«СӘУЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 43
02.06.2016 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

мая 2016 г.

к: АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» по доверенности /06-82 от 05.04.2016г. Заместитель Председателя Правления АО «Байтерек девелопмент» ов А. К., г. Астана, пр. Сарыарка, 6д. 6 этаж, офис 610

имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного я)

вании: Декларации о соответствии от «11» мая 2016 г., ТОО «Жабдыктау», Суюнтаев к Туганбекович, г. Кызылорда, ул. Сейфуллина, 32

кларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ния о качестве строительно-монтажных работ от «11» мая 2016г., Аймереке», Уткельбаев Максат, аттестат №KZ01VJE00000373 от 10.06.2014 г; JE00000377 от 10.06.2014 г. и Сраилов Айбол Архабаевич, аттестат № E00011132 от 04.05.2015г.

аключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

ния о соответствии выполненных работ проекту от «11» мая 2016г., ТОО «ПроектСервис», Амрулин Марат, Цой Лев Борисович, Боранов Сермахан

ючения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

ля осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к в эксплуатацию объекта «Строительство 2-х 60 квартирных жилых домов № 6, 7 в вартале в районе СПМК-70 в г. Кызылорда»

нование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

у г. Кызылорда, жилой квартал в районе СПМК-70

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

в комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

ительство объекта осуществлено на основании:

ешения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» я 2014 г. №2099 Акимат г. Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных ей) существующих зданий от «__»_____20__года _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности еделенных действий ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного я Кызылординской области» №236 от 28 августа 2015г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

та (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСервис», заказ №05-15
наименование проектной организации, номер проекта
жденного(й) ГУ «Городской отдел строительства» Приказ №19 от 19.04.2015г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

тельно-монтажные работы осуществлены в сроки:

о работ август 2015г.;
месяц, год
чание работ май 2016г.;
месяц, год
продолжительности строительства, месяц:

рме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

чески, месяц: 8; (согласно доп. соглашению)

т (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические тели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, мость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения етственно целевой продукции или основным видам услуг):

ощность, ительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

родукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем своения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

ма № 6, 7 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
ощадь квартир	$м^2$	8 195,6	8 195,6
ощадь жилых зданий	$м^2$	10 658,4	10 658,4
жей	этаж	5	5
роительный объем	$м^3$	48 375,4	48 375,4
ле подземной части	$м^3$	5 743,6	5 743,6
встроенных, встроенно-пристроенных и ных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	полезная		общая	полезная
квартир,	120	8 195,6	7 883,2	120	8 195,6	7 883,2
в том числе:						
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	40			40		
трехкомнатных	80			80		
трехкомнатных и более	-			-		

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок строительства расположен в жилом квартале СПМ-70. В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму, с размерами в осях 13,8х92,4м. Здания кирпичная, 5-и этажная, высота этажа 3,0м, техподполья 1,9м. Конструкция – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами, перекрытия сборными ж/б плитами. Наружные стены – облегченная кладка толщиной 640мм по серии 2.130-8 (тип А-64). Лестницы – сборные ж/б, лесничные марши по серии 77, лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1. Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1. Отопление – поквартирная система отопления и учет расхода тепла. Вентиляция – приточно-вытяжная. Водопровод – хозяйственно-питьевого назначения. Система В1 – тупиковая, Т3 и Т4 – местное от водоподогревателей. Канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть. Газоснабжения – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа. Электроснабжения – ВРУ1-22-55УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, наружное освешение – РКУ-125. Слаботочные устройства – телефонизация, многоквартирный домофон Vizit.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 064 802 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 850 259 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 956 720 тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 991 199 630,40 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 982 243 630,4 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 956 720 тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Л:

ительство 2-х 60 квартирных жилых домов № 6, 7 в жилом квартале в районе СПМК-70 в г. Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

в эксплуатацию.

к Джакупов А. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

ский надзор Уткелбаев М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сраилов А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ий надзор Амрулин М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Цой Л. Б. _____

Боранов С. _____

ик (генеральный подрядчик) Суюнтаев А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 44
02.06 бет 2016ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

мая 2016 г.

ик: АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» по доверенности -1/06-82 от 05.04.2016г. Заместитель Председателя Правления АО «Байтерек девелопмент» пов А. К., г. Астана, пр. Сарыарка, 6д. 6 этаж, офис 610

я, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, й индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного ния)

овании: Декларации о соответствии от «11» мая 2016 г., ТОО «Жабдыктау», Суюнтаев бек Туганбекович, г. Кызылорда, ул. Сейфуллина, 32

декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

чения о качестве строительно-монтажных работ от «11» мая 2016г.,
«Аймереке», Уткельбаев Максат, аттестат №KZ01VJE00000373 от 10.06.2014 г; 7VJE00000377 от 10.06.2014 г. и Сраилов Айбол Архабаевич, аттестат № JE00011132 от 04.05.2015г.

а заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

чения о соответствии выполненных работ проекту от «11» мая 2016г.,
ТОО «ПроектСервис», Амрулин Марат, Цой Лев Борисович, Боранов Сермахан

аключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

ведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к ке в эксплуатацию объекта «Строительство 3-х 50 квартирных жилых домов №5,11,12 в м квартале в районе СПМК-70 в г. Кызылорда»

менование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ресу г. Кызылорда, жилой квартал в районе СПМК-70

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

рив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

троительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю т «14» июля 204 г. №2099 Акимат г. Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных астей) существующих зданий от «____»_____20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности определенных действий ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного оля Кызылординской области» №235 от 28 августа 2015г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

роекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСервис», заказ №04-15
наименование проектной организации, номер проекта
тверждённого(й) ГУ «Городской отдел строительства» Приказ №19 от 19.04.2015г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

троительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2015г.;
месяц, год
окончание работ май 2016г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 8; (согласно доп. соглашению)

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома №5, 11, 12 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	$м^2$	10 111,5	10 111,5
Общая площадь жилых зданий	$м^2$	13 889,4	13 889,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	60 068,4	60 068,4
В том числе подземной части	$м^3$	6 960	6 960
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	полезная		общая	полезная
квартир,	150	10 111,5	9 727,5	150	10 111,5	9 727,5
в том числе:						
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	60			60		
трехкомнатных	90			90		
ехкомнатных и более	-			-		

хнологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются едующими данными: Участок строительства расположен в жилом квартале СПМ-70. В ане жилые здания имеют простую прямоугольную форму, с размерами в осях 13,8х76,4м. ания кирпичная, 5-и этажная, высота этажа 3,0м, техподполья 1,9м. Конструкция – скаркасная с продольными несущими кирпичными стенами, перекрытия сборными ж/б итами. Наружные стены – облегченная кладка толщиной 640мм по серии 2.130-8 (тип А-). Лестницы – сборные ж/б, лесничные марши по серии 77, лестничные площадки по серии 252.1-4 вып.1. Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1. Отопление – поквартирная стема отопления и учет расхода тепла. Вентиляция – приточно-вытяжная. Водопровод – зяйственно-питьевого назначения. Система В1 – тупиковая, Т3 и Т4 – местное от доподогревателей. Канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть. азоснабжения – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа. Электроснабжения – ВРУ1-2-55УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – РКУ-125. лаботочные устройства – телефонизация, многоквартирный домофон Vizit.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

а объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно ктам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

аружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, еплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную ксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими ксплуатационными организациями;

метная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): его 1 314 299 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 042 942 000 тенге, борудования, инструмента и инвентаря 11 992 710 тенге;

метная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 217 665 039,92 тенге, в м числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 205 672 329,92 тенге; стоимость борудования, инструмента и инвентаря 11 992 710 тенге;

бъект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной окументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области рхитектуры, градостроительства и строительства.

ельство трех 50-ти квартирных жилых домов №5,11,12 в жилом квартале в районе СПМК-70 в г. Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

сплуатацию.

Джакупов А. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

й надзор Уткелбаев М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сраилов А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

надзор Амрулин М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Цой Л. Б. _____

Боранов С. _____

(генеральный подрядчик) Суюнтаев А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.