Үш тілде оқытатын №21 орта мектеп-гимназиясы» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Казақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

- 1-3 қабаттағы асхана, фойенің төбелері мен қабырғалары, есік және терезе жақтаулары, дәліздермен сатылары төсеніш салу және бояу	- 4 381,40 м^2;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 9,336 млн.тенге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,209 млн.теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 24,948 млн.теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 20,574 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы С. Куздибаева

Жетекші маман А. Турмаганбетова