«4 шағын аудандағы сахна жағалауын қалпына келтіру»
жұмыс жобасы бойынша

04.08.2021 ж. № ZKKVE-0060/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» ММ.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АйнӘд" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«4 шағын аудандағы сахна жағалауын қалпына келтіру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0060/21 от 04.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Актауский городской отдел строительства».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд».

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-0016 от 04.05.2021 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Актауский городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Актауский городской отдел строительства», 030006, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 4, №72 дом.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӘд», государственная лицензия № 14014608 от 01.10.2014 года, выданная Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства ГУ «Актауский городской отдел строительства» (письмо заказчика №02-08-442 от 21.04.2021г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 21.04.2021г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 27.04.2021г.;

Архитектурно-планировочное задание № KZ59VUA00402731 от 13.04.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры, градостроительства»;

Заключение по результатам технического обследования состояния отдельных строительных конструкций объекта «Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне», выполненный ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации № KZ18VWC00002114, действующее до 12.05.2022 года;

Постановление Акима города Актау №1340 от 06.11.2021 о предоставлении на постоянное пользование земельных участков;

Технические условия на электроснабжения №1294 от 02.04.2021 года, выданные ГКП «Актауское Управления электрических сетей» на праве хозяйственного ведения Акимата города Актау;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» за исх. №02-08-442 от 21.04.2021г. о согласовании принятых проектных решений.

Согласование эскизного проекта с главным архитектором ГУ «Актауский городской отдел строительства».

Согласования с РГУ "Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан" №1524 от 16.07.2021 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, ЭН;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

- Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект находятся а городе Актау на берегу Каспийского моря на расстоянии 20 метров к югу. К северу объекта находиться жилой сектор на расстояний 180-200 метров.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IVГ (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 15,0°С;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: мергеляглинистого, известняка выветрелого - 0,52 м., насыпного грунта -0,64м, для крупно-обломочных-0,78м.

Максимальная глубина проникновения 0о С в почву составляет - 1,00м.

Существующее положение.

На территории объекта находятся:

- Фасады под сцену – железобетонные;
- покрытия под сцену из сборных железобетонных плит;
- полы дощатые;
- лестничные марши – железобетонные;
- трибуны монолитные железобетонные;
- ограждения металлические;
- покрытие тротуара из тротуарных плит.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №02-08-442 от 21.04.2021г планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2021 года.

6.2.1. Генеральный план.

Объект находится на берегу Каспийского моря. Существующая трибуна с видом на море ориентацией на запад расположенана склоне. Проектируемая часть трибуны расположена симметрично существующей трибуне. Трибуна разделена на четыре сектора. Через каждые 4-5 рядов имеются проходы для передвижения между секторами. Междусекторами сверху вниз идет длинные лестничные ступеньки. В нижней частитрибуны расположена еще одна трибуна и разделена стеной от верхнийчасти.

А в самой передний части один ряд проектом предусмотрено местодля МГН. Сцена расположена по центральной оси от общей трибуны иприподнята на определенную высоту от уровне площадки. В проекте предусмотрено автостоянка для временного хранения автомашин.Автостоянка запроектирована на 38 машино-мест, в том числе и для МГН. В соответствии с нормами. Перед трибуны и вокруг сцены предусмотрено благоустройство. Предусмотрено скамьи с урны. Вдоль проезжей части предусмотрено посадка деревьев и кустарники. Вдоль по краю асфальта береговой части рекомендуется оградитель в виде декоративного забора небольшой высоты. Вместо стоек предусмотреть балясины. Пешеходные зоны и дорожные покрытия с возможностью проезда спецмашин запроектированы с твердым покрытием, пригодным к ремонту. План организации рельефа разработан на топооснове масштаб М1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Проектируемый участок имеет существующий небольшой уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением ,01 м. Водоотвод вцентральной части осуществляется по спланированному рельефу на проезды,далее проектируемый в двух местах лоток и сбрасывается на береговой части.

Рисунок 1. Схема генерального плана

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь проектируемой территории	га	0,82
2	Площадь застройки	кв.м.	2232,2
3	Площадь покрытий	кв.м.	5960,3

4	Площадь озеленения	кв.м.	1171,1
5	Площадь свободная от застройки	кв.м.	72636,4

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Рабочий проект "Разработка ПСД на реконструкцию набережной сценыс посадочными местами в 4 микрорайоне", выполнен на основании"Заданияна проектирования".

Фундаменты под колонны столбчатые монолитные железобетонные избетона В25 марки F50 по ГОСТ 26633-2015, с применением арматурыклассов А-III и А-I по ГОСТ 34028-2016. Бетон для конструкций,соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности насульфатостойком портландцементе. Под подошвой фундаментов выполнитьбетоннуюподготовку толщиной 100 мм. Вертикальная гидроизоляцияобмазка горячим битумом за 2 раза.Колонны колоннады с арочным перекрытием-монолитныежелезобетонные диаметром 400 мм из бетона В25 марки F50 по ГОСТ26633-2015, с применением арматуры классов А-III и А-I по ГОСТ 34028-2016.Конструкция арок колоннады с арочным перекрытием-монолитныежелезобетонные диаметром 400 мм из бетона В25 марки F50 по ГОСТ26633-2015, с применением арматуры классов А-III и А-I по ГОСТ 34028-2016.Полы-Мозаично-бетонные из бетона кл. В20 по ГОСТ 26633-2015.

Проектом предусмотрено устройство пандуса для доступа инвалидовсцены.Производство работ по устройству монолитных конструкций вести всоответствии с требованиями СП 45.13330.2017* "Земляные сооружения,основания и фундаменты", СН РК 5.03-07-2013"Несущие и ограждающиеконструкции".Бетонирование железобетонных конструкций при отрицательнойтемпературе окружающей среды и температуре воздуха выше +25°Спроизводить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013"Несущие иограждающие конструкции".При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.2.3. Электроснабжение и наружное освещение.

Настоящий проект электроснабжения и наружного освещения выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемке М1:500 и требований действующих норм и правил РК.

Точка подключения существующее КТП-5 РУ – 0,4 кВ. В объем настоящего проекта входит электроснабжение набережной сцены.

Проектом предусматривается прокладка двух взаимозаменяемых кабельных линий 0,4 кВ бронированным кабелем марки АВБбШв-1 сечением 3х35+1х16 мм² от существующей ТП (РУ-0,4 кВ) до ВРУ1. От ВРУ прокладывается кабельная линия кабелем АВБбШв для освещения задней площадке за сценой, а так же предусматривается прокладка кабеля АВБбШв сечением 3х25+1х16 мм², до ОЩВ-36. По территории кабельные сети прокладываются в земле в траншее по на глубине не менее 0,7 метра с выполнением требований ПУЭ. При пересечении кабельной линии с существующими и проектируемыми инженерными сетями для прокладки кабеля предусматривается укладка асбестоцементных и ПНД труб Ø100мм.

Учет электроэнернии выполнен в ТП5-10 с установкой щита учета. Счетчик электроэнергии принят Меркурий 230 с модемом PLC. Для передачи данных диспетчеру предусматривается установка концентраторов PLC "Меркурий 225" и устройство сбора и передачи данных МИР УСПД-01.

Распределение электроэнергии выполняется от вводного шкафа ВРУ1. В качестве силового оборудования принят шкаф ОЩВ-36. Питающие силовые сети выполняются проводом марки АВВГнг и ВВГнгв поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) по конструкциям здания. От шкафа ОЩВ-36 запитывается освещение сцены и силовая розеточная сеть для подключения оборудования. Розеточная сеть 220В подключается кабелем марки АВВГнг сечением 3х4мм, розеточная сеть 380В ОЩВ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Внешний контур заземления ВРУ и щита ОЩВ-36 выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, Nнулевой, PE-нулевой защитный проводник).

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по

срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3,0 месяца. Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 19 человек. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2021 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне», разработанного ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

Объект находятся а городе Актау на берегу Каспийского моря на расстоянии 20 метров к югу. К северу объета находиться жилой сектор на расстояний 180-200 метров.

Существующая трибуна с видом на море ориентацией на запад расположена на склоне. Проектируемая часть трибуны расположена симметрично существующей трибуне. Трибуна разделена на четыре сектора. Через каждые 4-5 рядов имеются проходы для передвижения между секторами. Между секторами сверху вниз идет длинные лестничные ступеньки. В нижней части трибуны расположена еще одна трибуна и разделена стеной от верхний части. А в самой передний части один ряд проектом предусмотрено место для МГН. Сцена расположена по центральной оси от общей трибуны и приподнята на определенную высоту от уровне площадки.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при строительстве:

- Организованный источник:
- Компрессор передвижной (№0001-001)
- Неорганизованные источники:
- Планировка территорий (№6001);
- Пересыпка инертных материалов: щебень, песок (№6002-001-002);
- Лакокрасочные работы (№6003-001-002);
- Сварочная работа (№6004-001)
- Битумная-асфальтобетонная работа (№6005-001);
- Передвижные источники (№6006-001);

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.848912 г/сек, 0.921733 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Период строительства на 2021 год 3 месяца		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01333	0.105	0.01333	0.105	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.01733	0.1365	0.01733	0.1365	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.00222	0.0175	0.00222	0.0175	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00444	0.035	0.00444	0.035	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.0111	0.0875	0.0111	0.0875	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная	0001			0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2021

площадка								
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.00533	0.042	0.00533	0.042	2021
Итого по организованным источникам:				0.054816	0.4319	0.054816	0.4319	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.00204	0.00337	0.00204	0.00337	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.000486	0.000803	0.000486	0.000803	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.1275	0.09905	0.1275	0.09905	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003			0.155	0.0446	0.155	0.0446	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003			0.03	0.00864	0.03	0.00864	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003			0.065	0.01872	0.065	0.01872	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0.0563	0.01595	0.0563	0.01595	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005			0.333	0.144	0.333	0.144	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001 6002			0.00637 0.0184	0.0391 0.1156	0.00637	0.0391	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.794096	0.489833	0.775696	0.374233	
Всего по предприятию:				0.848912	0.921733	0.830512	0.806133	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с автотранспортом.

Общий расход воды на технические нужды согласны сметной документации при строительстве составляет 97 $м^3$/период.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет – 42,75 м3/период работ;

Водоотведение осуществляется в передвижной биотуалет, по мере накопления сточные воды будут вывозиться на основании договоров спецавтотранспортом на отведенные места.

Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 540,3812 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	540,3812		540,3812
в т. ч. отходов производства	540,0249		540,0249
отходов потребления	0.3563	-	0.3563
При строительстве			
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0152		0,0152
Зеленый список отходов			
Строительные отходы	540		540
Огарки сварочных электродов	0.004815		0.004815
ТБО	0.3563	-	0.3563

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2021.3) от 25.06. 2021 года по выпуску сметной документации в текущих ценах введенных от 10.06. 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений,выпуски 1- 22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 21;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021(17 сборников) выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 22 ;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки выпуск 1;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;
- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 изменения;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года с учетом текущего уровня инфляции, установленного согласно приложения 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, МРП 2021 года -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

7.2. Недоработки в проектных решениях:

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в ценах версии 2021.3 от 25.06. 2021 года по выпуску сметной документации в текущих ценах введенных от 10.06. 2021 года.
2. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь проектируемой территории	га	0,82	0,82
2	Площадь покрытий	$м^2$	5960,3	5960,3
3	Площадь застройки	$м^2$	2232,2	2232,2
4	Площадь озеленения	$м^2$	1171,1	1171,1
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2021 года в том числе: СМР	млн. тенге	233,583 140,780	241,731 147,751
6	Оборудование		51,239	51,239

7	Прочие затраты		41,564	42,741
8	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне» **не соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь проектируемой территории – 0,82 га;
Площадь покрытий – 5960,3 м²;
Площадь застройки – 2232,2 м²;
Площадь озеленения – 1171,1 м²;
В текущих ценах 2021 года – 241,731 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 147,751 млн.тенге;
- Оборудование – 51,239 млн.тенге;
- Прочие затраты – 42,741 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Актауский городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0016 от 04.05.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «4 шағын аудандағы сахна жағалауын қалпына келтіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Құрылыстың жалпы ауданы – 0,82 га;
Құрылыс жабыны – 5960,3 м²;
Құрылыс ауданы – 2232,2 м²;
Көгалдандыру аймағы – 1171,1 м²;
2021 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 241,731 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 147,751 млн.теңге;
- Жабдықтар – 51,239 млн.теңге:
- Өзге шығындар – 42,741 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 04.05.2021 жылғы №ZKKVE-0016 шартының талаптарына сәйкес «Ақтау қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Марчук С.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ58VDD00169375

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства" 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 4, здание № 72

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140009015

Наименование производственного объекта: "Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайон".

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 07.07.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,848912	0,921733
«Реконструкция набережной сцены с посадочными местами в 4 микрорайоне»	0,848912	0,921733
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,02477	0,1547
Сера диоксид	0,00444	0,035
Проп-2-ен-1-аль	0,000533	0,0042
Пропан-2-он	0,065	0,01872
Углерод оксид	0,0111	0,0875
Формальдегид	0,000533	0,0042
Уайт-спирит	0,0563	0,01595
Углерод	0,00222	0,0175
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,33833	0,186
Бутилацетат	0,03	0,00864
Азот (II) оксид	0,01733	0,1365
Азота (IV) диоксид	0,01333	0,105
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,000803
Метилбензол	0,155	0,0446
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1275	0,09905
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,00337
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, ТОО «Западно -Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.