ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0833/12 от 21 ноября 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство наружных инженерных сетей бани по ул.Карагулина в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный
отдел архитектуры, градостроительства
и строительства»,
город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
город Актобе

город Актобе

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей бани по ул.Карагулина в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №228 от 24.10.2012 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г.Шалкар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнЭд», лицензия 06-ГСЛ №000879 от 5 сентября 2008 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», с продлением до 5 сентября 2016 года.

ГИП – Якунин Ю.П. (приказ №2Б от 10.05.2012 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе «Занятость -2020».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Шалкарского района от 12.09.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание на разработку рабочего проекта №54 от 12.09.2012 года, утвержденное главным архитектором Шалкарского района;
- письмо районного отдела экономики и бюджетного планирования Шалкарского района №278 от 15.05.2012 года;
- технические условия на подключение к сетям водопровода №306 от 04.07.2012 года, выданные КГП «Улы Борсык».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту №301 от 12.10.2012 г., выданное главным врачом ГСЭН Шалкарского района;
- заключение государственной экологической экспертизы №5-6/966 от 20.11.2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Реализация целевых трансфертов для развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры и поддержки частного предпринимательства в рамках программы «Занятость - 2020», обеспечением бани водой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства находится по ул.Карагулина г.Шалкар Шалкарского района.
Климат района резко континентальный с холодной зимой и жарким сухим летом.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - III А;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31 ^{0}С;

- вес снежного покрова - 1,0 кПа;
- среднегодовая скорость ветра - 0,38 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,9 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным проектировщика инженерно-геологические условия приняты из технического отчета «Строительство детского-сада «Еркемай по ул. Карагулина в г.Шалкар Актюбинской области» и характеризуются следующими грунтами:

- 1 слой – супесь сухая, мощностью -1,5 м;
- 2 слой – мелкозернистый песок, мощностью-4,5-6,0м.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 5,0 метров от поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод

Расход воды-0,29 м^3/сут; 1,41 м^3/ч; 1,08 л/с.

Согласно технических условий №306 от 04.07.2012 года подключение проектируемого водопровода предусмотрено от существующих водопроводных сетей .

В точке врезки предусмотрено устройство колодца с установкой запорной арматуры .

Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 SDR21 диаметром 50 мм.

Укладка трубопровода предусмотрена на глубине 2,5 метра на естественный грунт. Общая протяженность водопровода составляет 120,0 м.

Водопроводные колодцы в количестве 2-х штук приняты из железобетонных колец диаметрами 1500мм.

Проектом предусмотрена промывка с дезинфекцией трубопровода.

Канализация

Сброс бытовых сточных вод от бани производится по проектируемому коллектору самотечной канализации в центральную канализацию.

Самотечная канализация предусмотрена из стеклопластиковых труб диаметром 100мм на глубине 1,9-2,5 метра. Общая протяженность канализации составляет 50,0 м.

6.3. Охрана окружающей среды

Строительная техника используемая при строительстве водопровода и канализации должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусмотрена специальная площадка. Заправка и ремонт производится в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство водопровода и канализации не вызовет.

6.4. Организация строительства

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера. Продолжительность строительства 1 месяц, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-

2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-13.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год, в размере 2,088;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения, дополнения и представлены недостающие материалы:

Технологические решения

1.Представлены расчетные расходы.

2.Откорректирован диаметр водопроводной трубы согласно расходу.

3.Канализационные трубы приняты стеклопластиковые вместо полиэтилена.

Сметная документация

4. Откорректирована сметная документация согласно замечаниям.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы прочие затраты согласно действующим нормативным документам.

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увеличен. - уменьшен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность: - водопровода - канализации	м. м.	120,0 50,0	120,0 50,0	- -
2	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	0,441 0,435 - 0,005	0,597 0,589 - 0,008	+0,156 +0,154 - +0,003
3	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2012 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1,152 0,908 - 0,244	1,622 1,231 - 0,391	+0,470 +0,323 - +0,147
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы проектно-сметная документация с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –1,622 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 1,152 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,470 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение», СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение Наружные сети и сооружения» Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей бани по ул.Карагулина в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- протяженность водопровода - 120,0 м;
- протяженность канализации - 50,0 м;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 0,597 млн.тенге;

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

- в том числе СМР - 0,589 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года - 1,622 млн.тенге;
- в том числе СМР - 1,231 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1,0 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы Карагулин көшесіндегі моншаның сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- су құбырының жалпы ұзындығы - 120,0 м;
- канализацияның ұзындығы - 50,0м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 0,597 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,589 млн. теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 1,622 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1,231 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 1,0 ай.

Директордың орынбасары К. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Г. Айжарықова

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова