ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0769/12 от 31 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Реконструкция системы видеонаблюдения здания и территории ДКНБ РК по Актюбинской области по улице Айтеке би, 25 в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент КНБ РК
по Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция системы видеонаблюдения здания и территории ДКНБ РК по Актюбинской области по улице Айтеке би, 25 в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №120 от 01.10.2012 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «АйнӘд».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент КНБ РК по Актюбинской области», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӘд» лицензия 06-ГСЛ № 000879 от 05.09.2008 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области» с продлением до 05.09.2016 года.

ГИП - Якунин Ю.П. (приказ №2 Б от 10.01.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- техническое задание, утвержденное заказчиком от 14.08.2012 года;
- план установки средств видеонаблюдения, согласованный заказчиком.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Установка средств видеонаблюдения для усиления обеспечения безопасности охраняемого объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Проектные решения

Установка охранного видеонаблюдения здания и территории ДКНБ РК по Актюбинской области предназначена для визуального видеонаблюдения и обнаружения проникновения на охраняемый объект, извещения дежурного персонала.

Для наблюдения и обнаружения проникновения на объект проектом применены видеокамера купольная наружная ICVP-XY37ZWDN600 TD – 3 шт, видеокамера цветная внутренняя SK-G1145VHF/SO – 3 шт, видеокамера цветная наружная SK-P500/M763AI -16 шт.

Устанавливаемые видеокамеры имеют фиксированное наведение на заданные участки наблюдения. Предусмотрена возможность ручной регулировки. Для передачи видеосигнала проектом предусмотрен коаксиальный кабель типа RG-59. Питание видеокамер предусмотрено проводом ШВВП 3х1,5мм.

В качестве комплекса видеонаблюдения применен видеорегистратор J2000-Optima 161 с платой ввода изображения.

Изображение, поступающее от видеокамер выводится на мониторы и фиксируется на HDD видеосервера. Для обработки сигналов, поступающих от видеокамер на компьютер и отображения информации используется программное обеспечение «Divikom». Видеосервер установлен в помещении охраны. Питание видеокамер осуществляется от блоков питания, установленных в помещении охраны.

6.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяц.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен протокол заказчика по выбору основного оборудования, основных материалов, конструкций и ценовые предложения утвержденного заказчиком варианта.

Сметная документация

2. Представлен сводный сметный расчет стоимости строительства и включены стоимости технадзора, авторского надзора, а так же ПИР и стоимость экспертизы ПСД.

3. Откорректированы стоимости оборудования отсутствующих в сборнике сметных цен согласно прайс-листам утвержденного заказчиком строительства.

4. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3. После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Видеорегистратор J2000-Optima 161	шт.	1	1	-
2	Видеокамера купольная наружная	шт.	3	3	-
3	Видеокамера цветная наружная	шт.	16	16	-
4	Видеокамера цветная внутренняя	шт.	3	3	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	3,047	3,449	+0,402
	в том числе СМР	млн.тенге	0,570	0,508	-0,062
	оборудование	млн.тенге	2,469	2,933	+0,464
	прочие	млн.тенге	0,007	0,006	-0,001
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн.тенге	7,267	8,803	+1,536
	в том числе СМР	млн.тенге	1,190	1,062	-0,128
	оборудование	млн.тенге	5,154	6,124	+0,970
	прочие	млн.тенге	0,922	1,616	+0,694
7	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 8,803 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 7,267 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,536 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция системы видеонаблюдения здания и территории ДКНБ РК по Актюбинской области по улице Айтеке би, 25 в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- видеорегистратор J2000-Optima 161 - 1 шт;
- видеокамера купольная наружная - 3 шт;
- видеокамера цветная наружная - 16 шт;
- видеокамера цветная внутренняя - 3 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 3,449 млн. тенге;
- в том числе СМР - 0,508 млн. тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года - 8,803 млн.тенге;
- в том числе СМР - 1,062 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ақтөбе қаласы Әйтеке би,25 көшесіндегі ҚР ҰҚК Ақтөбе облысы бойынша департаментінің ғимараты мен аумағының бейнебақылау жүйесін қайта жаңарту» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- J2000-Optima 161 бейнетіркегіші - 1 дана;
- сыртқы түрлі-түсті күмбезді бейнекамера - 3 дана;
- сыртқы түрлі-түсті бейнекамера - 16 дана;
- ішкі түрлі-түсті бейнекамера - 3 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 3,449 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,508 млн.теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 8,803 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1,062 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Бас маман Р.Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА