«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Пригородный аулындағы №1 "СХФ Пригородный" ЖШС көкөніс қоймасын кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2018 ж. № ЭСП-0337/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Пригородный» ауылшаруашылық фирмасы» ЖШС,
Пригородный ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0337/18 от 12.11.2018 г.

по рабочему проекту
**«Расширение овощехранилища №1 ТОО «СХФ Пригородный»
в пос. Пригородный г. Актобе Актюбинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сельскохозяйственная
фирма «Пригородный»,
п. Пригородный

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Павлодар

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Расширение овощехранилища №1 ТОО «СХФ Пригородный» в пос. Пригородный г. Актобе Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №115 от 08.11.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Сельскохозяйственная фирма «Пригородный».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Сельскохозяйственная фирма «Пригородный», поселок Пригородный.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №0020700 от 02.02.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Сельскохозяйственная фирма «Пригородный» от 23.10.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-176-2193;

архитектурно-планировочное задание №775 от 24.10.2018 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе от 24.10.2018 года;

постановление №1212 от 14.04.2014 года акима города Актобе «О предоставлении земельных участков ТОО «Сельскохозяйственная фирма «Пригородный»;

заключение технического обследования о техническом состоянии несущих конструкций, выданное ТОО «AAmetrology+Standartisation»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Тана-Пракс» в октябре 2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- протокол технического совещания №1 от 02.11.2018 года по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки АС, ОВ, ТХ, ЭМ.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненного ИП «Керімбай Т».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Овощехранилище предназначено для краткосрочного и долгосрочного хранения свежих овощей. Хранилище с хранением продукции россыпью при активном вентилировании.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, город Актобе, поселок Пригородный.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,7 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Тана-Пракс» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - почвенно-растительный слой глинистый, темно-коричневый, с корнями растений. Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта – 1,90 г/см^3.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) - глины темно-коричневые, твердые, известковистые. Вскрыты с глубины 0,2 м до 0,7-0,9 м. Мощность слоя 0,5-0,7 м.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) - суглинки коричневые, от твердых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м. Мощность слоя 2,9-3,1 м.

Инженерно-геологический элемент №4 (ИГЭ-4) - пески средней крупности, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевополевошпатовые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см. Вскрыты с глубины 3,8 м до 5,1 м. Мощность слоя 1,3 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - «высокая», к свинцовой оболочке кабеля - «низкая», к алюминиевой оболочке кабеля - «высокая».

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 2,0 м;

а) по содержанию сульфатов (90 мг/кг) грунты неагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76, на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76 и сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266-76.

б) по содержанию хлоридов (92 мг/кг) грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (0,056%).

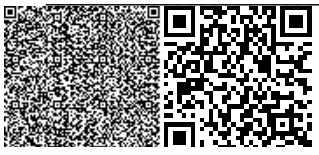
Грунтовые воды до глубины 6,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Для оптимального хранения с/х продукции в овощехранилище необходимо правильно рассчитать, и подобрать комплект автоматизированной системы кондиционирования воздуха, которая состоит из: вентиляторов, вентиляционных каналов, управляющей аппаратуры (щита управления, микрорегулятора), датчиков контроля параметров, впускной и выпускной системы воздуха, в которую входят клапаны, элементы обогрева и электроприводы для открытия и закрытия клапанов.

Принцип работы системы для кондиционирования воздуха TOLSMA Vision Control заключается в следующем: после закладки продукта в овощехранилище ему необходимо пройти процесс сушки, лечения, и обеспечить благоприятные условия для его дальнейшего хранения. Для создания необходимых параметров воздуха (температура,



влажность) в хранилище установлены датчики, которые снимают температуру в помещении, в вентиляционном канале (датчик канала), и в бурте продукта (датчики продукта). Параметры наружного воздуха снимают датчик уличной температуры и датчик наружной влажности. Сигналы со всех датчиков поступают на модуль датчиков, преобразуются в цифровой сигнал и по сигнальному кабелю поступают в микрорегулятор, где сигналы обрабатываются программой, преобразуются в команды и поступают на релейный модуль вывода. Релейный модуль вывода установлен в электрощите и соединен с контакторами электрических компонентов вентиляционной системы (приводы клапанов, вентиляторы, циркуляционные вентиляторы и т.д.) при подаче питания, на которых обеспечивается включение того или иного элемента системы.

В зависимости от установленного режима (сушка, охлаждение) в меню микрорегулятор вручную устанавливается соответствующая программа.

Сушка осуществляется активным вентилированием осевыми вентиляторами. Воздух с улицы засасывается вентиляторами через впускные клапана, в основной канал и через напольные каналы подаётся в бурт продукта. Сушка происходит до тех пор, пока весь продукт не просохнет (для контроля необходимо раскопать в нескольких местах бурт, на глубину около 30 см, влаги не должно быть). Во время сушки излишняя влага с воздухом уносится из продукта, и выбрасывается через выпускные клапана.

После фазы сушки следует фаза лечения. Во время фазы лечения в хранилище поддерживается постоянная температура. Чтобы предотвратить аккумуляцию тепла и влаги, температура лечения устанавливается автоматически и равна фактической температуре продукта по окончанию фазы сушки.

При фазе охлаждения, температура продукта ежедневно снижается на определенную величину, которая задается микрорегулятором. Он подает команду на электропривод клапанов, который регулирует положение открытия клапанов. Угол открытия зависит от температуры канала и температуры в бурте продукта.

Для предотвращения подмораживания продукта в зимнее время, в основном канале установлены термостаты минимальной температуры, при срабатывании которого (при понижении температуры в канале ниже допустимой) с релейного модуля вывода подается команда на отключение вентиляторов и закрытие клапанов. При срабатывании термостата в хранилище включается световая сигнализация в виде лампочки, установленной на электрощите управления. В зимнее время для исключения примерзания клапанов к алюминиевой рамке в последней установлен гибкий нагревательный элемент, который включается автоматически, при понижении температуры наружного воздуха ниже +30С.

Так как продукт дышит, т.е. из него выделяется влага и тепло, на потолке хранилища образуется конденсат, для его удаления необходимо включать циркуляционные вентиляторы с обогревом, которые подвешены под потолком хранилища. Работа циркуляционных вентиляторов осуществляется по времени, которое устанавливается в микрорегуляторе, в свою очередь время продолжительности вентилирования циркуляционными вентиляторами осуществляется до полного исчезновения конденсата на потолке. При недостаточном вентилировании циркуляционными вентиляторами с потолка возможно падение конденсата на продукцию, что категорически запрещается, так как это приведет к порче продукции.

После полного охлаждения продукта до температуры +4 ºС работа вентиляции будет осуществляться в кратковременном цикличном режиме для проветривания (1-2 раза в сутки по 10мин) это необходимо чтобы обеспечить подачу чистого воздуха в бурт продукта, а также сбить поднявшуюся температуру. Вентиляционная система позволяет сохранить продукт до наступления теплой погоды (весна, лето).

Вентиляционная система для хранения овощей поддерживает температуру в картофеле за счет наружного воздуха.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание овощехранилища одноэтажное, полузаглубленное, выполненное из сборных железобетонных элементов, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 25,0х32,2 м. Высота внутри овощехранилища до низа несущих конструкций – 4,7 м.

В овощехранилище расположены камеры хранения, технологические помещения, загрузочные тамбуры.

Кровля - рулонная, с разуклонкой на боковые стороны и двухскатная, с покрытием из профилированного листа.

Ворота - металлические утепленные из сэндвич-панелей и металлической рамы.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные из osb плит, обрамленные деревянными рейками для плотного притвора.

Устройство полов по бетонному основанию согласно техническому значению помещений. Полы запроектированы – бетонные.

Основные технические показатели здания

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	1143,0	
3	Общая площадь здания	$м^2$	1024,95	
4	Строительный объем	$м^3$	8319,8	

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой диска перекрытия и несущих стен. Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Отметка низа несущих конструкций пристраиваемых зданий: первая пристройка - низ ребристых плит - +4,200, низ стропильных конструкций - +4,500; вторая пристройка - низ стропильных конструкций - +4,320.

Фундаменты - монолитные, ленточные.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазка горячим битумом БН 70/30 (ГОСТ 6617-76) за 2 раза по холодной грунтовке.

Стены пристроек выполнены из бетонных блоков толщиной 0,5 м.

Колонны - запроектированы сплошностенчатыми, постоянного сечения по высоте. Сечения стержней колонн запроектированы из круглой прямошовной трубы Ø325 мм по ГОСТ10704-91. Базы колонн запроектированы с опорными плитами, приваренными к стержню колонны.

Внутренние стены камер овощехранилища - многослойная перегородка из двухветвевых стоек, обшитых профлистом с утеплителем между ним.

Стены смесительной камеры (камера смешивания воздуха) – металлический каркас из ГСП обшитый OSB плитой толщиной 16 мм Sct примыкания герметизируются монтажной пеной с последующей окраской эмалью.

Часть стены над обваловкой - утепляется экстрадированным пенополистиролом, толщиной 30 мм с заведением ниже обваловки на 1,3 м.

Покрытие - ребристые плиты с опиранием на наружные стены и металлические фермы с металлическими прогонами и покрытые профилированным листом.

Утепление - пенополистирол толщиной 200 мм и напыляемый пенополистирол.

Кровля - рулонная, с разуклонкой на боковые стороны и двухскатная, с покрытием из профилированного листа.

Отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В15 F75 толщиной 100 мм с уклоном 3%.

Специальные инженерные мероприятия

Обратная засыпка пазух выполняется послойно (толщина слоя 200 мм) с трамбованием местным непучинистым грунтом с уплотнением до γ=1,65 т/м^3.

Организация рельефа решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений с отводом их за пределы участка.

Выполняется подготовка под монолитный фундамент - толщиной 100 мм, из щебня втрамбованного в грунт.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

В загрузочных тамбурах овощехранилище предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Для удаления воздуха предусмотрены дефлекторы. Воздуховоды изолируются рулонной изоляцией, Isotec KIM AL, толщиной 40 мм.

Применены воздуховоды круглого сечения на ниппельном соединении из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19904-90 класса Н.

Электротехнические решения:

Напряжение в/в сети - 380/220 В;

Установленная мощность – 51,6кВт;

Расчетная мощность – 41,3кВт;

Расчетный ток – 79,0А.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания заказчика, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта и предусматривает электроосвещение и силовое электрооборудование здания овощехранилища с учетом расширяемой части.

Основными электроприемниками являются электроосвещение, санитарно-техническое и технологическое оборудование, складская техника для загрузки и разгрузки.

На вводе проектом предусматривается установка ящика с рубильником и предохранителем ЯРП-11 на 400 А.

Для распределения электроэнергии в существующей операторной установлен силовой щит напольного исполнения ШР-11 (ЩС-1) с рубильником на вводе и предохранителями. Распределительная силовая сеть выполняется пятипроводной - кабелем с медным жилами (три фазных, нулевой рабочий и нулевой защитный PE-проводник), прокладываемым в полу в кабельном канале и открыто по стене в гофротрубе из невоспламеняющегося ПВХ с выходом к электродвигателям на 0,5 м над поломи.

Для подключения складской техники применяются распределительные щиты навесного исполнения марки ЩРН.

Проектом предусматривается рабочее расширяемой части здания. Питание рабочей сети производится от существующего щита ЩО-1 и выполняется светильниками с энергосберегающими лампами.

Групповая осветительная сеть выполняется трехпроводной - кабелем с медными жилами, прокладываемыми по стенам в гофротрубе из невоспламеняющегося ПВХ.

Управление - выключателями, установленными при входе в помещение. Номера групповых сетей электроосвещения на планах соответствуют номерам автоматов на щитах. Не допускается подключать на щите нулевой рабочий и нулевой защитный проводники под один общий зажим. Все металлические корпуса светильников, нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению и присоединяются к нулевому защитному проводнику (PE).

Корпус вводного устройства зануляется на нейтрали вводного кабеля и дополнительно заземляется на контур наружного заземления, выполняемый вертикальными заземлителями из угловой стали 50х50х5 мм L=3 м, соединяемых полосовой сталью 40х4 мм, проложенной на глубине 0,5 м от уровня земли в траншее и засыпанной грунтом, не содержащим камней и строительного мусора. В распределительной сети прокладывается пятый, - третий (PE) проводник. При возможности в качестве дополнительного заземляющего устройства используются стальные трубы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости проектируемого здания - II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан ИП Керимбай Т.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться от 10 стационарных источников загрязняющие вещества 12 наименований, от 1 передвижного источника - 10 наименований.

К основным источникам загрязнения атмосферного воздуха в период строительства относятся: котлы битумные передвижные (0001), Компрессоры передвижные (0002), срезка природно-растительного слоя (6001), разработка грунта в отвал (6002), обратная засыпка траншей и котлованов (6003), перемещение грунта бульдозерами (6004), разработка грунта бульдозерами (6005), устройство щебеночного покрытия (6006), гидроизоляция (6007), сварочный пост (6008), пост газового резака (6009), антикоррозийная защита металлических поверхностей (6010), спецтехника (6011).

Выбросы загрязняющих веществ при строительстве составят: 0,09211233 т/период, из них: твердых – 0.04448733 т/период, газообразных – 0.047625 т/период. При эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

На период строительства размер расчетной СЗЗ составляет – 95 м, согласно санитарным правилам [11], объект строительства относится к V классу опасности.

На период эксплуатаций согласно правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», приложения 1, пункт 44, подпункт 1., хранилища, склады фруктов, овощей, картофеля, зерна, относятся к V классу опасности с СЗЗ не менее 50 м.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №2

Производство цех, участок	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На 2018 год		П Д В		Год дости жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)						
Период	6008	0.001357	0.003054	0.001357	0.003054	2018
строительства	6009	0.02025	0.001917	0.02025	0.001917	2018
Итого:		0.021607	0.004971	0.021607	0.004971	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Период	6008	0.0002403	0.0005404	0.0002403	0.0005404	2018
строительства	6009	0.0003056	0.00002893	0.0003056	0.00002893	2018
Итого:		0.0005459	0.00056933	0.0005459	0.00056933	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Период строительства	6009	0.01083	0.001026	0.01083	0.001026	2018
***Углерод оксид (0337)						
Период строительства	6009	0.01375	0.001302	0.01375	0.001302	2018
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)						
Период строительства	6008	0.0000556	0.000125	0.0000556	0.000125	2018
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Период строительства	6010	0.015	0.014754	0.015	0.014754	2018
***Метилбензол (Толуол) (0621)						
Период строительства	6010	0.02067	0.0089	0.02067	0.0089	2018
***Бутилацетат (1210)						
Период строительства	6010	0.00785	0.006314	0.00785	0.006314	2018
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Период строительства	6010	0.00867	0.004448	0.00867	0.004448	2018
***Уайт-спирит (2752)						
Период строительства	6010	0.0333	0.009086	0.0333	0.009086	2018
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Период строительства	6007	0.0357	0.00167	0.0357	0.00167	2018
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)						
Период	6001	0.02773	0.00237	0.02773	0.00237	2018
строительства	6002	0.032	0.01277	0.032	0.01277	2018
	6003	0.032	0.00763	0.032	0.00763	2018
	6004	0.032	0.00514	0.032	0.00514	2018
	6005	0.032	0.01028	0.032	0.01028	2018
	6006	0.002667	0.000757	0.002667	0.000757	2018
Итого:		0.158397	0.038947	0.158397	0.038947	
Всего по предприятию:		0.3263755	0.09211233	0.3263755	0.09211233	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

При строительстве объекта для производственных и хозяйственно-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору. При строительстве объекта для питьевых нужд вода используется бутылированная. Для нужд рабочего персонала на период строительных работ предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Объем используемой воды в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды составляет 89,76 м³/год, на технические нужды – 62,957 м³/год. Водоотведение составляет 89,76 м³/год.

При ведении строительных работ загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

На период эксплуатации водоснабжение не предусмотрено.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов.

Накопление отходов предполагается осуществлять в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы, образующиеся на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительный мусор. огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, пластиковые канистры из-под растворителей. При реализации намечаемой деятельности ожидается общее образование отходов в количестве: 5,2891 т/период строительства.

Отходы на период эксплуатации не образуются.

Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	5,2891	-	5,2891
в.т.ч.отходов производства	5,1391	-	5,1391
Отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0055	-	0,0055
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,15	-	0,15
Огарки сварочных электродов	0,0029	-	0,0029
Строительный мусор	5,13	-	5,13
Пластиковые канистры из-под растворителей	0,0007	-	0,0007

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Воздействия от намечаемой деятельности на почвы и растительный покров складывается из нарушений почвенно-растительного покрова при движении автотранспортных средств, при разливных горюче-смазочных материалов и выпадении загрязнений с атмосферными осадками. Восстановление нарушенных земельных

участков после строительства должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель. При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций. Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с реализацией проектных решений. В целом, воздействие на период строительных работ и эксплуатации объекта при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как допустимое.

Проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" (версия 18.4 от 01.10.2018 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-¬2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

2. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.

3. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий «Расширение овощехранилища №1 ТОО «СХФ Пригородный» в пос. Пригородный г. Актобе Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	27,7127 га;
этажность	1 этаж;
общая площадь	1024,95 м^2;
строительный объем	8319,8 м^3;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 года	96,593 млн. тенге;
в том числе СМР	56,444 млн. тенге;
оборудование	25,245 млн. тенге
прочие затраты	14,903 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сельскохозяйственная фирма «Пригородный» в соответствии с условиями договора №115 от 08.11.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Пригородный аулындағы №1 "СХФ Пригородный" ЖШС көкөніс қоймасын кеңейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	27,7127 га;
қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	1024,95 ш.м;
құрылыс көлемі	8319,8 т.м;
2018 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	96,593 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	56,444 млн.теңге;
жабдықтар	25,245 млн.теңге;
өзге шығындар	14,903 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

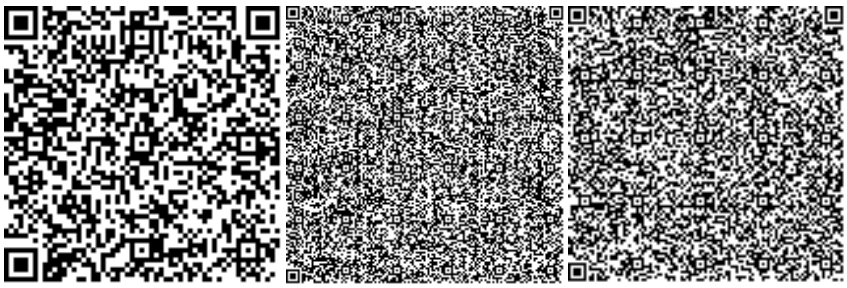
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.11.2018 жылғы № 115 шарттың талаптарына сәйкес «Пригородный» Ауылшаруашылық фирмасы» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

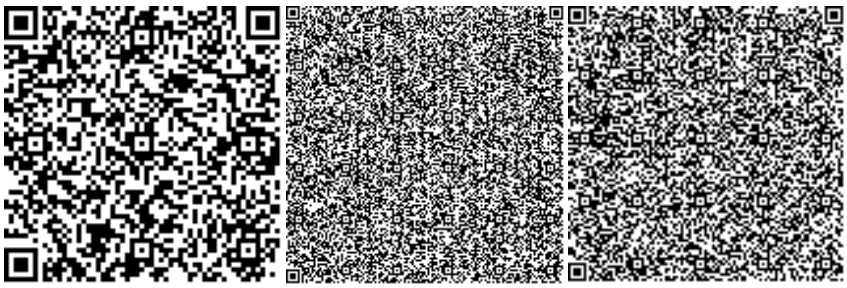
Кульманов Ж.Б.

Эксперт



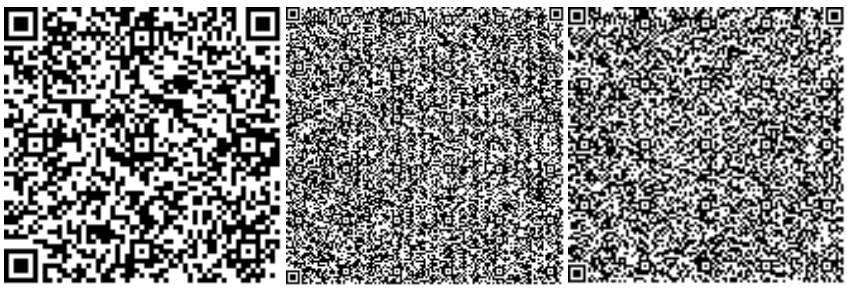
Гиголашвили Е.М.

Эксперт



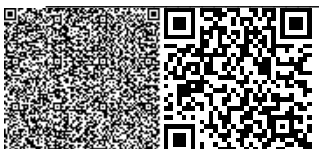
Тулегенов Е.Б.

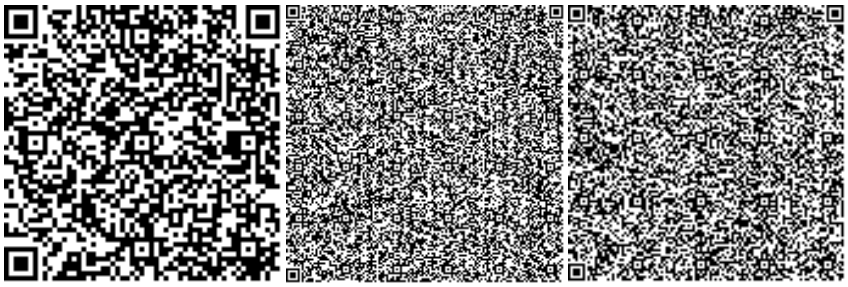
Эксперт



Сеитова А.С.

Директор





Номер: KZ35VDD00103926

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная фирма "Пригородный" 030006, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Благодарный с.о., с.Пригородное, улица МИРА, дом № 7.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340022471

Наименование производственного объекта: Расширение овощехранилища №1 ТОО «СХФ Пригородный» в пос. Пригородный г.Актобе Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

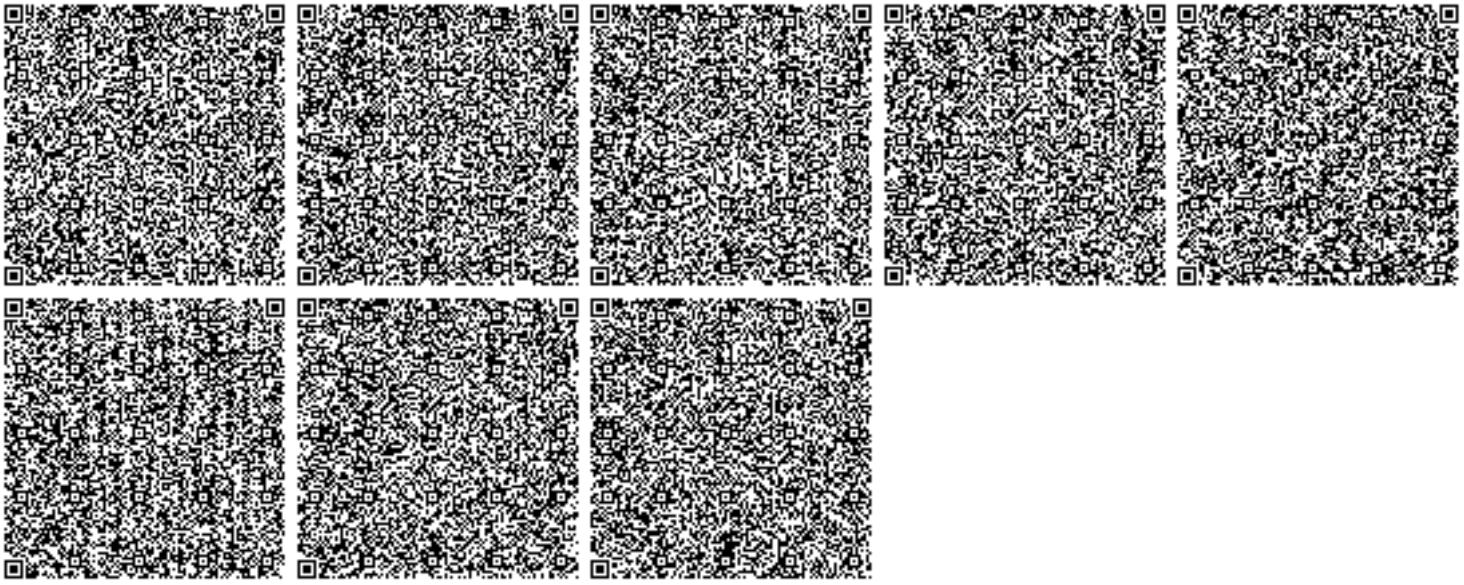
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 09.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3263755	0,09211233
Расширение овощехранилища №1 ТОО «СХФ Пригородный» в пос. Пригородный г.Актобе Актюбинской области	0,3263755	0,09211233
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,158397	0,038947
Пропан-2-он	0,00867	0,004448
Метилбензол	0,02067	0,0089
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,000125
Углерод оксид	0,01375	0,001302
Уайт-спирит	0,0333	0,009086
Бутилацетат	0,00785	0,006314
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0357	0,00167
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,001026
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,00056933
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,014754
Железо (II, III) оксиды	0,021607	0,004971
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологиипо Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего заотчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом