КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0695/13 от 28 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли, душевого помещения, вентиляционной системы и отопления здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва по плаванию» в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва по плаванию»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
город Актобе

город Актобе

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, душевого помещения, вентиляционной системы и отопления здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва по плаванию» в г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 787 от 07.11.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и КГУ «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва по плаванию».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва по плаванию», г.Актобе.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АйнӘд», гослицензия ГСЛ № 000879 от 15.12.2011г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения 28.05.2012 года.

ГИП – Якунин Ю.П. (приказ №17 от 15.05.2013 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 **Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва по плаванию» от 19.08.2013 года;
- приказ №70-а о создании комиссии по составлению дефектных актов, утвержденный директором КГУ «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва по плаванию» от 12.08.2013 года;
- дефектные акты №1-3, директором КГУ «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва по плаванию» от 15.08.2013 года.

5.2 **Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи АС, альбом;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 **Цель и назначение объекта строительства:**

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех конструктивных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1 **Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Ремонтируемое здание расположено по ул.Маресьева, 54 в г.Актобе.

Климатико-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIA;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31°С;
расчетный вес снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м.

6.2 **Проектные решения**

6.2.1 **Строительные решения**

Существующее здание трехэтажное, имеет прямоугольное очертание в плане с размерами в осях 27,6 х 30,0 м, высота здания 13,0 м.

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: устройство [illegible] кровли из металлочерепицы по обрешетке из брусьев с шагом 300 мм, [illegible] система принята сечением 50х150 мм, стойки 100х100 мм, предусмотрено [illegible] и огнезащита деревянных конструкций.

Согласно дефектного акта предусмотрены: разборка плинтусов цементных и из [illegible] плитки, разборка покрытия полов из керамических плиток, разборка [illegible] покрытия полов, устройство цементных стяжек, устройство гидроизоляции, [illegible] поверхностей бетонных и цементных оснований (стяжек) под полы [illegible] смесями, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с [illegible] на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных [illegible], устройство плинтусов из плиток керамических; разборка облицовки стен из [illegible] глазурованных плиток; сплошное выравнивание штукатурки внутренних [illegible] цементно-известковым раствором, гладкая облицовка стен и откосов из сухих [illegible] штукатурки с поверхностей стен и потолков, сплошное выравнивание [illegible] поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей, [illegible] окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными [illegible] составами.

[illegible] Инженерное обеспечение, сети и системы

[illegible] Водоснабжение и канализация

Согласно дефектного акта предусмотрены сантехнические работы: разборка [illegible] труб водогазопроводных диаметром 50 мм, 25 мм, демонтаж смесителя [illegible] прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб [illegible] давления среднего типа наружным диаметром 50 мм, 20 мм, установка вентилей, [illegible] клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных [illegible] диаметром до 50 мм, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов [illegible] и водоснабжения диаметром 50 мм, установка смесителей, гидравлическое [illegible] трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения [illegible]

[illegible] Отопление и вентиляция

Согласно дефектного акта предусмотрены: демонтаж задвижек фланцевых [illegible] мм, разборка трубопроводов центрального отопления диаметром 100 мм, [illegible] мм, 32 мм на сварке, прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из [illegible] бесшовных труб диаметром 50 мм, 65 мм, 100 мм, установка вентилей, [illegible] клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных [illegible] диаметром до 100 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, [illegible] и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм, огрунтовка металлических [illegible] грунтовкой ГФ-021 за один раз, окраска металлических огрунтованных [illegible] эмалью ПФ-115, демонтаж калориферов, воздуховодов, вентиляторов [illegible] кронштейнов под вентиляционное оборудование; монтаж П-1 - установка [illegible], прокладка воздуховодов, установка жалюзийных стальных неподвижных [illegible] решеток размером 150х580 мм, установка кронштейнов под [illegible] оборудование. Монтаж В-1 - прокладка воздуховодов, установка [illegible] стальных щелевых регулируемых решеток (Р) номер 200 размером 200х200 [illegible] кронштейнов под вентиляционное оборудование; Монтаж В-3 - установка [illegible] крышных, прокладка воздуховодов, установка кронштейнов под [illegible] оборудование; теплоснабжение калориферов - изоляция трубопроводов [illegible] до 76 мм матами из стеклянного штапельного волокна, матами из [illegible] стеклянного волокна, холстами из БСТВ, матами звукопоглощающими при [illegible] изоляционного слоя 40 мм, огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой [illegible] за один раз, окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, [illegible] поверхности изоляции трубопроводов диаметром до 76 мм рулонными [illegible] при толщине изоляционного слоя 40 мм.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ, потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 1.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002г, СН РК 8.02-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – Smeta.KZ версия 18-2.21 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-

Непредвиденные и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-

на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Индекс сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, утвержденного на 2014 год в размере 2,390.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен, налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям экспертов и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Откорректирована сметная документация согласно СН РК 8.02-04-2002 изменения и дополнения, выпуск 17.

Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан (+ увел. -умен.)
		заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
Кровля из металлочерепицы	$м^2$	950,0	950,0	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	млн. тенге	4,511	4,504	-0,007
в том числе: СМР		4,450	4,442	-0,008
оборудование		-	-	-
прочие		0,061	0,061	-
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года	млн. тенге	12,940	12,915	-0,025
в том числе: СМР		10,636	10,618	-0,018
оборудование		-	-	-
прочие		2,303	2,297	-0,006
Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 12,915 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 12,940 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,025 млн. тенге.

7.2 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли душевого помещения, вентиляционной системы и отопления здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва по плаванию» в г. Астане» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеперечисленными основными технико-экономическими показателями:

Кровля из металлочерепицы	- 950,0 $м^2$;
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 4,504 млн. тенге;
в том числе СМР	- 4,442 млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года	- 12,915 млн.тенге;
в том числе СМР	- 10,618 млн.тенге;
Продолжительность строительства	- 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых [illegible] КГУ «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского [illegible] плаванию»в соответствии с условиями договора №787 от 07.11.2013г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением [illegible]

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению [illegible]ленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе [illegible] «Жүзуден олимпиадалық резервтегі мамандырылған балалар-[illegible]дер мектебі» КММ ғимаратының шатырын, душ бөлмесін, желдеткіш және жылу [illegible] жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын [illegible] нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі [illegible] экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

[illegible]металлочерепицалы шатыр	- 950,0 ш.м;
[illegible] жылғы базалық бағадағы	
[illegible]стың жалпы сметалық құны	- 4,504 млн.тенге;
[illegible]нде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,442 млн.теңге;
[illegible] жылғы болжамды бағадағы	
[illegible]стың жалпы сметалық құны	- 12,915 млн.теңге;
[illegible]нде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,618 млн.теңге;
[illegible]стың ұзақтығы	- 2,0 ай.

[illegible] Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген [illegible] мен материалдарын есепке ала отырып, «Жүзуден олимпиадалық резервтегі [illegible] балалар-жасөспірімдер мектебі» КММ 07.11.2013 жылғы №787 келісім [illegible] сәйкес кепілдігімен орындалды.

[illegible] (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген [illegible] сметасараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

[illegible] (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп [illegible] ай мерзім аралығында бекітілуге жатады.

[illegible] бастығы Т. Табылдин

[illegible] сараптаушы Б. Қалменов

[illegible] Р. Башигулов