«Ақжар ауылына кіреберісті абаттандыру Ақтөбе облысының Хромтау ауданы»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2020 ж. № ЭСП-0198/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы
Ақжар ауылдық округ әкімінің аппараты» ММ,
Дөң ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС,
Алматы қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0198/20 от 29.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство въезда в село Акжар Хромтауского района Актюбинской области»

ГУ "Аппарат акима Акжарского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Алматы

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство въезда в село Акжар Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №232 от 10.12.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ "Аппарат акима Акжарского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области".

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Акжарского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №19004792 от 26.02.2019 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ "Аппарат акима Акжарского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области" от 15.11.2020 года;

архитектурно-планировочное задание №120 от 25.11.2020 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение Аппарат акима Акжарского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области №36 от 22.12.2020 г;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2020 году;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе» в 2020 году.

технические условия:

на электроснабжение №256 от 20.11.2020 года, выданные ГУ "Аппарат акима Акжарского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области".

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ЭО.
Расчеты строительных конструкций.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

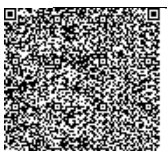
Благоустройство въезда в село Акжар Хромтауского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства



Климатический подрайон –IIIА.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,82 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам буровых и лабораторных работ на участке в геологических разрезах выделено один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1. Суглинок тяжелый песчанистый, коричневый, твердой консистенции. Мощность слоя 0,1 до 3,0м.

Грунтовые воды на участке до глубины 3,0м отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки, выполненной ТОО "ПроектСтройДиалогАктобе" в октябре 2020 г.

Привязка сооружения на площадке выполнена методом координатных точек, привязанных к местной системе координат, указанных на топографической съемке.

На въезде в село Акжар в 100,0 м от трассы Актобе-Хромтау устанавливается арка через дорогу с названием села и информационными табло.

Технико-экономические показатели по генплану

таблица №1

№ п/п	Наименование	Един. Изм.	Площадь	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0132	
2	Площадь застройки	м²	132,0	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Сооружение, въезд-арка запроектировано с размерами 24,1м х 5,46м, будет расположено на въезде в село, через дорогу.

Высота сооружения до купола - 8,1 м.

Высота до низа арочной конструкции - 6,4 м.

Сооружение въезда-арки выполнено ввиде двух башен, размерами 2,46х2,46м, заканчивающиеся куполами, расположенные с двух сторон дороги и соединенные между собой металлической аркой.

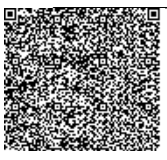
Башни состоят:

- из цокольной части высотой 2,2м, выполненные их бетонных блоков и облицованные керамогранитной плиткой,
- стены башни – высотой 6,3м, выполнены из кирпича, толщ. 380мм, 510мм
- парапет кирпичный – высотой 0,9м и шириной 0,38м
- купола, высотой 1,4м, диаметром 2,0м, выполненные из жести золотистого цвета по металлическому каркасу.

Металлическая арка размерами длиной 11,26м, высотой 0,8м, шириной 0,5м, соединяющая две башни, облицовывается аквапанелями и покрывается водоэмульсионными составами под цвет стен башен. На арке устанавливаются объемные буквы с названием села. Буквы с лицевым свечением.

Вокруг башен, на уровне земли устраиваются смотровые площадки, выложенные брусчаткой. Для спуска с обочины дороги на площадки предусмотрены бетонные ступени. На стенах цоколя будут размещены информационные табло.

Площадь застройки сооружения - 132,0 м2



Строительный объем выше отм. 0,000 - 94,7 м3
ниже отм. 0,000 - 66,16 м3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости — IIIа.

Фундаменты – монолитная железобетонная подушка, высотой 300мм и бетонные блоки по ГОСТ 13579-78. Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм. Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида на отм.-0.300. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза. Монолитные участки выполнить из бетона В15 по ГОСТ 26633-91. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Стены в виде трапеции выполнить из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380мм на растворе М50 ГОСТ 5802-66 с последующей штукатуркой и покраской водоэмульсинной краской.

Стены башни выложить из облицовочного лицевого кирпича толщиной 380мм, 510мм.

В стенах башни предусмотреть сквозные проемы, в которые вставлены декоративные решетки, выполненные из металлических уголков 50х5мм по ГОСТ 8509-93 и круглой стали диаметром 12мм по ГОСТ 535-2005.

Металлическая арка выполнена из уголков 50х5мм по ГОСТ 8509-93 и листовой стали по ГОСТ 19903-76.

Для крепления нижнего пояса металлической арки к стенам, в кирпичной кладке на отм. +3,250 выполнить армированный железобетонный пояс, размерами 510мм х 300мм, L=2200мм. В армопоясе предусмотреть две закладные детали Зд-1к которым приваривается арка. На отм. +5,750, для крепления верхнего пояса металлической арки, в кладке предусмотреть монолитную ж.б. ребристую армоплиту, размерами 2,2м х2,2м, ширина нижней полки армоплиты 380мм, высота 300мм, в середине высота плиты - 100мм. В армоплите сбоку предусмотреть две закладные детали Зд-1 для крепления верхнего пояса металлической арки.

С верху армоплиты предусмотреть четыре закладные детали для крепления и установки конструкции купола.

Купол – каркас из металлического квадратного профиля 40х40х3мм по ГОСТ 8639-82 и прямоугольного профиля 40х20х3 по ГОСТ 8645-68. По каркасу купол обшить жестью золотистого цвета. Купол устанавливается на стойки 60х60х3мм, которые привариваются к закладным деталям, предусмотренным на армоплите.

Проектом предусмотрены следующие виды гидроизоляции:

-вертикальная обмазка битумом за 2 раза боковых поверхностей фундаментов.

-горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Категория надежности-III

Напряжение в/в сети 10 кВ

Напряжение н/в сети 0,38 кВ

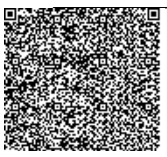
Установленная мощность - 0,8 кВт

Расчетная мощность - 0,8 кВт

Расчетный ток - 3,4 А

Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроосвещение.

Электроснабжение линии освещения въездной арки по объекту "Благоустройство въезда в село Акжар Хромтауского района Актюбинской области" осуществляется от



ЯУО (Ящик Управления Освещением), установленного в башне арки . Для эксплуатации ЯОУ в решетке башни предусмотрена дверца для доступа к ящику.

Электроснабжение линии освещения предусматривается от существующего РУ-0,4кВ КТП-140 "Водозабор", запитанной по ВЛ-10 кВ отходящей с ячейки №3 "Водоза-бор" ПС-35/10 "Новороссийск", КРУН-10 кВ,СШ-10 кВ и разработано в составе проекта "Уличное освещение внутрипоселковых автомобильных дорог местного значения с.Акжар в Хромтауском районе Актюбинской области".

Подсветка проектируемой въездной арки производится светодиодными прожектора-ми марки PFL-S мощностью 50 Вт , степень защиты 1Р65 .

Для установки прожекторов на въездной арке предусмотрены кронштейны - трубы стальные квадратные 20х20мм толщиной 2мм . Для крепления кронштейнов к поверхности арки предусмотрены пластины листового проката размером 200х10х4мм.

Все присоединения выполняются сваркой.

Кабель марки ВВГ- 3х2,5 мм прокладывается по конструкциям въездной арки в за-щитной полиэтиленовой трубе диаметром 25 мм.

Управление освещением осуществляется через фотореле, которое устанавливается в ящике управления освещением. Включение и отключение ЯУО осуществляется от сиг-нала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности.

Заземление ЯУО предусматривается путем присоединения полосовой сталью 40х4мм к заземляющему устройству, состоящему из 3-х электродов из угловой стали 50х50х5мм длиной 2,5м, расположенных на расстоянии 3м друг от друга и соединенных между собой полосой 40х4мм.

Учет электроэнергии производится счетчиком активной энергии установленным в проектируемом ЯУО.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению .

Проектом предусмотрена молниезащита въездной арки как сооружения III категории согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройства молниезащиты зданий и сооружений". Для со-оружений с металлической кровлей и стальными фермами должен быть проложен наруж-ный контур из стальной полосы сеч.40х4 мм, от металлической кровли до наружного конту-ра заземления по стене проложить токоотвод -стальной круглый проводник диаметром 8 мм. В местах присоединения токоотводов к наружному контуру заземления следует прива-рить по одному вертикальному заземлителю-электрод из круглой стали диаметром 18 мм длиной 3 м. Все узлы соединить сваркой. Наружный контур проложить в траншее на глу-бине 0,5 м.

Контур заземления проложить в траншее по периметру, на расстоянии 1,0м от от-мостки здания (глубина траншеи 0,5м). Заземляющий стержень (l=3м, круг d=18мм) соеди-нить с контуром заземления сваркой и забурить в землю.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - IIIа. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Благоустройство въезда в село Акжар Хромтауского района Актюбинской области».

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В ОВОС показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Участок строительства расположен в с. Акжар, Акжарского с.о. Хромтауского района, Актюбинской области.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- Разработка грунта в отвал экскаватором (6001);
- Устройство основания из щебня (6002);
- Устройство основания из ПГС (6003);
- Засыпка траншей и котлованов (6004);
- Гидроизоляция (6005);
- Сварочный пост (6006);
- Пост газового резака (6007);
- Антикоррозийная защита металлических поверхностей (6008);
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6009);
- Спецтехника (6010);
- Компрессор передвижной, 36 кВт (0001);
- Котел битумный передвижной (0002).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.37961503 г/сек, 0.0144066637 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Благоустройство	0001			0.0824	0.0023392	0.0824	0.0023392	2021
	0002			0.001032	0.00001366	0.001032	0.00001366	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Благоустройство	0001			0.01339	0.00038012	0.01339	0.00038012	2021

	0002			0.0001677	0.00000222	0.0001677	0.00000222	2021
***Углерод черный (Сажа) (0328)								
Благоустройство	0001			0.007	0.000204	0.007	0.000204	2021
***Сера диоксид (0330)								
Благоустройство	0001			0.011	0.000306	0.011	0.000306	2021
	0002			0.004	0.0000529	0.004	0.0000529	2021
***Углерод оксид (0337)								
Благоустройство	0001			0.072	0.00204	0.072	0.00204	2021
	0002			0.00945	0.000125	0.00945	0.000125	2021
***Бенз/а/пирен (0703)								
Благоустройство	0001			0.00000013	0.0000000037	0.00000013	0.0000000037	2021
***Формальдегид (1325)								
Благоустройство	0001			0.0015	0.0000408	0.0015	0.0000408	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Благоустройство	0001			0.036	0.00102	0.036	0.00102	2021
Итого по организованным:				0.23793983	0.0065239037	0.23793983	0.0065239037	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Благоустройство	6006			0.00208	0.0002872	0.00208	0.0002872	2021
	6007			0.02025	0.0002114	0.02025	0.0002114	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Благоустройство	6006			0.0002403	0.00003652	0.0002403	0.00003652	2021
	6007			0.0003056	0.00000319	0.0003056	0.00000319	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Благоустройство	6007			0.01083	0.000113	0.01083	0.000113	2021
***Углерод оксид (0337)								
Благоустройство	6007			0.01375	0.0001436	0.01375	0.0001436	2021
	6009			0.0000056	0.00000009	0.0000056	0.00000009	2021
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)								
Благоустройство	6006			0.0000556	0.0000022	0.0000556	0.0000022	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Благоустройство	6008			0.015	0.00255	0.015	0.00255	2021
***Толуол (0621)								
Благоустройство	6008			0.02067	0.000434	0.02067	0.000434	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Благоустройство	6009			0.0000024	0.00000004	0.0000024	0.00000004	2021
***Бутилацетат (1210)								
Благоустройство	6008			0.004	0.000084	0.004	0.000084	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Благоустройство	6008			0.00867	0.000182	0.00867	0.000182	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Благоустройство	6008			0.0333	0.001996	0.0333	0.001996	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Благоустройство	6005			0.000889	0.000032	0.000889	0.000032	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Благоустройство	6001			0.00448	0.000814	0.00448	0.000814	2021
	6002			0.0002667	0.00000672	0.0002667	0.00000672	2021
	6003			0.0024	0.0001728	0.0024	0.0001728	2021
	6004			0.00448	0.000814	0.00448	0.000814	2021
Итого по неорганизованным:				0.1416752	0.00788276	0.1416752	0.00788276	
Всего по предприятию:				0.37961503	0.0144066637	0.37961503	0.0144066637	

Водные ресурсы. Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из ближайших водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Количество работающих на период строительства объекта составляет – 10 человек, продолжительность строительства – 4 месяца.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Общий расход воды на хоз-питьевые нужды при строительстве составляет 144 м^3/период.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Общий расход воды на технические нужды при строительстве согласно сметной документации составляет 5 м^3/период.

В результате строительства объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,62142 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3

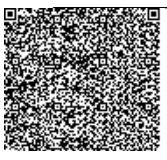
Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	0.62142	-	0.62142
В т.ч. отходов производства:	0.37142	-	0.37142
отходов потребления:	0.25	-	0.25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски//AD070	0.0009	-	0.0009
Пластиковые канистры из-под растворителя//AD070	0.0002	-	0.0002
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы /GO060	0.25	-	0.25
Огарыши сварочных электродов /GA090	0.00032	-	0.00032
Строительный мусор //GG170	0.37	-	0.37

Комплексная оценка воздействия на растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.



Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Благоустройство въезда в село Акжар Хромтауского района Актюбинской области» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

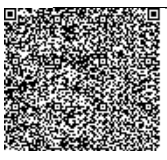
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.4Д от 21.10.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 2(17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 19;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 выпуск19;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск 2

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);



• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Объектам относится ко II (нормального) уровня ответственности не относящихся к тех-нически сложным, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Ка-захстан от 20 января 2016 года № 517, приказа Министра национальной экономики Респуб-лики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения обще-го порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «-» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
3. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
4. Добавлены неучтенные виды работ в сметной документации по благоустройству въезда-арки, согласно спецификации рабочего проекта.
5. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
6. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до	Рекомендуемые к утверждению

			экспертизы	в
1	Площадь участка	га	0,0132	0,0132
2	Площадь застройки въезда-арки	М2	132	132
3	Площадь покрытия площадки вокруг арки из брусчатки толщ. 60мм	М2	-	53,2
4	Поребрик БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м пог	-	50
5	Наружное освещение арки кабелем силовым ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,12	0,12
6	Прожектор светодиодный типа PFL-S, мощностью 50 Вт, IP65, ГОСТ IEC 60598-1-2013,	шт	16	16
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года в том числе СМР	млн.тенге	14,793 9,412	15,285 9,721
	оборудование		-	0,112
	прочие затраты		5,381	5,452
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года принята в сумме – 15,285млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 14,793млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,492млн. тенге.

Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-НҚ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство въезда в село Акжар Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь застройки въезда 132,0 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 года 15,285 млн. тенге;
в том числе
СМР 9,721 млн. тенге;
оборудование 0,112 млн. тенге;
прочие затраты 5,452 млн. тенге;
продолжительность строительства 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима Акжарского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области" в соответствии с условиями договора №232 от 10.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақжар ауылына кіреберісті абаттандыру Ақтөбе облысының Хромтау ауданы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы құрылыс ауданы	132.0 м^2;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	15,285млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	9,721 млн.теңге;
жабдықтар	0,112 млн.теңге;
өзгешығындар	5,452 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	4 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.12.2020 жылғы №232 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Ақжар ауылдық округ әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

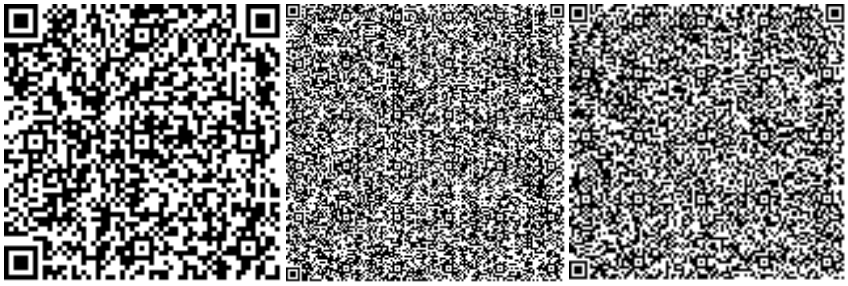
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Комарова А.П.

