Предисловие

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремон здания ГКП «Городская поликлиника №2» по ул. Ахтанова, 50 в г. Актобе** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» по ул. Ахтанова, 50 в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 187 от 26.03.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӘд», государственная лицензия №000879, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.09.2008 года, приложение к лицензии, выданное от 28.05.2012 года Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Якунин Ю.П. (приказ №17 от 15.05.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;
- приказ №27-Ѳ/1 о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный главным врачом ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 13.12. 2013 года;
- дефектные акты, утвержденные главным врачом ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 16.12.2013 года;
- заключение технического обследования, выполненное ТОО «ONYX PROJECT» от 21.02.2014 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание поликлиники расположено по улице Ахтанова, 50 в г.Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;

- расчетный вес снегового покрова - 1 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее здание поликлиники двухэтажное, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 31,48 х 55,48 м, с высотой этажа 3,5 м. Высота здания 8,7 м. По конструктивной схеме здание с продольными несущими кирпичными стенами. Существующие конструкции здания: фундаменты – ленточные монолитные бутобетонные, цокольная часть из красного полнотелого кирпича, наружные и внутренние стены из красного кирпича, покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты, кровля - двухскатная из металлочерепицы.

Данным проектом предусмотрена внутренняя отделка помещений грунтовка, шпатлевание, водоэмульсионная покраска поверхностей потолков и стен, масляная окраска стен высотой 1,8 м, облицовка стен, столбов, пилястр и откосов керамической плиткой, замена покрытия полов.

Согласно дефектного акта предусмотрены: *полы 1-го и 2-го этажа: Тип I* - разборка плинтусов цементных и из керамической плитки, разборка покрытия полов из керамической плитки, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, устройство плинтусов из плиток керамических; *Тип II* - разборка плинтусов деревянных и из ПХВ, разборка покрытия полов из линолеума и релина, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат», устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2; *Тип III* - разборка плинтусов цементных и из керамической плитки, разборка покрытия полов из керамической плитки, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамогранитных плит на растворе сухими смесями, устройство плинтусов из плиток керамогранитных; *внутренняя отделка 1-го и 2-го этажа:* разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток), очистка вручную внутренних поверхностей от масляной, перхлорвиниловой окраски, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен и потолков сухими смесями на гипсовой основе, улучшенная окраска оштукатуренных стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами, улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски более 35%, облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Вентиляция

Согласно рабочего проекта вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен рассчитан в необходимом количестве в соответствии СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Для проветривания коридоров поликлиники запроектирована механическая вытяжка. Воздух удаляется регулируемыми решетками и крышным вентилятором. Приточная естественная вентиляция обеспечивается за счет не плотностей строительных конструкций, через фрамуги оконных проёмов.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90*, прокладываются под потолком вдоль стен коридоров и крепятся к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

6.2.2.2 Электротехнические решения

Согласно дефектного акта предусмотрены: демонтаж выключателей, розеток, светильников для люминесцентных ламп и с лампами накаливания, пробивка борозд шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм для устройства электропроводки в кирпичных стенах с последующей заделкой, прокладка скрытой проводки в бороздах,

монтаж светильников с двумя люминесцентными лампами на кронштейнах, выключателей, розеток.

Розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 0,2 м, выключатели 1м от пола.

Групповые линии освещения и розеток выполнены кабелем марки ВВГ нг - 3х1,5 мм^2 под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количество 3 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в размере 2,390.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1.Заключение технического обследования приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

2.Откорректирована ведомость отделки помещений.

3.Откорректирована экспликация полов с указанием толщины керамической плитки и прослоек.

4. Представлены чертежи по вентиляции.

Сметная документация

5.Откорректированы объемы работ согласно проекту и замечаниям технической части проекта.

6.Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь покрытия пола	$м^2$	1524,1	1524,1	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	11,091 10,940 0, 151	11,111 10,960 0,151	+0,020 +0,020 -
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе СМР Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	32,000 26,146 5,853	32,000 26,195 5,804	- +0,049 -0,049
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства осталась без изменений.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Городская поликлиника №2» по ул. Ахтанова, 50 в г.Актобе соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь покрытия пола - 1524,1 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 11,111 млн. тенге;
- в том числе СМР - 10,960 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2014 года - 32,000 млн.тенге;
- в том числе СМР - 26,195 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора № 187 от 26.03.2014г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Т. Ахтанов көшесі №50 үйде орналасқан «№2 қалалық емхана» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- еден жабындысының жалпы ауданы - 1524,1 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 11,111 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 10,960 млн.теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 32,000 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 26,195 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген тапсырма мен материалдарын есепке ала отырып, «№2 Қалалық емханасы» ШЖҚ МКК 26.03.2014 жылғы № 187 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары — Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы — Т. Табылдин

Жетекші сарапшы — Б. Біртай

Смета – экономикалық топ басшысы — Р. Башигулов

Сарапшы — Д. Бойченко

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0224/14 от 14 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГКП «Городская поликлиника №2» по ул. Ахтанова, 50 в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ
ГУ «Управление здравоохранения
Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
город Актобе

город Актобе