ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0768/12 от 31 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Устройство системы охраны периметра здания и территории ДКНБ РК по Актюбинской области по улице Айтеке би, 25 в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент КНБ РК
по Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство системы охраны периметра здания и территории ДКНБ РК по Актюбинской области по улице Айтеке би, 25 в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №119 от 01.10.2012 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «АйнӘд».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент КНБ РК по Актюбинской области», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӘд» лицензия 06-ГСЛ № 000879 от 05.09.2008 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области» с продлением до 05.09.2016 года.

ГИП - Якунин Ю.П. (приказ №2 Б от 10.01.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- техническое задание, утвержденное заказчиком от 14.08.2012 года;
- план установки автоматической охранной сигнализации периметра, согласованный заказчиком.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Установка автоматической охранной сигнализации периметра для обеспечения безопасности охраняемого объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Проектные решения

Установка автоматической охранной сигнализации предназначена для обнаружения проникновения на охраняемый объект и извещения дежурного персонала.

В качестве охранного извещателя предусмотрена прокладка чувствительного провода марки КВК-2П вдоль периметра охраняемого объекта с установкой на существующие проволочное заграждение. При проникновении на защищаемый объект срабатывают охранные извещатели КВК-2П и сигнал тревоги поступает на прибор «Гранит-5».

Для обнаружения проникновения на охраняемый объект проектом предусмотрена установка:

- приемно-контрольного прибора типа «Гранит-5»;
- блок-извещатель типа «Импульс-мини 1/500Н».

Сигнал о проникновении от охранного извещателя поступает на прибор «Гранит-5», который фиксирует поступивший сигнал и передает его на существующий прибор контроля и управления (ПКиУ) «С-2000М» установленный в помещении дежурного. Прибор ПКиУ «С-2000М» оповещает светозвуковой сигнализацией дежурный персонал.

Прибор охранной сигнализации осуществляет контроль целостности шлейфов охранной сигнализации. Питание извещателей осуществляется от источников резервного питания БП12-1Т.

6.2. Организация строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ, потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяц.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен протокол заказчика по выбору основного оборудования, основных материалов, конструкций и ценовые предложения утвержденного заказчиком варианта.

Сметная документация

2. Представлен сводный сметный расчет стоимости строительства и включены стоимости технадзора, авторского надзора, а так же ПИР и стоимость экспертизы ПСД.

3. Откорректированы стоимости оборудования отсутствующих в сборнике сметных цен согласно прайс-листам утвержденного заказчиком строительства.

4. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. -умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Приемно-контрольный прибор «Гранит-5»	шт	1	1	-
2	Блок извещатель «Импульс-мини 1/500Н»	шт	1	1	-
3	Провода марки КВК-2П	м	400	400	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	0,597 0,192	0,707 0,211	+0,110 +0,019
	оборудование	млн.тенге	0,402	0,492	+0,090
	прочие	млн.тенге	0,002	0,002	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,425 0,401	2,077 0,442	+0,652 +0,041
	оборудование	млн.тенге	0,840	1,027	+0,187
	прочие	млн.тенге	0,183	0,607	+0,424
6	Продолжительность строительства	мес	1	1	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 2,077 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 1,425 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,652 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство системы охраны периметра здания и территории ДКНБ РК по Актюбинской области по улице Айтеке би, 25 в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- приемно-контрольный прибор «Гранит-5» - 1 шт;
- блок извещатель «Импульс-мини 1/500Н» - 1 шт;
- провода марки КВК-2П - 400 м;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 0,707 млн. тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- в том числе СМР - 0,211 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года - 2,077 млн.тенге;
- в том числе СМР - 0,442 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1 ай.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ақтөбе қаласы Әйтеке би,25 көшесіндегі ҚР ҰҚК Ақтөбе облысы бойынша департаментінің ғимараты мен аумағын күзету жүйесінің құрылғысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- «Гранит-5» қабылдау-бақылау приборы - 1 дана;
- «Импульс-мини 1/500Н» хабарлау блогы - 1 дана;
- КВК-2П маркалы өткізгіш - 400 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 0,707 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,211 млн.теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 2,077 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,442 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары К. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Бас маман Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА