ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

Д. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0344/12 от 1 августа 2012 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивных 7 сооружений (спортивные площадки) в городе Жанаозен»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство спортивных 7 сооружений (спортивные площадки) в городе Жанаозен»** выдано ДГП «Мангистаугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Мангистаугосэкспертиза».

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

Т. Хамиев

«Жаңаөзен қаласындағы 7 спорттық ғимараттар құрылысы (спорт алаңдары)»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 1 тамыздан №15-0344/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңаөзен қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АйнӘд» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңаөзен қаласындағы 7 спорттық ғимараттар құрылысы (спорт алаңдары)»» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Маңғыстаумемсараптама» ЕМК -мен берілді.

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство спортивных 7 сооружений (спортивные площадки) в городе Жанаозен»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №232 от 29.05.2012 г. между ДГП «Мангистаугосэкспертиза» и ТОО «АйнӘд» на основании письма заказчика №348 от 18.05.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство спортивных 7 сооружений (спортивные площадки) в городе Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӘд», лицензия МКЛ №000879 от 05.09.2008 г., выдана Управлением государственного, архитектурно-строительного контроля Актюбинской области; срок действия – 05.09.2016 г.

Главный инженер проекта – Якунин Ю.П. (приказ от 04.05.2011 г. №4)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима города Жанаозен от 07.05.2012 г. и согласованное начальником отдела архитектуры, градостроительства и строительства от 07.05.2012 г.;
- архитектурно-планировочное задание №31 от 07.05.2012 г., утвержденное и.о. начальника ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительства»;
- постановление акимата города Жанаозен от 07.05.2012 г., о предоставлении права безвозмездного пользования земельными участками ГУ «Жанаозенский городской отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, от 19.07.2012 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный начальником ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 19.07.2012 г.;
- план - схемы земельных участков под строительство спортивных площадок в микрорайонах города Жанаозен (7 шт.), согласованные ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» и ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительства».
- письмо ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» №348 от 18.05.2012 г. о начале строительства объекта в 2012 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №297 от 20.07.2012 г.;
- письмо Департамента Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Мангистауской области №02-388 от 27.06.2012 г.;
- письмо ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» №348 от 18.05.2012 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:
АС - архитектурно-строительные решения;
ЭС – электроснабжение и электрооборудование;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом строительство спортивных площадок в микрорайонах города Жанаозен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки строительства расположен в городе Жанаозен Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурные решения

Согласно постановления акимата города Жанаозен от 07.05.2012 г., выделены земельные участки под строительство спортивных сооружений (площадок) площадью 540 м^2 (размерами в плане 18х30 м каждый) в следующих микрорайонах города Жанаозен:

в микрорайоне «Шанырак» между жилыми домами №3, 5 и 7;
в микрорайоне «Шугыла между жилыми домами №15 и 16;
в микрорайоне «Самал» между жилыми домами №7 и 8;
в микрорайоне «Коктем» между жилыми домами №13 и 14;
в микрорайоне «Оркен» между жилыми домами №64 и 66;
в микрорайоне «Аксу» на территории школы №18;
в районе железнодорожного вокзала на территории школы-гимназии №5.

Спортивная площадка предназначена для игр бадминтона, баскетбола и мини-футбола.

Проектируемые площадки строятся на ранее спланированных и благоустроенных участках, в связи с чем, не требуются дополнительные работы по благоустройству.

Спортивная площадка запроектирована размерами в плане 15,0х30,0 м, под установки трибун выделен земельный участок размерами 3,0х30,0 м.

По периметру спортивная площадка ограждается сетчатым ограждением высотой 3,02 м, площадка трибун по периметру ограждается сетчатым ограждением высотой 0,72 м и устанавливаются калитки.

Для освещения площадки предусмотрены светильники.

Вдоль длинной стены спортивной площадки за ограждением предусмотрена трибуна для зрителей.

Конструктивные элементы спортивной площадки и трибуны приняты следующие:

стойки ограждения – металлические из квадратных труб 80х4 мм по ГОСТ 8639-82;

фундаменты под стойки – монолитные из бетона класса В12,5;

ограждение с калиткой – из панелей сетки «Рабицы» (ГОСТ 2715-75*), обрамленное прокатными уголками сечением 40х6 мм по ГОСТ 8509-93;

каркасы трибун – металлические из прокатных уголков сечением 40х5 мм (ГОСТ 8509-93) и из квадратных труб 40х3 мм по ГОСТ 8639-82;

настилка трибуны – деревянные доски толщиной 50 мм (ГОСТ 8486-98);

покрытие спортивной площадки – из искусственной травы по бетонной подготовке толщиной 50 мм;

баскетбольные стойки – металлические из квадратных труб 120х8 мм (ГОСТ 8639-82), щит баскетбольный – из листовой стали толщиной 8 мм по ГОСТ 19903-74;

футбольные вороты – металлические из стальных труб диаметрами 76х3 мм и 35х2,5 мм по ГОСТ 3262-89.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду

МЕМСАРАПТАМА ПОСЕКОПЕРТИЗА

сульфатной агрессии грунтов;

все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 50 мм.

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*;

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Электротехнические решения

Потребителями электроэнергии теннисного корта являются прожекторы наружного освещения.

Электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В.

В отношении надёжности электроснабжения теннисный корт относится к III категории по классификации ПУЭ РК.

Внешнее электроснабжение теннисного корта разрабатывается по отдельному проекту.

Для приема и распределения электроэнергии потребителей теннисного корта предусматривается установить распределительный щит марки ЩРН9 с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Наружное освещение корта осуществляется прожекторами фирмы Philips с металлогалогеновыми лампами HPI мощностью 1000 Вт. Прожекторы устанавливаются на металлических стойках высотой 6 м.

Управление освещением предусматривается от пакетного выключателя.

Внутриплощадочные сети теннисного корта выполняются кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции марки ВВГ.

Кабели прокладываются в земле в траншеях на глубине 0,8 м, укладываются на постель из мягкого грунта, поверх кабельной линии на расстоянии не менее 250 мм укладывается полиэтиленовая сигнальная лента с соответствующими надписями. При прохождении кабельных линий под трубопроводами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Все проводники выбираются по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности.

Проект предусматривает защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном ПУЭ РК.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление или зануление.

В проекте выполняется заземление опор освещения и распределительного щита. Заземление выполняется горизонтальными и глубинными заземлителями.

Горизонтальные заземлители в виде стальной полосы 40х4 мм, прокладываются в траншее на глубине 0,5 - 1,0 м. Заземляющие проводники выполняются из стали 25х4 мм.

Глубинные заземлители выполняются в виде вертикальных стальных электродов диам.16 мм, установленных до глубины 5 - 30 м.

К выполненным заземляющим устройствам присоединяются все металлические нормально нетоковедущие части электроустановок.

Технические условия:

расчетная мощность проектируемых потребителей – 6 кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Вокруг спортивной площадки предусмотрены проезды и площадки. Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу. Все деревянные элементы и столярные изделия обработать

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЛИЦЕНЗИЯ МЕМСАРАПТАМА

антипиреном марки «Экран» за два раза. В покрытии предусмотрены несгораемые материалы. Монтаж сетей электроосвещения выполнить в соответствии с ПЭУ и ПТБ.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, установленного в существующем колодце.

6.4. Охрана окружающей среды

На стадии эксплуатации источников выброса вредных веществ не образуется.

По завершению работ рабочим проектом предусмотрено проведение технической рекультивации.

Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации объекта, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование отходов	Образование, т/год	Использование, обезвреживание, т/год	Размещение, т/год	
		На спецпредприятиях	Захоронение	Временное накопление на территории промплощадки
Строительство проектируемого объекта				
Всего:	8,35982	0,14882	8,211	8,35982
Эксплуатация				
Всего:	18,9084	0,0084	18,9	18,9084

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №297 от 20.07.2012 г.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год – 1618 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском

МЕМОРАНДУМ ПОЗИТИВА

бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в рабочий проект «Строительство спортивных 7 сооружений (спортивные площадки) в городе Жанаозен» внесены следующие изменения и дополнения:

Основание для разработки:

1) под установки трибун выделен земельный участок площадью 90 м^2.

Архитектурно-строительные решения:

2) откорректировано природно-климатические условия района строительства;

3) приложены недостающие листы АС-2, 3;

4) произведена линия разметки поля для баскетбола и бадминтона;

5) чертежи на трибуны доработаны;

6) в спецификациях материалов указана масса элемента за единицу.

Сметная документация:

7) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

Таблица 2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	27,502 27,128 0,374	27,502 27,128 0,374	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	67,004 56,643 10,361	67,004 56,643 10,361	
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивных 7 сооружений (спортивные площадки) в городе Жанаозен»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в

МЕМОРАНДУМ • ГОСУДАРСТВЕННАЯ

базовых ценах 2001 года - 27,502 млн. тенге,
в том числе СМР - 27,128 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и ценах 2012 года - 67,004 млн. тенге,
в том числе СМР - 56,643 млн. тенге;
продолжительность строительства - 1 месяц.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Согласно пункту 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Жаңаөзен қаласындағы 7 спорттық ғимараттар құрылысы (спорт алаңдары)» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 27,502 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 27,128 млн. теңге;
2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 67,004 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 56,643 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметі мәжілісінің 2010 жылдың 2 ақпанындағы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттама шешімінің 5 тармағына сәйкес, отандық тауар өндірушінің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша пайдалану қажет.

Жетекші сарапшы А. Болекбаев

Сарапшы У. Тауканова

Жетекші маман Э. Куварзина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА