ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0062/14 от 7 февраля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт левого крыла здания областного акимата Актюбинской области по пр.Абилкайыр хана, 40 в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Хозяйственное управление акимата области»
ГУ «Аппарат акима Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт левого крыла здания областного акимата Актюбинской области по пр.Абилкайыр хана, 40 в городе Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 24 от 22.01.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и КГУ «Хозяйственное управление акимата области» ГУ «Аппарат акима Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Хозяйственное управление акимата области» ГУ «Аппарат акима Актюбинской области», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӘд», гослицензия ГСЛ № 000879 от 05.09.2008г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения 28.05.2012 года.

ГИП – Якунин Ю.П.(приказ №2 от 06.01.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Хозяйственное управление акимата области» ГУ «Аппарат акима Актюбинской области» от 20.12.2013 года;
- приказ №3 о создании комиссии по составлению дефектных актов, утвержденный руководителем КГУ «Хозяйственное управление акимата области» ГУ «Аппарат акима Актюбинской области» от 18.12.2013 года;
- дефектные акты №1-8, утвержденные руководителем КГУ «Хозяйственное управление акимата области» ГУ «Аппарат акима Актюбинской области» от 20.12.2013 года;
- заключение технического обследования №5, выполненное ИП «Урбисинов Г.З.» от 04.02.2014 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС, ОВ, ВК, ЭС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание областного акимата расположено по пр. Абилкайыр хана, 40 в городе Актобе. Согласно технического паспорта здание шестиэтажное 1971 года постройки. Срок эксплуатации объекта 43 года.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Существующее здание шестиэтажное с цокольным этажом, имеет сложную конфигурацию в плане, высота помещений 3,0 м.

Существующие конструкции здания: фундаменты – сборные ленточные бетонные блоки, наружные стены из жженного кирпича, покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты, кровля – чердачная односкатная, из деревянной стропильной системы с покрытием из профилированного листа.

Согласно дефектного акта предусмотрены: *по первому этажу* – снятие наличников, дверных полотен, демонтаж дверных коробок, установка деревянных дверных блоков, установка наличников; демонтаж оконных коробок, снятие оконных переплетов остекленных, снятие деревянных подоконных досок, установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных тройным остеклением, установка ПХВ подоконных досок, устройство наружных оконных откосов, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием; монтаж перегородок в пластиковой обвязке, установка дверных блоков из ПХВ профилей; *полы: тип I* - разборка плинтусов цементных и из керамической плитки, разборка покрытия полов из керамических плиток, устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм, устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, устройство плинтусов из плиток керамических; *тип II* - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка покрытия полов из щитового паркета, разборка лаг из досок и брусков, устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике, устройство подстилающего слоя пола из керамзитобетона, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов ПХВ; *тип III* - разборка плинтусов цементных и из керамической плитки, разборка покрытия полов из керамических плиток, устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамогранитных плит на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях, устройство плинтусов из плиток керамогранитных; *тип IV* - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка покрытия полов из щитового паркета, разборка лаг из досок и брусков, устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм, укладка лаг по плитам перекрытий, устройство покрытий из досок толщиной 36 мм, устройство покрытий из фанеры, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов ПХВ; *внутренняя отделка* - разборка подвесных потолков из плит "Армстронг", очистка вручную потолков, стен и откосов от перхлорвиниловой окраски, разборка облицовки стен и перегородок из древесноволокнистых листов и стеновых панелей, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен и потолков из сухих растворных смесей на гипсовой основе, сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских из сухих растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен, потолков и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами, гладкая облицовка стен плитками, облицовка стен стеновыми панелями с креплением на пристенный металлический каркас, устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит; *по второму этажу* – снятие наличников, дверных полотен, демонтаж дверных коробок, установка деревянных дверных блоков, установка наличников; демонтаж оконных коробок, снятие оконных переплетов остекленных, снятие деревянных подоконных досок, установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных тройным остеклением, установка ПХВ подоконных досок, устройство наружных оконных откосов, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием; монтаж перегородок в пластиковой обвязке, установка дверных блоков из ПХВ профилей; *полы: тип I* - разборка плинтусов цементных и из керамической плитки, разборка покрытия полов из керамических плиток, устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм,

МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, устройство плинтусов из плиток керамических; *тип II* - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка покрытия полов из щитового паркета, разборка лаг из досок и брусков, устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике, устройство подстилающего слоя пола из керамзитобетона, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов ПХВ; *тип IV* - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка покрытия полов из щитового паркета, разборка лаг из досок и брусков, устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм, укладка лаг по плитам перекрытий, устройство покрытий из досок толщиной 36 мм, устройство покрытий из фанеры, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов ПХВ; *внутренняя отделка* - очистка вручную потолков, стен и откосов от перхлорвиниловой окраски, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен и потолков из сухих растворных смесей на гипсовой основе, сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских из сухих растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен, потолков и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами, гладкая облицовка стен плитками, устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит; *по третьему этажу* – снятие наличников, дверных полотен, демонтаж дверных коробок, установка деревянных дверных блоков, установка наличников; демонтаж оконных коробок, снятие оконных переплетов остекленных, снятие деревянных подоконных досок, установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных тройным остеклением, установка ПХВ подоконных досок, устройство наружных оконных откосов, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием; устройство однорядных перегородок на металлическом каркасе с обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами в один слой, сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами, монтаж перегородок в алюминиевой обвязке, установка дверных блоков из ПХВ профилей; *полы: тип I* - разборка плинтусов цементных и из керамической плитки, разборка покрытия полов из керамических плиток, устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм, устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, устройство плинтусов из плиток керамических; *тип II* - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка покрытия полов из щитового паркета, разборка лаг из досок и брусков, устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике, устройство подстилающего слоя пола из керамзитобетона, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов ПХВ; *тип IV* - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка покрытия полов из щитового паркета, разборка лаг из досок и брусков, устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм, укладка лаг по плитам перекрытий, устройство покрытий из досок толщиной 36 мм, устройство покрытий из фанеры, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов ПХВ; *внутренняя отделка* - очистка вручную потолков, стен и откосов от перхлорвиниловой окраски, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен и потолков из сухих растворных смесей на гипсовой основе, сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских из сухих

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен, потолков и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами, гладкая облицовка стен плитками, устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит; *по пятому этажу* – снятие наличников, дверных полотен, демонтаж дверных коробок, установка деревянных дверных блоков, установка наличников; демонтаж оконных коробок, снятие оконных переплетов остекленных, снятие деревянных подоконных досок, установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных тройным остеклением, установка ПХВ подоконных досок, устройство наружных оконных откосов, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием; монтаж перегородок в пластиковой обвязке, установка дверных блоков из ПХВ профилей; *полы: тип I* - разборка плинтусов цементных и из керамической плитки, разборка покрытия полов из керамических плиток, устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм, устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, устройство плинтусов из плиток керамических; *тип II* - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка покрытия полов из щитового паркета, разборка лаг из досок и брусков, устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике, устройство подстилающего слоя пола из керамзитобетона, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов ПХВ; *тип IV* - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка покрытия полов из щитового паркета, разборка лаг из досок и брусков, устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм, укладка лаг по плитам перекрытий, устройство покрытий из досок толщиной 36 мм, устройство покрытий из фанеры, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов ПХВ; *внутренняя отделка* - очистка вручную потолков, стен и откосов от перхлорвиниловой окраски, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен и потолков из сухих растворных смесей на гипсовой основе, сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских из сухих растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен, потолков и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами, гладкая облицовка стен плитками, устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит; *по шестому этажу* – снятие наличников, дверных полотен, демонтаж дверных коробок, установка деревянных дверных блоков, установка наличников; демонтаж оконных коробок, снятие оконных переплетов остекленных, снятие деревянных подоконных досок, установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерных тройным остеклением, установка ПХВ подоконных досок, устройство наружных оконных откосов, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием; монтаж перегородок в пластиковой обвязке, установка дверных блоков из ПХВ профилей; *полы: тип I* - разборка плинтусов цементных и из керамической плитки, разборка покрытия полов из керамических плиток, устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм, устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, устройство плинтусов из плиток керамических; *тип II* - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка покрытия полов из щитового паркета, разборка лаг из досок и брусков, устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике, устройство подстилающего слоя пола из керамзитобетона, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов ПХВ; *тип IV* - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка покрытия полов из щитового паркета, разборка лаг из досок и брусков, устройство

бетонных стяжек толщиной 20 мм, укладка лаг по плитам перекрытий, устройство покрытий из досок толщиной 36 мм, устройство покрытий из фанеры, устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат", устройство плинтусов ПХВ; *внутренняя отделка* - очистка вручную потолков, стен и откосов от перхлорвиниловой окраски, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен и потолков из сухих растворных смесей на гипсовой основе, сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских из сухих растворных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен, потолков и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами, гладкая облицовка стен плитками, устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Водопровод и канализация

Согласно дефектного акта предусмотрены: разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром до 25 мм, демонтаж вентиля, крана водоразборного, прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружными диаметрами 20 мм, 25 мм, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм, установка смесителей; разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметрами 50 мм, 100 мм, демонтаж унитазов со смывным бачком, демонтаж раковины, прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметрами до 50 мм, до 100 мм, установка унитазов с бачком, установка одиночных умывальников с подводкой холодной воды.

