Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_24_» декабря 2020 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 112, каб. 213

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* ТОО "ЖилСтройСервис-98" Костанайская область, г.Костанай, улица Дружбы, 25А, директор Жанамкулов Бижан Сергеевич №__ от 24.12 2020 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* ТОО "DS&V", Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им.Ильяса Омарова, ул. Набережная, д. 53, директор Кусаинов Асылбек Каирбекович, №__ от 24.12 2020 года

(Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* ТОО "АСКОС+", г.Костанай, ул.Амангельды, д.96, директор Сапрыкина Наталья Александровна № ____ от 24.12 2020 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция здания «Мастерские КГУ «Костанайский детский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области», реконструкция, уровень ответственности здания – II, техническая и технологическая сложность объекта – нормальная

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская обл., г. Костанай, ул. Красносельская, д. 197/2.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает:

1. Реконструкция объекта осуществлена на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-193-002-1131, площадью 0,0306 га

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № ____; наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ67REA00173681 от 19 мая 2020 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АСКОС+", заказ № 411

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 24 января 2020 года № 6

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 4 месяца, фактически – 7 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,0306		0,0306	
Площадь застройки	$м^2$	134,6		134,6	
Общая площадь здания	$м^2$	91,54		91,54	
Полезная площадь	$м^2$	56,7		56,7	
Количество этажей	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом по реконструкции здания предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ:

- Реконструкция интерьеров помещений с разборкой старой штукатурки до основания кирпичной стены, с их отделкой современными отделочными материалами.
- Выполнение наружной облицовки фасадов здания с утеплением наружных стен

утеплителем технониколь толщиной 100мм с оштукатуриванием поверхности.

- Ремонт крылец из здания и замена отмостки.
- Перекрытия - Брус-2хв.-150х250.
- Перегородки - Из влагостойких гипсокартонных листов ГКЛВ марки С112, по серии 1.031.9- 2,00, толщиной 100мм.
- Окна - ПВХ по ГОСТ 30674-99.
- Двери - наружные по ГОСТ 31173-2003, внутренние дверные блоки ГОСТ 6629-88.
- Полы -Керамогранитные, керамические и покрыты линолеумом.
- Крыша - Чердачная, 4 скатная с не организованным водостоком.
- Кровля - Металочерепица по ГОСТ Р 58153-2018.
- Крыльцо – Бетонное.
- Перемычки – Металлические.
- Кровельное ограждение - металлическое ТОО "Металпрофиль" - 48,04 п.м.
- Снегозадержатели - металлические ТОО "Металпрофиль" - 48,04 п.м.
- Отмостка - бетонная со стороны дворового фасада, 700мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: вентиляционное оборудование; тепловые завесы.

6. Наружные инженерные коммуникации не предусмотрены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 43 755,216 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27 653,203 тыс. тенге, оборудования, мебели и инвентаря 1 533,369 тыс. тенге, прочих затрат – 5 250,600 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 669,475 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 24 887,882 тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря 1 533,369 тыс. тенге, прочих затрат – 3 071,700 тыс. тенге.

9. Объект реконструирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Қостанай облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Қостанай арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету балалар орталығы» КММ шеберханалары» объекті пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**:

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
Катпаев Руслан Жуламанович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау
Кусаинов Асылбек Каирбекович_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау
Сапрыкина Наталья Александровна _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
Жанамкулов Бижан Сергеевич _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)