ТОО «Көлсай Строй»
Республика Казахстан, г. Талдыкорган
Ул. Толебаева 74
БИН 040440003154
E-mail: kolsai_stroy@mail.ru

«Көлсай Строй» ЖШС
Қазақстан Республикасы, Талдықорган қ,
Толебаев к, 74
ЖСН 040440003154
E-mail: kolsai_stroy@mail.ru

ТОО «КӨЛСАЙ СТРОЙ»

исх. № 08/21-803 от 16.08.2021 года

Руководителю РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по городу Алматы»

ТОО «Көлсай Строй» приняло участие в конкурсе № 5998087-1 «Строительство сетей водопровода и канализации мкр. Жас-Канат, Турксибского района для КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы» (далее – Конкурс), организатор - КГУ «Управление государственных активов города Алматы».

Согласно протоколу об итогах от 24.06.2021 года победителем конкурса признано ТОО «Jasyl El Qýrylys», условная скидка составила 11,6 %, в том числе за опыт работы – 8,6 %. Вторым победителем признано ТОО «Көлсай Строй», условная скидка составила 10,6 %, в том числе за опыт работы 7,6.

С итогами Конкурса мы не согласны, считаем их незаконными и необоснованными по следующим обстоятельствам:

Касательно неверного расчета условной скидки ТОО «Jasyl El Qýrylys»

В соответствии с п. 2 примечания к Приложению 5 Привил, в случае, если предметом конкурса является строительство новых, а также расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, **документом, подтверждающим опыт работы, являются электронные копии актов приемки выполненных работ и приемки объектов в эксплуатацию по форме, утвержденной уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности** в соответствии со статьей 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – электронные копии актов приемки выполненных работ и приемки объектов в эксплуатацию).

В пункте 4 примечания к приложению 5 к конкурсной документации (сведения о квалификации) указано, что в случае, если предметом конкурса является новое строительство, учитывается опыт работы только строительства новых объектов.

Опыт работы по реконструкции автомобильных дорог и (или) инженерных сетей учитывается при новом строительстве автомобильных дорог и (или) инженерных сетей.

Согласно пункту 8 примечания к приложению 5 к конкурсной документации опыт работы в сфере строительства рассчитывается исходя из функционального назначения и отраслевой принадлежности объектов строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Пунктом 9 примечания к приложению 5 к конкурсной документации предусмотрено, что при расчете опыта работы в сфере строительства (строительно-монтажные работы и проектирование) потенциального поставщика в совокупности учитывается:

1) уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный);
2) техническая сложность объектов (здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам);
3) функциональное назначение (промышленные объекты, производственные здания, сооружения, объекты жилищно-гражданского назначения, прочие сооружения);
4) **аналогичность или схожесть ранее выполненных работ, учитывается при условии их нахождения в одном подвиде лицензируемого вида деятельности, предусмотренного разделами 5 и 6 Перечня разрешений первой категории (лицензий) Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» с предметом конкурса, за исключением работ на объектах жилищно-гражданского назначения.**

Предметом Конкурса является «Строительство сетей водопровода и канализации», следовательно, опыт работы потенциальных поставщиков следует рассчитывать исходя из наличия опыт работы потенциального поставщика по подвиду лицензии на строительно-монтажные работы «Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации».

Опыт работы, не подходящий по аналогичности или схожести, конкурсной комиссией отклоняется по причине не его соответствия предмету Конкурса.

В нарушение вышеуказанных норм, конкурсной комиссией присвоена завышенная условная скидка в отношении потенциального поставщика ТОО «Jasyl El Qýrylys». С учетом устранения нарушений расчет опыта работы потенциального поставщика ТОО «Alyans XXI» выглядел бы следующим образом.

Наименование работы	**Вид строительства**	**Техническая сложность**	**Год, месяц завершения**	**Примечание**	**Условная скидка**
Строительство сквера с водоотводом по ул. Кабанбай Батыра район дома №8 в городе Астана	Новое строительство	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Декабрь 2014	Не соответствует тех. сложность	0
Благоустройство территории и дренажной системы водопонижения и водоотведения	Новое строительство	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Сентябрь 2015	Не соответствует вид строительства (не соответствует)	0
Рекультивация городского старого полигона по захоронению ТБО в г. Астане	Новое строительство	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Декабрь 2015	**1)** Не соответствует вид строительства **2)** Не соответствует предмету конкурса	0
Строительство сквера в жилом массиве Коктал-2, между улицами Кусмурын и Тарбагатай	Новое строительство	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	Декабрь 2015	Не соответствует предмету конкурса	0
Благоустройство территории по улице Ы.Алтынсарина в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО	Новое строительство	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	Октябрь 2016	**1)** Не соответствует вид строительства **2)** Не соответствует предмету конкурса	0

Строительство сквера перед зданием акимата Наурызбайского района, западнее реки Тастыбулак, севернее проектируемого проспекта Абая, Наурызбайский район	Новое строительство	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	Ноябрь 2017	Не соответствует предмету конкурса	0
Строительство территории для благоустройства, берегоукрепления в г Астана от пр Кабанбай батыра до городского пляжа	Новое строительство	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Декабрь 2017	Не соответствует предмету конкурса	0
Строительство сквера в районе пересечения проспектов Богенбай батыра и Женіс в г. Астана	Новое строительство	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	Июнь 2018	Не соответствует предмету конкурса	0
Строительство сквера по ул. Пушкина, район дома 15Б	Новое строительство	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	Июль 2018	Не соответствует предмету конкурса	0
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по магистрали Южная в Усть-Каменогорск	Новое строительство	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Сентябрь 2018	Не соответствует тех сложность (согласно РП второй нормальный уровень сложности)	0
Строительство бульвара по ул. Кенесары, на участке от ул. Егемен Қазақстан газеті до ул. Б. Бейсекбаева в г. Астаны	Новое строительство	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	Декабрь 2018	Не соответствует предмету конкурса	0
Реконструкция производственной базы с Адм.корпус Москвина23а	Реконструкция	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Ноябрь 2019	Не соответствует предмету конкурса	0
Строительство ГККП детского сада на 280 мест на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: в микрорайоне Жас- Канат Турксибского района г. Алматы	Новое строительство	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Октябрь 2019	Не соответствует предмету конкурса	0
Строительство инженерной защиты от подтопления площадки строительства мечети на 7000 мест по ул. Момышулы, а также строительство сбросного коллектора диаметром 1000 мм в Алатауском районе г. Алматы	Новое строительство	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Июнь 2019	Соответствует	1
Создание рекреационных зон в мкр. Жас Канат и п. Маяк, включая пляжные зоны Аэропортовского озера в Турксибском районе	Новое строительство	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	Август 2020	Не соответствует предмету конкурса Не соответствует по тех сложности (РП – 3 пониженный уровень ответственности)	0
Благоустройство и озеленение парка Южный в Бостандыкском районе г. Алматы	Новое строительство	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	Январь 2020	Не соответствует предмету конкурса	0
Строительство бульвара по проспекту Абая, на участке от улице Сембинова до улицы Егемен Қазақстан газеты	Новое строительство	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	Октябрь 2020	Не соответствует предмету конкурса	0
				ИТОГО	**1**

Как видно из приведенной таблицы, условная скидка ТОО «Jasyl El Qýrylys» при верном расчете составляет 4 %, в том числе за опыт работы 1 %.

Касательно неучтенного опыта ТОО «Көлсай Строй»

Мы считаем, что конкурсной комиссией в отношении ТОО «Көлсай Строй» ввиду неполного изучения документов, представленных при участии в конкурсе, неправомерно занижена условная скидка.

Согласно протоколу итогов, не учтенный Организатором опыт работы ТОО «Көлсай Строй» не соответствует по аналогичности или схожести видов работ, согласно предмету конкурса по лицензируемой деятельности.

Однако, данный довод Организатора не соответствует действительности, поскольку исходя из Приложения 5 к конкурсной заявке, опыт работы ТОО «Көлсай Строй» выглядит следующим образом:

Наименование работы	**Техническая сложность**	**Год, месяц завершения**	**Условная скидка**
Реконструкция и строительство системы водоснабжения пос.Карабулак Ескельдинского района	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	ноя.12	1
Реконструкция и строительство водопровода г.Саркан Алматинской области 1 очередь	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	ноя.12	0,2
Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.М.Тулебаева Саркандского района Алматинской области	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	ноя.13	1
Реконструкция и строительство водопроводных сетей г.Текели Алматинской области (трубопровод 100мм)	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	окт.14	1
Реконструкция канализационной сети города Текели Алматинской области (трубопровод 500мм)	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	ноя.14	0,2
Реконструкция и строительство системы водоснабжения с Каракоз Аксуского района Алматинской области (трубопровод 350мм)	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	ноя.15	1
Реконструкция и строительство систем водоснабжения в с.Кенгарын Аксуского района Алматинской области (трубопровод 100мм)	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	ноя.15	0,2
Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Жаналык Аксуского района Алматинской области (трубопровод 350мм)	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	дек.15	0,2
Реконструкция и развитие системы канализации в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области (трубопровод 400мм)	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	ноя.15	0,2
Строительство КНС напорного коллектора от КОС до фильтрации в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области (трубопровод 500мм)	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	ноя.15	0,2
Строительство инженернокоммуникационных сетей под ИЖС в с.Баканас Балхашского района Алматинской области	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	июл.15	0,2
Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Кошкентал Аксуского района Алматинской области	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	авг.18	1
Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть в мкр. Коктем-1, дома 46, 47 в Бостандыкском районе г.Алматы. (Д-50, 160 мм.)	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	май.19	1
Строительство систем водоснабжения населенного пункта "Агропромышленник" г.Талдыкорган (трубопровод 200мм)	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	окт.19	0,2
Реконструкция и строительство водовода для повышения водообеспеченности села Балпык Би Коксуского района Алматинской области (трубопровод 426мм)	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	июл.19	0,2
Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Шарипова от ул. Толе би до ул. Гоголя в Алмалинском районе города Алматы	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	авг.19	0,2

Строительство сетей водоснабжения д/о "Шайкорган" г.Талдыкорган (трубы 250мм)	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	дек.19	0,2
Реконструкция и строительство систем водоснабжения с.Ойтоган Аксуского района Алматинской области	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	окт.19	0,2
Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в мкр Жастар-2 г. Талдыкорган. Наружные сети канализация	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	дек.19	0,2
Реконструкция канализационной сети от КНС Аныз су до коллектора по проспекту Рыскулова в городе Алматы	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	авг.20	1
Строительство ИКС и благоустройство 83-х жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (1 пусковой комплекс)	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	ноя.20	0.2
Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Казыбаева Саркандского района Алматинской области	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	ноя.20	0,2
Строительство ИКС и благоустройство 83-х жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (2 пусковой комплекс)	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	ноя.20	0,2
Реконструкция водопроводных сетей с водозаборным сооружением в селе Сагат Урджарского района Восточно-Казахстанской области	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	дек.20	0,2
Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	окт.20	0,2
Реконструкция и модернизация тепломагистрали I по пр.312 стрелковой дивизии участок от опоры 330 до опоры 412 в г.Актобе	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	дек.20	0,2
Строительства внутри микрорайонных инженерных сетей (водоснабжения, канализация и телефонизация) в микрорайоне Шыгыс-3 г.Актау	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	ноя.20	0,2
Реконструкция ветки подключения Бугунь-Карашалан Арало-Сарыбулакского группового водопровода и систем водоснабжения н.п.Карашалан Аральского района Кызылординской области	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	дек.20	0,2
Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Кабанбай батыра, 91, по ул. Желтоксан, 125 в Алмалинском районе г. Алматы	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	сен.20	0,2
Реконструкция канализационной сети от школы № 28, дом 102 по проспекту Н. Назарбаева города Алматы	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	авг.20	0,2
Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Менжинского от ул. Куйбышева до в Турксибском районе города Алматы	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	авг.20	0,2
Строительство системы водоснабжения с.Еркин Саркандского района Алматинской области	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	июл.20	0,2
Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Розыбакиева, 285 в Бостандыкском районе города Алматы	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	июн.20	0,2

Реконструкция и строительство систем водоснабжения в мкр. ДЭУ г.Саркан Сарканского района Алматинской области	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	июл.20	0,2
Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Мухамеджанова (ул.Тургенская) от ул.Нусупбекова до ул.Пушкина в Медеуском районе города Алматы	здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам	июн.20	0,2
			13,4

Условная скидка ТОО «Көлсай Строй» при верном расчете составляет 13 %, в том числе за опыт работы - 10 %.

Следовательно, с учетом всех вышеизложенных фактов, победителем по конкурсу № 5998087-1 «Строительство сетей водопровода и канализации мкр. Жас-Канат, Турксибского района для КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы» должно было быть признано ТОО «Көлсай Строй»в.

На основании вышеизложенного просим Вас пересмотреть итоги конкурса № 5998087-1 «Строительство сетей водопровода и канализации мкр. Жас-Канат, Турксибского района для КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы» и признать ТОО «Көлсай Строй» победителем конкурса;

Приложение:

– *Государственная экспертиза по проектам, заявленным ТОО «*Jasyl El Qýrylys*» в качестве опыта работы.*

С уважением,

Директор *подписано ЭЦП* **Ахмедов А. А.**

Исп.: Фаруаз Е. М.
Тел: 8 705 321 90 89