6.2.2.2 Отопление

Согласно дефектного акта предусмотрены: разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметрами условного прохода 20 мм, 25 мм, демонтаж радиаторов, прокладка трубопроводов отопления из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа диаметрами условного прохода 25 мм, 20 мм, установка чугунных радиаторов, кранов воздушных, вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром условного прохода 25 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз, двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб белилами с добавлением колера.

6.2.2.3 Электромонтажные работы

Согласно дефектного акта предусмотрены: демонтаж скрытой электропроводки, выключателей, розеток, светильников с лампами накаливания, светильников для люминесцентных ламп, демонтаж электрощитков, установка групповых осветительных щитков, установка защитного отключения на ток до 25 А, пробивка борозд для устройства электропроводки в кирпичных стенах, заделка в стенах борозд, скрытая прокладка провода, монтаж светильников, устанавливаемых на штырях, до 2-х люминесцентных ламп, монтаж светильников местного освещения для ламп накаливания, установка 1-клавишных и 2-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке, установка штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (редакция 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Строительные решения

1. Откорректированы отделочные работы санузлов.
2. На чертежах планов этажей проставлены размеры.

Отопление и вентиляция

3. Уточнены диаметры демонтируемых и монтируемых трубопроводов, указана толщина стенки трубопроводов.
4. На чертежах системы отопления приведены в соответствие узел обвязки радиатора согласно существующей схеме отопления, указаны диаметры труб стояков и диаметр труб подводки к отопительным приборам.

Водоснабжение и канализация

5. Приведен в соответствие дефектный акт и рабочие чертежи по количеству принятых санитарно-технических приборов.

Электроснабжение

6. Лист ЭО-1 - добавлена таблица «Ведомость прилагаемых и ссылочных документов», добавлены основные показатели проекта.
7. Лист ЭО-2-6 – указана норма освещенности (лк) в помещениях.
8. Лист ЭО-2-6 - указаны на планах групповые щитки с параметрами электрических нагрузок.
9. Добавлены светильники с люминесцентными лампами.
10. Провод ПУНП заменен на кабель ВВГ согласно ПУЭ РК.
11. На групповых линиях розеточной сети предусмотрено УЗО.
12. Добавлены «Данные о групповых щитках».
13. Розетки заменены на 10А.
14. ЭО.СО исправлена согласно замечаний.

Сметная документация

15. Откорректированы прочие затраты.
16. Локальные сметы откорректированы согласно проекта и дефектного акта.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан (+ увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь внутренней отделки: стен потолка	$м^2$ $м^2$	6650,8 2562,7	6650,8 2562,7	- -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	36,439 35,942 - 0,496	35,792 35,305 - 0,487	-0,647 -0,637 - -0,009
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	102,823 85,903 - 16,920	100,784 84,379 - 16,404	-2,039 -1,524 - -0,516
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 100,784 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 102,823 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,039 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт левого крыла здания областного акимата Актюбинской области по пр.Абилкайыр хана, 40 в городе Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь внутренней отделки стен и потолка - 9213,5 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 35,792 млн. тенге;
- в том числе СМР - 35,305 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2014 года - 100,784 млн.тенге;
- в том числе СМР - 84,379 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Хозяйственное управление акимата области» ГУ «Аппарат акима Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №22 от 22.01.2014г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Әбілқайыр хан даңғылы, 40 орналасқан Ақтөбе облысының облыстық әкімдік ғимаратының сол қанатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- қабырға мен төбенің ішкі әрлеу ауданы - 9213,5 ш.м.;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 35,792 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 35,305 млн.теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 100,784 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 84,379 млн.теңге;

- құрылыстың ұзақтығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Ақтөбе облысы әкімінің аппараты» ММ «Облыс әкімдігінің шаруашылық басқармасы» КММ 22.01.2014 жылғы №22 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Б. Қалменов

Жетекші маман Д. Бойченко

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова