«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданының Желтаулық ауылдық округіндегі «Ақтеп» ЖШС суармалы учаскелерінің 1 және 2 учаскелеріне кірме жолдарды салу»
жұмыс жобасы бойынша

03.07.2018 ж. № ЭСП-0184/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АкТеп» ЖШС,
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0184/18 от 03.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство подъездных автомобильных дорог к орошаемым участкам 1 и 2 ТОО “АкТеп” в Желтауском сельском округе Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «АкТеп»,
г. Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подъездных автомобильных дорог к орошаемым участкам 1 и 2 ТОО “АкТеп” в Желтауском сельском округе Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №54 от 13.06.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «АкТеп».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «АкТеп», город Алга.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №0020700 от 02.02.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «АкТеп» от 28.03.2018 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер 02-028-038-179;

архитектурно-планировочное задание №KZ71VUA00035952 от 10.04.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Алгинского района 10.04.2018 года;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Геобазис» в 2018 году;

технические условия:

на проектирование съезда №20-01/20-02-1005-и от 15.11.2017 года, выданное АОФ АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол»;

на подключение к газораспределительным сетям №377 от 14.04.2018 года, выданное АО «КазТранГаз Аймак»;

на пересечение автодорог, ЛЭП, газотрубопроводов с электрическими сетями №297/06т от 09.04.2018 года, выданное ТОО «Энергосистема».

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Комитет административной полиции Министерство Внутренних Дел №5-5-8-162/5-9541 от 25.05.2018 года;
- АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» №20-01/20-02-258-И от 30.03.2018 года;
- АО «КазТрансГаз Аймак» №2207 от 16.05.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки АД, ГСН, ЭС.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Керімбай Т.».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение подъездных автомобильных дорог к орошаемым участкам 1 и 2 ТОО “АкТеп”.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район, Желтауский сельский округ.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова – 0,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильные дороги

Проектируемые подъездные автодороги по участку 1 и участку 2 разделены на две части:

1. Переходно-скоростные полосы для разгона и торможения автотранспорта;
2. съезды подъездных автодорог к участку 1 и участку 2.

Подъездные автодороги примыкают к трассе Актобе-Орск на км 37+335 и км 40+170 и соответственно к участку 1 и участку 2.

1 участок

1. Начало автодороги ПК0+00* принят на примыкании к трассе Актобе-Орск км 37+335. Конец автодороги ПК1+56* принят на примыкании к овощехранилищу. Протяженность L=156 м.
2. Переходно-скоростные полосы от ПК0+00 до ПК3+91. Протяженность L=391 м.
3. Съезд к весовой L=75,70 м.

2 участок

4. Начало автодороги ПК 0+00* принят на примыкании к трассе Актобе-Орск км 40+170. Конец автодороги ПК10+51* принят на примыкании к орошаемому участку. Протяженность L=1051 м.
5. Переходно-скоростные полосы от ПК0+00 до ПК3+91. Протяженность L=391 м.

Общая длина проектирования L=391+156+391+1051+75,7=2064,7 м.

Продольный профиль

План автодороги запроектирован в масштабе М1:1000. Общая длина проектирования L=2 064,7 м.

Элементы плана трассы автодороги назначены в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги». Расчетная скорость движения автотранспорта назначена – 40 км/ч - подъездные автодороги IV категории и 100 км/ч - переходно-скоростные полосы на автодороге III категории.

Наибольший продольный уклон, назначенный при строительстве автодороги i=29,1/.

Наименьший радиус кривых в плане – 30 м. Наименьший радиус выпуклых кривых – 3000 м. Наименьший радиус вогнутых кривых – 1700 м.

На проектируемых автодорогах назначено 3 угла поворота автодороги участок 2.

ВУ1 ПК0+72* <88°59'' влево;

ВУ2 ПК2+91* <86°41'' вправо;

ВУ3 ПК10+36,86* <91°25'' вправо;

Существующее состояние автодороги

Подъездные автодороги примыкают к трассе Актобе-Орск на км 37+335 и км 40+170 и соответственно к участку 1 и участку 2.

Примыкания подъездных путей к участку 1 и участку 2 – плодородная степь, до настоящего времени не используемая.

Переходно-скоростные полосы на автодороге Актобе–Орск устраиваются уширением проезжей части с одной стороны автодороги (со стороны строительства подъездных автодорог), до параметров соответствующим СНиП РК 3.03-09-2006.

Пересечения и примыкания

Все пересечения запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК.

Пересечения и примыкания обустраиваются соответствующими дорожными знаками.

Переходно-скоростные полосы для автодороги III категории приняты:

для полосы разгона – 130 м;

для полосы торможения – 75 м;

для полосы отгона – 60 м.

Искусственные сооружения

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет поперечного уклона проезжей части проектируемого покрытия автодороги.

Для пропуска воды в месте сопряжения въезда и выезда с основной дорогой предусматривается устройство новой стальной водопропускной трубы ø530 мм по ГОСТ 8696-74. Основание под трубы из песчано-гравийной смеси толщиной 10 см.

1 участок:

- на примыкании к трассе Актобе-Орск км 37+335 - на ПК0+17*. Протяженность L=20 м.

2 участок:

- на примыкании к трассе Актобе-Орск км 40+170 - на ПК0+17*. Протяженность L=21 м.

Общая протяженность водопропускных металлических труб составляет 41 метр.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята с учетом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечения транспортной связью и действующих нормативных документов в РК по проектированию дорожных одежд нежесткого типа СНиП РК 3.03-19-2006.

Тип I – новое строительство

- Верхний слой покрытия из горячего плотного асфальтобетона Типа Б, II марки, толщиной 0,05 м, на битуме марки БНД 70/100 по СТ РК 1225-2013;

- Подгрунтовка жидким битумом СГ70/130 с расходом 0,30 л/м^2;

- Нижний слой покрытия - Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь марка II по СТ РК 1225-2013 – толщиной 0,09 м;

- Подгрунтовка жидким битумом СГ70/130 с расходом 0,30 л/м^2;

- Фракционный щебень по методу заклинки, толщиной 0,20 мм по ГОСТ 25607-94*;

Дорожно-строительные материалы

Для обеспечения строительства автодороги основными дорожно-строительными материалами, рекомендуется использовать продукцию действующих промышленных предприятий Актюбинской области:

- Фракционированный щебень, камень, песок из отсевов дробления - камнедробильный завод Южно-Акшатское месторождение;

- Железобетонные изделия, цементный раствор, бетон – ТОО «Стройдеталь» ТОО «Темирбетон» и др. заводы ЖБИ в г. Актобе;

- Битум - АО «Павлодарский НХЗ г. Павлодар;

- ПГС природная - Уштобинское месторождение;

- Асфальтобетон, щебёночно-песчаная и другие смеси – АБЗ в г. Актобе;
- Дорожные знаки – г. Актобе.

Организация движения

Организация и безопасность движения автомобильного транспорта согласно СНиП РК 3.01-01-2008 обеспечиваются установкой необходимых дорожных знаков.

Для упорядочения дорожного движения и его безопасности, улучшения информации водителей проектом предусмотрена установка необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125- 2002 «Знаки дорожные». Дорожная разметка предусмотрена первого типа горизонтальная и выполняется согласно СТ РК 1124- 2003 «Разметка дорожная».

Маркировка знаков устанавливаемых на данной дороге

Участок 1

1.31.3 «Направление поворота» - 1 шт.
2.4 «Уступите дорогу» – 1 шт.
3.24 «Ограничение максимальной скорости» - 1 шт.
5.8.4 «Начало полосы» -1 шт.
5.8.1 «Направление движения по полосам» - 3 шт.
5.8.3 «Начало полосы» - 2 шт.
5.8.5 «Конец полосы» - 2 шт.
2.3.2 «Примыкание второстепенной дороги» - 1 шт.
2.3.3 «Примыкание второстепенной дороги» - 1 шт.

Участок 2

1.31.3 «Направление поворота» - 1 шт.
1.31.4 «Направление поворота» - 8 шт.
1.31.5 «Направление поворота» - 8 шт.
2.4 «Уступите дорогу» – 1 шт.
3.24 «Ограничение максимальной скорости» - 2 шт.
5.8.1 «Направление движения по полосам» - 3 шт.
5.8.3 «Начало полосы» - 2 шт.
5.8.5 «Конец полосы» - 2 шт.
2.3.2 «Примыкание второстепенной дороги» - 1 шт.
2.3.3 «Примыкание второстепенной дороги» - 1 шт.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно требованиям СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки устраиваются со светоотражающей пленкой типа 3В.

Дорожная горизонтальная разметка

Для упорядочения дорожного движения и повышения его безопасности, улучшения информации водителей, проектом предусмотрена дорожная разметка.

Разделение транспортных потоков противоположных направлений производится на дороге, имеющей ширину проезжей части 6 м и более, при интенсивности движения 1000 и более транспортных средств (в сутки), а также в других случаях, когда этого требуют условия движения, следующим образом:

Участок 1

1.1. Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Общая протяженность L=1438 м.

1.6. Обозначение приближения к сплошной линии продольной разметки. Общая протяженность L=106 м.

1.8 Обозначение границы между полосой разгона или торможения и основной проезжей частью. Общая протяженность L=620 м.

1.13. Горизонтальная разметка. Общая площадь S=1,80 м^2.

1.16.1. Горизонтальная разметка. Общая протяженность L=65 м.

1.18. Горизонтальная разметка. Общая площадь S=16,9 м^2.

1.20. Горизонтальная разметка. Общая площадь S=1,1 м^2.

Участок 2

1.1. Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Общая протяженность L=1558 м.

1.5. Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Общая протяженность L=568 м.

1.6. Обозначение приближения к сплошной линии продольной разметки. Общая протяженность L=235 м.

1.8 Обозначение границы между полосой разгона или торможения и основной проезжей частью. Общая протяженность L=705 м.

1.13. Горизонтальная разметка. Общая площадь S=1,80 м^2.

1.16.1. Горизонтальная разметка. Общая протяженность L=65 м.

1.18. Горизонтальная разметка. Общая площадь S=16,3 м^2.

1.20. Горизонтальная разметка. Общая площадь S=1,1 м^2.

Встречные потоки отделяются друг от друга с помощью сплошной линии 1.1, которой с двух сторон предшествует прерывистая линия приближения 1.6.

Дорожная разметка наносится дорожной краской марки АК-511 или АК-512.

Барьерное ограждение на участке 1 и 2 устраивается по радиусам примыканий длиной – 84 м на участке 1 и длиной – 84 м на участке 2. Барьерное ограждение ГОСТ 26804-2012 11МОО -УТ-2-325/0,70 шаг стоек 2,0 м.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пересечение газопровода автомобильной дорогой

Проектом предусматривается защита существующего подземного газопровода высокого давления ø225 Р=6 кг/см^2, проходящего под автодорогой от механических повреждений.

Переустройство существующей ВЛ-10кВ при пересечении с проектируемой автодорогой на ПК0+28

Основные показатели:

Принятое напряжение – 10кВ;

Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ (взамен демонтажа) – 181 м.

Проектом предусматривается замена существующих опор №70 и №71 действующей ВЛ-10кВ, отходящей от ячейки №1 «Мелиорация» РУ-10кВ ПС-35/10кВ «Пацаева» на железобетонные опоры со стойками CD-164 с натяжными изоляторами в месте пересечения с проектируемой автомобильной дорогой.

Проектируемый ВЛ-10кВ осуществляется на железобетонных опорах по серии 3.407.1-143.5 сталеалюминевых проводов АС-50/8,0.

Крепление проводов осуществляется с помощью натяжных изолирующих подвесок.

Установка опор производится в сверленные котлованы диаметром 350-450 мм.

Железобетонные опоры ВЛ-10кВ подлежат заземлению. Нижний заземляющий выпуск опоры приваривается к заземляющему контору, выполненному согласно серии 3.407-150.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту выполнен ИП «Керімбай Т.» (лицензия №01603Р от 24.12.2007 года).

Проект разработан в целях выполнения требований законодательных актов Республики Казахстан, а также правил и норм, устанавливаемых подзаконными и иными актами, принятыми в развитие законов Республики Казахстан.

В проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние при реализации проекта на окружающую.

Общий объем образования производных отходов составит 1,1719 т/год. По мере накопления отходы вывозятся в спец. организацией согласно договорам.

Воздействие на окружающую среду носит локальный характер носит локальный характер. Изменения в окружающей среде не произойдут.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018--2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана смета в ценах 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство подъездных автомобильных дорог к орошаемым участкам 1 и 2 ТОО “АкТеп” в Желтауском сельском округе Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность автодорог 2,0647 км;

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2018 года	180,754 млн. тенге;
в том числе СМР	157,936 млн. тенге;
прочие затраты	22,818 млн. тенге;
продолжительность строительства	5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АкТеп» в соответствии с условиями договора №54 от 13.06.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданының Желтаулық ауылдық округіндегі «Ақтеп» ЖШС суармалы учаскелерінің 1 және 2 учаскелеріне кірме жолдарды салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

автожолдардың жалпы ұзындығы	2,0647 км;
2018 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	180,754 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	157,936 млн.теңге;
өзге шығындар	22,818 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	5,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.06.2018 жылғы №54 шарттың талаптарына сәйкес «АкТеп» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Садыков А.З.

Эксперт