Эксперт

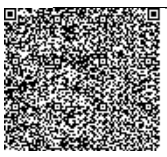
ТОО «Экспертиза СП»

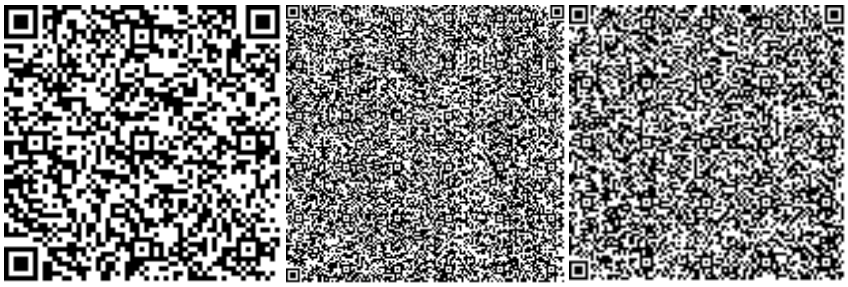


Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

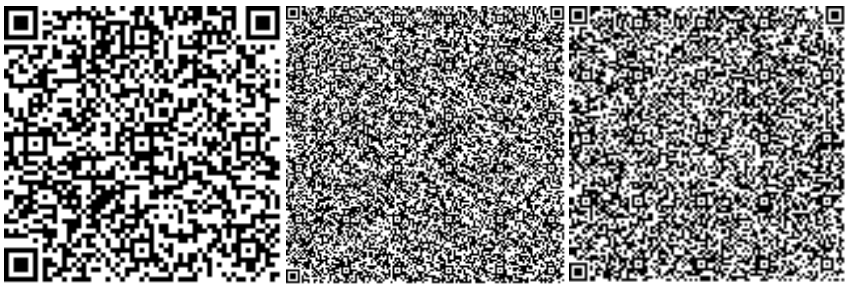




Абуова Г.А.

Эксперт

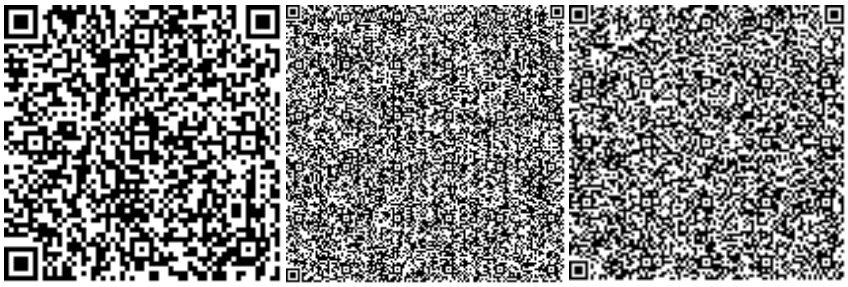
ТОО «Экспертиза СП»



Алгазин Б.А.

Эксперт

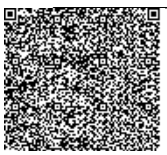
ТОО «Экспертиза СП»

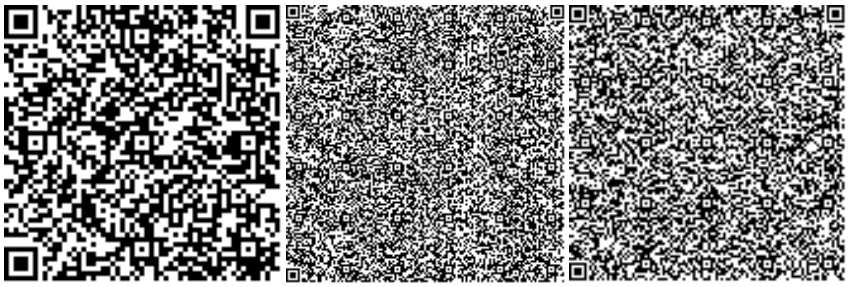


Сеитова А.С.

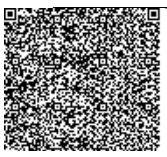
Директор

ТОО «Экспертиза СП»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ54VDD00156643

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Акжарского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области" Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Акжарский с.о., с.Акжар, улица А.Молдагуловой, дом № 3, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 920340000498

Наименование производственного объекта: Благоустройство въезда в село Акжар Хромтауского района Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, Акжарский с.о., с.Акжар ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

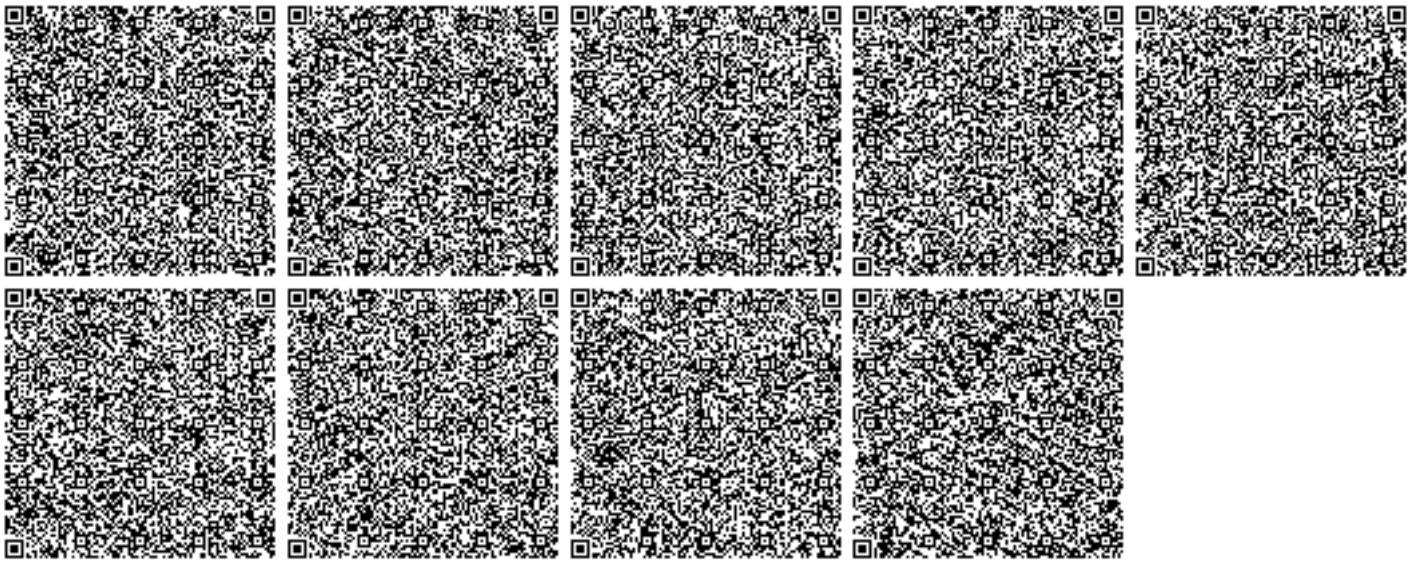
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 20.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,37961503	0,0144066637
Благоустройство въезда в село Акжар Хромтауского района Актюбинскойобласти	0,37961503	0,0144066637
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0333	0,001996
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,036889	0,001052
Сера диоксид	0,015	0,0003589
Толуол	0,02067	0,000434
Углерод	0,007	0,000204
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000022
Хлорэтилен	0,0000024	0,00000004
Углерод оксид	0,0952056	0,00230869
Формальдегид	0,0015	0,0000408
Бенз/а/пирен	0,00000013	0,0000000037
Бутилацетат	0,004	0,000084
Азот (II) оксид	0,0135577	0,00038234
Азота (IV) диоксид	0,094262	0,00246586
Железо (II, III) оксиды	0,02233	0,0004986
Пропан-2-он	0,00867	0,000182
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0116267	0,00180752
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,00255
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,00003971
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.