«Ақтөбе қаласындағы Пригородный ауылындағы «СХФ Пригородный» ЖШСның №2 көкініс қоймасының реконструкциялауы»
жұмыс жобасы бойынша

02.03.2020 ж. № ЭСП-0029/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ауылшаруашылық фирмасы
"Пригородный» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0029/20 от 02.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция склада №2 под овощехранилище ТОО "СХФ Пригородный" в п. Пригородный г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сельскохозяйственная фирма "Пригородный»,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция склада №2 под овощехранилище ТОО "СХФ Пригородный" в п. Пригородный г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №30 от 13.02.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Сельскохозяйственная фирма "Пригородный».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Сельскохозяйственная фирма "Пригородный», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №0020700 от 02.02.2017 года, выданная ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Сельскохозяйственная фирма "Пригородный» от 10.09.2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-176-2522;

архитектурно-планировочное задание № KZ75VUA00166345 от 13.01.2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры, градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе;

дефектный акт, утвержденный директором ТОО «Сельскохозяйственная фирма "Пригородный» от 12.05.2019 года;

постановление № 33 от 5.01.2019 года акима города Актобе на реконструкцию;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе» в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Бодашко В.И.» в 2019 году;

заключение по результатам технического обследования, выданное ТОО «AAMETROLOGY+STANDARTISATION» 23.10.2019 года;

технические условия № 3 от 4.10.2019 года на электроснабжение, выданные ТОО «Сельскохозяйственная фирма "Пригородный».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, ТХ, АС, ОВ, ВК, ЭС, ПС.

Расчеты строительных конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Керімбай Т.».

Организация строительства.

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция здания склада под овощехранилище ТОО «СХФ «Пригородный» в пос. Пригородный г.Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в пос. Пригородный г.Актобе Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIВ.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геолого-литологический разрез участка изучен 2 скважинами до глубины 6,0 м. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

ИГЭ-1 – Насыпной грунт суглинистый, твердый, строительный мусор, битый кирпич, щебень и т.д. мощностью 0,7м, плотность слоя 1,70г/см3. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

ИГЭ-2 – Грунт вскрыт под ИГЭ-1 и залегает с глубины 0,7м до 2,1м. Грунт классифицирован как суглинок тяжелый песчанистый, по показателю текучести – твердый, коричневый, с гравием более 10%, просадочный I-типа. Начальное просадочное давление– при нагрузке 0,1МПа. Мощность слоя 1,4м.

ИГЭ-3 – Грунт вскрыт скважинами под ИГЭ-1 и ИГЭ-2 и залегает с глубины-0,7-2,1м, до 6,0м. Грунт охарактеризован как гравийный грунт, маловлажный, коричневый, рыхлого сложения, с примесью песка, с прослойками суглинка до 20-30см, с включением глыб Ø более 200мм. Коэффициент фильтрации 20,0м/сут.

Угол откоса: в естественном состоянии 39°, в водонасыщенном состоянии 33°. Мощность слоя 3,9-5,3м.

Коррозионная активность грунтов:

- к стали: «высокая»- удельное электрическое сопротивление – 18/ Ом*м;
- к алюминиевым оболочкам кабеля – «высокая»; хлор-ион-0,04%
- к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая» нитрат-ион-0,01%

Грунтовые воды до глубины 6,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки, выполненной ТОО "ПроектСтройДиалог Актобе" в 2019 г.

Участок строительства расположен в пос. Пригородный.

Привязка зданий и сооружений на площадке выполнена методом координатных точек, привязанных к местной системе координат, указанных на топографической съемке.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.

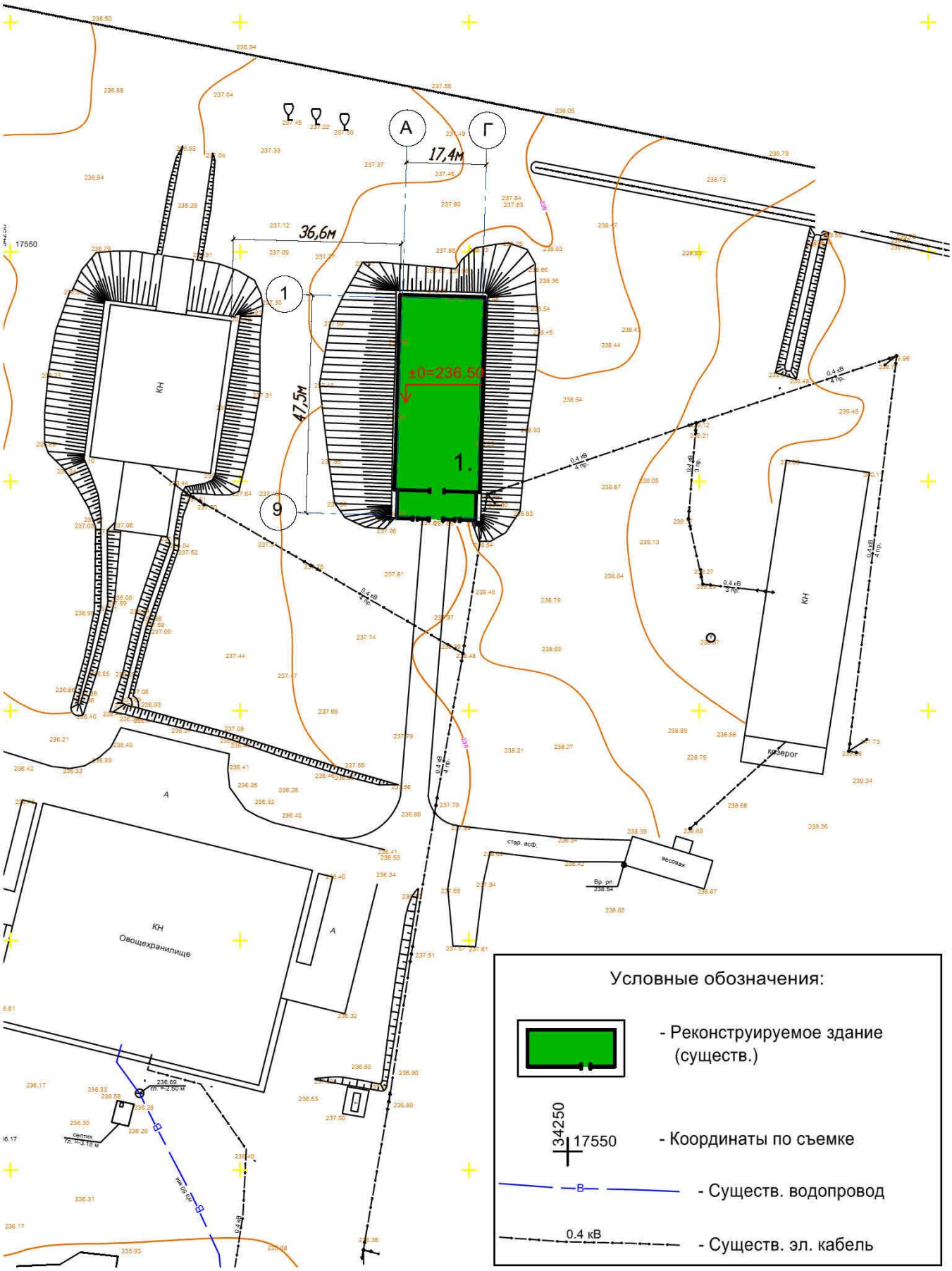
По благоустройству предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов для автотранспорта, пожарный щит, ящик с песком, скамейки, урны.

На участке строительства запроектированы:

- овощехранилище №2 - реконструируемое существующее здание склада.

Проектом предусматривается: проезжие части с твердым покрытием, а также устройство МАФов.

Покрытия проезжей части приняты асфальтовыми. Проезжая часть ограничивается бетонным бордюром.


А
Г
17,4м
36,6м
47,5м
±0=236.50
1.
1
9
17550
КН
КН
Овощехранилище
Казерог
стар. асф.
весовая
Septik
Условные обозначения:
- Реконструируемое здание (существ.)
34250
17550
- Координаты по съемке
- Существ. водопровод
0.4 кВ
- Существ. эл. кабель

ТЭП по генплану

таблица №2

№ п/п	Наименование	Един. Изм.	Площадь	Примечание
1	Площадь участка	га	27,3506	
2	Площадь застройки	м²	1620,0	
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	м²	445,3	

6.2.2 Технологические решения

Для оптимального хранения с/х продукции в овощехранилище необходимо правильно рассчитать, и подобрать комплект автоматизированной системы кондиционирования воздуха, которая состоит из: вентиляторов, вентиляционных каналов, управляющей аппаратуры (щита управления, микрорегулятора), датчиков контроля параметров, впускной и выпускной системы воздуха, в которую входят клапаны, элементы обогрева и электроприводы для открытия и закрытия клапанов.

Принцип работы системы для кондиционирования воздуха TOLSMA Vision Control заключается в следующем: после закладки продукта в овощехранилище ему необходимо пройти процесс сушки, лечения, и обеспечить благоприятные условия для его дальнейшего хранения. Для создания необходимых параметров воздуха (температура, влажность) в хранилище установлены датчики, которые снимают температуру в помещении, в вентиляционном канале (датчик канала), и в бурте продукта (датчики продукта). Параметры наружного воздуха снимают датчик уличной температуры и датчик наружной влажности. Сигналы со всех датчиков поступают на модуль датчиков, преобразуются в цифровой сигнал и по сигнальному кабелю поступают в микрорегулятор, где сигналы обрабатываются программой, преобразуются в команды и поступают на релейный модуль вывода. Релейный модуль вывода установлен в электрощите и соединен с контакторами электрических компонентов вентиляционной системы (приводы клапанов, вентиляторы, циркуляционные вентиляторы и т.д.) при подаче питания на которых обеспечивается включение того или иного элемента системы.

В зависимости от установленного режима (сушка, охлаждение) в меню микрорегулятор в ручную устанавливается соответствующая программа.

Сушка осуществляется активным вентилированием осевыми вентиляторами. Воздух с улицы засасывается вентиляторами через впускные клапана, в основной канал и через напольные каналы подаётся в бурт продукта. Сушка происходит до тех пор, пока весь продукт не просохнет (для контроля необходимо раскопать в нескольких местах бурт, на глубину около 30см, влаги не должно быть). Во время сушки излишняя влага с воздухом уносится из продукта, и выбрасывается через выпускные клапана.

После фазы сушки следует фаза лечения. Во время фазы лечения в хранилище поддерживается постоянная температура. Чтобы предотвратить аккумуляцию тепла и влаги, температура лечения устанавливается автоматически и равна фактической температуре продукта по окончанию фазы сушки.

При фазе охлаждения, температура продукта ежедневно снижается на определенную величину, которая задается микрорегулятором. Он подает команду на электропривод клапанов, который регулирует положение открытия клапанов. Угол открытия зависит от температуры канала и температуры в бурте продукта.

Для предотвращения подмораживания продукта в зимнее время, в основном канале установлены термостаты минимальной температуры, при срабатывании которого (при понижении температуры в канале ниже допустимой) с релейного модуля вывода подается команда на отключение вентиляторов и закрытие клапанов. При срабатывании термостата в хранилище включается световая сигнализация в виде лампочки установленной на электрощите управления. В зимнее время для исключения

примерзания клапанов к алюминиевой рамке в последней установлен гибкий нагревательный элемент, который включается автоматически, при понижении температуры наружного воздуха ниже +30С.

Так как продукт дышит, т.е. из него выделяется влага и тепло, на потолке хранилища образуется конденсат, для его удаления необходимо включать циркуляционные вентиляторы с обогревом, которые подвешены под потолком хранилища. Работа циркуляционных вентиляторов осуществляется по времени, которое устанавливается в микрорегуляторе, в свою очередь время продолжительности вентилирования циркуляционными вентиляторами осуществляется до полного исчезновения конденсата на потолке. При недостаточном вентилировании циркуляционными вентиляторами с потолка возможно падение конденсата на продукцию, что категорически запрещается, так как это приведет к порче продукции.

После полного охлаждения продукта до температуры +4 ºС работа вентиляции будет осуществляться в кратковременном цикличном режиме для проветривания (1-2 раза в сутки по 10мин) это необходимо чтобы обеспечить подачу чистого воздуха в бурт продукта а также сбить поднявшуюся температуру. Вентиляционная система позволяет сохранить продукт до наступления теплой погоды (весна, лето).

Вентиляционная система для хранения овощей поддерживает температуру в картофеле за счет наружного воздуха.

6.2.3 Объемно-планировочные решения

Овощехранилище на 1000 т – картофеля.

Овощехранилище предназначено для краткосрочного и долгосрочного хранения свежих овощей. Хранилище с хранением продукции россыпью при активном вентилировании.

Существующее здание склада одноэтажное, полузаглубленное, выполненное из сборных железобетонных элементов, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 41,35 х 14,4 м. Имеются пристройка со стороны оси 1, и пристройка со стороны оси 8.

Высота внутри овощехранилища до низа несущих конструкций – 4,0 м.

В овощехранилище расположены холодильная камера, камера смешения воздуха, операторная, тамбур, складские помещения.

Общая площадь	- 801,5 м^2
Площадь застройки	- 1620,0 м^2
Строительный объем выше 0,000	- 6818.0 м^3
Строительный объем ниже 0,000	- 996,5 м^3

6.2.4 Конструктивные решения

Для рационального использования здания овощехранилища и правильного хранения овощей было принято решение выполнить следующие работы:

- Пристройку со стороны оси 1 демонтировать. Проем от ворот заложить силикатным полнотелым кирпичом. С наружной стороны стены, по оси 1, выполнить обваловку стены грунтом.
- Внутри помещения, со стороны оси 1, демонтировать пандус.
- Также внутри помещения демонтировать перегородку из ракушеблоков вдоль оси Г.
- Полы в здании выполнить из бетона В15, армированного сеткой.
- Стену камеры смешения – выполнить из металлических квадратных труб, сечением 100*4мм, обшитая OSB плитами, толщиной 16мм.
- Существующую рулонную кровлю демонтировать. Выполнить кровлю из деревянной стропильной системы.
- Фундаменты, стены выполнены из бетонных блоков толщ. 0.6м.
- Покрытие - ребристые плиты с опиранием на наружные стены и железобетонные

балки.

- Утепление - пенополистирол толщиной 200 мм.
- Кровля - двухскатная, выполненная из деревянной стропильной системы, с покрытием из профлиста.
- Ворота в холодильную камеру – металлические, утепленные, секционные.
- Отметка низа несущих конструкций: +4,200 (низ ж/б балки).
- Колонны – существующие ж/б колонны 300х300мм.
- Двери наружные - металлические утепленные.
- Двери внутренние - деревянные из osb плит, обрамленные деревянными рейками для плотного притвора.

Специальные мероприятия

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 70/30 (ГОСТ 6617-76) за 2 раза по холодной грунтовке. Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Обратную засыпку пазух выполнить послойно (толщина слоя 200мм) с трамбованием местным непучинистым грунтом с уплотнением до γ=1.65т/м3. Насыпным грунтом обратную засыпку не выполнять.

Для отвода дождевых и талых вод выполнять по периметру зданий бетонную отмостку шириной 1000мм.

Организация рельефа решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений с отводом их за пределы участка.

Выполнить подготовку под монолитный фундамент - толщиной 100мм, из щебня втрамбованного в грунт.

Защита конструкций от коррозии.

Степень огнестойкости – II - здания и сооружения преимущественно одноэтажные с каркасной конструктивной схемой. Элементы каркаса - из стальных незащищенных конструкций. Ограждающие конструкции - из негорючих материалов.

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Первичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая посредством выбора материалов, изменения состава или структуры строительного материала до изготовления или в процессе изготовления конструкции.

Вторичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая ограничением или исключением действия среды на конструкцию после изготовления.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Основные технико-экономические показатели:

- Категория надежности электроснабжения: III
- Напряжение н/в сети - 0,4 кВ
- Расчетная мощность - 163,0 кВт
- Ветровой район – III
- Район по гололеду - IV

Электроснабжение 0,4 кВ

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники строящегося овощехранилища относятся к III категории. Электроснабжение производится от существующей КТПН.

Ввод в существующую подстанцию КТПН выполнен кабельным.

Проектом предусмотрена прокладка питающей кабельной линии 0,4кВ с применение двух кабелей марки ВБбШв-1 от существующей КТПН до здания овощехранилища №2. Кабельная линия КЛ-0,4кВ прокладывается в траншее, на отм. -0.700 от уровня земли, с устройством постели из песка и покрытием сигнальной лентой. При пересечении с проектируемой автодорогой , кабели проложить в футляре из стальной трубы диаметром 273 мм, с устройством двух каналов из асбестоцементных труб.

Сечение проектируемых кабелей выбрано по рабочему току, проверено по потере напряжения и на отключение ОКЗ в аварийном режиме. Кабели необходимо резать после промера длин по месту.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания заказчика , архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта и предусматривает электроосвещение и силовое электрооборудование овощехранилища.

Основными электроприемниками являются электроосвещение, холодильное и технологическое оборудование, складская техника для загрузки и разгрузки буртов.

В отношении надежности электроснабжения пульт пожарной сигнализации относится к I категории, остальные электроприемники овощехранилища относятся к III категории.

На вводе устанавливается вводно-распределительное устройство типа ВРУ1 с 2-мя предохранителями на номинальный ток 400 А.

Для распределения электроэнергии предусматривается установка силового щита напольного исполнения ЩС-1 марки ШРС1 с рубильником на вводе и предохранителями на отходящих линиях.

Распределительная силовая сеть выполняется пятипроводной - кабелем с медным жилами (три фазных, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник), прокладываемым в полу в кабельном канале и открыто по стене в гофротрубе из невоспламеняющегося ПВХ с выходом к электродвигателям на 0,5 м над поломи.

Для подключения холодильного оборудования используются щиты управления ЩУ, поставляемые комплектно с оборудованием.

Для подключения и управления электродвигателями технологического оборудования применяется силовой распределительный шкаф, поставляемые комплектно с оборудованием , для подключения складской техники применяются распределительные щиты навесного исполнения марки ЩРН.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение . Питание рабочей и аварийной сети производится от щитов ЩО-1 и ЩОА-1 и выполняется светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами согласно назначения помещений . Ремонтное освещение осуществляется от понижающих трансформаторов ЯТП-250 напряжением 220/36 В.

Щит аварийного освещения ЩОА-1 подключается отдельной питающей линией.

Групповая осветительная сеть выполняется трехпроводной - кабелем с медными жилами, подвешенными на тросу и прокладываемыми по металлоконструкциям в гофротрубе из невоспламеняющегося ПВХ.

Управление осуществляется выключателями, установленными при входе в помещение. Номера групповых сетей электроосвещения на планах соответствуют номерам автоматов на щитах.

Не допускается подключать на щите нулевой рабочий и нулевой защитный проводники под один общий зажим.

Все металлические корпуса светильников, нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению и присоединяются к нулевому защитному проводнику (PE).

Корпус вводного устройства зануляется на нейтрали вводного кабеля и дополнительно заземляется на контур заземления, выполняемый вертикальными заземлителями из круглой стали диаметром 18 мм длиной 3м, соединяемых полосовой сталью 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м от уровня земли в траншее и засыпанной грунтом, не содержащим камней и строительного мусора. В распределительной сети прокладывается пятый, - третий (PE) проводник. При возможности в качестве дополнительного заземляющего устройства используются стальные трубы.

Молниезащита овощехранилища запроектирована в соответствии с указаниями по проектированию и «Устройству молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013, согласно которому здание относится к III категории.

В качестве молниеприемников используется металлическая кровля здания, в качестве токоотводов применяется стальной круглый проводник диаметром 8 мм с прокладкой по стене от металлической кровли до наружного контура заземления, а также используются металлические колонны здания.

Для заземления прокладывается наружный контур из стальной полосы сеч.40х4 мм, а также используется рабочая арматура фундаментов .

В местах присоединения токоотводов к наружному контуру заземления следует приварить по одному вертикальному заземлителю- электроду из круглой стали диаметром 18 мм длиной 3 м. Все узлы соединить сваркой.

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации проектируемого объекта выполнен согласно заданию заказчика, в соответствии со СН РК 2.02-02-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и "Оборудование зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре" СП РК 2.02-104-2014.

Сигнал о возгорания фиксируется приемно-контрольным прибором типа Гранит-3, установленным в операторной.

Сигналы о возгорании в зданиях фиксируются тепловыми пожарными извещателями, подвешенными на тросе.

Проектом предусматривается установка ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-3М, расположенных на стенах и запитанных отдельным шлейфом .

В конце луча необходимо смонтировать подгоночный резистор и установить ток луча согласно паспорту.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСПВ, по стенам открыто в гофрошланге с креплением скобами , далее по металлоконструкциям и на тросу.

Сеть пожарной сигнализации, монтируемая на отметке ниже +2.2м должна быть защищена.

При параллельной прокладке сети пожарной сигнализации и силовых и осветительных цепей, расстояние должно быть не менее 0,5м.

Подключение приемно-контрольного прибора осуществить от силового электрического щита ЩС-1.

Заземление приемно-контрольного прибора типа Гранит-3 выполнено вертикальными заземлителями из угловой стали 50х50х5мм L=3м в количестве 3-х штук, расположенными на расстоянии 3м друг от друга, соединяемыми полосовой сталью 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м от уровня земли в траншее и засыпанной грунтом, не содержащим камней и строительного мусора.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Существующее здание овощехранилища одноэтажное, полузаглубленное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 41,35×14,4 м.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

К основным источникам загрязнения атмосферного воздуха в период строительства относятся:

- Разработка грунта бульдозером
- Устройство подстилающих слоев из щебня
- Гидроизоляция
- Сварочный пост
- Пост газового резака
- Антикоррозийная защита металлических
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб
- Спецтехника
- Компрессоры передвижные
- Котлы битумные

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего – 0.0441166 т/год, в т.ч. твердые - 0.00380927 т/год, газообразные - 0.04030733 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6004			0.001357	0.000723	0.001357	0.000723	2020
	6005			0.02025	0.00078	0.02025	0.00078	2020
Итого:				0.021607	0.001503	0.021607	0.001503	

***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6004			0.0002403	0.000128	0.0002403	0.000128	2020
	6005			0.0003056	0.00001177	0.0003056	0.00001177	2020
Итого:				0.0005459	0.00013977	0.0005459	0.00013977	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6005			0.01083	0.000417	0.01083	0.000417	2020
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6005			0.01375	0.00053	0.01375	0.00053	2020
	6007			0.0000056	0.00000051	0.0000056	0.00000051	2020
Итого:				0.0137556	0.00053051	0.0137556	0.00053051	
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)								
Строительство	6004			0.0000556	0.0000296	0.0000556	0.0000296	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6006			0.015	0.01732	0.015	0.01732	2020
***Толуол (0621)								
Строительство	6006			0.02067	0.002666	0.02067	0.002666	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство	6007			0.0000024	0.00000022	0.0000024	0.00000022	2020
***Бутилацетат (1210)								
Строительство	6006			0.004	0.000516	0.004	0.000516	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6006			0.00867	0.001118	0.00867	0.001118	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Строительство	6006			0.0333	0.01753	0.0333	0.01753	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Строительство	6003			0.001	0.00018	0.001	0.00018	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Строительство	6001			0.00523	0.001866	0.00523	0.001866	2020
	6002			0.0012	0.0003005	0.0012	0.0003005	2020
Итого:				0.00643	0.0021665	0.00643	0.0021665	
Итого по неорганизованным:				0.1358665	0.0441166	0.1358665	0.0441166	
Всего по предприятию:				0.1358665	0.0441166	0.1358665	0.0441166	

Водопотребление и водоотведение при строительстве. При строительстве объекта для хоз-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору.

Питьевая вода для рабочих подрядной организации – бутылированная.

Количество работающих на период строительства объекта составляет – 20 человек, продолжительность строительства – 3 месяца.

Наименование потребителя	Расчетный расход, м³/год
На строительные нужды (согласно сметы)	75.4
На хоз-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01-02-2009	216

Для нужд рабочего персонала на период строительных работ предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 226.88821 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№3

Наименование отходов	Образование, тонн	Разме-щение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	226.88821	-	226.88821
В т.ч. отходов производства:	226.50821	-	226.50821
отходов потребления:	0.38	-	0.38
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски /AD070	0.0061	-	0.0061
Пластиковые канистры из-под растворителя /AD070	0.001	-	0.001
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы /GO060	0.38	-	0.38
Огарыши сварочных электродов //GA090	0.00111	-	0.00111
Строительный мусор //GG170	226.5	-	226.5

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Реконструкция склада №2 под овощехранилище ТОО «СХФ Пригородный» в п. Пригородный г. Актобе» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.1Д от 20.01.2020 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-¬строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05¬2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018--2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
2. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция склада №2 под овощехранилище ТОО "СХФ Пригородный" в п. Пригородный г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	27,3506 га;
общая площадь овощехранилища	801,5 м^2;
строительный объем овощехранилища	7814,5 м^3;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2020 года	135,543 млн. тенге;
в том числе СМР	48,226 млн. тенге;
оборудование	54,511 млн.теңге;
прочие затраты	32,805 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сельскохозяйственная фирма "Пригородный» в соответствии с условиями договора №30 от 13.02.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подле30жит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласындағы Пригородный ауылындағы «СХФ Пригородный» ЖШСның №2 көкініс қоймасының реконструкциялауы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	27,3506 га;
көкөніс сақтау қоймасының жалпы ауданы	801,5 м^2;
көкөніс сақтау қоймасының құрылыс көлемі	7814,5 м^3;
2020 жылдағы ағымдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	135,543 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	48,226 млн.теңге;
жабдықтар	54,511 млн.теңге;
өзге шығындар	32,805 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.02.2020 жылғы №30 шарттың талаптарына сәйкес «Ауылшаруашылық фирмасы "Пригородный» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Алгазин Б.А.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ49VDD00139273

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная фирма "Пригородный" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Благодарный с.о., с.Пригородное, улица МИРА, дом № 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340022471

Наименование производственного объекта: Реконструкция склада №2 под овощехранилище ТОО "СХФ Пригородный" в п. Пригородный г.Актобе

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., Благодарный с.о., с.Пригородное .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 19.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1358665	0,04411660
Реконструкция склада№2 под овощехранилище ТОО "СХФ Пригородный" в п. Пригородный г.Актобе	0,1358665	0,04411660
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,021607	0,001503
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,01732
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,00013977
Хлорэтилен	0,0000024	0,00000022
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000417
Бутилацетат	0,004	0,000516
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00643	0,0021665
Углерод оксид	0,0137556	0,00053051
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000296
Пропан-2-он	0,00867	0,001118
Толуол	0,02067	0,002666
Уайт-спирит	0,0333	0,01753
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001	0,00018
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.