ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы, Сарқан ауданы, Лепсі ауылы мекенжайы бойынша К. Ушинский атындағы орта мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 18 мамырдағы №18-0414/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарқан аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АйнӘд» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0414/15 от 18 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы им. К.Ушинского по адресу: с.Лепсы, Сарканского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Сарканского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
г. Актобе

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы им. К.Ушинского по адресу: с.Лепсы, Сарканского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0240 от 03.04.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «АйнӘд».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сарканского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӘд», город Актобе (Государственная лицензия №14014608 от 01.10.2014 года, II категория).

ГИП – Кошанов К. К. (приказ №2 от 05.01.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование 03.12.2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Отдел образования Сарканского района» №84-13/187 от 11.03.2015 года о выделении денежных средств на капитальный ремонт школы им. К.Ушинского;

архитектурно-планировочное задание №15-03 от 03.03.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарканского района»;

дефектный акт на капитальный ремонт объекта 03.12.2014 года, утвержденный заказчиком;

перечень оборудования и материалов от 20.04.2015 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение №505/2014-15.12.2014 от 15.12.2014 года, выполненное ТОО «Ж - Строй – Эксперт».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Книга 2	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 1	Рабочие чертежи марки КЖ
4	Альбом 2	Рабочие чертежи марки НВК
5	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ЭО
6	Книга 3	Сметная документация (СМ)
7	Книга 4	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт средней школы им. К.Ушинского по адресу: с. Лепсы, Сарканского района, Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в с. Лепсы, Сарканского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o= 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)- минус 3° С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания II группы капитальности. Физический износ основных элементов несущих конструкций - фундаментов, стен, железобетонных перекрытий составляет 32%.

Выводы и рекомендации

В связи с выявленными дефектами в несущих и ограждающих строительных конструкциях ТОО «Ж-Строй-Эксперт» рекомендовано: разобрать монолитный участок перекрытия спортзала и выполнить новую плиту (монолитный участок).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Благоустройством предусмотрено:

демонтаж и монтаж бетонной отмостки шириной 1,0 м;

устройство асфальтобетонного покрытия проездов и дорожек с установкой бортовых камней; на площадке перед входной группой устройство брусчатого покрытия.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту здания разделом АР предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы: разборка кирпичных перегородок и устройство новых металлопластиковых перегородок. Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов.

Окна, двери – демонтаж и монтаж оконных металлопластиковых блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали, а также дверей металлопластиковых, металлических, деревянных по ГОСТ 6629-88.

Входные группы: Устройство бетонного пандуса для маломобильных посетителей с покрытием керамической плиткой с шероховатой поверхностью, ограждение металлическое.

Наружная отделка. Стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплителем Технофас, толщиной 100 мм, с последующей покраской водоэмульсионной краской с добавлением колера; цоколь – штукатурка, водоэмульсионная покраска.

Внутренняя отделка. Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,8 м, Полы – керамическая плитка с гидроизоляцией в санузлах, линолеум на теплоизолирующей подоснове, деревянные. Потолки – улучшенная штукатурка с последующим левкасом и покраской водоэмульсионными красками.

Крыша: замена шиферной кровли на металлочерепицу по деревянной обрешетке, с устройством слуховых окон, снегодержателей, с неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия существующий.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Проектом выполнено устройство монолитного участка размерами 1,10x12,0x0,3 (h) м. Конструкция выполнена из керамзитобетона марки М200 армированной пространственным каркасом из арматурных стержней класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализации

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект водоснабжения и канализации средней школы К.Ушинского выполнен согласно технического задания на проектирование, архитектурно - планировочных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

чертежей, от внутренних сетей, ввода в здание и в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Холодное водоснабжение.

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода запроектирован от существующего ввода водоснабжения. Для учета общего расхода воды на вводе водопровода, в подвале устанавливается водомерный узел.

Магистральные сети запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* окрашиваемых маслянной краской за 2 раза. Стояки запроектированы из полиэтиленовых труб.

Магистральные сети изолируются фольгированными минераловатными матами "УРСА", толщиной 30 мм.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение от бойлера. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб

Канализация.

Система канализации запроектирована самотечная из полиэтиленовых канализационных труб. Выпуски запроектированы в приемные колодцы.

Вытяжную часть стояков системы вывести выше кровли на 500 мм.

Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.10-05-2002.

Основные показатели по чертежам канализации

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1-	10,0	4,5	1,08	0,81	
Горячая вода –Т3-		3,5	1,08	0,81	
Канализация -К1-		8,0	1,362	6,1	

Электротехнические решения

Электроосвещение

Электропитание осуществляется от существующего вводно-распределительного устройства. Распределительные сети выполняются проводом ПВ-0,66 в полиэтиленовых трубах в подготовке пола и в каналах по стенам. Все 3 фазные цепи выполнены 5 проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Распределение электроэнергии выполняется от щитов типа ЩРВ-18, ЩРВ-24.

Проектом предусматривается аварийное и эвакуационное освещение.

Световые указатели «ВЫХОД» устанавливаются на путях эвакуации.

Ремонтное освещение предусматривается от ящиков с понижающим трансформатором типа ЯТП - 0,25 на напряжение 220/36В.

В проекте приняты светильники с энергосберегающими лампами.

Управление освещением предусматривается выключателями по месту.

Выключатели и розетки устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола, в административных помещениях выключатели устанавливаются на высоте 0,85 м от уровня пола, розетки - 0,4 м от уровня пола.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ скрыто под штукатуркой и в каналах плит перекрытия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной РЕ вводного щита).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	102,53 кВт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 год:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно Дефектного акта выполняются следующие виды работ:

Демонтажные работы по зданию школы:

демонтаж оконных блоков с подоконниками;

демонтаж деревянных дверных блоков с коробками;

отбивка со стен старой штукатурки;

отбивка штукатурки с оконных и дверных откосов;

разборка цементной стяжки полов;

разборка покрытия пола из линолеума;

разборка покрытия полов из керамической плитки;

разборка деревянных покрытий полов по лагам;

разборка покрытия кровли из асбестоцементных листов;

разборка бетонной отмостки.

Капитальный ремонт надворного туалета здания размером 4х6 м:

разборка кладки стен туалета из кирпича;

кладка стен из кирпича;

разборка деревянной кровли туалета;

устройство кровли из оцинкованного профилированного листа по деревянной обрешетке;

простое оштукатуривание кирпичных стен;

устройство бетонного покрытия полов;

замена дверных блоков;

устройство бетонной отмостки.

Электроосвещение.

замена щита освещения, кабеля, светильников, выключателей и розеток.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы им. К.Ушинского по адресу: с.Лепсы, Сарканского района, Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы им. К.Ушинского по адресу: с.Лепсы, Сарканского района, Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) На листе «Общие данные» представлена ведомость ссылочных и прилагаемых документов согласно требованиям п.4.2.5. ГОСТ 21.101-97.
2) В конструкциях по покрытиям на чертежах генплана указаны ГОСТы слоев покрытий.
3) В противопожарных целях горючий утеплитель по наружным стенам «Пеноплекс» заменен на негорючий утеплитель Технофас, с толщиной утеплителя 100 мм.
4) На плане первого этажа количество ступеней входной группы откорректировано в соответствии с отметками на разрезах, предусмотрен пандус для маломобильного населения согласно требованиям 7.5 СНиП РК 3.02-02-2009.
5) Откорректирован узел «А»: указаны ось, привязка стены к оси, крепление утеплителя к стене, толщина штукатурки.
6) В ведомости отделки помещений выделены отдельной строкой помещения, где заложен кафель, указана высота отделки, подсчитаны площади отделки, указана толщина штукатурки, левкаса, вид штукатурки; подсчитаны погонные метры плинтусов.
7) Откорректирована экспликация полов, выделены лестничные клетки, исключена гидроизоляция во всех помещениях кроме «мокрых» помещений.
8) На планах этажей предусмотрена маркировка дверных проемов, подтверждающая наличие количества дверей в спецификации элементов заполнения проемов.
9) Подсчитана площадь отделки оконных и дверных откосов.

По водоснабжению и канализации:

10) Представлены данные по производственному водопотреблению и водоотведению столовой п. 5.1 форма 1 ГОСТ 21.601-2011.
11) Предоставлен расчет холодного и горячего водопотребления и водоотведения.
12) Указаны размерные привязки стояков систем водопровода и канализации к строительным осям здания п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011.
13) На схемах узлов системы В1, К1 не везде проставлены отметки трубопровода, п. 6.2.6, 6.2.7 ГОСТ 21.601-2002.
14) Проставлены прочистки на сети канализации п. 8.2.21 СНиП РК 4.01-41-2006.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭО.

15) Разработана принципиальная схема распределительной сети.
16) В ведомость рабочих чертежей включен план распределительных сетей.
17) Исправлена категория электроснабжения.
18) В общие указания включено рабочее освещение, светоуказатели «Выход».
19) Светильники входов в здание подключены от сети аварийного освещения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

20) Освещение спортзала выполнено светильниками с защитными решетками.
21) В таблицу «Данные о групповых щитках» включены номера и нагрузки на групповых линиях.

По сметной документации:

22) Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года №170.
23) Сметный расчет стоимости строительства:
откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
24) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
25) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 21».
26) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
27) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
28) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	57,263	63,415	+6,152
	в том числе: СМР	млн.тенге	56,483	62,521	+6,038
	Оборудование	млн.тенге	-	0,030	+0,030
	Прочие	млн.тенге	0,780	0,864	+0,084
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014,2015 годов	млн.тенге	174,030	194,660	+20,630
	в том числе: СМР	млн.тенге	144,451	159,867	+15,416
	Оборудование	млн.тенге	-	0,078	+0,078
	Прочие	млн.тенге	29,579	34,715	+5,136
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР); на 2015 год с МРП 1982;	млн.тенге		5,634 189,026	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения объемов работ и корректировки расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы им. К.Ушинского по адресу: с.Лепсы, Сарканского района, Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	63,415 млн. тенге
в том числе: СМР	62,521 млн. тенге
оборудование	0,030 млн. тенге
прочие затраты	0,864 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 годов	194,660 млн. тенге
в том числе: СМР	159,867 млн. тенге
оборудование	0,078 млн. тенге
прочие затраты	34,715 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АйнӘд» в соответствии с условиями договора №0240 от 03.04.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Сарқан ауданы, Лепсі ауылы мекенжайы бойынша К. Ушинский атындағы орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	63,415 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	62,521млн. теңге
жабдық	0,030 млн. теңге
өзге де	0,864 млн. теңге
2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	194,660 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Соның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары	159,867 млн. теңге
жабдық	0,078 млн. теңге
өзге де шығындар	34,715 млн. тенге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 03 сәуірдегі №0240 шарттың талаптарына сәйкес «АйнӘд» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі — Т. Карабут

Сарапшы — А. Атагуллаев

Сарапшы — З. Аяпбергенова

Сарапшы — Л. Шульгина

Сарапшы — В. Уваров

Баға мониторингы бойынша жетекші маман — А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсмичность района - 6 баллов.

Сейсмичность площадки - 6 баллов при II категории по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние здания

Здание школы построено в 1984 году по типовому проекту.

Площадка ровная. Территория огорожена металлическим забором.

Основное здание школы состоит из 3 отсеков, сообщающихся между собой Т-образной галереей. Под галереей расположены подвальные помещения.

Отсеки 3 этажные, прямоугольной формы в плане без подвала. Высота от уровня пола до потолка составляет 3,0 метра на всех этажах. Высота спортзала и актового зала 6,3 м. Средняя высота цоколя 0,6 м. Планировка отсеков коридорного типа. Конструктивная схема - здание с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами и монолитными железобетонными вертикальными включениями и ригелями сечением 400х400 мм в поперечном направлении. Пространственная жесткость здания обеспечивается путем совместной работы несущих стен и железобетонных включений с плитами перекрытия.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков с монолитными поясами. Фундаменты под колонны столбчатые железобетонные.

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты перекрытия и покрытия, толщиной 220мм. Перекрытие спортзала ребристые железобетонные плиты с монолитным участком.

Колонны железобетонные сечением 500х500 мм. Ригеля сборные железобетонные сечением 600х500 мм.

Стены наружные несущие и самонесущие из обыкновенного обожженного глиняного кирпича облицованные силикатным кирпичом толщиной 640 мм. Внутренние несущие кирпичные толщиной 510 мм и 380 мм.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок.

Перемычки и сейсмопояс железобетонные.

Кровля чердачная скатная выполнена из волнистых листов асбестового шифера по деревянным балкам и стропилам;

Полы - по коридорам и фойе, в санузлах керамические плитки и бетонные, в спортзале и актовом зале деревянные, в кабинетах и классах линолеумные.

Оконное и дверное заполнение деревянное.

Результаты обследования

В результате визуального обследования объекта было установлено следующее:

основное здание школы:

видимых разрушений в несущих и ограждающих конструкциях здания основной школы не обнаружено;

фундаменты и несущие стены без просадок и сквозных трещин;

в перекрытии спортзала монолитный участок имеет трещины и прогибы;

лестничные марши местами имеют сквозные дыры и разрушения бетонного слоя.;

деревянные полы по помещениям местами со сколами в отдельных досках, наблюдаются прогибы и просадки, стирание досок в ходовых местах. Керамические плитки полов местами отсутствуют, линолеумные полы оборваны;

деревянные оконные рамы и дверные полотна поведенные;

электропроводка устаревшая и требует замены;

инженерные сети в неудовлетворительном состояний;

по наружным и внутренним стенам, цоколю наблюдается отслоение штукатурного слоя;

чердачная крыша здания блоков с покрытием из волнистых листов асбестового шифера в не удовлетворительном состоянии. Деревянные балки и стропила не прогнившие и находятся в удовлетворительном состоянии;

отмостка вокруг здания имеет трещины и разрушение бетона.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА