ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0228/14 от 16 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания филиала №2 ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в с. Ясное г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ
ГУ «Управление здравоохранения
Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремон здания филиала №2 ГКП «Городская поликлиника №2» на прав хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинско области» в с. Ясное г. Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» п Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания филиала №2 ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в с. Ясное г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 186 от 26.03.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӘд», государственная лицензия №000879, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.09.2008 года, приложение к лицензии, выданное от 28.05.2012 года Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Якунин Ю.П. (приказ №17 от 15.05.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 16.12. 2013 года;
- приказ №27-Ѳ/2 о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный главным врачом ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 13.12. 2013 года;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 16.12.2013 года;
- заключение технического обследования здания, выполненное ТОО «ONYX PROJECT» от 21.02.2014 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание филиала №2 городской поликлиники расположено в с. Ясное г.Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее здание филиала №2 городской поликлиники одноэтажное, имеет прямоугольное очертание в плане с размерами в осях 15,5х12,1 м. Высота здания 5,3 м. Существующие конструкции здания: фундаменты – ленточные монолитные бутобетонные, цокольная часть из красного полнотелого кирпича, наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, покрытие - сборные железобетонные плиты, кровля – мягкая из наплавляемых кровельных материалов.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Кровля

Демонтаж плит парапета, разборка покрытий кровли из рулонных материалов. Предусмотрено устройство четырехскатной чердачной кровли с покрытием из металлочерепицы темно-зеленого цвета по деревянной обрешетке сечением 100х25 мм, с шагом 300 мм, Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм, стойки сечением 100х100 мм, деревянные элементы крыши. Проектом также предусмотрено устройство слуховых окон - 2 шт, карнизов, конька и ендовы из листовой оцинкованной стали. Элементы стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания выполнено антисептирование и огнезащита деревянных конструкций согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Наружная отделка

Устройство теплоизоляционного слоя из пенополистирола толщиной 90 мм, облицовка фасадными панелями светло-серого цвета, устройство наружных оконных откосов и отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Отмостка

Устройство щебеночного подстилающего слоя толщиной 100 мм с уплотнением трамбовками; устройство бетонного слоя толщиной 200 мм, шириной 900 мм.

Согласно дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Внутренняя отделка

Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, очистка вручную потолков от перхлорвиниловой окраски, улучшенная штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым раствором, гладкая облицовка керамической плиткой стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен и потолков раствором из сухих строительной смесей, улучшенная окраска стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Отопление

Согласно дефектного акта предусмотрены: демонтаж задвижек фланцевых диаметром 100 мм, разборка трубопроводов центрального отопления диаметрами 100 мм, 65 мм и 50 мм на сварке, демонтаж радиаторов с последующей прочисткой, установка чугунных радиаторов, воздушных кранов, вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм, прокладка трубопроводов отопления из стальных бесшовных труб диаметрами 50 мм, 65 и 100 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром до 100 мм, огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за два раза, окраска эмалью ПФ-115 металлических поверхностей.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-18.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1.Заключение технического обследования приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

2. Приведена ведомость отделки фасадов.
3. Составлена ведомость отделки помещений.
4. В дефектном акте указан демонтаж плит.
5. Откорректировано количество слуховых окон.
6. Откорректированы климатические данные.
7. На плане кровли указан уклон.
8. В спецификации откорректирована площадь обрешетки.

Сметная документация

9. Откорректированы прочие затраты.
10. Откорректированы расценки по устройству фасада.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание + увеличение – уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь облицовки фасада металлосайдингом	$м^2$	160,22	160,22	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	2,408	2,421	+0,013
	в том числе СМР	млн.тенге	2,375	2,388	+0,013
	Оборудование	млн.тенге	-	-	
	Прочие затраты	млн.тенге	0,032	0,032	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	млн.тенге	7,000	7,000	-
	в том числе СМР	млн.тенге	5,677	5,708	+0,031
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,322	1,291	-0,031
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства осталась без изменений.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания филиала №2 ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в с. Ясное г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь облицовки фасада металлосайдингом - 160,22 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 2,421 млн.тенге;
- в том числе СМР - 2,388 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года - 7,000 млн.тенге;
- в том числе СМР - 5,708 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора № 186 от 26.03.2014г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Ясный селосында орналасқан «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ шаруашылық жүргізу құқығындағы «№2 қалалық емханасы» МКК №2 филиалының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- қасбетті металлосайдингпен қаптаудың ауданы - 160,22 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 2,421 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 2,388 млн. теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 7,000 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 5,708 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «№2 қалалық емханасы» МКК 26.03.2014 жылғы № 186 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Сараптама тобының басшысы	Б. Біртай
Сарапшы	Б. Қалменов
Сарапшы	А. Тұрмағанбетова
Сарапшы	Д. Бойченко

Прошито и пронумеровано
на 3 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт