ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0847/12 от 26 ноября 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство электролинии для здания пекарни в пос.Айшуак Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел
архитектуры, градостроительства и
строительства»,
город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство электролинии для здания пекарни в пос.Айшуак Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №229 от 24.10.2012г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Шалкар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнЭд» лицензия 06-ГСЛ № 000879 от 05.09.2008 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области» с продлением до 05.09.2016 года.

ГИП - Якунин Ю.П. (приказ №56 от 03.05.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе «Занятость - 2020» по развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Шалкарского района от 12.09.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание №54 от 12.09.2012 года, утвержденное главным архитектором Шалкарского района;
- письмо №278 от 15.05.2012 года о выделении средств, выданное ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства Шалкарского района»;
- технические условия №13 от 27.03.2012 года на отпуск электрической мощности для электроснабжения, выданное Шалкарским УЭС ТОО «Энергосистема».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №304, выданное УГСЭН Шалкарского района по Актюбинской области от 12.10.2012 года;
- заключение государственной экологической экспертизы №5-6/963, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 20.11.2012 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение электроснабжением пекарни в пос.Айшуак Шалкарского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства находится в поселке Айшуак Шалкарского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный.

- район строительства - III-А;
- ветровой район - IV;

- глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект выполнен на основании технических условий на электроснабжение №13 от 27.03.2012 года, выданные Шалкарским УЭС ТОО «Энергосистема» и задания на проектирование.

Согласно ПУЭ проектируемый участок электроснабжения относятся к 4-му району по гололеду и по ветровым нагрузкам.

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ с запиткой от РУ-0,4 кВ КТП «Акимат» 103/160 кВ, фидер 3.

Проектируемая ВЛ-0,4 кВ выполнена на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-136. Общее количество опор ВЛ-0,4 кВ – 4 шт. Для подвески на опорах принят провод марки 4хАС25. Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ – 120 м. Изоляторы приняты марки ТФ-20.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода проектируемой ВЛ-0,4 кВ, согласно типовой серии 3.407-150.

На проектируемых концевых опорах ВЛ-0,4 кВ предусмотрена установка концевых кабельных муфт наружной установки.

От КТП до первой опоры и ввод от проектируемой концевой опоры №4 до шкафа учета и распределения электроэнергии в здании пекарня проектируемые КЛ-0,4 кВ выполнены кабелями марки АВБбШв в траншее с защитой от механических повреждений красным кирпичом. Общая протяженность КЛ-0,4 кВ – 60 м.

6.3. Охрана окружающей среды

В рабочем проекте предусмотрены технические решения, способные обеспечить удовлетворительное состояние природной среды по окончании строительства в зоне его влияния.

Проектируемый объект сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 0,4 кВ. Указанный технологический процесс является безотходными и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду. Уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием не превышает допустимых норм.

6.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Общая продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяц.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-13.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию,

зированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год, в размере 2,088;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. На листе ЭС-1 – в ссылочных документах добавлены типовые серии по ж/б опорам и по заземлению опор ВЛ. В общих указаниях откорректировано напряжение питания.

2. На листе ЭС-1 – в общих указаниях откорректирована марка кабеля и провода, согласно замечаниям.

3. На листе ЭС-2 – показан масштаб плана прокладки. Показано обозначение опор с устройствами повторного заземления нулевого провода ВЛ-0,4 кВ согласно требованиям ПУЭ. Согласно требованиям типовой серии 3.407.1-136, применен провод марки АС25.

4. ЭС.СО – откорректировано количество материалов повторного заземления нулевого провода ВЛ-0,4 кВ согласно типовой серии 3.407-150. Добавлен заказ материалов и оборудования на установку кабельной концевой муфты на концевых опорах.

5. Откорректирована общая пояснительная записка, согласно замечаниям.

Сметная документация

6. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям по технической части.

7. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы прочие затраты согласно действующим нормативным документам.

7.3. После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	м.	120	120	-
2	Общее количество опор ВЛ-0,4 кВ	шт.	4	4	-
3	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м.	60	60	-
4	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	0,275	0,311	+0,036
	в том числе: СМР		0,271	0,304	+0,033
	оборудование		-	0,002	+0,002
	прочие		0,003	0,004	+0,001
5	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн. тенге	0,745	0,922	+0,177
	в том числе: СМР		0,567	0,635	+0,068
	оборудование		-	0,005	+0,005
	прочие		0,178	0,281	+0,103
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –0,922 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 0,745 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,177 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02.02.2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство электролинии для здания пекарни в пос.Айшуак Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность ВЛ-0,4 кВ - 120 м;
- общая протяженность КЛ-0,4 кВ - 60 м;
- общее количество опор ВЛ-0,4 кВ - 4 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 0,311 млн.тенге;
- в том числе СМР - 0,304 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года - 0,922 млн.тенге;
- в том числе СМР - 0,635 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Айшуақ ауылындағы наубайхана ғимаратына электр желісінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- ВЛ-0,4 кВ жалпы ұзындығы - 120 м;
- КЛ-0,4 кВ жалпы ұзындығы - 60 м;
- ВЛ-0,4 кВ бағаналарының жалпы саны - 4 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 0,311 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,304 млн. теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 0,922 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,635 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары — Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы — Т. Табылдин

Жетекші сарапшы — Ш. Тлегенов

Жетекші маман — А. Турмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА